

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 6 (PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TREDUCCIO)



Proponente:
ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE Spa
Via Roma, Centro Direzionale 8 80132
Piazza Avdron
80148 Napoli
e-mail: abbattecostruzioni@pec.it

Progetto:
COPEC S.r.l.
Il Direttore Tecnico
COPEC Srl
Via Tito di Capua 6 - 80129 Napoli
Via Carlo Gallo 10 - 80134 Capua (PR)
e-mail: studi@copecsrl.com
tel: +39 081 8182424
Direttore Tecnico: Arch. Michele GENOVESE

Collaboratori:
arch. Mario Monti
Consulente Legale:
avv. Maria Laura D'Angelo

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a) della Legge regionale Campania n° 16/2004
LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI

PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO

ELABORATI DI PROGETTO

COPEC S.r.l.
Centro di aggregazione sociale

REV.	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
7	10/2019				

NOVE RBE ANB. SOPL. SCALA: 100

41 U 05

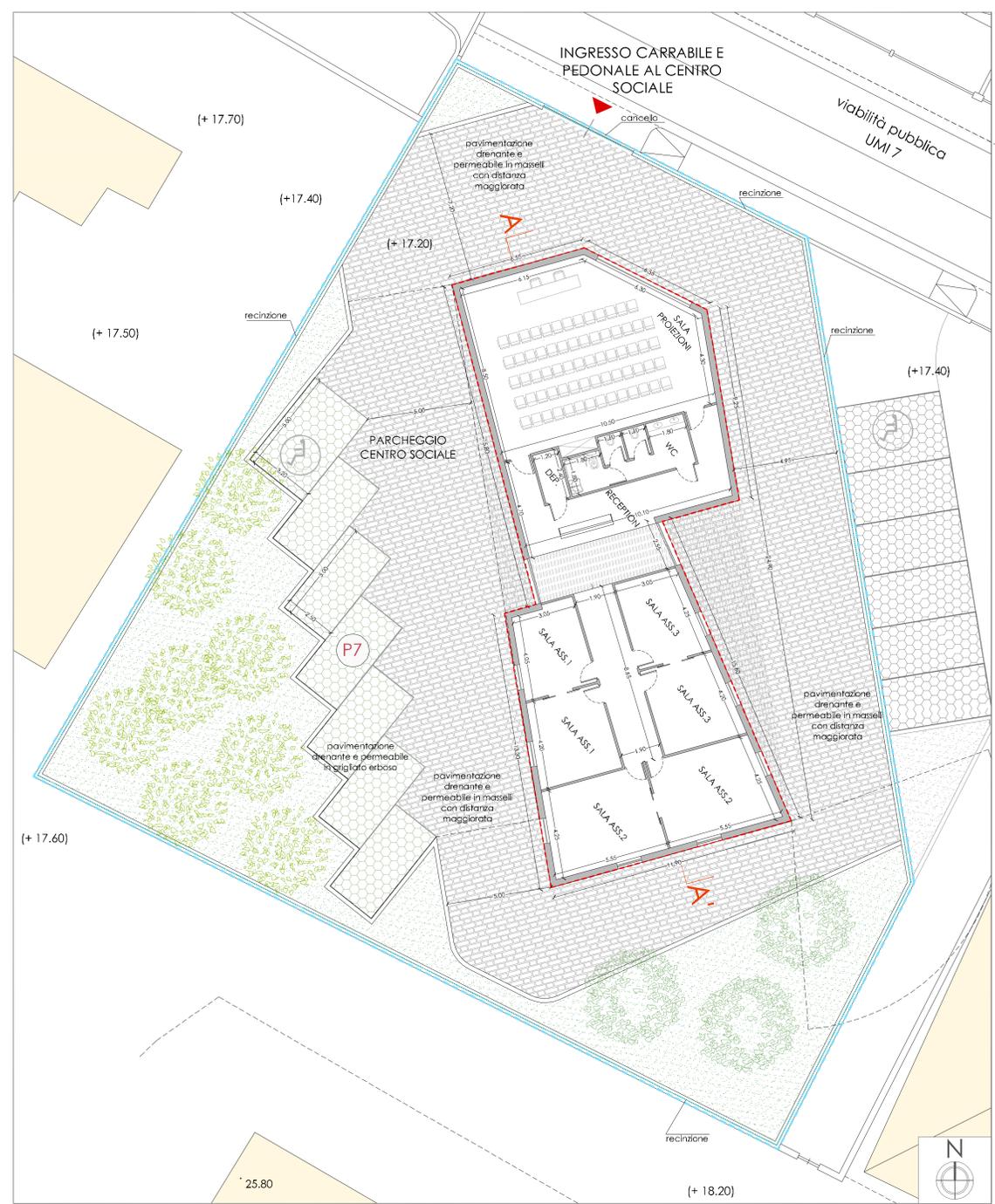
UMIS - Delimitazione area urbanizzazione secondaria
Centro aggregazione sociale (1.294,00 mq)

Sagoma dell'edificio fuoriterza UMI 5

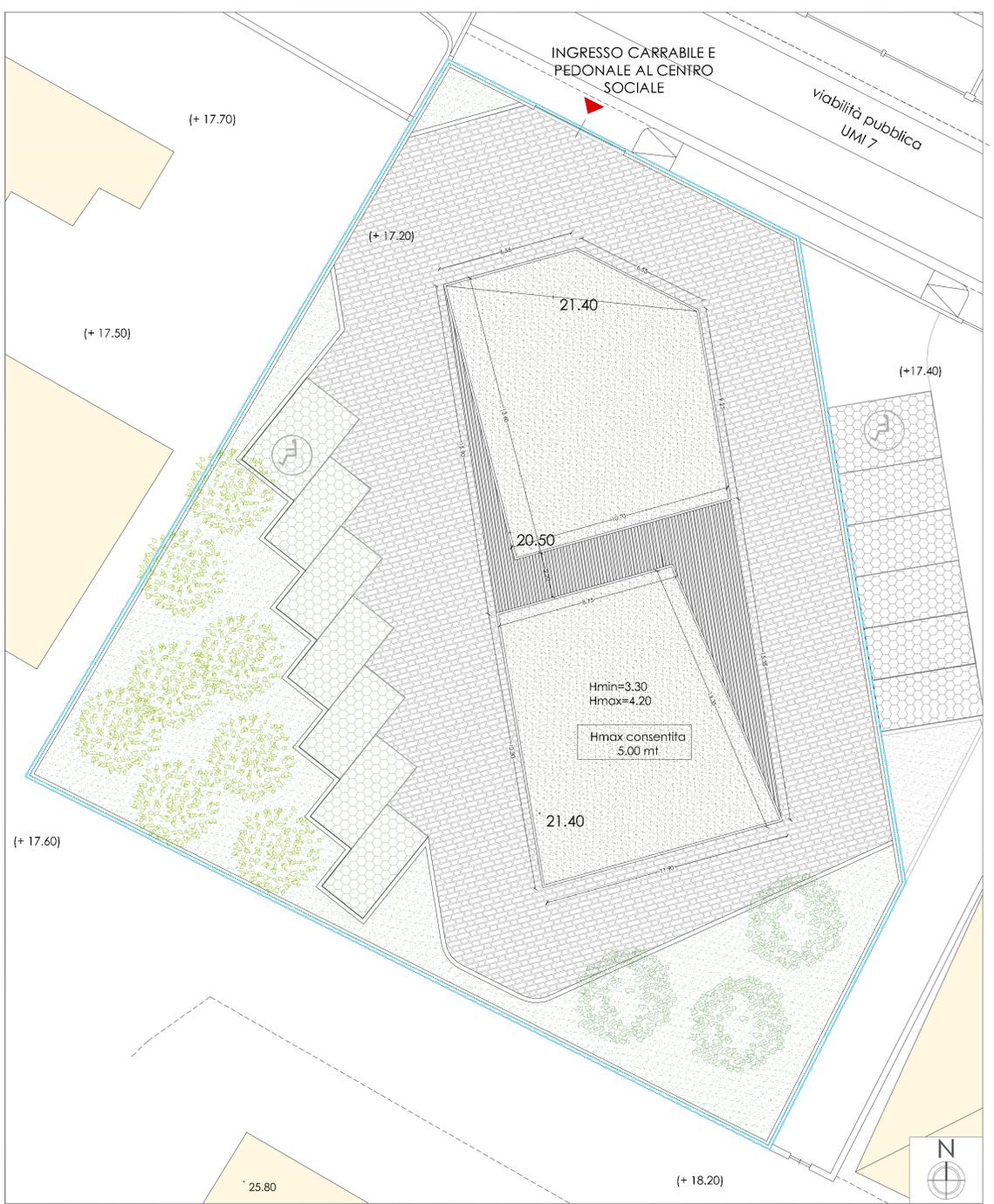
SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO UMI 5	
Destinazione UMI 5: centro di aggregazione sociale	
Area di sedime di edificio:	333,32 mc
Superficie utile:	283 mc
Superficie sagoma edificio:	293,32 mc
Superficie totale lorda:	293,32 mc
Altezza edificio fuoriterza:	h _{min} =3,30 h _{max} =4,20 h _{media} : 3,75 m
Altezza massima consentita:	H _{max} = 5,00 mt
Volumetria totale edificio fuoriterza:	1.100,70 mc

SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGI DI PERTINENZA DEL CENTRO	
VOLUMI (MC)	SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGI PERTINENZIALI (Volumetria / 10)
UMI 5	1.100,70 / 10 = 110,07 mq

SUPERFICIE DESTINATA ALL'AREA PARCHEGGI	
UMI 5	superficie utile area parcheggi: 242,00 mq di cui 91,00 posti auto



Pianta piano terra



Pianta piano copertura

