



## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

## INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



ELABORATO:  
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

T<sub>av.</sub>  
U.7

DATA: Gennaio 2019

PROPRIETA':  
AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

MANDES s.r.l.  
Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli  
P.IVA 00273120634

PROGETTO:  
FALANGA E MORRA ARCHITETTI  
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



### LEGENDA

- - - LIMITE AREA D'INTERVENTO
- LIMITE DEL P.U.A.
- ▨ AREA ESCLUSA DAL LIMITE DEL PUA
- LOTTI A e B - PARCO URBANO E GIARDINO URBANO (STANDARD)
- LOTTO C - INSEDIAMENTO COMMERCIALE
- PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO
- ▨ AREA AD USO PUBBLICO ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile 2020
- ▨ AREA AD USO PUBBLICO ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile 2020
- . 22.5 QUOTE ALTIMETRICHE DA AEROFOTOGRAMMETRIA GEOREFERENZIATA DEL COMUNE DI NAPOLI
- . 8.25 QUOTE ALTIMETRICHE OTTENUTE PER INTERPOLAZIONE
- . 0.00 QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO

0.00=(+7.80) RIFERIMENTO 0.00 RELATIVO = (+7.80) s.l.m.

### INSEDIAMENTO PRIVATO

#### LOTTO C - DESTINAZIONE COMMERCIALE

- 1) Media struttura di vendita per il commercio di prodotti di tipo alimentare e non alimentare MA/M
- 2) Area ad uso pubblico
- 3) Locale tecnico
- P) Pergola ombreggiante per auto H=250 cm

#### URBANIZZAZIONI PRIMARIE

#### TRATTI DI STADA E MARCIAPIEDE LUNGO VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE, VIA P.GUIDONE, STRADA COMUNALE DELLE CAVOLELLE, CORSO QUATTRO NOVEMBRE

- 5) Attraversamento pedonale: rampetta di raccordo marciapiede

#### URBANIZZAZIONI SECONDARIE

#### LOTTO A - PARCO URBANO

- 6) Parcheggio di servizio
- 7) Bosco urbano - Area attrezzata per il gioco
- 8) Pergolato
- 9) Orti didattici
- 10) Collegamento alla scuola d'infanzia E. Perodi - Rampa per diversamente abili
- 11) Blocco servizi e deposito attrezzi
- 12) Opere di ingegneria naturalistica

#### LOTTO B - GIARDINO URBANO

- 13) Area attrezzata per il gioco
- 14) Area attrezzata per la sosta
- 15) Area dedicata alla sgambatura dei cani

