



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 198 del 25.09.2025

Oggetto: Presa d'atto dei lavori della Commissione di Gara, approvazione della graduatoria e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Masseria Molisso, IS. 02, B.U. 111102000T09, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6) giusta D.D. n. 176 del 07.08.2025, del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 176 del 07.08.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Masseria Molisso, Is. 02, B.U. 111102000T09, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6);
- entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 18 Settembre 2025) sono pervenute al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio complessivamente n. 1 busta, chiusa e sigillata e, più precisamente:
 - N. 1 busta chiusa e sigillata acquisita al PG_2025_814601 del 15/09/2025 da parte del partecipante OMISSIS per il locale sito in Napoli, alla Via Masseria Molisso, Is. 02;
- con Disposizione Dirigenziale n. 191 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 24.09.2025;
- la commissione di valutazione durante la prima seduta pubblica ha provveduto all'apertura del plico, secondo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale, procedendo alla verifica formale della conformità e completezza della documentazione amministrativa presentata;
- la commissione di valutazione, con riferimento al plico presentato dal ...OMISSIS, recante PG_2025_814601 del 15.09.2025, constatava l'integrità e conformità delle due buste contenute nel plico verificando che entrambe fossero perfettamente integre, non trasparenti, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Quindi procedeva all'esame della documentazione amministrativa, verificandone la completezza e la conformità, ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico. Precisava che il modello C allegato dal partecipante non risultava controfirmato dal Funzionario incaricato dal Comune di Napoli, ma riteneva comunque assolto l'obbligo di presentazione della documentazione come previsto dall'art 11 dell'Avviso Pubblico atteso che agli atti del Servizio era comunque presente il Modello di Attestazione di avvenuto sopralluogo firmato sia dal partecipante che dal Funzionario. A seguito della consultazione della documentazione amministrativa presentata si appurava la completezza e la conformità della stessa, ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico apponendo la propria firma su ogni pagina della documentazione cartacea, ammettendo il partecipante al prosieguo della procedura di gara. Inoltre la Commissione rilevava che tra la documentazione presentata mancava la relazione descrittiva dell'attività che si intendeva svolgere nel cespite oggetto di bando, ma si desumeva dalla compilazione del Modello A, alla pag. 3 che, al campo dove era indicata la destinazione d'uso, il partecipante aveva compilato scrivendo elettrauto officina – meccanica. A seguito della consultazione della documentazione amministrativa presentata la Commissione appurava la completezza e la conformità della stessa, ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico, apponeva la propria firma su ogni pagina della documentazione cartacea, ammetteva il partecipante al prosieguo della procedura di gara. La Commissione procedeva all'apertura della seconda Busta "*Offerta Economica*" presentata dal partecipante e constatava la conformità della stessa a quanto prescritto dall'Avviso Pubblico, ammettendo il partecipante al prosieguo della gara.

Considerato che

- con nota PG_2025_851006 del 24.09.2025, la Commissione ha trasmesso al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio il verbale della prima seduta pubblica del 24.09.2025 per i successivi adempimenti di competenza;

Rilevato che

- per il locale sito in Napoli al Quartiere Ponticelli, ubicato alla Via Masseria Molisso, Is. 02, dal verbale della prima seduta pubblica di gara risulta che l'offerta economica presentata dal partecipante ammesso alla fase successiva della procedura di gara è risultata regolare e conforme;
- che la Commissione di valutazione ha stilato la seguente graduatoria:

Quartiere Ponticelli– Via Masseria Molisso, Is. 02- Napoli		
PG istanza	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
PG_2025_814601 del 15.09.2025	Ditta OMISSIS P. IVA: OMISSIS	€ 400,00

- La commissione di valutazione ha proposto l'aggiudicazione del locale sito nel Quartiere Ponticelli, ubicato alla Via Masseria Molisso, IS. 02, in favore della Ditta OMISSIS, P. IVA OMISSIS, C. F. OMISSIS; pec **OMISSIS**, con il corrispettivo canone offerto di € 400,00, pari al canone posto a base d'asta, precisando che l'assegnazione della detta u. i. fosse subordinata al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*
- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.*

Visti

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- D.lgs. n. 36 del 2023; il D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 97 del 12.05.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio;
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 13/06/2025, acquisito al protocollo informatico dell'Ente col seguente PG_2025_537783;

DISPONE

1. di prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 191 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione del locale di proprietà del Comune

di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, alla Via Masseria Molisso, Is. 02; B. U. 111102000T09, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 176 del 07.08.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;

2. approvare la graduatoria proposta dalla Commissione per l'unità immobiliare sita in Napoli, alla Via Masseria Molisso, Is. 02, B.U. 111102000T09 che viene stilata in ragione dell'offerta validamente ammessa:

Quartiere Ponticelli- Via Masseria Molisso, IS. 02-Napoli		
N.	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	Ditta OMISSIS P. IVA: OMISSIS	€ 400,00

3. aggiudicare l'unità immobiliare, di proprietà del Comune di Napoli, oggetto della procedura di gara in favore del partecipante, collocatosi quindi al primo posto nella sopraindicata graduatoria:

Quartiere Ponticelli- Via Masseria Molisso, IS. 02 -Napoli		
N.	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	Ditta OMISSIS P. IVA: OMISSIS	€ 400,00

4. subordinare l'assegnazione dell'unità immobiliare al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, in caso di incongruenze tra le dichiarazioni nell'istanza di partecipazione con gli esiti dei controlli, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
6. procedere, a valle degli esiti dell'attività di controllo sulle autodichiarazioni rese in seduta di gara dal partecipante aggiudicatario, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.