

PROGETTO DEFINITIVO
 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
 CONNESSE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ADOTTATO CON
 DELIBERA N.464 DEL 22/12/2020 PER UN'AREA ALL'INCROCIO
 TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI
 REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E
 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

PROGETTO CONFORME ALLE INTEGRAZIONI E MODIFICHE
 RICHIESTE IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA CON
 NOTA PG/2021/793251 DEL 03.11.2021 E AL PARERE
 PAESAGGISTICO

INDIVIDUAZIONE CATASTALE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ELABORATO: **Tav. JU 02**

DATA: Settembre 2021
 AGGIORNAMENTI: Agosto 2022

PROPRIETA': S.A.C.I. Srl
 PROMITENTE ACQUIRENTE: UDI ITALIA Srl

PROGETTO: FALANGA E MORRA ARCHITETTI
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

LEGENDA (INDIVIDUAZIONE CATASTALE)

- LIMITE DEL P.U.A.
- PROPRIETA' PRIVATE
- PROPRIETA' PUBBLICHE

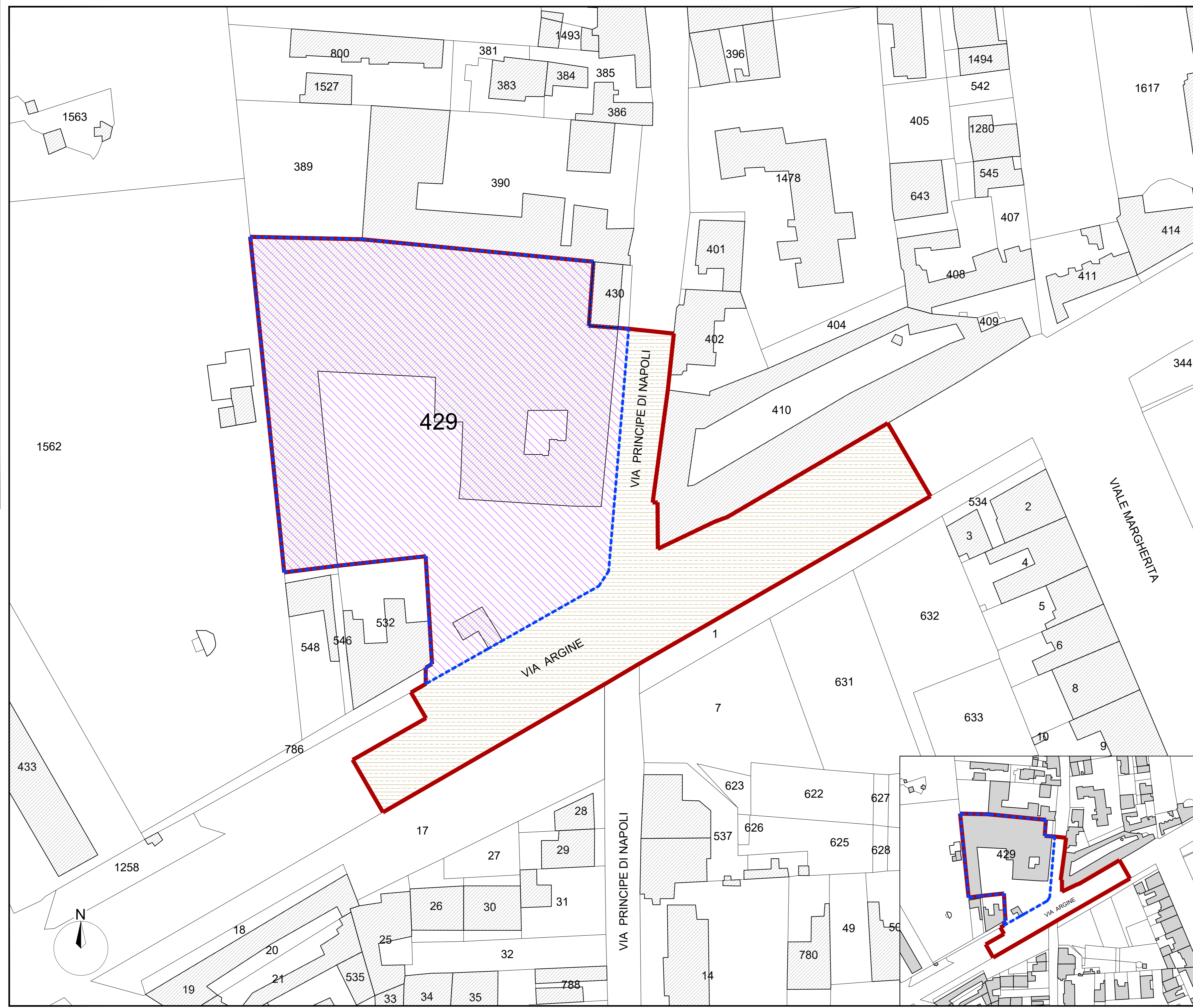
| SUPERFICI CATASTALI INCLUSE NEL PUA | | | | |
|-------------------------------------|--|---|----------------------|----------------------|
| PROPRIETA' | FOGLIO | PARTICELLA | DITTA PROPRIETARIA | SUP. CATAST. NEL PUA |
| PROPRIETA' PRIVATE | 116 | 429 | SACI SRL | 8320 |
| TOTALE PROPRIETA' PRIVATE | | | | 8320 |
| PROPRIETA' PUBBLICHE | FOGLIO | PROPRIETA' | SUP. CATAST. NEL PUA | SUP. CATAST. NEL PUA |
| | Portazione di strada ripartita nei fogli 116 | Urbanizzazioni su via Argine Comune di Napoli | - | 3438 |
| | Portazione di strada ripartita nei fogli 116 | Urbanizzazioni su via Principe di Napoli Comune di Napoli | - | 614 |
| TOTALE PROPRIETA' PUBBLICHE | | | | 4052 |
| SUPERFICIE TOTALE PUA | | | | 12.372 |

LEGENDA (PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO)

- LIMITE DEL P.U.A. mq 12.372
- LOTTO PRIVATO COMPRESO NEL LIMITE DEL P.U.A. mq 8.320
- SUPERFICIE PRIVATA DA CEDERE AL COMUNE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE mq 143,00
- SUPERFICIE PRIVATA DA CEDERE AL COMUNE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE (STANDARD) mq 1.943,00

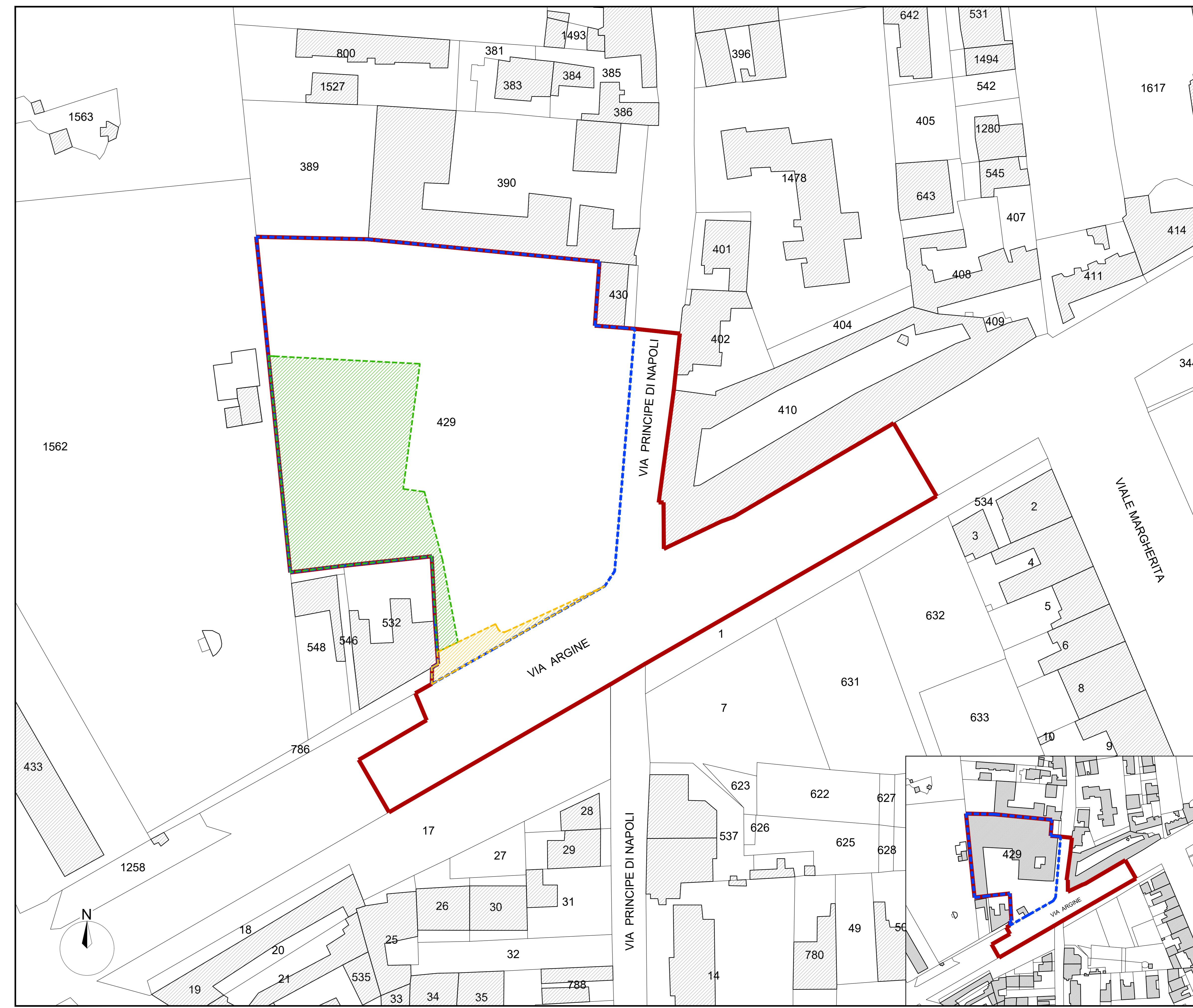
| PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE | | | | | |
|---|------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| FOGLIO | PARTICELLA | DITTA PROPRIETARIA | SUP. CATAST. mq | QUALITA' E CLASSE | SUPERFICIE DA CEDERE mq |
| 116 | 429 | S.A.C.I. S.R.L. | 8320 | Ente urbano | 2.086,00 |

INDIVIDUAZIONE CATASTALE - scala 1:500



INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DEL PUA E DELLE DITTE PROPRIETARIE INCLUSE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - scala 1:500



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DELLE AREE DA CEDERE AL COMUNE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE (STANDARD)