



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 44 DEL 01 /12/2022

Oggetto: Attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID 279 - Riqualficazione Urbana ed Ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà – Marianella.

Presa d'atto provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA: "Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualficazione di edifici pubblici residenziali e non" - Servizi Tecnici.

Rimodulazione del Quadro Economico e Finanziario.

Affidamento aggiudicatario dei Servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE). Assunzione dell'impegno di spesa. Approvazione Schema di Ordine di Acquisto (ODA).

CUP: **B69J21000640001**

CIG APQ: **9179732A7B**

CIG APQ COLLEGATO: **9512923865**



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Premesso che:

ai sensi dei commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della citata legge n. 160 del 2019 (recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)»), al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;

in Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020;

detto decreto contiene le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;

il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) è rivolto, tra gli enti territoriali, città metropolitane e enti locali, anche ai Comuni con più di 60.000 abitanti;

ogni beneficiario poteva presentare fino a tre proposte per uno o specifici ambiti del proprio territorio e il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa al finanziamento è di € 15.000.000,00;

VISTO la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12 marzo 2021 avente ad oggetto: Decreto Interministeriale n. 395/2020: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare. Approvazione della partecipazione del Comune di Napoli. Approvazione della proposta complessiva preliminare e del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella", in cui tra gli elaborati vi è il seguente Quadro Economico approvato in quella sede:

F.1	Lavori e forniture			
F.1.1	Lavori e forniture	10.999.453,50 €		
F.1.2	Oneri per la sicurezza	164.991,80 €	2%	F.1.1
F.1.3	Spese per imprevisti	558.222,27 €	5%	F.1.1+F.1.2
F.1.4	IVA	1.172.266,76 €	10%	F.1.1+F.1.2+F.1.3
F.1.5	Totale	12.894.934,32 €		
F.2	Acquisti ed espropri			
F.2.1	Acquisti ed espropri	- €		
F.2.2	IVA	- €		
F.2.3	Totale	- €		
F.3	Spese Tecniche			



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

F.3.1	Spese Tecniche Generali	386.848,03 €	3%	F.1.5
F.3.2	Progettazione	831.385,91 €		Parcella
F.3.3	Verifica e Validazione	192.733,28 €		Parcella
F.3.4	CSP e CSE	204.414,08 €		Parcella
F.3.5	Direzione dei Lavori	321.364,75 €		Parcella
F.3.6	Collaudo	67.748,67 €		Parcella
F.3.7	IVA	440.988,85 €	22%	F.3.1+F.3.2+F.3.3+F.3.4 +F.3.5+F.3.6
F.3.8	Totale	2.445.483,60 €		
F.4	Totale intervento			
F.4.1	Lavori e forniture (F.1.5)	12.894.934,32 €		
F.4.2	Acquisti ed espropri (F.2.3)	- €		
F.4.3	Spese Tecniche (F.3.8)	2.445.483,60 €		
F.4.4	Altre spese non finanziabili (allacciamenti, etc, ...)	257.898,69 €		
F.4.5	Totale	15.598.316,61		

VISTO:

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di *housing* sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;

il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;

l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

il Decreto Ministeriale n. 474 del 27 ottobre 2020 e successive modifiche e integrazioni con il quale, ai sensi del comma 439 dell'articolo 1 della citata legge n. 160 del 2019 è stata istituita presso il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile l'Alta Commissione per provvedere all'esame delle proposte presentate dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 438, della legge n. 160 del 2019 e all'esito, predispone, in coerenza con i criteri e le priorità indicati dal decreto di cui al citato comma 438, un apposito elenco contenente le proposte ammissibili a finanziamento, da approvarsi con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020 con il quale sono state indicate le modalità e tempi di presentazione delle Proposte;

CONSIDERATO che l'amministrazione Comune di Napoli ha partecipato al bando PINQuA di cui al succitato decreto interministeriale 395/2020, presentando apposita proposta;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

ATTESO che tutte le proposte presentate in risposta la decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi del decreto di cui al punto precedente;



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

VISTO il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

VISTO, in particolare, che il richiamato DM 383/2021 ha stabilito che, entro 30 giorni dalla pubblicazione del decreto stesso sul sito istituzionale del Ministero ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, gli stessi enti accettino i nuovi termini recati dal PNRR;

VISTO il Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 22 gennaio 2022, n. 804 di ammissione definitiva al finanziamento delle proposte PINQuA;

ATTESO che il progetto presentato dall'amministrazione del Comune di Napoli è risultato ammesso al contributo di cui trattasi e finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto;

CONSIDERATO che l'amministrazione del Comune di Napoli, per quanto indicato al punto precedente è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;

ATTESO che l'amministrazione comunale di Napoli, in qualità di beneficiario, ha individuato il Comune di Napoli medesimo quale soggetto attuatore degli interventi risultati ammessi a contributo;

CONSIDERATO che, pertanto, è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;

VISTO l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do no significant harm*"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

CONSIDERATI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

VISTA la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

CONSIDERATO che



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

L'ANCI e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") il 23.11.2021 hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Comuni ed alle Città Metropolitane per l'attuazione degli interventi PNRR;

ANCI ed INVITALIA hanno informato le amministrazioni, attraverso specifici webinar dedicati, della possibilità offerta di avvalersi dell'ausilio di INVITALIA per la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, per la realizzazione degli interventi che le amministrazioni stesse riterranno necessari di supporto nell'ambito di quelli ammessi a contributo del programma PINQuA;

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del PINQuA, il MIMS, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" [2.3 PINQuA], rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

la determina n. 04 del 04/04/2022 DETDI/2022/0000111 del 04/04/2022 avente ad oggetto: Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) inerente la Proposta ammessa a finanziamento ID 279 – Riqualificazione Urbana ed Ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà – Marianella;

al fine di ridurre la tempistica degli interventi ed avere un adeguato supporto per la fase procedurale e gestionale dell'affidamento dei lavori per le opere di cui trattasi, l'amministrazione ha deciso di avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari; prendere atto e approvare la documentazione di gara, trasmessa da INVITALIA, ritenendola coerente con gli impegni convenzionalmente già assunti, o in corso di assunzione, con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili o, se diverso dal Soggetto Attuatore, con il Soggetto Beneficiario, ai sensi del Decreto Direttoriale MIMS di approvazione del finanziamento; fare ricorso agli Accordi Quadro, una volta aggiudicati;

RILEVATO che l'attivazione di INVITALIA per i servizi di Centrale di Committenza non comporta alcun onere per i Soggetti Attuatori;

RILEVATO altresì che la Centrale di Committenza INVITALIA provvederà ad eseguire tutte le verifiche dei requisiti di moralità, di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro (o comunque a questi connessi, es. ausiliari, progettisti indicati, ecc.), curando il rinnovo, alla scadenza, dei certificati di comprova dei suddetti requisiti, sino a quando il Soggetto Attuatore non stipulerà con l'appaltatore un Contratto Specifico per le prestazioni di sua competenza;

CONSIDERATO che:



COMUNE DI NAPOLI

**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

i bandi per i servizi e per i lavori sono stati inviati alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea l'11 aprile 2022 e pubblicati in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 13 aprile 2022 n. 44;

il provvedimento di aggiudicazione per servizi è prot. INVITALIA n. 204407 del 05/07/2022 in cui l'aggiudicatario per la progettazione definitiva ed esecutiva e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di Direzione dei lavori risulta essere la RTP LENZI CONSULTANT SRL (mandataria) - STUDIO KR ASSOCIATI SRL - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL - BLENGINI GHIRARDELLI S.R.L. - DOTTOR GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO (mandanti), assegnatario del cluster "AQ1 – Napoli 2 con sede in Roma alla via Adda n. 55 P.I. 02085001002 con un ribasso del 40 % sulla parcella professionale ai sensi della normativa vigente;

è stato redatto verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo Quadro in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 da INVITALIA in data del 01/08/2022 ;

l'intervento proposto ha bisogno delle indagini strutturali per poter conoscere il tipo degli interventi che si intendono attuare si intende affidare alla RTP aggiudicataria anche le indagini con il ribasso offerto del 40%;

il cluster servizi per il collaudo è un cluster scoperto e che pertanto INVITALIA provvederà all'attuazione del dall'articolo 63, co. 2, lettera a) del Codice dei Contratti, così come previsto dal disciplinare unico;

il ribasso per la verifica è del 45% e che il ribasso offerto per i lavori è del 22,69% il Quadro Economico viene così a essere rimodulato nella forma al di sotto riportata:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 8.868.669,30
A.1	Importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.503.677,50
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 164.991,80
A.3	Servizi / forniture	€ 200.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.731.330,70
B.1	Indagini strutturali	€ 60.000,00
B.2	Accantonamento Indagini	€ 40.000,00
B.3	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%	€ 464.881,21
B.4	Supporto al RUP	€ 50.000,00
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 45%	€ 93.629,55
B.6	Collaudo tecnico amministrativo	€ 85.075,17



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

B.7	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 40%	€ 279.453,94
B.8	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 725.226,65
B.9	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 127.281,79
B.10	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 10.000,00
B.11	Accantonamento ex.art.26 c.7bis lett)e Legge n.91/2022	€ 3.596.362,35
B.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.13	IVA sui lavori	€ 850.367,75
B.14	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 16.499,18
B.15	IVA sugli imponibile e su cassa professionale	€ 222.631,52
B.16	IVA su forniture e servizi	€ 44.000,00
B.17	IVA sulle indagini per B.1 e B.2	€ 22.000,00
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche per B.3, B.4, B.5, B.6 e B.7	€ 38.921,59
	TOTALE INTERVENTO	€ 15.600.000,00

Preso atto che:

con deliberazione n. 21 del 28.06.2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Visti

la legge 7 agosto 1990, n. 241,

il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;

il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;

il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

il D.M. 804 del 20/01/2022;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

DETERMINA

1. che le premesse, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di rimodulare** il Quadro Tecnico ed Economico così come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 8.868.669,30
A.1	Importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.503.677,50
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 164.991,80
A.3	Servizi / forniture	€ 200.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.731.330,70
B.1	Indagini strutturali	€ 60.000,00
B.2	Accantonamento Indagini	€ 40.000,00
B.3	Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40%	€ 464.881,21
B.4	Supporto al RUP	€ 50.000,00
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 45%	€ 93.629,55
B.6	Collaudo tecnico amministrativo	€ 85.075,17
B.7	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 40%	€ 279.453,94
B.8	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 725.226,65
B.9	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 127.281,79
B.10	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 10.000,00
B.11	Accantonamento ex.art.26 c.7bis lett)e Legge n.91/2022	€ 3.596.362,35



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

B.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.13	IVA sui lavori	€ 850.367,75
B.14	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 16.499,18
B.15	IVA sugli imponibile e su cassa professionale	€ 222.631,52
B.16	IVA su forniture e servizi	€ 44.000,00
B.17	IVA sulle indagini per B.1 e B.2	€ 22.000,00
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche per B.3, B.4, B.5, B.6 e B.7	€ 38.921,59
	TOTALE INTERVENTO	€ 15.600.000,00

3. **di approvare** il disciplinare con tutti i suoi allegati;
4. **di prendere** atto che la RTP LENZI CONSULTANT SRL (mandataria) - STUDIO KR ASSOCIATI SRL - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL – BLENGINI GHIRARDELLI S.R.L. – DOTTOR GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO (mandanti) con sede in Roma alla via Adda n. 55 P.I. 02085001002 risulta essere aggiudicatario del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di Direzione dei lavori dell'intervento in oggetto con un ribasso del 40% sulla parcella professionale ai sensi della normativa vigente;
5. **di affidare** all'aggiudicatario alla RTP LENZI CONSULTANT SRL (mandataria) - STUDIO KR ASSOCIATI SRL - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL – BLENGINI GHIRARDELLI S.R.L. – DOTTOR GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO (mandanti) con sede in Roma alla via Adda n. 55 P.I. 02085001002 il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di Direzione dei lavori e delle indagini dell'intervento in oggetto con un ribasso del 40% sulla parcella professionale ai sensi della normativa vigente;
6. **di dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014;
7. **di assumere impegno** della spesa di € 464.881,21 oltre IVA e CPAIA per la progettazione, di € 279.453,94 per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di Direzione dei lavori e di € 60.000,00 oltre IVA per le indagini in favore della RTP LENZI CONSULTANT SRL (mandataria) - STUDIO KR ASSOCIATI SRL - CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL – BLENGINI GHIRARDELLI S.R.L. – DOTTOR GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO (mandanti) con sede in Roma alla via Adda n. 55 P.I. 02085001002 sul capitolo di spesa 210120 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001 bilancio 2022 nel modo seguente:

€ 925.000,00 sull'esercizio 2022 di cui € 589.841,28 per spese di progettazione, € 73.200,00 per indagini ed € 261.958,72 quale quota parte per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori;
€ 92.612,44 sull'esercizio 2023 quale quota a saldo per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori;
8. **di precisare** che gli affidamenti di cui ai precedenti punti 4 e 5 del determinato sono sottoposti



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;

9. **di approvare** lo schema di Ordine di Acquisto proposto da INVITALIA;
10. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto 11.

Si allegano quale parte integrante i seguenti documenti per un numero complessivo di 425 pagine

All_K1058_044_01= ODA

All_K1058_044_02= Disciplinare per l'attuazione del contratto specifico del servizio di progettazione specifiche delle attività tecniche

All_k1058_044_03=Inquadramento territoriale

All_K1058_044_04=Progetto di fattibilità tecnica economica

All_K1058_044_05= Report fotografico

All_K1058_044_06 = Stima preliminare quadro economico

All_K1058_044_07= Cronoprogramma preliminare

All_K1058_044_08= Parcelle professionali Dm 17/06/2016 Progettazione definitiva esecutiva CSE e DL

All_K1058_044_09= Parcelle professionali Dm 17/06/2016 Verifica della progettazione

All_K1058_044_10= Parcelle professionali Dm 17/06/2016 collaudo

All_K1058_044_11 Guida Operativa

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DAL
DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
E NUOVE CENTRALITÀ
ARCH. PAOLA CEROTTO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.