



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**K1081/2021/40**

**OGGETTO:** Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato *"manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito"* dei *"lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici ubicato al piano quarto prospiciente la corte "C" di Palazzo S. Giacomo"*. Revoca Determina dirigenziale K1081/2020/22 - I.G. 2052 del 29/12/20202020 e impegno dell'importo complessivo di **€ 393.014,97**.

**CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: 90290217D5**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
  - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020.

### Considerato che

- a seguito dell'esecuzione delle opere manutentive sulla facciata prospiciente la corte "C" di palazzo S. Giacomo ed in particolare dei lavori strutturali che hanno interessato il paramento interno ed esterno del quarto livello è emersa la necessità di provvedere all'esecuzione di ulteriori interventi manutentivi nei locali interni al fine di garantire la piena fruibilità degli stessi da parte del personale ivi allocato;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, in base agli indirizzi espressi dalla Soprintendenza A.B.A.P., sta nel contempo procedendo all'aggiornamento del progetto per l'intervento di messa in sicurezza dei solai lignei di palazzo S. Giacomo e del relativo quadro economico, la cui spesa prevista nel progetto iniziale era stata impegnata in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. con det. K1081/2020/22 - I.G. 2052 del 29/12/2020;
- l'intervento sui solai lignei, pertanto, deve necessariamente essere posticipato al 2022, previo nuovo impegno degli importi scaturenti dal Q.E. di progetto in fase di redazione;
- stante l'urgenza di avviare l'intervento al piano quarto, i fondi destinati all'intervento sui solai lignei, previo disimpegno, possono essere immediatamente utilizzati per l'esecuzione dei "lavori di



manutenzione straordinaria del blocco uffici ubicato al piano quarto prospicienti la corte "C" di Palazzo S. Giacomo", affidandoli al medesimo aggiudicatario;

- inoltre, considerato che i "Lavori di manutenzione straordinaria uffici Servizio Cimiteri Comunali in via S. Maria del Pianto n. 146" sono stati ultimati, risulta possibile utilizzare la somma di € 11.923,72 che residua alla voce imprevisti del Q.E. dell'intervento;
- l'intervento in questione prevede un investimento complessivo di € 597.555,43 di cui € 504.868,57 per lavori € 10.000,00 per smaltimenti ed € 82.686,86 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori Lotti 1 e 2 con applicazione ribasso del 37,994%	€ 489 408,52
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 15 460,05
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 504 868,57</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 514 868,57</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 30 000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 200,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 50 486,86
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 82 686,86</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 597 555,43</b>

#### Accertato che

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori Lotti 1 e 2 con applicazione ribasso del 37,994%	€ 303 462,65
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 15 460,05
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 318 922,70</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 328 922,70</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 30 000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 200,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 31 892,27
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 64 092,27</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 393 014,97</b>

- la spesa di € 393.014,97 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 393.014,97



- l'art. 15 punto 9 Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune;
- stante l'urgenza e l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2021;

#### **Ritenuto che**

- stante la necessità di dare immediato avvio all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, risulta necessario anticipare l'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione dello stesso;
- con successivo atto si procederà all'approvazione degli elaborati progettuali.

#### **Verificato che**

- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.;

#### **Preso atto che**

- con D.G.C. n.395 del 31/07/2021 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2021-2023;
- con D.C.C. n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023.

#### **Accertato che**

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli artt. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

#### **Attestata**

- l'ottemperanza ai principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

#### **Visti**

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;



## DETERMINA

- di revocare la** Determina dirigenziale K1081/2020/22 - I.G. 2052 del 29/12/20202020 avente ad oggetto *“lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei solai lignei nella sede istituzionale di Palazzo S. Giacomo”*;
- di disimpegnare** sul capitolo 233172 denominato *“manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori”* – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 – bilancio 2021 i seguenti importi per un totale di **€ 280.549,88**:
  - **€ 243.626,16** – imp. 7758/2020 del 28/12/2020 denominato *“R.T.I. PD COSTRUZIONI SRL / MD COSTRUZIONI SRL - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI LIGNEI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DI PALAZZO SAN GIACOMO”*;
  - **€ 25.000,00** – prenot. imp. 249/2020 del 28/12/2020 denominato *“R.T.I. PD COSTRUZIONI SRL / MD COSTRUZIONI SRL - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI LIGNEI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DI PALAZZO SAN GIACOMO”*;
  - **€ 11.923,72** – prenot. imp. 28/2021 del 09/03/2021 denominato *“IMPREVISTI SU LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI SERVIZIO CIMITERI COMUNALI UBICATI IN VIA SANTA MARIA DEL PIANTO n. 146”*- trattasi di economie derivante da lavori ultimati;
- di affidare** i *“lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici ubicato al piano quarto prospiciente la corte “C” di Palazzo S. Giacomo”* in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico, denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”*, per l’importo di **€ 328.922,70** oltre IVA per complessivi **€ 363 014,97**;
- di impegnare** l’importo complessivo di **€ 393.014,97** IVA inclusa sul capitolo 233172 denominato *“manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori”* – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 – bilancio 2021;
- di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori Lotti 1 e 2 con applicazione ribasso del 37,994%	€ 303 462,65
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 15 460,05
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 318 922,70</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 328 922,70</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 30 000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 200,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 31 892,27
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 64 092,27</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 393 014,97</b>



6. **di assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di **€ 393.014,97** sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 393.014,97

7. **di disporre** che con successivo atto si procederà all'approvazione degli elaborati progettuali relativi ai "lavori di manutenzione straordinaria del blocco uffici ubicato al piano quarto prospiciente la corte "C" di Palazzo S. Giacomo";
8. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 452300
9. **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa e che stante l'urgenza e l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2021;
10. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
11. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 14 pagg.:

1. Determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 (6 pagg.)
2. Determina dirigenziale K1081/2020/22 - I.G. 2052 del 29/12/2020 (6 pagg.)
3. DURC PD Costruzioni (1 pagg.);
4. DURC MC Costruzioni (1 pagg.).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*

*La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*