



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

DETERMINA DIRIGENZIALE (1088K)

n. 062 del 22 novembre 2023

OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO MICRO-NIDO" PRESSO I LOCALI AL PIANO TERRA DELL' L'IMMOBILE SCOLASTICO DI VIA GIORDANO BRUNO (ANG. VIA T. CAMPANELLA)"

Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con Determinazione n. 9 del 24 luglio 2023 registrata all'indice generale al n.1420 del 31/07/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri per consentire:

1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € **15.767,15**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.b.,e comma 2, del Dlgs n. 36/23, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Società Cooperativa P.IVA 05092171213;
2. Rimodulazione dell'importo degli oneri di smaltimento;

CUP B62B23000230004

C.I.G. ACCORDO QUADRO: 9907896E6B

C.I.G. DERIVATO: 9980698C88

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch Alfonso GHEZZI

Premesso che:

con Delibera n. 166 del 17/05/2023, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi relativi agli edifici, sopra individuati, destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica;

tra i progetti approvati è incluso quello relativo all'esecuzione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO MICRO-NIDO" PRESSO I LOCALI AL PIANO TERRA DELL' L'IMMOBILE SCOLASTICO DI VIA GIORDANO BRUNO (ANG. VIA T.CAMPANELLA)" di l'importo complessivo massimo di € 137.671,54 compreso oneri di sicurezza, oltre oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso e oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 135.832,32
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 841,57
	A.2	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.839,22
	A.3	Di cui Oneri della manodopera	€ 28.521,19
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 30.287,74
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.202,74
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 13.767,15
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 3.028,77
	B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 245,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 53.226,41
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 190.897,95

che con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 24 luglio 2023 registrata all'indice generale al n.1420 del 31/07/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI P. IVA 05092171213** per l'importo totale di aggiudicazione di € 130.922,00 di cui € 2.680,79 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 5,00% , come da seguente quadro economico:

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 5,00%	€ 128.241,21
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 841,57
	A.2	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1.839,22
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 130.922,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 28.802,84
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.202,74
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 13.767,15
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 3.028,77
	B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 245,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 51.741,50	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 182.663,50	

atteso che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di ulteriori interventi di adeguamento e messa in sicurezza degli spazi esterni, nonché di adeguamento impiantistico;
- alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico al punto B.5 e rimodulando l'importo previsto per lo smaltimento al punto B.2, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 9 del 24 luglio 2023 registrata all'indice generale al n.1420 del 31/07/2023;
- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, alla **S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI** ;

Considerato che:

- per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 120, comma 1, lett.b.,e comma 2, del Dlgs n. 36/23 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di "**Variante al progetto approvato**" nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante al progetto composta dai seguenti elaborati:

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

- Computo metrico
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi
- di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO					
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>			
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 5,00% comprensivi di oneri della sicurezza	€ 130.922,00	€ 15.767,15	€ 146.689,15
	A.2	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.000,00	€ 1.000,00
		TOTALE LAVORI	€ 130.922,00	€ 16.767,15	€ 147.689,15
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI e oneri di smaltimento al 22%	€ 28.802,84	€ 3.688,77	€ 32.491,61
	B.2	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00	-€ 3.000,00	€ 0,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	-€ 660,00	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.202,74		€ 2.202,74
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00		€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 13.767,15	-€ 13.767,15	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti	€ 3.028,77	-€ 3.028,77	€ 0,00
	B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 245,00	€ 0,00	€ 245,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 51.741,50	-€ 16.767,15
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 182.663,50	€ 0,00	€ 182.663,50

che all'affidamento per lavori pari ad € 15.767,15, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 22% si può far fronte attingendo alle somme a disposizione nel Quadro Economico ai punti B.2 e B.5 approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 9 del 24 luglio 2023 registrata all'indice generale al n.1420 del 31/07/2023;



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

con Deliberazione di Consiglio Comunale n 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

che l'affidamento dei lavori in narrativa, alla **S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI**, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

che la società, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza di € **15.767,15**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., sottoscrivendo in data 06/11/2023 l'atto di sottomissione allegato.

Visto che, ai sensi della normativa e dei regolamenti vigenti, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, deve provvedere all'adozione della Determina di aggiudicazione dei lavori supplementari;

Constatata, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

Letti:

il D.Lgs 267/2000 ed in particolare gli art 107 e 183;
il D.Lgs n. 50 e s.-m.i.;
il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che:

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

- nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);

per i motivi espressi in narrativa:

D E T E R M I N A

Dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 06/11/2023 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Approvare la rimodulazione del Quadro Economico complessivo dell'intervento così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO					
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>			
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 5,00% comprensivi di oneri della sicurezza	€ 130.922,00	€ 15.767,15	€ 146.689,15
	A.2	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.000,00	€ 1.000,00
		TOTALE LAVORI	€ 130.922,00	€ 16.767,15	€ 147.689,15
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI e oneri di smaltimento al 22%	€ 28.802,84	€ 3.688,77	€ 32.491,61
	B.2	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00	-€ 3.000,00	€ 0,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 660,00	-€ 660,00	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.202,74		€ 2.202,74
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00		€ 35,00

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 13.767,15	-€ 13.767,15	€ 0,00
B.5.1	IVA su imprevisti	€ 3.028,77	-€ 3.028,77	€ 0,00
B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 245,00	€ 0,00	€ 245,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 51.741,50	-€ 16.767,15	€ 34.974,35
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		€ 182.663,50	€ 0,00	€ 182.663,50

Elidere il vincolo assunto con la determina n. 9 del 24 luglio 2023 registrata all'indice generale al n.1420 del 31/07/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri di cui alla seguente tabella:

capitolo	denominazione	codice di bilancio	vincolo 2023	importo
233160 bilancio 2023	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PER LA PLATEA SCOLASTICA COINVOLTA NEGLI INTERVENTI PNRR SULLE MUNICIPALITA	04.02- 2.02.01.09.003	175/2023 imprevisti	€ 16.795,92

Ridurre l'affidamento dello smaltimento alla ditta **S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI** di euro € 2.000,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 2.440,00.

Rimodulare l'impegno **3665-2023**, assunto con la Determina n. 9 del 24 luglio 2023 registrata all'indice generale al n.1420 del 31/07/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, riducendolo di € 2.000,00 oltre IVA al 22%, per un totale di € 2.440,00 .

Impegnare in favore dell'impresa S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA 05092171213 :
- la somma di € **15.767,15**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 22%, per un totale di € 19.235,92 per maggiori lavori;

Affidare i lavori pari ad € **15.767,15**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 22% alla ditta S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA 05092171213;

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

Dare Atto che ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del c.c., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016, e le spese scaturenti dalla stipula contrattuale saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria;

Dare atto che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

Autorizzare il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati.

Precisare che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016.

Demandare al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 17, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088K_62_01" a "All_1088K_62_04":

- All_1088K_062_01 atto di sottomissione del 06/11/2023;
- All_1088K_062_02 determina n. 9 del 24 luglio 2023 I.G. n.1420 del 31/07/2023;
- All_1088K_062_03 – DURC in corso di validità;
- All_1088K_062-04 – relazione del Rup;
- 1088K_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri
Arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005