

# IL GIARDINO DELLA FERROVIA

## Realizzazione di orti urbani

in via Don Giovanni snc - quartiere Pianura - 80126 Napoli

Proprietà		Concessionario immobile		
 <p>REGIONE CAMPANIA</p>		 <p>IN VIAGGIO DAL 1889</p> <p>E. A. V. srl</p>		
Committente		 <p>Associazione di Promozione Sociale <b>ZAPPA SOCIAL</b> Via Montagna Spaccata 290 80126 Napoli e-mail: zappasocial@gmail.com</p>		
Progettazione		 <p>Architetto Pasquale Raffa Piazza Gabriele D'Annunzio 56 80125 Napoli cell.: 349 0577374 email: info@pasqualeraffa.com pec: pasquale.raffa@archiworldpec.it</p>		
<p><b>Attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli</b></p>				
Tipo Elaborato				
<p><b>Progetto Definitivo</b></p>				
Data aggiornamento	Rev. n°	File	Descrizione aggiornamento	Disegnato
Titolo				Tavola
<p><b>PARERE EAVsrl</b></p>				<p><b>All_03</b></p>
Data prima emissione		Scala	File	
MAGGIO 2020		Disegnato	Approvato	



Direzione Esercizio  
Linee Flegree

Egr. Arch.  
Pasquale RAFFA  
Via Montagna Spaccata 290, is.5 C  
80126 NAPOLI (NA)  
pec: [pasquale.raffa@archiworldpec.it](mailto:pasquale.raffa@archiworldpec.it)

e p.c. Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per la Mobilità  
Centro Direzionale Isola C/3  
80143 NAPOLI (NA)  
Pec: [uod.500801@pec.regione.campania.it](mailto:uod.500801@pec.regione.campania.it)

Oggetto: Progetto per la realizzazione di orti urbani su suolo in concessione.  
Concessione in uso del suolo sito in via Don Giovanni, quartiere Pianura  
– Napoli (identificato al NCT del Comune di Napoli al foglio 91 p.lle 169,  
170, 171 e 172) sovrastante la galleria ferroviaria EAV della Linea  
Circumflegrea.  
Contratto del 15/11/2019 tra EAV srl e Raffa Pasquale - Parere

Premesso che:

- tra i beni immobili gestiti dallo scrivente Ente, esistenti sulla linea ferroviaria "Circumflegrea", in prossimità della fermata "La Trencia" (località Pianura – Napoli), vi è un'area libera (in parte ricoperta da terreno), derivante dalla copertura della nuova galleria (artificiale) "Camaldoli";
- l'area interessata al progetto di cui in epigrafe, è parte di una più ampia superficie che copre la sottostante Linea ferroviaria, che attraversa il quartiere di Pianura, fortemente urbanizzato;
- con contratto di Concessione del 15/11/2019, detta area, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Napoli al foglio 91 p.lle 169, 170, 171 e 172,



Ente Autonomo Volturmo srl  
socio unico Regione Campania  
Corso Garibaldi, 387 - 80142 Napoli, Italia  
T. +39 081 772 2111 [www.eavsr.it](http://www.eavsr.it)

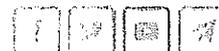
P. IVA e C.F. 00292210630  
Capitale sociale € 50.000.000,00  
CCIAA Napoli n. 4980  
Pec [enteautonomovolturmo@legalmail.it](mailto:enteautonomovolturmo@legalmail.it)



UNI EN ISO 9001:2015  
Ferrovie, Funivia ed Autobus



ISO 14001:2015  
Ferrovie e Funivia



per complessivi mq 4020 circa, è stata affidata al Sig. RAFFA Pasquale, nato a Napoli il 16/09/1983, c.f.: RFFPQL83P16F839R, per adibirla ad esclusivo uso come "orti urbani sociali", per esercitare attività di agricoltura ed eventi collegati;

- con nota del 29/01/2020, acquisita al prot. EAV n° 03106 del 31/01/2020, di pari oggetto, il Sig. Pasquale RAFFA, Architetto, in qualità di presidente dell'Associazione "Zappa Social" e concessionario del suolo di cui sopra, con accessi da via Don Giovanni (traversa di via Campanile) e via Tosca (traversa di via M. Spaccata), ha chiesto allo scrivente, parere preventivo di competenza, circa l'opera a farsi;
- tale richiesta, è corredata da un progetto preliminare, contenente i seguenti elaborati:
  - 01-PRE-URB-01: Inquadramento Urbanistico;
  - 02-PRE-URB-02: Localizzazione area d'intervento;
  - 03-PRE-ARC-01: Planimetria generale Stato di fatto;
  - 04-PRE-ARC-02: Progetto (Masterplan generale – Planimetria e Sezioni);
  - 05-PRE-REL-01: Relazione Tecnica Descrittiva;
  - 06-PRE-REL-02: Relazione carichi su galleria;
- l'intervento in argomento, normato dall'art. 56 delle norme di attuazione del P.R.G., è ad uso pubblico e iniziativa privata, ed è finalizzato al recupero di aree cittadine che vertono in condizioni di degrado e/o inutilizzate, destinate ad attrezzature di quartiere;
- l'opera a farsi, rientra in "*fascia di rispetto ferroviario*", ovvero sotto l'osservanza ed i dettami del D.P.R.753/80 e del D.M. 04/04/2014 n.137.

Pertanto, letti gli atti e visionati gli elaborati di progetto, si esprime

### PARERE FAVOREVOLE DI MASSIMA

per quanto di competenza, al progetto elaborato, di cui in epigrafe.

Resta inteso che, il presente parere non costituisce autorizzazione e né sostituisce l'iter approvativo. Detto iter, parte da un **progetto esecutivo**, da sottoporre alla preventiva approvazione da parte dello scrivente ENTE, ai sensi del D.P.R. 753/80 recante "**Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio ferroviario**" nonché del D.M. del 04/04/2014 n. 137 (ex D.M. 2445 del 23/02/1971) recante "**Norme**"



**tecniche per gli attraversamenti e per i parallelismi di condotte e canali convoglianti liquidi e gas con ferrovie ed altre linee di trasporto", nei tempi e nei modi previsti dai sopracitati Decreti.**

Si precisa che, qualora, per sopravvenute motivate esigenze di carattere ferroviario (lavori di ammodernamento, potenziamento, miglioramento manutentivo dell'infrastruttura ferroviaria), EAV, in qualsiasi momento, con il preavviso di 30 giorni (comunicandolo formalmente al concessionario), avrà il potere di revocare la concessione medesima o di modificare o di ridurre l'area interessata al progetto di cui al presente parere. Tutto ciò, senza che determini alcun diritto di rivalsa da parte del Concessionario.

IL RESPONSABILE  
PATRIMONIO  
DEROGHE E ATTRAVERSAMENTI  
(dott. Ing. Rosario CARDASSI)

ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l.  
IL DIRETTORE ESERCIZIO  
(dott. Ing. Antonio NEOLA)