



**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA**

**SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E  
ATTUATIVA**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA**

**SG: 166 del 14/04/2025**

**DGC: 183 del 11/04/2025**

**Cod. allegati: 1050L\_2025\_11**

**Proposta di deliberazione prot. n° 11 del 10/04/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 158**

**OGGETTO:** Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire, presentato dalla Società "Merlino Gas Srl" ai sensi dell'art. 130 delle Nta del Prg e dell'art. 27 della Lrc 16/2004 per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti con attività commerciali annesse e attrezzature pubbliche (parco urbano con attività ludico/sportive), adottato con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 16/1/2025.

Il giorno 16/04/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  
*(Vicesindaco)*

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Maura STRIANO*  
*Emanuela FERRANTE*  
*Luca FELLA TRAPANESE*  
*Chiara MARCIANI*

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso che:**

- con D.P.G.R.C. n. 323 del 11 giugno 2004 (pubblicato sul BURC n. 29 del 14 giugno 2004) è stata approvata la *Variante al PRG di Napoli per la zona orientale, il centro storico e la zona nord*, di seguito denominata *Variante*;
- nel rispetto di quanto disposto dalla normativa della *Variante*, con delibera n. 2 del 16/1/2025 la Giunta Comunale ha proceduto all'adozione del "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire, presentato dalla Società "Merlino Gas Srl" ai sensi dell'art. 130 delle Nta del Prg e dell'art.27 della Lrc 16/2004 per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti con attività commerciali annesse e attrezzature pubbliche (parco urbano con attività ludico/sportive)", il cui frontespizio è allegato al seguente provvedimento (All. 1).

**Considerato che:**

- il perimetro d'intervento include, oltre alle particelle di proprietà della Società proponente, anche la strada denominata Vicinale Cardone avente superficie pari a mq. 819,00 compresa nel Demanio stradale comunale;
- le particelle di proprietà della società proponente ricadono nell'ambito n. 5 (*caserma Secondigliano*) disciplinato dall'art. 130 delle norme di attuazione della Variante al PRG e nella Zona G-*Insedimenti urbani integrati* disciplinato dall'art. 54 delle NTA;
- le aree di proprietà del Comune di Napoli (strada denominata Vicinale Cardone) ricadono per la maggior estensione in sottozona Ba-*Edilizia d'impianto* e in sottozona Bb-*Espansione recente*, disciplinate rispettivamente dagli artt. 32 e 33 delle norme di attuazione, e per le parti rimanenti nell'ambito n. 5 (*caserma Secondigliano*) disciplinato dall'art. 130 delle Nta della Variante al PRG e nella Zona G-*Insedimenti urbani integrati* disciplinato dall'art. 54 delle norme di attuazione;
- il Pua interessa una superficie territoriale pari a mq 8.739, di cui mq 7.920 di proprietà della società proponente e mq 819 compresa nel Demanio stradale comunale;
- che l'intervento proposto prevede:
  - la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti liquidi e gassosi per autotrazione con annesso autolavaggio. L'impianto disporrà di due varchi separati per l'ingresso e l'uscita degli autoveicoli. All'interno dell'area viene prevista la realizzazione di un fabbricato destinato a locale commerciale avente superficie di circa mq 300, un chiosco gestore di circa mq 40 e parcheggi pertinenziali a raso per mq 192,50;
  - spazi verdi, in parte costituiti dalla vegetazione attualmente presente nel sito;
  - la realizzazione di urbanizzazioni secondarie di uso ludico-sportivo con un campo di paddle regolamentare e un campo di bocce, comprensivi di posti auto/moto per gli utenti; tra i due campi sportivi è previsto un piccolo fabbricato di circa mq 40 che ospita spogliatoi e servizi igienici a servizio degli utenti delle attività sportive;
  - spazi verdi, in parte costituiti dalla vegetazione attualmente presente nel sito, in continuità con l'area attrezzata che accoglie i due campi sportivi.
  - la riapertura e riqualificazione della strada comunale Vicinale Cardone di superficie pari a mq 819,00, attualmente sterrata, previa eliminazione dei cancelli che ne impediscono l'accesso. La strada sarà dotata dei necessari sottoservizi e servita da un marciapiede;
  - marciapiedi in corrispondenza della strada comunale Vicinale Cardone e posti auto/moto per complessivi mq. 912;

- il fabbisogno di standard urbanistici di cui all'art. 5 comma 2 del D.I. n. 1444/68 della proposta di PUA è determinato dal combinato disposto del DI n. 1444/1968 e dell'applicazione percentuale della tabella di cui al comma 2 dell'art. 130 della variante (ambito 5 "Casertano Secondigliano"), da cui deriva in proporzione alla superficie territoriale del PUA oggetto di adozione un fabbisogno complessivo pari a mq 972,00 per le attrezzature di quartiere e a mq 850,50 per la viabilità;
- il PUA in esame prevede la cessione al Comune di mq 2.938,00 per attrezzature di quartiere (attrezzature ludico-sportive, aree verdi, parcheggi pubblici), la riqualificazione della strada comunale Vicinale Cardone, di superficie pari a mq 819,00 e la cessione di mq 190,00 per la realizzazione dei marciapiedi in corrispondenza della strada comunale Vicinale Cardone, pertanto la dotazione complessiva prevista dalla proposta di PUA soddisfa il suddetto fabbisogno richiesto;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria prevede oneri e procedure completamente a carico del Proponente, a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- per gli aspetti relativi al dimensionamento: il Pua prevede una superficie fondiaria pari a mq 4.792 che costituisce il 60,00% delle aree comprese nel Pua, inferiore al limite massimo di tabella dell'ambito n. 5 che è pari al 77,00%; una superficie lorda di pavimento pari a mq 340,00 con un corrispondente indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,071 mq/mq, inferiore all'indice massimo di utilizzazione fondiaria previsto dalla tabella dell'ambito n. 5, pari a 0,8 mq/mq; la volumetria complessiva di nuova costruzione è pari a mc 1.415,30 e la superficie lorda di pavimento (slp) complessiva è di mq 340;
- la superficie destinata a parcheggi pertinenziali è di mq 192,50 mq, superiore alla dotazione minima pari a mq 142 prevista dall'art. 41-sexies della L. n. 1150/42, così come modificato dall'art. 2 della L. n. 122/1989, che prevede la destinazione di 1 mq di parcheggio ogni 10 mc di nuova costruzione (mc 1.415,30/10);

**Preso atto che:**

- il Piano così come adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2 del 16/1/2025 è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli, comunicando altresì la data di pubblicazione e il luogo del deposito della documentazione sul sito web del Comune, al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4/8/2011;
- la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi a essa allegati, oltre alla pubblicazione sulla pagina del sito web del Comune, è stata depositata presso l'Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni decorrenti dal 3/2/2025;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentali, come stabilito al comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4/8/2011, l'avviso di deposito del Piano adottato è stato pubblicato nel BURC n. 9 del 3 febbraio 2025, all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito web del Comune, affinché nei trenta giorni di deposito chiunque potesse presentare osservazioni sul Piano adottato;
- con nota acquisita al protocollo con PG/2025/213440 del 6/3/2025 la Città Metropolitana di Napoli - Area Pianificazione Strategica - Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 2032 del 5/3/2025 con la relativa relazione istruttoria prot. n. 35853 del 27/02/2025 (**All. n. 2**);
- nella suddetta determinazione viene scritto che *"ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sul Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata presentato dalla Società MERLINO GAS s.r.l., ai sensi della LRC 16/2004 art. 26 e dell'art 130 della N.T.A. della variante al P.R.G. approvata con Dprc 323/2004, adottato con la deliberazione di Giunta Municipale n. 2 del 09.01.2025, non sono da formulare osservazioni"*;

**Tenuto conto** che non sono pervenute ulteriori osservazioni al Piano in oggetto;

4

**Atteso che:**

sulla base dei motivi esposti, non appaiono elementi ostativi all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire, presentato dalla Società "Merlino Gas Srl" ai sensi dell'art. 130 delle Nta del Prg e dell'art.27 della Lrc 16/2004 per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti con attività commerciali annesse e attrezzature pubbliche (parco urbano con attività ludico/sportive).

**Visti**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2025-2027, approvato con delibera di Giunta n. 69 del 4/3/2025, alla Sezione 2 - Valore pubblico, performance e anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui alla Misura 35T -Trasparenza dei procedimenti relativi ai piani urbanistici attuativi di iniziativa privata - Azione: Trasparenza nella fase di approvazione dei piani urbanistici attuativi Pua) e del convenzionamento con i privati ai fini della realizzazione dei piani urbanistici attuativi, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione con i relativi allegati nella pagina web del Comune di Napoli, area tematica urbanistica, Urbana, nella sezione dedicata ai piani urbanistici attuativi;

**Attestato, inoltre, che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 16 del Dlgs 36/2023 smi e ex art. 6 bis della legge n. 241/90, come introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41) e dall'art. 6 del DPR n. 62/2013, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del Sistema dei controlli interni all'Ente;

- il presente atto deliberativo e gli allegati non contengono dati personali.

**Visti** tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

**Visti**, ancora, la legge della Regione Campania n. 16/2004 in particolare gli artt. 26 e 27; il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011; il D.Lgs n. 152/2006 in particolare l'art. 12; il D.Lgs n. 267 del 2000.

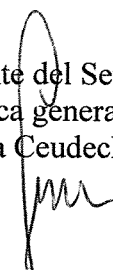
*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 13 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri:*

1050L\_011\_01 frontespizio della deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16/1/2025 (pg. 1)  
1050L\_011\_02 determinazione dirigenziale n. 2032 del 5/3/2025 della Città Metropolitana di Napoli con la relativa relazione istruttoria prot. n. 35853 del 27/02/2025 (pg 2-13)

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingone



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

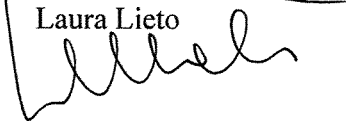
1. Approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire, presentato dalla Società "Merlino Gas Srl" ai sensi dell'art. 130 delle Nta del Prg e dell'art.27 della Lrc 16/2004 per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti con attività commerciali annesse e attrezzature pubbliche (parco urbano con attività ludico/sportive), adottato con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 16/1/2025;
2. Dare atto che il presente piano entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC, così come stabilito all'art. 10 comma 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 della Regione Campania.
3. Disporre la pubblicazione del presente piano nel sito dell'amministrazione comunale, al link [www.comune.napoli.it/urbana](http://www.comune.napoli.it/urbana).
4. Demandare al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa l'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

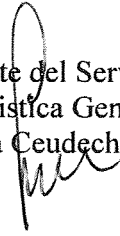
(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

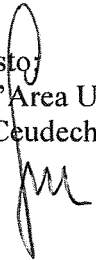
Il Vicesindaco  
Assessore all'Urbanistica  
Laura Lieto




Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea Ceudech



Visto  
Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Ciarra





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 10/04/2025 AVENTE AD OGGETTO:  
Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire, presentato dalla Società "Merlino Gas Srl" ai sensi dell'art. 130 delle Nta del Prg e dell'art.27 della Lrc 16/2004 per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti con attività commerciali annesse e attrezzature pubbliche (parco urbano con attività ludico/sportive), adottato con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 16/1/2025.

Il Dirigente del Servizio PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, ..... 10/04/2025 .....

IL DIRIGENTE  
.....  
*[Signature]*

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 11/04/2025..... e protocollata con il n. ~~14~~ 2025/183.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, ..... 14/4/25 .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
.....  
*[Signature]*

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n. 11 del 10.04.2025 DCG /2025/183 del 11.04.2025. Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa**

La proposta in esame approva il Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire, presentato dalla Società "Merlino Gas srl" ai sensi dell'art. 130 delle Nta del Prg e dell'art. 27 della LRC 16/20024 per la realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti con attività commerciali annesse e attrezzature pubbliche, ricadente nell'ambito 5 ( caserme di Secondigliano) , adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2025. Nel richiamare il parere di regolarità contabile espresso con la deliberazione sopraindicata, si rammentano per le relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria soggette a scomputo degli oneri di urbanizzazione i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11, ai fini dell'iscrizione, da parte della dirigenza proponente, nel Bilancio di Previsione 2025/2027 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione ( DUP e Piano delle Opere Pubbliche) .

Per la monetizzazione del fabbisogno residuo in termini di aree e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il relativo valore delle opere di urbanizzazione che dovrà essere interamente monetizzato dovrà essere iscritto in entrata nel Bilancio di Previsione 2025/2027.

Per quanto attiene alla cessione delle aree al Comune di Napoli, oggetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il relativo incremento patrimoniale dovrà essere iscritto dal dirigente proponente nel conto del Patrimonio e nell'Inventario dei beni immobili

Con le precisazioni e raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 11.04.2025

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  
*Claudia Gargiulo*  
11/4/25

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 10/04/2025  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 14/04/2025  
**SG 166 – Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti con attività commerciali annesse e attrezzature pubbliche.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il PUA di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire, presentato dalla Società “Merlino Gas Srl” ai sensi dell'art. 130 delle Nta del Prg e dell'art.27 della Lrc 16/2004 per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti con attività commerciali annesse e attrezzature pubbliche (parco urbano con attività ludico/sportive), adottato con la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 16/1/2025.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa la dirigenza, per quanto attiene gli interventi da eseguire con il Pua in esame, oltre a descrivere le opere di urbanizzazione in progetto, evidenzia che *"l'intervento proposto prevede la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti liquidi e gassosi per autotrazione con annesso autolavaggio. L'impianto disporrà di due varchi separati per l'ingresso e l'uscita degli autoveicoli. All'interno dell'area viene prevista la realizzazione di un fabbricato destinato a locale commerciale avente superficie di circa mq 300 un chiosco gestore di circa mq 40 e parcheggi pertinenziali a raso per mq 192,50 [...]. La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria prevede oneri e procedure completamente a carico del Proponente, a scomputo degli oneri di urbanizzazione"*.

Rispetto all'iter seguito per l'approvazione del PUA, viene evidenziato che *"Il Piano così come adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2 del 16/1/2025 è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli, comunicando altresì la data di pubblicazione e il luogo del deposito della documentazione sul sito web del Comune, al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4/8/2011"*.

Al riguardo, la Città Metropolitana di Napoli ha adottato la determinazione dirigenziale n. 2032 del 5/3/2025 nella quale rappresenta che *"ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 572011, sul Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata presentato dalla Società MERLINO GAS s.r.l, ai sensi della LRC 16/2004 art. 26 e dell'art 130 della N.T A. della variante al P.R.G. approvata con Dprc 323/2004, adottato con la deliberazione di Giunta Municipale n. 2 del 09.01.2025, non sono da formulare osservazioni"*.

L'ufficio precedente conclude la parte narrativa dell'atto in esame evidenziando che *"Tenuto conto che non sono pervenute ulteriori osservazioni al Piano in oggetto [...] sulla base dei motivi esposti, non appaiono elementi ostativi all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, senza valore di permesso di costruire , presentato dalla Società “Merlino Gas Srl [...]"*.

#### •PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *"[...] si rammentano per le relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria soggette a scomputo degli oneri di urbanizzazione i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11, ai fini dell'iscrizione, da parte della dirigenza proponente, nel Bilancio di*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore tecnico, Vincenzo Borriello  
Il dirigente, Maria Aprea



*Previsione 2025/2027 delle entrate [...] . Per la monetizzazione del fabbisogno residuo in termini di aree e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il relativo valore delle opere di urbanizzazione che dovrà essere interamente monetizzato dovrà essere iscritto in entrata nel Bilancio di Previsione 2025/2027. Per quanto attiene alla cessione delle aree al Comune di Napoli, oggetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il relativo incremento patrimoniale dovrà essere iscritto dal dirigente proponente nel conto del Patrimonio e nell'Inventario dei beni immobili. Con le precisazioni e raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole".*

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiama l'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4.8.2011 della Regione Campania in cui si stabilisce che “[...] 4. La Giunta comunale approva il PUA entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 5 valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione. 5. [...] l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni [...]. Decorso tale termine la Giunta comunale procede all'approvazione del PUA. 6. Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione. 7. [...]”.

Si richiama inoltre la L.R.C. n. 16/2004 e in particolare l'art. 26, comma 3, in cui si prevede che “L'approvazione dei Pua non può comportare variante al Puc. [...]”

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 130 delle norme tecniche di attuazione della Variante al PRG di Napoli, approvata con D.P.G.R.C. n. 323 del 11 giugno 2004.

•CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni del Servizio proponente.

Resta nelle competenze dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore tecnico, Vincenzo Borriello  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 158 del 16/04/2025 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17/4/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

*[Signature]*

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione

.....