



AREA: //////////////

SERVIZIO: U.O.A. PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE URBANA

ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE, ALLA MOBILITA' E
ALLA PROTEZIONE CIVILE
SINDACO

SG: 614 del 25/11/2025

DGC: 682 del 18/11/2025

Cod. allegati: 3008L_2025_02

Proposta di deliberazione prot. n° 02 del 17/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 585

OGGETTO: Approvazione del Progetto esecutivo dell'intervento denominato "Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1 - Porta Marittima)", ammesso a finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico"
CUP: B69D22000140001 - CIG: A00879104C

Il giorno 28/11/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Assessore Pier Paolo Baretta

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile

Premesso che:

- il Contratto Istituzionale di Sviluppo denominato "Napoli - Centro storico" è stato sottoscritto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dal Ministero dello Sviluppo Economico, dal Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale, dal Ministero dell'Interno - Prefettura di Napoli, dalla Regione Campania, dalla Città metropolitana di Napoli, dal Comune di Napoli, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministero della Cultura, dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.P.A. — INVITALIA (di seguito, CIS Napoli);
- il CIS Napoli ha ad oggetto l'attuazione di un progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione del Centro storico della città di Napoli in coerenza con quanto previsto nella scheda intervento n. 2 "Napoli - Centro storico", allegata al Piano Operativo "Cultura e Turismo", approvato con delibera CIPE n.10 del 28.02.2018;
- con Delibera di Giunta Comunale n.234 del 05.07.2022 si è preso atto della sostituzione dell'intervento n.3 "Nuova linea filoviaria (206) - diramazione linea filoviaria (204)" con l'intervento "Dal Parco Archeologico della linea 1 al Molo San Vincenzo: una passeggiata pubblica", per un importo pari a € 5.680.309,44;
- l'intervento "Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: una Passeggiata Pubblica", finanziato attraverso le risorse del FSC 2014 - 2020, è pertanto uno degli interventi del CIS Napoli;
- con la stessa Delibera n.234/2022:
 1. è stata approvata la Scheda progetto dell'intervento che si articola secondo tre aree di intervento che afferiscono a competenze distinte e nelle quali occorre realizzare tipologie di intervento diverse pur nella logica di un percorso unitario;
 2. è stata assegnata al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio (già Servizio Tecnico del Patrimonio) la competenza per la sua realizzazione e sono state adottate le variazioni di bilancio 2022 – 2024;
 3. è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

D.1 Quadro economico dettagliato

IMPORTO LAVORI/SERVIZI/FORNITURE A BASE D'ASTA DISTINTI IN:	IMPORTO
a) Lavori	€ 3.900.000
b) Servizi (Smaltimenti)	€ 40.000
c) Forniture (prodotti – supporti multimediali)	€ 0,00
Oneri sicurezza	€ 100.000
LAVORI/SERVIZI/FORNITURE A BASE D'ASTA	€ 4.040.000
g) Spese per espropri <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
h) Spese generali - Spese per progettazioni e studi - Altre spese	€ 750.000,00 € 294.064,49
Totale Spese Generali	€ 1.044.064,49
IVA	€ 596.244,95
TOTALE INTERVENTO	€ 5.680.309,44

- dato il coinvolgimento di diversi soggetti pubblici e al fine di rendere fattibile l'intera passeggiata, con Delibera di Giunta Comunale n.235 del 05.07.2022, è stato approvato il testo del Protocollo di Intesa, successivamente sottoscritto in data 04.08.2022, tra Comune di Napoli, Ministero della Difesa, Agenzia del Demanio e Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale, attraverso il quale sono state definite le modalità operative di attuazione dell'intervento e le rispettive competenze;

- il Protocollo di Intesa tiene conto e fa suoi gli esiti dei lavori del tavolo tecnico istituito tra tutti i soggetti coinvolti con il compito di approvare una soluzione condivisa di passeggiata da sviluppare in sede di progettazione e che ha visto anche la partecipazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
- con la stessa Delibera n.235/2022 si è convenuto di tenere separati in sub procedimenti gli interventi da realizzare nelle tre aree di seguito descritte, pur mantenendo la continuità del percorso:
 1. AREA 1: oggetto dell'intervento è la cosiddetta "Porta Marittima", un monumento, disegnato dall'architetto Alvaro Siza nell'ambito del progetto di sistemazione superficiale annesso alla realizzazione della stazione Municipio, da realizzare in corrispondenza dell'uscita del corridoio archeologico della linea 1 della metropolitana in area di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale Tirreno Centrale;
 2. AREA 2: oggetto dell'intervento è un insieme di opere per la realizzazione di un percorso pedonale ad uso pubblico nell'area della base navale e nella parte iniziale del Molo San Vincenzo, in area di competenza della Marina Militare;
 3. AREA 3: oggetto dell'intervento è un insieme di opere in area di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale Tirreno Centrale consistenti: nel recupero dell'eliporto; nel riposizionamento dei massi divelti a seguito dell'ultima mareggiata; nel restauro di una limitata porzione del muro borbonico, che funga da intervento campione per l'estensione all'intera murazione, una volta disponibili i necessari finanziamenti;
- in data 25.05.2023 è stato stipulato il Contratto per la Concessione a titolo oneroso di parte del complesso immobiliare costituente aliquota della Base Navale della Marina Militare, già individuata, ai sensi del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 28 luglio 2022, per la realizzazione dell'opera transitoria da realizzarsi in Area 2 (n. rep. 86716 del 25.05.2023);

Premesso, altresì, che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1085K/2024/17 del 28/02/2024 (IG/2024/679 del 11/03/2024) si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento denominato "Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1 - Porta Marittima)" (CUP: B69D22000140001 CIG: A00879104C), in favore della costituenda RTP Studio DAZ Architetti Associati (mandataria), P.IVA 04481221218, e contestualmente è stato approvato il SUB Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- con Determina Dirigenziale 1124 n° 3 del 10.07.2025 (IG/2025/0001508 del 24.07.2025) si è reso necessario rimodulare i Quadri Economici dei tre sub interventi citati in premessa e in particolare il Quadro Economico dell'intervento "Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1 - Porta Marittima)" CUP: B69D22000140001, come segue:

"Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica" CUP B69D22000140001			
QUADRO ECONOMICO AREA 1 - Porta Marittima			
A) LAVORI			
		Importo al lordo del ribasso	Importo al netto del ribasso
A.1	Importo lavori	€ 349.953,50	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 337.839,94	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza	€ 12.113,56	
totale quadro A			€ 349.953,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.	Servizi di ingegneria e architettura (progettazione,	€ 58.727,00	

1	CSP, DL, CSE)		
B.1.2	Servizi di ingegneria e architettura (ribassati)	Ribasso 1,00%	€ 58.139,73
B.1.3	Collaudo statico	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.1	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 63.139,73
B.2.1	Spese per rilievi e indagini (incluso IVA)		€ 8.000,00
B.2.2	Imprevisti IVA inclusa		€ 17.497,68
B.2.3	Incentivi art.113		€ 6.425,07
B.2.4	Spese ANAC		€ 35,00
B.2.5	Oneri di scarica (IVA inclusa) con maggiorazione del 15% Prezzario Regione Campania		€ 1.000,00
B.2	TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 32.957,75
B.3.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza (10% di A)		€ 34.995,35
B.3.2	IVA su servizi tecnici e cassa professionale (22% di B.1 e B.3.3)		€ 14.446,37
B.3.3	CASSA al 4% (4% di B.1)		€ 2.525,59
B.3	TOTALE IVA E ONERI		€ 51.967,31
totale quadro B			€ 148.064,79
TOTALE			€ 498.018,29

- con la stessa Determina si è proceduto a rimodulare il Quadro Economico complessivo dell'intervento "Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: una Passeggiata Pubblica", come segue:

"Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica" – CUP B69D22000140001			
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
A) LAVORI			
		Importo al lordo del ribasso	Importo al netto del ribasso
A	Importo lavori	€ 3.589.383,07	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 3.392.667,91	
A.1.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 196.715,16	
totale quadro A			€ 3.589.383,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.1	Spese tecniche	€ 699.700,00	
B.1.2	Spese tecniche al netto dei ribassi offerti		€ 571.709,74
B.1	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 571.709,74
B.2.1	Spese per rilievi e indagini (incluso IVA al 22%)	€ 121.234,98	
B.2.2	Spese per rilievi e indagini al netto dei ribassi offerti (incluso IVA al 22%)		€ 104.289,90
B.2.3	Spese generali (allacciamenti, rimborsi vari, assicurazioni, spese ANAC...)		€ 64.998,81
B.2.4	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 474.791,56

B.2.5	Incentivi art.113		€ 66.512,21
B.2.6	Spese per contratto di concessione Area 2		€ 47.010,00
B.2.7	Consulenze specialistiche		€ 14.707,71
B.2.8	Oneri di discarica (IVA inclusa) con maggiorazione del 15% Prezzario Regione Campania		€ 51.000,00
B.2	TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 823.310,19
B.3.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza (10% di A)		€ 358.938,31
B.3.2	IVA su servizi tecnici e cassa (22% di B.1, B.2.7 e B.3.3)		€ 134.172,31
B.3.3	CASSA al 4% sui servizi tecnici (4% di B.1 e B.2.7)		€ 23.456,70
B.3	TOTALE IVA E ONERI		€ 516.567,32
totale quadro B			€ 1.911.587,24
TOTALE AL NETTO DEI RIBASSI			€ 5.500.970,31
ECONOMIE MATURATE			€ 179.339,13
TOTALE			€ 5.680.309,44

Tenuto conto che:

- la realizzazione del manufatto monumentale “Porta Marittima”, previsto originariamente dal progetto elaborato dall’arch. Alvaro Siza, aveva già acquisito le dovute approvazioni nell’ambito dei percorsi autorizzatori relativi al più ampio progetto di sistemazione superficiale annesso alla realizzazione della stazione Municipio, come specificato dal Servizio Metropolitane con nota PG/2025/132155 del 11/02/2025;
- la progettazione in argomento è consistita in un adeguamento tecnico-normativo del progetto di Siza ad un livello di fattibilità tecnica ed economica e, successivamente, nella cantierizzazione e nello sviluppo del progetto a livello esecutivo.
- Nel corso dell’avanzamento della progettazione esecutiva sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - parere positivo con prescrizioni da parte dell’Area Infrastrutture di Trasporti Servizio Linee Metropolitane, acquisito con PG/315743 del 04/04/2025;
 - pareri favorevoli della Capitaneria di Porto (PG/2025/207900 del 05/03/2025) e dell’Autorità di Sistema Portuale (PG/2025/286706 del 27/03/2025);
 - Autorizzazione 34.43.04/1894/2021 resa ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs n. 42/2004 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, acquisita al PG/2025/718728 del 11/08/2025;
 - Autorizzazione paesaggistica n.110_2025 (34.43.04/1894/2021), rilasciata ai sensi dell’art.146 del D.Lgs 42/2004 e smi acquisita con PG/2025/756755;
- con PG.2025.1020295 del 06.11.2025, il RTP Studio DAZ Architetti Associati (mandataria) ha trasmesso in ultimo il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1 - Porta Marittima)” - CUP: B69D22000140001 - CIG: A00879104C;
- in data 17.11.2025 il RUP del procedimento ing. Vincenzo Brandi ha redatto il verbale di verifica e validazione, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 36/2023 e smi del progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1 - Porta Marittima)” - CUP: B69D22000140001 - CIG: A00879104C;

Dato atto:

- della verifica e della validazione del progetto esecutivo (artt. 41 e 42 del D.Lgs. 36/2023) ;
- che il progetto esecutivo de quo è stato elaborato conformemente a quanto previsto dalla Sezione III dell’Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;
- che il progetto menzionato non è soggetto alla Valutazione di impatto ambientale (VIA) in quanto non rientra nella casistica di cui agli Allegati III e IV -Parte II del Decreto

Legislativo 3 aprile 2006 n.152, atteso che per la loro estensione territoriale complessiva non superano la soglia minima prevista per lo screening VIA, dal punto 7) dell'allegato IV del richiamato D.Lgs;

- che il progetto menzionato non è soggetto alla Valutazione ambientale strategica (VAS) in quanto non rientra nella fattispecie prevista dall'art.2 comma 5 lettera f) del Regolamento attuativo della Regione Campania approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n.18 dicembre 2009;
- che il PE aggiornato presenta il seguente quadro economico:

"Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica" – CUP B69D22000140001			
QUADRO ECONOMICO AREA 1 - Porta Marittima			
A) LAVORI			
		Importo al lordo del ribasso	Importo al netto del ribasso
A.1	Importo lavori	€ 349.953,50	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 337.839,94	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza	€ 12.113,56	
totale quadro A			€ 349.953,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.1	Servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE)	€ 58.727,00	
B.1.2	Servizi di ingegneria e architettura (ribassati)	<i>Ribasso 1,00%</i>	€ 58.139,73
B.1	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 58.139,73
B.2.1	Spese per rilievi e indagini (incluso IVA)		€ 8.000,00
B.2.2	Imprevisti IVA inclusa		€ 17.497,68
B.2.3	Incentivi art.113		€ 6.345,07
B.2.4	Spese ANAC		€ 35,00
B.2.5	Oneri di discarica (IVA inclusa) con maggiorazione del 15% Prezzario Regione Campania		€ 7.424,00
B.2	TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 39.301,75
B.3.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza (10% di A)		€ 34.995,35
B.3.2	IVA su servizi tecnici e cassa professionale (22% di B.1 e B.3.3)		€ 13.302,37
B.3.3	CASSA al 4% (4% di B.1)		€ 2.325,59
B.3	TOTALE IVA E ONERI		€ 50.623,31
totale quadro B			€ 148.064,79
TOTALE			€ 498.018,29

- che l'intervento "Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica" - CUP B69D22000140001 è previsto nella programmazione triennale dei LL.PP.;
- che lo stesso risulta finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", giusta Delibera di Giunta Comunale n.234 del 05.07.2022, la cui copertura

finanziaria è assicurata dalle risorse del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020;

- che la spesa finanziata dal CIS Centro Storico di € 5.680.309,44, risulta parzialmente impegnata secondo il seguente prospetto:

Anno Imp.	Num. Imp.	Capitolo	Articolo	Piano Finanz.	Tot. Impegno
2022	4861	297051	2	2.02.01.09.011	30,00
2023	1677	297051	2	2.02.01.09.011	24.507,82
2024	831	297051	2	2.02.01.09.011	18.327,53
2024	832	297051	2	2.02.01.09.011	35,00
2024	2301677	297051	2	2.02.01.09.011	4.270
2024	2301678	297051	2	2.02.01.09.011	384,88
2024	2302211	297051	2	2.02.01.09.011	325,00
2024	2307764	297051	2	2.02.01.09.011	67.668,70
2025	1383	297051	2	2.02.01.09.011	55.440,16
2025	1384	297051	2	2.02.01.09.011	939,63
2025	1422	297051	2	2.02.01.09.011	392.742,16
2025	1423	297051	2	2.02.01.09.011	7.285,36
2025	1502	297051	2	2.02.01.09.011	13.201,68
2025	1503	297051	2	2.02.01.09.011	416,19
2025	2525	297051	2	2.02.01.09.011	46.360,00
2025	2680	297051	2	2.02.01.09.011	57.485,73
2025	2681	297051	2	2.02.01.09.011	1.972,80
2025	5712	297051	2	2.02.01.09.011	940,30
2025	5713	297051	2	2.02.01.09.011	69.628,37
2025	5714	297051	2	2.02.01.09.011	59.652,50
2025	9558	297051	2	2.02.01.09.011	€ 2.553.625,24
2025	9559	297051	2	2.02.01.09.011	€ 50.000,00
2025	9560	297051	2	2.02.01.09.011	€ 10.000,00
2025	9561	297051	2	2.02.01.09.011	€ 45.922,01
2025	9562	297051	2	2.02.01.09.011	€ 319.237,94
					€ 3.800.399,00

- che l'importo residuo di € 1.879.910,44 trova copertura sul capitolo U 297051 articolo 2, codice bilancio 08.01.2.02.01.09.011 ed è suddiviso come segue:
 - € 1.757.705,00: stanziamento libero dell'annualità 2025;
 - € 21.382,13: confluire in avanzo vincolato (anno di origine 2024);
 - € 100.823,31: confluiranno in avanzo vincolato all'approvazione del rendiconto 2025
- che con D.C.C. n. 6 del 29.01.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

Ritenuto che:

- sussiste un rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, in quanto la collocazione del monumento di Alvaro Siza di fronte alla Stazione Marittima completa il progetto della sistemazione superficiale di piazza Municipio e del parco archeologico nel tratto che dal corridoio archeologico della Stazione Municipio conduce attraverso una rampa fino alla Piazza della Stazione Marittima;
- si possa pertanto procedere all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo de quo.

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali.

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C...

13

del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n.69 del 01.03.2024;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28.02.2013;

Visti

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell'intervento denominato Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1)" - CUP: B69D22000140001;

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti complessivamente da n.47 elaborati sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con i numeri da 3008L_002_001 al 3008L_002_047, come di seguito specificato, fatta eccezione per l'allegato contraddistinto dal codice 3008L_002_023 - A07 che per ragioni tecniche di dimensione del file non è stato materialmente allegato al presente atto ed è conservato nell'archivio informatico del servizio proponente, per cui risultano ~~1.583~~ ^{1.590} pagine degli allegati repertoriati: * *rico milleduecentoventotto**

3008L_002_001 - 0_Elenco elaborati
3008L_002_002 - G00_Capitolato Speciale d'Appalto
3008L_002_003 - G01_Schema di Contratto
3008L_002_004 - G02_Cronoprogramma delle Opere
3008L_002_005 - G03_Piano di Manutenzione
3008L_002_006 - G04_Relazione CAM
3008L_002_007 - G05_Computi Metrico Estimativo
3008L_002_008 - G06_Elenco Prezzi Unitari
3008L_002_009 - G07_Analisi Prezzi
3008L_002_010 - G08_Stima Incidenza Manodopera
3008L_002_011 - G09_Stima Incidenza Sicurezza
3008L_002_012 - G10_Cronostoria del progetto
3008L_002_013 - G11_Quadro economico
3008L_002_014 - A00_Relazione Descrittiva e Tecnica
3008L_002_015 - A01_Inquadramento Generale - Planimetria e Sezioni
3008L_002_016 - A01b_Progetto - Sezioni 1_200
3008L_002_017 - A01c_Progetto - Prospetto_Viste 1_100
3008L_002_018 - A02_Piante, Prospetti, Sezioni AA, BB, DD
3008L_002_019 - A03_Piante. Prospetti, Sezioni CC, EE
3008L_002_020 - A04_Particolari Costruttivi
3008L_002_021 - A05_Dettagli Pali Portabandiera
3008L_002_022 - A06_Tracciamento, Sottoservizi, Emergenze Archeologiche
3008L_002_023 - A07_Rendering e Fotoinserimenti
3008L_002_024 - A08_Area di Scavo e Interferenze Archeologiche
3008L_002_025 - S01_Relazione Paesaggistica
3008L_002_026 - S02_Relazione Archeologica
3008L_002_027 - S03_Relazione Geologica
3008L_002_028 - S04_Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione
3008L_002_029 - All. 1_Grafico area di cantiere
3008L_002_030 - All. 2_Computo Oneri Sicurezza
3008L_002_031 - All.3_Diagramma di Gantt
3008L_002_032 - All. 4_Analisi e Valutazione Rischi
3008L_002_033 - All.5_Fascicolo dell'Opera
3008L_002_034 - S05_Progetto Strutturale - Relazione di calcolo
3008L_002_035 - S06_Progetto Strutturale - Tabulato di Calcolo
3008L_002_036 - S07_Progetto Strutturale - Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
3008L_002_037 - S08_Progetto Strutturale - Relazione sui Materiali
3008L_002_038 - S09_Progetto Strutturale - Piano di Manutenzione
3008L_002_039 - S10_Progetto Strutturale - Giudizio motivato accettabilità risultati

3008L_002_040 - S11_Progetto Strutturale – Carpenterie, Piante e Sezioni
3008L_002_041 - S12_Progetto Fondazioni - armatura inferiore e Sezioni 1-2-3
3008L_002_042 - S13_Progetto Fondazioni armatura Intermedia/Superiore e Sezioni 4-5-6
3008L_002_043 - S14_Progetto - Fondazioni armatura intermedia/Superiore e Sezione 7
3008L_002_044 - S15_Progetto - Corpi 1 -2 - Armatura Solette
3008L_002_045 - S16_Progetto - Corpi 1 -2 -Armatura pareti prospetti A-B-C-D
3008L_002_046 - S17_Progetto Strutturale - Corpi 1 -2 - Armatura pareti prospetti E-F, Sezioni 1-2-3
3008L_002_047 - Verbale di verifica e validazione

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente dell'U.O.A. Programmi Specifici Di Riqualificazione e Valorizzazione Urbana
ing. Vincenzo Brandi

IL SEGRETARIO GENERALE
Municipale

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto Esecutivo “Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1 - Porta Marittima)” - CUP: B69D22000140001, ammesso a finanziamento a valere sul CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico” - finanziamento FSC 2014-2020;
2. di dare atto che l'intervento risulta finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", giusta Delibera di Giunta Comunale n.234 del 05.07.2022, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020;
3. di approvare il Quadro Economico del Progetto esecutivo dell'intervento “Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1 - Porta Marittima)” CUP: B69D22000140001, come di seguito:

“Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica” – CUP B69D22000140001			
QUADRO ECONOMICO AREA 1 - Porta Marittima			
A) LAVORI			
		Importo al lordo del ribasso	Importo al netto del ribasso
A.1	Importo lavori	€ 349.953,50	
A.1.1	di cui lavori a misurazioni (soggetti a ribasso)	€ 337.839,94	
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza	€ 12.113,56	
totale quadro A			€ 349.953,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.1	Servizi di ingegneria e architettura (progettazione, CSP, DL, CSE)	€ 58.727,00	
B.1.2	Servizi di ingegneria e architettura (ribassati)	<i>Ribasso 1,00%</i>	€ 58.139,73
B.1	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 58.139,73
B.2.1	Spese per rilievi e indagini (incluso IVA)		€ 8.000,00
B.2.2	Imprevisti IVA inclusa		€ 17.497,68
B.2.3	Incentivi art.113		€ 6.345,07
B.2.4	Spese ANAC		€ 35,00
B.2.5	Oneri di discarica (IVA inclusa) con maggiorazione del 15% Prezzario Regione Campania		€ 7.424,00
B.2	TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 39.301,75
B.3.1	IVA sui lavori e oneri sicurezza (10% di A)		€ 34.995,35
B.3.2	IVA su servizi tecnici e cassa professionale (22% di B.1 e B.3.3)		€ 13.302,37
B.3.3	CASSA al 4% (4% di B.1)		€ 2.325,59
B.3	TOTALE IVA E ONERI		€ 50.623,31
totale quadro B			€ 148.064,79
TOTALE			€ 498.018,29

IL SEGRETARIO GENERALE

Monica Cimino

4. di dare atto che l'importo di € 498.018,29 di cui al sopra riportato quadro economico, e che rientra nel finanziamento CIS Centro Storico dell'importo totale di € 5.680.309,44, trova copertura sul capitolo U 297051, articolo 2, codice bilancio 08.01.2.02.01.09.011

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

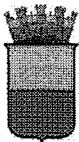
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

il Dirigente dell'U.O. Az. Programmi Specifici Di
Riqualificazione e Valorizzazione Urbana
ing. Vincenzo Brandi

Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e
Protezione civile
prof. ing. Edoardo Cosenza

Il Sindaco
prof. ing. Gaetano Manfredi

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 17/11/2025 -, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del Progetto esecutivo dell'intervento denominato "Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1 – Porta Marittima)" CUP: B69D22000140001 ammesso a finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico".

Il Dirigente dell'U.O.A. Programmi Specifici Di Riqualificazione e Valorizzazione Urbana esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì,

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 18/11/2025 e protocollata con il n. 10.9.2025/682 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Voto Parere Accogliente-

Addì, 25/11/25

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 2 DEL 17-11-2025 (DGC 682 DEL 18-11-2025) – U.O.A. PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il Progetto Esecutivo “Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: una passeggiata pubblica (Area 1 – Porta Marittima)” – ammesso a finanziamento a valere sul CIS – Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico” – finanziamento FSC 2014-2020; ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 498.018,29.

La spesa di € 498.018,29 trova copertura in bilancio: al capitolo 297051 art. 2, Cod. Bil. 08.01-2.02.01.09.011, Bil. 2025.

La spesa di € 498.018,29 rientra nel finanziamento CIS – Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico” – finanziamento FSC 2014-2020 di € 5.680.309,44 di cui: € 3.800.399,00 impegnati, € 21.382,13 confluiti in avanzo vincolato, € 100.823,31 economia che confluirà in avanzo vincolato con il consuntivo 2025 ed € 1.757.705,00 quale disponibilità ad impegnare al capitolo 297051 art. 2, Cod. Bil. 08.01-2.02.01.09.011, Bil. 2025.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 404780 art. 2, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 24-11-2025

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

25/11/25

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 17.11.2025

U.O.A. PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 25/11/2025

SG 614 – Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato “Dal Parco Archeologico della Linea 1 al Molo San Vincenzo: Una passeggiata pubblica (Area 1 - Porta Marittima)”, ammesso a finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli - Centro storico”

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone l'approvazione del progetto esecutivo sopra indicato e del relativo quadro economico, con spesa totale prevista pari ad € 498.018,29, finanziato con le risorse del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa si rileva che, con Delibera di Giunta Comunale n.234 del 05.07.2022, l'intervento “*Dal Parco Archeologico della linea 1 al Molo San Vincenzo: una passeggiata pubblica*”, di importo totale pari ad € 5.680.309,44 è rientrato tra gli interventi del CIS Napoli, la cui *mission* è l'attuazione di un progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione del Centro storico della città di Napoli in coerenza con quanto previsto nella scheda intervento n. 2 “*Napoli - Centro storico*”, allegata al Piano Operativo “*Cultura e Turismo*”, approvato con delibera CIPE n.10 del 28.02.2018.

Con la citata Delibera n.234/2022 è stata approvata la Scheda progetto dell'intervento che si articola secondo tre aree di intervento che afferiscono a competenze distinte e nelle quali occorre realizzare tipologie di intervento diverse pur nella logica di un percorso unitario.

Il progetto esecutivo in esame, di importo totale di € 498.018,29, ricade nell'Area di intervento n.1 ed è riferito alla cosiddetta “Porta Marittima”, un monumento disegnato dall'architetto Alvaro Siza nell'ambito del progetto di sistemazione superficiale annesso alla realizzazione della stazione Municipio, da realizzare in corrispondenza dell'uscita del corridoio archeologico della linea 1 della metropolitana, in area di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale Tirreno Centrale.

Dato il coinvolgimento di diversi soggetti pubblici e al fine di rendere fattibile l'intera passeggiata, con delibera n. 235/2022 è stato approvato il testo del Protocollo di Intesa, sottoscritto in data 04.08.2022, tra Comune di Napoli, Ministero della Difesa, Agenzia del Demanio e Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centrale, attraverso il quale sono state definite le modalità operative di attuazione dell'intervento e le rispettive competenze.

Il citato protocollo prevede, tra l'altro, che il Comune di Napoli si impegna a finanziare ed eseguire, d'intesa con l'Autorità di Sistema Portuale (AdSP) la progettazione, la realizzazione e il collaudo di un'opera transitoria di cui all'Art. 2, paragrafo b, comma 1) “che consenta, nel breve termine, il collegamento pedonale del parco archeologico linea 1 con il tratto terminale del Molo San Vincenzo sulla base delle indicazioni/prescrizioni tecniche emerse a seguito dell'apposita attività di concertazione condotta a livello locale dalle Parti e coordinata dalla citata Civica Amministrazione” meglio indicata nell'apposita “scheda di progetto” (citato Allegato “A”), in qualità di Committente e Stazione Appaltante, ai sensi del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.; .

La realizzazione del manufatto monumentale “Porta Marittima”, previsto originariamente dal progetto elaborato dall'arch. Alvaro Siza, aveva già acquisito le dovute approvazioni nell'ambito dei percorsi

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente Maria Aprea

16

autorizzatori relativi al più ampio progetto di sistemazione superficiale annesso alla realizzazione della stazione Municipio.

La progettazione in argomento è consistita in un adeguamento tecnico-normativo del progetto di Siza ad un livello di fattibilità tecnica ed economica e, successivamente, nella cantierizzazione e nello sviluppo del progetto a livello esecutivo.

Nelle premesse dell'atto deliberativo la dirigenza evidenzia inoltre che:

- l'intervento è inserito nella programmazione triennale dei LL.PP;
- in data 17.11.2025 il RUP del procedimento ha redatto il verbale di verifica e validazione, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. 36/2023 e smi del progetto esecutivo;
- sul progetto sono stati rilasciati i pareri favorevoli dell'Area Infrastrutture di Trasporti Servizio Linee Metropolitane, dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Tirreno centrale, della Capitaneria di Porto nonché l'Autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Napoli e l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n.42 del 22.01.2004; .
- il progetto in esame non è soggetto alla Valutazione di impatto ambientale (VIA) e alla Valutazione ambientale strategica (VAS);
- per rispettare i tempi del cronoprogramma ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: favorevole con le seguenti precisazioni *"(...) i successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata (...), annualità 2025.*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione esecutiva dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 ove si prevede, fra l'altro, che *"Il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica: a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco [...]"* nonché negli artt. 22-33 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, *"Il progetto esecutivo [...] determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica."*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/856522 del 24.10.2023 – avente ad oggetto: *"Progettazione di lavori pubblici e varianti in corso d'opera. Assetto delle competenze"* - è stato rappresentato che *"La progettazione esecutiva è finalizzata a dare esecuzione ai contenuti della progettazione di livello precedente sviluppando, ai sensi dell'art. 41, comma 8, lett. a), "un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco". Essa interviene dopo la conclusione della ponderazione degli interessi pubblici svolta dalla Giunta nella fase precedente, pertanto, la sua approvazione è rimessa alla dirigenza, che vi provvede nell'esercizio della sua discrezionalità tecnica. Tale assunto si fonda, ovviamente, sul presupposto che il precedente livello progettuale contenga in*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente Maria Aprea

maniera esaustiva tutti gli elementi e le indicazioni necessarie per la progettazione di livello successivo e che quest'ultima sia ad essa conforme.”.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Come indicato nella citata circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali, l'approvazione della progettazione esecutiva rientra nella competenza dirigenziale. Tuttavia, in questo caso, si sottopone alla Giunta l'esecutivo in esame in quanto l'adeguamento tecnico-normativo del progetto dell'architetto Siza, al livello di fattibilità tecnica ed economica, non è stato approvato da detto organo.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Resta nelle valutazioni dirigenziali, tra l'altro, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il
27/11/2025 16:28
Sviluppato con:
Certificati:
3359478869
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
AutograPEC EU Qualified
Certificates CA GI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore, Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 585 del 28/11/2025 composta da n. 17 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto *

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Firma]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Firma]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 3/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonchè ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

[Firma]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

[Firma]

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....