COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

Concedente: **Comune di Napoli** Commissariato Straordinario di Governo O.P.C.M. n°218 del 26/6/95 Legge N. 488 del 9/8/86 e D.M. Pubblica Istruzione 30/10/86, con sede in Palazzo S. Giacomo – Piazza Municipio – Napoli

Concessionario: **CONSORZIO EDILPARTENOPE in Liquidazione** con sede in Napoli alla Via Duomo n. 290/C

Impresa Esecutrice: **Lavori Generali S.r.l.** con sede Napoli alla Via Duomo n. 290/C

Contratto: Convenzione stipulata in data 28/11/91 al rep. n. 62706 registrata a Napoli al n. 24717/03 in data 03/12/91; Atto Integrativo stipulato in data 18/03/96, approvato con Decreto Sindacale n. 23 del 05/05/96; Appendice all'Atto Integrativo stipulato in data 02/10/97, approvato con Decreto Sindacale n. 60 del 21/10/97; Atto Definitivo, approvazione avvenuta in data 18/02/98 al rep. n. 66905/98; Lavori di completamento e adeguamento normativo: Contratto Rep. N. 3474 del 15/04/2021

COMPLESSO SCOLASTICO "MUSTO E FEDRO"

LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA PREVENZIONE INCENDI, ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI CERTIFICAZ. ENERGETICHE E NORMATIVA VIGENTE AI SENSI DEL D.L.VO 81/08

Importo: L'importo dei lavori di completamento compreso gli Oneri di Concessione del 11,40 % è di € 806.480,30

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art.359 della Legge 20 Marzo 1865, n.2248, all.F)

Progetto principale: Il progetto principale prevedeva, la realizzazione del complesso scolastico da adibire a nuova sede della scuola media Musto e della scuola materna Fedro, in Via S. Ignazio di Loyola, il quale e' stato redatto dal Consorzio Edilpartenope, nel rispetto della Convenzione stipulata in data 28/11/91 al rep. n. 62706, ed è stato approvato con il Decreto n. 6 del 07/08/2001, così come appresso determinato:

Quadro economico D.S. n. 6 del 07/08/2001						
A) Importo lavori al netto del ribasso del 0,5%			£	2.732.853.144	€	1.411.400,86
Revisione Prezzi			£	655.884.755	€	338.736,21
B) Importo lavori Revisionato			£	3.388.737.899	€	1.750.137,07
C) Oneri di concessione nella misure del 12% sui lavori approvati B)	£	363.079.061			€	187.514,69
D) Importo lavori e revisione prezzi su lavori a meno degli oneri di Concess (B-C)	£	3.025.658.838			€	1.562.622,38
E) Anticipazioni :						
1) Sui Lavori	£	244.004.745			€	126.017,93
2) Sugli Oneri di Concessione	£	29.280.569			€	15.122,15
Sommano	£	273.285.314			€	141.140,08
F) Somme a disposizione dell'Amministrazione :						
1) Imprevisti 5% di A) x 0,05	£	136.642.657			€	70.5708,04
2) IVA 4% su E1)	£	9.760.190			€	5.040,72
3) IVA 19% su E2)	£	5.563.308			€	2.873,21
4) IVA 20% su C) decurtato dell'IVA E1	£	62.855.622			€	32.462,22
5) IVA 10% su D) decurtato dell'IVA E2	£	297.002.576			€	153.389,03
6) Oneri allacciamenti compr. IVA e spostamento servizi	£	70.000.000			€	36.151,98
7) Oneri Coordinatore in fase d'esecuz.	£	30.000.000			€	15.493,71
8) Oneri per spese tecniche ex art. 18 L. 109/94 e succ.(compreso IRAP)	£	49.242.000			€	25.431,37
Totale F)			£	661.066.950	€	341.412,59
TOTALE B) + F)			**£**	**4.049.804.849**	**Euro**	**2.091.579,65**

COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

In seguito all'espletamento delle pratiche relative al rilascio del parere da parte del competente Ufficio dei Vigili del Fuoco è stato necessario rimborsare il Concessionario delle spese sostenute ed approvare gli importi corrispondenti con D.S. n. 23 del 26/07/2004, per cui il nuovo quadro economico è venuto così a determinarsi:

Quadro economico D.S. n. 23 del 26/07/2004					
A) Importo lavori al netto del ribasso dello 0,5%				€	1.411.400,86
Revisione Prezzi aggiornata				€	338.736,21
B) Importo lavori Revisionato				€	1.750.137,07
C) Oneri di concessione nella misure del 12%					
decremento del 12% su lavori e revisione B)		€	187.514,69		
D) Importo lavori e revisione prezzi su lavori a					
meno degli oneri di Concessione (B-C)		€	1.562.622,38		
E) Anticipazione :					
1) Sui Lavori		€	126.017,93		
2) Sugli Oneri di Concessione		€	15.122,15		
	Sommano	€	141.140,08		
F) Somme a disposizione dell'Amministrazione :					
1) Imprevisti in ragione del 5% (A1) x 0,05%		€	70.570,04		
2) IVA 4% su E1)		€	5.040,72		
3) IVA 19% su E2)		€	2.873,21		
4) IVA 20% su C) decurtato dell' IVA E1)		€	32.462,22		
5) IVA 10% su D) decurtato dell' IVA E2)		€	153.389,03		
6) Oneri di allacciamento compreso IVA		€	35.822,96		
7) Spesa per espletamento pratica vv.ff.		€	329,00		
8) Oneri Coordinatore in fase d'esecuzione		€	15.493,71		
9) Oneri per spese tecniche ex art. 18 L. 109/94 e succ. modif. ed integraz. (compr. IRAP) imp. presunto	€ 25.431,37				
	Totale F)			€	**341.412,59**
		TOTALE B) + F)		€	**2.091.549,65**

Progetto di variante tecnica: Nel corso dei lavori, in considerazione delle nuove esigenze manifestate dall'Amministrazione circa l'adeguamento delle strutture alla nuova classificazione sismica del territorio comunale stabilita con delibera di G. R. n. 5447 del 07/01/2002 e alla modifica dei pali di fondazione, nonché dell'O. di S. n.1 del 19/7/2006 impartito dalla D.L. al Consorzio Edilpartenope, inerente la modifica tipologica e qualitativa di alcuni materiali riguardanti le murature interne e le tompagnature esterne, sono state eseguite opere non previste nel progetto precedentemente approvato, per cui il Consorzio Edilpartenope ha redatto apposito progetto di variante tecnica e suppletiva;

con il D.S. 2 del 03.01.2008, al fine di chiarire le divergenze interpretative sorte a dare attuazione alle disposizioni contenute nell'atto di accordo sottoscritto dalle parti in data 28.02.2005 ed approvato con D.S. 18 del 09.05.2005, è stato approvato apposito atto di interpretazione sottoscritto in data 14.06.2007, con il quale (cfr art.4) le parti hanno convenuto, che l'adeguamento dei prezzi di appalto stabilito nella misura forfettaria del 5% a seguito della L. 311/2004, debba applicarsi oltre agli interventi in esso specificati, anche all'intervento in questione, (cfr art.4) approvato con il D.S. 19 del 09.05.2005;

per l'effetto di quanto sopra, con il D.S. 8 del 21.03.2008 viene approvato il nuovo progetto, ed il quadro economico dell'opera viene così a rideterminarsi:

Quadro economico D.S. n. 8 del 21/03/2008					
A) Importo lavori al netto del ribasso dello 0,5%				€	1.480.000,38
Revisione Prezzi aggiornata				€	399.933,80
B) Importo lavori Revisionato				€	1.879.934,20
C) Oneri di concessione nella misure del 12%					
decremento del 12% su lavori e revisione B)		€	201.421,52		
D) Importo lavori e revisione prezzi su lavori a					
meno degli oneri di Concessione (B-C)		€	1.678.512,68		
E) Anticipazione :					
1) Sui Lavori		€	126.017,93		
2) Sugli Oneri di Concessione		€	15.122,15		
	Sommano	€	141.140,08		
F) Somme a disposizione dell'Amministrazione :					
1) IVA 4% su E1)		€	5.040,72		
2) IVA 19% su E2)		€	2.873,21		
3) IVA 20% su C) decurtato dell' IVA F2)		€	37.259,87		
4) IVA 10% su D) decurtato dell' IVA F1)		€	162.810,55		
5) Oneri di allacciamento compreso IVA e spost. servizi		€	36.822,98		
6) Oneri Coordinatore in fase d'esecuzione		€	16.000,00		
7) Oneri per spese tecniche ex art. 18 L. 109/94 e succ. modif. ed int. compreso IRAP		€	26.000,00		
	Totale F)			€	**286.958,55**
		TOTALE B) + F)		€	**2.166.892,75**

- per il contenzioso sopravvenuto connesso al fitto, da parte dell'Amministrazione, del terreno agricolo su cui insistevano le scuole e del conseguente sfratto per morosità, ad opera della Compagnia di Gesù, veniva constatato con verbale di consistenza effettuato in data 01.02.2010 dalla direzione lavori in contradditorio al Consorzio Edilpartenope, la sospensione forzata dei lavori con sfratto esecutivo avvenuto in data 28.01.2010 nei confronti dell'impresa appaltatrice Lamberti costruzioni S.r.l.;

- a seguito dell'acquisto della proprietà del terreno attraverso l'atto transattivo -Rep. n. 86148 del 25.10.2017, intervenuto con l'Ente proprietario, sono riprese le interlocuzioni tra il Comune di Napoli e il Consorzio Edilaprtenope, in merito alle pretese avanzate da quest'ultima e dall'impresa esecutrice a causa della prolungata sospensione dei lavori e in relazione all'intento dell'Amministrazione di portare a compimento l'intervento in questione;

- tali intese sono state trasfuse nello schema di atto transattivo - Rep. N°3146 del 17/12/2020 approvato con delibera di G.C. n. 410 del 24 novembre 2020, con il quale il Consorzio Edilpartenope e l'impresa Lamberti Costruzioni hanno rinunciato alle loro richieste di ristoro del danno, a fronte di un nuovo progetto di completamento della scuola, aggiornato alle nuove normative intervenute in materia di edilizia scolastica e, quindi, della ripresa dei lavori, a cura del Consorzio tramite impresa di fiducia da individuare ai sensi dell'art. 7, comma 1, della contratto di concessione rep n.62706 del 28/11/1991;
  il Consorzio ha redatto e consegnato al Servizio Tecnico Scuole la perizia dei lavori di completamento della scuola Musto e Fedro, comprendenti le attività già previste in progetto che, alla data di sospensione dei lavori, risultavano non realizzate o incomplete, gli adeguamenti degli impianti alle attuali normative in materia di edilizia scolastica e gli interventi di ripristino e/o sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate;

- la perizia dei lavori in questione prevede l'applicazione del ribasso previsto dalla Convenzione in essere tra le parti, mentre per le lavorazioni non previste dall'iniziale progetto, ma funzionali e necessarie al completamento dell'opera, si applicheranno i prezzi desunti dal tariffario vigente in considerazione della notevole risalenza temporale del progetto iniziale e dei prezzi ivi applicati, oltre che dell'esigenza di assicurare l'equilibrio economico contrattuale discendente dall'affidamento dei lavori;

- con la medesima deliberazione GC n. 410 del 24 novembre 2020, e' stato approvato in linea tecnica il citato progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori di completamento ed adeguamento normativo del complesso scolastico Musto e Fedro alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificazioni energetiche e normativa vigente ai sensi del D.Lvo. 81/08, in materia di edilizia scolastica e interventi di ripristino e/o sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate nel tempo oltre alla sistemazione delle aree esterne;

- il predetto atto transattivo è stato sottoscritto dal Comune di Napoli, Consorzio Edilpartenope e impresa Lamberti Costruzioni srl in data 17 dicembre 2020, con il numero di repertorio 3146;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 18 dicembre 2020, è stato approvato in linea economica il citato progetto definitivo/esecutivo di completamento e adeguamento della scuola Musto e Fedro, per un importo complessivo di € 914.771,97, di cui € € 723.950,00 per lavori, al netto del ribasso offerto dal concessionario dello 0.5 %, compresi oneri della sicurezza, e € 190.821,97 per somme a disposizione come da seguente quadro economico:

Lavori di completamento dell'isituto scolastico Musto e Fedro in via Sant'Ignazio di Loyola	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza diretti a2)	**€ 710.000,00**
a3) oneri diretti della Sicurezza (2,5%)	**€ 17.500,00**
IMPORTO TOTALE	**€ 727.500,00**
a2) importo lavori al netto del ribasso offerto dal Consorzio 0,5%	**€ 723.950,00**
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 5.000,00
b2spese generali	
b2.1) spese tecniche 0,80 X 2% IMPORTO LAVORI	€ 11.640,00
b2.4) pagamento a fattura oneri consortili in misura del 11,4%	€ 82.530,30
b3 IVA	
b3.1 10% su A (IMPORTO LAVORI AFFIDATO)	€ 72.395,00
b3.2 22% su b1)	€ 1.100,00
b3.4 22% su b2.2	€ 18.156,67
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	**€ 914.771,97**

Descrizione dei lavori: I lavori di cui alla presente relazione riguardano la realizzazione del complesso scolastico da adibire a nuova sede della scuola media Musto e della scuola materna Fedro:

- il progetto riguarda la realizzazione di due corpi di fabbrica che sono così composti:
  la scuola materna è composta da piano terra, piano primo e copertura;
  la scuola media è composta da piano terra con annessa palestra spogliatoi e servizi igienici, piano primo e copertura.

Strutture: Il progetto relativo alla realizzazione del complesso scolastico da adibire a nuova sede della scuola media Musto e della scuola materna Fedro è stato redatto dall'ing. Giovanni Fierro (progetto architettonico) e dall' ing. Massimo Corsani (progetto strutturale); ed è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 06/05/2005 - Pratica 1885/05.

La Relazione a Strutture Ultimate è stata redatta dall'allora Direttore dei Lavori Ing. Alfredo De Vito e depositata al Genio Civile di Napoli in data 17.07.2009 con allegate tutte le certificazione relative alle prove eseguite sui materiali.

La suddetta relazione fu trasmessa al collaudatore statico in corso d'opera, Ing. Guido Della Cioppa, al fine della redazione del collaudo delle strutture e del conseguente deposito al competente Ufficio del Genio Civile.

Il Collaudatore Statico Ing. Guido Della Cioppa ha depositato il Collaudo Statico in data 15/09/2009 al Genio Civile, il quale è stato poi trasmesso all'Amministrazione per la dovuta approvazione.

Impianti: Gli impianti sono stati eseguiti in conformità delle normative in vigore da parte delle imprese appaltatrici della Lamberti Costruzioni S.r.l. sino alla data di sospensione dei lavori del 28.01.2010;
Per il completamento dei lavori l'impresa affidataria Lavori Generali S.r.l. ha affidato alle sottoelencate ditte il completamento dei lavori di cui alle seguenti certificazioni :

Impianto Gas: Dichiarazione di conformità D.M. 37/08 in data 22/12/2021 rilasciata dalla ditta esecutrice VI.PA. S.r.l. semplificata.
Impianto Termico, Antincendio ed Idrico-Sanitario: Dichiarazioni di conformità D.M. 37/08 rilasciata in data 22/12/2021 dalla ditta esecutrice VI.PA. S.r.l. semplificata.
Impianto elettrici e speciali : Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 rilasciata in data 24/09/2021 dalla ditta esecutrice GM Servizi di M. Sanguinetti
Impianto fotovoltaico: Dichiarazione di conformità D.M. 37/08 in data 13/10/2021 rilasciata dalla ditta esecutrice Tecnosolar S.r.l.

Relativamente all'impianto termico, per la centrale termica, è stata preparata la documentazione da parte dell'impresa esecutrice ed installatrice degli apparati, che a seguito dell'allaccio del gas è in fase di esecuzione delle verifiche dello stesso, che saranno trasmesse al competente **Ufficio Ex I.S.P.E.S.L**. di Napoli per il rilascio del **Libretto di Impianto** della centrale.

Prevenzione Incendi: Il progetto relativo alla realizzazione del plesso scolastico è stato regolarmente sottoposto all'esame del competente Ufficio VV.FF. di Napoli - pratica n. 119001 prot. 1521/04 che ha rilasciato parere di conformità favorevole al progetto in data 09.09.2004.
In seguito sono stati presentati gli elaborati progettuali relativi alla realizzazione dei lavori di completamento con prot. n. 36489/21 del 30/07/2021 ed è stato emesso il parere di conformità favorevole al suddetto progetto di completamento.

Relativamente all'impianto di produzione di calore alimentato a gas metano, a servizio della scuola (Centrale Termica) sarà cura da parte dell'ente gestore di richiedere ulteriore visita al momento del funzionamento dell'attività scolastica, al funzionario addetto al rilascio del parere.

Premesso:
- che il Consorzio Edilpartenope costituito dalle seguenti imprese: LAVORI GENERALI S.p.A. (già IMPREGILO PARTECIPAZIONI S.p.A., già IMPREGILO EDILIZIA, già IMPREGILO S.p.A. e COGEFAR-IMPRESIT S.p.A., già EDINA EDILIZIA S.p.A., già NUOVA EDINA S.p.A. ed EDINA S.p.A.) ed EDILGEST S.p.A. (già COOPERATIVA COSTRUTTORI Soc. coop. a r.l.);
- che l'esecuzione di parte delle opere dell'intervento in oggetto furono affidate nell'ambito del Consorzio Edilpartenope alla consorziata LAVORI GENERALI S.r.l. (già LAVORI GENERALI S.p.A.),

Impresa Esecutrice: Il Consorzio Edilpartenope ha presentato anche in nome e per conto delle Consorziate Coordinatrici regolare istanza per l'affidamento in appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'impresa :
Lavori Generali S.r.l.. con sede legale in Napoli.

Appalti:
L'impresa ***Lamberti Costruzioni S.r.l.*** esecutrice in corso d'opera ha ritenuto opportuno sub-appaltare alcuni lavori regolarmente autorizzati dall'Amministrazione Concedente.
Gli appalti richiesti ed autorizzati sono i seguenti:

- Sepa S.r.l. - Via dell'Acquafredda, 200 Roma – Bonifica Amianto;
- Cogebon S.r.l. - Via S. Donato, 31 Caserta – Bonifica da ordigni bellici;
- Edil Cipriano s.a.s. di Riccio Cipriano – Via Comunale Margherita, 325 Napoli – Nolo a caldo mezzi meccanici;
- Trivel Pozzi dei Fratelli Morra Salvatore e Morra Josuè – Via Campanella, 4 Teverola (CE) – Pali di Fondazione;
- Montano Giovanni e Figlio S.r.l. – Via Polcari, 7 Benevento - Impermeabilizzazioni;

- Termoimpianti di Roberto Giro – Via Paolo della Valle, 20 Napoli – Impianti Idrico-Sanit. Antincendio e Termico;
- Picone Agostino Impresa Individuale – Via A. De Gasperi, 27 Casaluce (CE) - Intonaci;
- Serrao Agostino Impresa Individuale – Via Turati, 30 Caivano (NA) - Pavimentazioni;

L'Impresa ***Lavori Generali S.r.l.*** affidataria dei lavori di completamento ha appaltato alcune lavorazioni regolarmente autorizzate dall'amministazione Concedente ed in particolare:

- VI.PA. S.r.l – Viale Vesuvio, 122 Volla (NA) – Impianto Termico, Antinc, Estraz Aria, Fornitura e Montaggio igienici e rubinetteria;
- Walter Crozza S.r.l. – Contrada Pantano- Valentino Rende (CS) – Fornitura e posa in opera Infissi in alluminio;

Cauzione: Come risulta dall'art. 18 di cui alla convenzione n. 62706 di repertorio il Consorzio Edilpartenope ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n° 5202795 di L. 9.940.050.000 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "BAVARIA" in data 27/07/199;
Inoltre per la realizzazione dei lavori di completamento dell'edificio scolastico il Consorzio Edilpartenope ha costituito la cauzione mediante polizza fidejussoria n° 2021-013 di € 72.395,00 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "IFIM" in data 03/03/2021;

Contratto: Il contratto principale (Convenzione) venne stipulata in data 28/11/91, al rep. n. 62706., registrata a Napoli in data 03/12/91 al n. 24717/03. Inoltre sono stati stipulati i suguenti atti:

- L'Atto Integrativo stipulato in data 18/03/96, ed approvato con Decreto Sindacale n. 23 del 05/05/96;
- L'Appendice all'Atto Integrativo stipulata in data 02/10/97, con l'approvazione avvenuta in data 18/02/98 al rep. n. 66905/98;
- Il protocollo di intesa di attività di collaudo stipulato in data 23/09/99, ed approvato con Decreto Sindacale n° 68 in data 30/11/00;
- Il protocollo di intesa sui termini temporali degli interventi stipulato in data 28/10/99, ed approvato con Decreto Sindacale n° 11 in data 31/01/00;
- Il contratto per i lavori di completamento del complesso scolastico è stato stipulato in data 15/04/2021 al rep. n. 3474

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale dei lavori di realizzazione del complesso scolastico da adibire a nuova sede della scuola media Musto e della scuola materna Fedro, in Via S. Ignazio di Loyola, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 0,5% è pari a € 1.879.934,20.
L'importo contrattuale dei lavori di completamento della scuola media Musto e della scuola materna Fedro, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 0,5% è pari a € 806.480,30.

Somme autorizzate: La somma autorizzata per i Lavori del complesso scolastico della scuola media Musto e della scuola materna Fedro, compresi gli oneri di Concessione di cui alla presente relazione risulta di € 1.879.934,20 così come approvato con Decreti Sindacali n. 6 del 07/08/2001, n. 23 del 26/07/2004, n. 8 del 21.03.2008.
La somma autorizzata per i lavori di completamento della scuola media Musto e della scuola materna Fedro, compresi gli oneri di Concessione di cui alla presente relazione risulta di € 806.480,30 così come approvati con la Delibera di Giunta Comunale n. 410 del 24.11.2020 in linea tecnica, nonché con la Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 18.10.2020 in linea economica.

Consegna dei lavori:

- I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 04/03/2005;
- I lavori di completamento del complesso scolastico sono stati consegnati con verbale preliminare redatto in data 11/01/2021 e successivo verbale di inizio lavori del 25/01/2021

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:

- Il contratto principale secondo l'art. 7 del Protocollo di intesa sui termini temporali degli interventi stipulato in data 28/10/99, approvato con Decreto Sindacale n° 11 in data 31/01/00, fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 690gg. + 45gg.
- Il contratto dei lavori di completamento fissava il tempo di esecuzione degli stessi in 120 gg , come da verbale di consegna preliminare redatto in data 11/01/2021 e conseguentemente richiamato e confermato nel verbale di inizio lavori del 25/01/2021.

Sospensione e ripresa dei lavori:
- Sospensione forzata dei lavori avvenuta in data del 28/01/2010;
- Ripresa in riferimento al Verbale dell'Inizio Lavori di Completamento;

Proroghe concesse: Il progetto principale è stato prorogato come indicato nelle perizie di Varianti e nei termini di proroghe concesse, attraverso i Decreti Sindacali di approvazione.

Scadenza definitiva del tempo utile: Il progetto principale (anche se non completato) è stato sospeso al 28/01/2010;
Il progetto di completamento è stato ultimato il 30.09.2021, nei termini contrattuali.

Ultimazione dei lavori:
- L'ultimazione dei lavori del progetto principale è da ritenersi il 28.01.2010, a causa dello sfratto forzato all'impresa appaltatrice Lamberti Costruzione S.r.l., Rif. Verbale di Consistenza del 01.02.2010.
- L'ultimazione dei lavori di completamento del complesso scolastico e' avvenuta il giorno 30/09/2021, giusto verbale redatto in data 30.03.2022 e quindi in tempo utile, a meno delle verifiche impiantistiche, problematiche afferenti gli allacciamenti degli enti erogatori (enel, acquedotto e gas).

Consegna definitiva: La consegna definitiva dell'opera da parte del Consorzio Edilpartenope al Dirigente degli Edifici Scolastici è avvenuta il giorno 28.07.2022 come da verbale redatto in pari data

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti regolarmente in conformita' dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

Ordini di servizio: Durante il corso dei lavori sono stati redatti i seguenti Ordini di Servizio:

- n. 1 del 19/07/2006;
- n. 2 del 03/04/2008;
- n. 3 del 18/07/2008;
- n. 4 del 20/11/2008;

Verbali di concordamento Nuovi Prezzi: Durante il corso dei lavori in conseguenza delle disposizioni impartite non vi è stato emesso e concordato nessun nuovo prezzo.

Variazioni apportate: Le variazioni apportate sono state :
- quelle relative alla modifica della tipologia delle murature sia esterne che interne (O.d.S. 1);
- quelle relative alle modifiche delle tipologia delle tubazioni interrate, vasca accumulo riserva acqua antincendio, tipologia dei controsoffitti, tipologia di apertura degli infissi esterni (O.d.S. 2);
- quelle relative alle modifiche di parte della sistemazione esterna, in particolare all'ingresso su Via S. ignazio di Loyola, relativamento al muro di recinzione ed ai cancelli di accesso, lavori alla casa del custode (O.d.S. 3)

Inoltre con il progetto dei lavori di completamento, sono state giustificate le modifiche di alcune opere civili tese al miglioramento della fruibilità del plesso scolastico.
L'esecuzione delle singole opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche, ancorché alcune di esse residualmente modificate, sono avvenute conformemente alle normative vigenti.

Certificati di acconto
Progetto principale : Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati d'acconto:
- n. 12 per avanzamento lavori
- n. 1 per anticipazione sui lavori
- n. 12 per avanzamento oneri;
- n. 1 per anticipazione sugli oneri;

in totale sono stati emessi n° 26 certificati per complessivi Euro 1.336.382,97 (per lavori ed oneri); inoltre
- n. 10 per revisione prezzi lavori;
- n. 1 per svincolo ritenute sulla revisione prezzi lavori;
- n. 10 per revisione prezzi sugli oneri;

in totale sono stati emessi n. 21 certificati per complessivi Euro 386.684,58 (per revisione prezzi lavori ed oneri).

Progetto di completamento : Durante il corso dei lavori di completamento sono stati emessi i seguenti certificati d'acconto:

- n. 4 per avanzamento lavori
- n. 4 per avanzamento oneri;

in totale sono stati emessi n° 8 certificati per complessivi Euro 801.876,00 (comprensivi di lavori ed oneri);

Lista in economia: Non vi sono state liste in economia

Stato finale

Progetto principale :Lo stato finale e' stato redatto in data 31/03/2021 ed ammonta a complessivi *Euro 1.342.742,83* cosi' distinti:

a) per lavori a corpo compresa l'anticipazione in netti *Euro 1.198.877,53* da cui sono dedotti:
a.1) per certificati d'acconto emessi *Euro 1.199.012,93*
a.2) restano *da restituire Euro -135,40*
b) per Oneri di concessione compresa l'anticipazione *Euro 136.672,04*
b.1) per certificati d'acconto emessi *Euro 137.370,04*
b.2) restano *da restituire Euro -698,00*
Risulta il debito netto del Concessionario per Lavori compreso di Oneri di concessione da restituire *Euro 833,40* (diconsi euro *ottocentotrentatre/40*)

Revisione dei prezzi:

Progetto principale : Durante l'esecuzione dei lavori e' stata calcolata la revisione dei prezzi contrattuali secondo il programma Lavori redatto ai sensi della Circolare Cas.Mez. n. 175 del 13/02/82, così come previsto nella Convenzione n. 62706 del 28/11/91 e successivi atti, infine, con i Decreti Sindacali n. 17 del 09/05/2005 e n. 2 del 03/01/2008, che approvano quanto concordato negli atti sottoscritti il 28/02/2005 e 14/06/2007, si è provveduto all'adeguamento della Revisione prezzi opportunamente inserita nel calcolo revisionale.
Dal suddetto calcolo il compenso finale e' risultato per Revisione Lavori compreso gli Oneri di Concessione di *Euro 394.819,26* così distinte:
a) per Revisione prezzi sui Lavori netti *Euro 352.517,20* da cui dedotti:
a.1) per certificati d'acconto emessi *Euro 352.26,58*
a.2) restano *da restituire Euro -9,38*
b) per Revisione prezzi sugli Oneri di Concessione netti *Euro 40.186,96* da cui dedotti:
b.1) per certificati d'acconto emessi *Euro 34.158,00*
b.2) restano *Euro 6.028,96*
Risulta il credito netto del Concessionario per Revisione prezzi dei Lavori compresi gli Oneri di Concessione Euro *6.019,58* (diconsi euro *seimiladiciannove/58*).

In totale il Credito netto del Consorzio per i lavori del progetto principale è pari a ***Euro 5.186,18*** (diconsi euro *cinquemilacentoottantasei/18*

Stato finale

Progetto di completamento : Lo stato finale e' stato redatto in data 25/11/2021 ed ammonta a complessivi *Euro 806.480803* cosi' distinti:
a) per lavori a corpo in netti *Euro 723.950,00* da cui sono dedotti:
a.1) per certificati d'acconto emessi *Euro 719.447,00*
a.2) restano *Euro 4.503,00*
b) per Oneri di concessione *Euro 82.530,30*
b.1) per certificati d'acconto emessi *Euro 82.429,00*
b.2) restano *Euro 101,30*
Risulta il credito netto del Concessionario per i Lavori di completamento compreso di Oneri di concessione in *Euro* ***4.604,30*** (diconsi euro *quattromilaseicentoquattro/30*)

Riserve : Il Consorzio Concessionario ha firmato lo Stato Finale dei Lavori con riserva, richiamando ed aggiornando le riserve già inscritte nei precedenti Stati di Avanzamento lavori, sia per conto proprio, sia in nome e per conto dell'impresa esecutrice dei lavori.
Codesta D.L. si riserva di esprimere il proprio parere con Relazione Riservata.

Infortuni nel corso dei lavori: Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

Assicurazione degli operai:
L'impresa esecutrice Lamberti Costruzioni s.r.l. ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli con posizioni assicurative n. 68127554/84 .
L'impresa esecutrice Lavori Generali s.r.l. ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli con posizioni assicurative n. 005261894/79 .

Assicurazioni sociali: La Direzione Lavori, in occasione dell'ultimo stato d'avanzamento alla data di ultimazione, ha ricevuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. - INPS, INAIL e Cassa Edile) dell'impresa esecutrice allegato agli atti contabili. Ulteriori eventuali accertamenti saranno posti in essere dal Responsabile del Procedimento.

Tempo stabilito per il collaudo: In base all'art. 15 della Convenzione il compimento delle operazioni di collaudo dovra' verificarsi entro il limite di 1 anno a partire dalla data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ad opponendum: Il Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento, provvederà alla richiesta di pubblicazione degli avvisi ad opponendum (avviso ai creditori).

Cessione di credito: Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice e/o affidataria non ha ceduto i suoi crediti ne' ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe. Il Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento, provvederà alla relativa certificazione.

Direzione dei lavori: I lavori fino alla data del 01/02/2010 relativa alla sospensione dei lavori, sono stati diretti dall'Ing. Alfredo De Vito, residente per la carica presso Dir. Comune di Napoli Servizio Manutenzione Urbana, 2° Municip Avvocatura, Montecalvario, - Napoli.
Successivamente per i lavori di completamento e fino all'ultimazione degli stessi sono stati diretti dall'Ing. Maurizio Barbano residente per la carica presso Palazzo S. Giacomo - Piazza Municipio – Napoli.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ing. Maurizio Barbano)
.....

Visto:
IL R.U.P. / DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO SCUOLE
(Arch. Alfonso Ghezzi)
.....