



MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA - VOMERO  
*U.O. Attività Tecniche*

## **DETERMINAZIONE**

**n. 1 del 29/09/2023**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5. Biennio 2023/2024.**

### **ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

*Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.17, co.1 del D.Lgs. 36/2023 e art.192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata senza bando, ex art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € **328.847,37** per lavori, comprensivi di € **8.020,67** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € **418.880,34**.*

**CUP B62B23000670004**

**CIG A00B4C5DCC**

## Il Direttore della Municipalità 5, dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro

### Premesso che:

- con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la macrostruttura dell'Ente;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 009 del 06/03/2019 - Allegato 27 - sono state ridistribuite le funzioni, come sopra attribuite, tra i servizi istituiti, incorporando l'intero SAT nella Direzione di Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 è stata approvata la definizione dell'articolazione della nuova macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- le Municipalità, ai sensi art. 18 del Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali dell'infanzia e del 1° ciclo d'istruzione;
- pervengono continuamente numerose e urgenti richieste da parte dei Dirigenti scolastici e responsabili di scuole comunali, inerenti interventi di manutenzione;
- risulta conseguentemente urgente garantire la manutenzione periodica per il biennio 2023/2024 di ambienti, locali, bagni ed impianti degli edifici scolastici e garantire la continuità delle attività didattiche;
- è compito della Municipalità garantire la conservazione degli edifici scolastici ricadenti nel territorio mediante l'eliminazione tempestiva di situazioni che possono comportare pericolo, nonché garantire il pronto intervento in caso di segnalazioni improvvise.

### Preso atto che:

- con Deliberazione n. 163 del 17.05.2023 la Giunta Comunale ha approvato la proposta al Consiglio di Approvazione dello schema del bilancio di previsione 2023/2025 ex art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- con Deliberazione n. 42 del 4.7.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- per le annualità 2023 – 2024 , sono stati individuati i capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nella Municipalità 5, per un totale di spesa complessivo di € **418.880,38**, come di seguito suddiviso:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto anno 2023	Importo previsto anno 2024
110400/5	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 4.600,00	€ 65.000,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 4.600,00	€ 65.000,00

112300/5	04.02- 1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 4.680,38	€ 65.000,00
240101/13	04.02-2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE	€ 105.000,00	€ 105.000,00
		TOTALE ANNO	€ 118.880,38	€ 300.000,00
		<b>TOTALE BIENNIO</b>		<b>€ 418.880,38</b>

#### **Precisato che:**

- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa.

#### **Considerato che:**

- per fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi che pervengono, senza soluzione di continuità, l'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità, nei limiti degli stanziamenti assegnati, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, della durata di 18 mesi, lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli edifici scolastici di propria competenza;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- l'elemento chiave dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli e al comma 5 stabilisce altresì che per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- per quanto sopra l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico per la durata di 18 mesi, per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5. Biennio 2023/2024*" costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica illustrativa;
  2. Elenco Prezzi di riferimento, costituito dal Prezzario dei LL.PP. Regione Campania anno 2023;
  3. Capitolato Speciale d'Appalto;
- il RUP individuato, di concerto con il Direttore della Municipalità interessata, è il funzionario arch. Pierpaolo Pagliano assegnato all'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5;
- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad **€ 328.847,37**, compreso oneri di sicurezza, oltre IVA e somme

a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

Accordo Quadro Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero - Arenella. Biennio 2023/2024			
a.1	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza (a.2+a.4)		320.826,70 €
a.2	Manutenzione Ordinaria		161.326,70 €
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		4.033,17 €
a.4	Manutenzione Straordinaria		159.500,00 €
a.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		3.987,50 €
a.6	Incidenza manodopera su importo complessivo lavori non soggetta a ribasso	45.814,05 €	
	<b>Totale Lavori (a.1+a.3+a.5) A)</b>		<b>€ 328.847,37</b>
a.7	Oneri di Smaltimento non soggetti a ribasso		9.979,50 €
	<b>Totale Lavori (a+a.7) A1)</b>		<b>€ 338.826,87</b>
	IVA al 22% su Totale Lavori - Oneri di Sicurezza – Smaltimento (A1)		74.541,91 €
	Incentivi per funzioni tecniche art 45 Dlgs 36/2023 (su totale A)		5.261,56 €
	Contributo Autorità di Vigilanza		250,00 €
	<b>Totale Somme a Disposizione B)</b>		<b>€ 80.053,47</b>
	<b>Totale Generale (A1 + B)</b>		<b>€ 418.880,34</b>

#### Dato atto che:

- l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;
- la durata dell'accordo quadro è di 18 (diciotto) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro e comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico € **328.847,37**, compreso oneri di sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione;
- l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato sui seguenti capitoli del bilancio 2023/2024, nei limiti previsti per ciascuna annualità:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto anno 2023	Importo previsto anno 2024
110400/5	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 4.600,00	€ 65.000,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 4.600,00	€ 65.000,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 4.680,38	€ 65.000,00
240101/13	04.02-2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE	€ 105.000,00	€ 105.000,00
		<b>TOTALE ANNO</b>	<b>€ 118.880,38</b>	<b>€ 300.000,00</b>
		<b>TOTALE BIENNIO</b>		<b>€ 418.880,38</b>

### **Richiamati:**

- l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 recita “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

### **Rilevato che:**

- per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B62B23000670004, nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro A00B4C5DCC.

### **Dato atto che:**

- ai sensi dell'art.1 co.449 della Legge n. 296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili.

### **Dato atto altresì che:**

- ai sensi dell'art. 25, cc. 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e le stazioni appaltanti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da centrali di committenza;
- ai sensi dell'art. 62 co. 5 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- ai sensi dell'art. 63 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 Consip S.p.a. è iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate istituito presso l'ANAC.

### **Ritenuto:**

- che per procedere alla conclusione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59, co. 3 del D. Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in questione occorre indire gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett.c) del D.Lgs 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O. semplice) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- di individuare, ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;
- di individuare, altresì, ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice.

### **Stabilito:**

- di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO semplice) previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nell'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

### **Letta:**

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;
- la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
- la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;
- la nota PG/2023/17930 del 09/01/2023 del Servizio Beni Confiscati di trasmissione dell'elenco degli operatori economici che denunciano i fenomeni di racket ex art. 629 c.p. e i delitti ex artt. 353 c.p., 353 bis c.p. e 513 bis c.p., aggiornato al 09/01/2023;
- la nota PG/2023/502367 del 16/06/2023 dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare di utilizzo della piattaforma telematica per la gestione delle gare dell'Ente e per l'acquisizione dei CIG, per l'osservanza degli obblighi di trasparenza degli atti e per l'applicazione del principio di rotazione del contraente.

### **Preso atto che:**

- ai sensi dell'art. 53 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di importo inferiore alle soglie non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie, salvo che ricorrano particolari circostanze ed esigenze che ne giustifichino la richiesta;
- si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e i successivi contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

### **Precisato che:**

- la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare i “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5. Biennio 2023/2024” mediante uno strumento flessibile in grado di accorpare prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, procedendo di volta in volta al relativo affidamento al ricorrere delle effettive necessità;
- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione dei “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5. Biennio 2023/2024”;

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto, negli Elaborati tecnici costituiti da Relazione tecnica ed Elenco Prezzi posti a base di gara;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice ai sensi della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MEPA;
- la scelta del contraente a cui affidare i lavori sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O. semplice) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- il ricorso, per l'aggiudicazione, al criterio del prezzo più basso è previsto dall'art. 50 c. 4, del D.Lgs 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice;
- la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere.

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs. n.267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare gli artt. 107, 151, co.4, 191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui “*all'art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all'art. 37 c. 1 lett.b) del d.lgs. n. 33/2013, all'art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013*”, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni “Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)”;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lettera a del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione del presente atto;
- che nel presente documento e nei suoi allegati, non sono contenuti dati personali;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal

Responsabile Unico del Progetto Funz. Arch. P.O. di A.P. – Pierpaolo Pagliano.

Per i motivi esposti in narrativa:

## D E T E R M I N A

**Indire** una gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O. semplice) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59, co.3 del D. Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5. Biennio 2023/2024", per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara è pari a € 328.847,37 per lavori, comprensivi di € 8.020,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

Accordo Quadro Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero - Arenella. Biennio 2023/2024			
a.1	Importo complessivo da computo al netto della sicurezza (a.2+a.4)		320.826,70 €
a.2	Manutenzione Ordinaria		161.326,70 €
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		4.033,17 €
a.4	Manutenzione Straordinaria		159.500,00 €
a.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		3.987,50 €
a.6	Incidenza manodopera su importo complessivo lavori non soggetta a ribasso	45.814,05 €	
	<b>Totale Lavori (a.1+a.3+a.5) A)</b>		<b>€ 328.847,37</b>
a.7	Oneri di Smaltimento non soggetti a ribasso		9.979,50 €
	<b>Totale Lavori (a+a.7) A1)</b>		<b>€ 338.826,87</b>
	IVA al 22% su Totale Lavori - Oneri di Sicurezza – Smaltimento (A1)		74.541,91 €
	Incentivi per funzioni tecniche art 45 Dlgs 36/2023 (su totale A)		5.261,56 €
	Contributo Autorità di Vigilanza		250,00 €
	<b>Totale Somme a Disposizione B)</b>		<b>€ 80.053,47</b>
	<b>Totale Generale (A1 + B)</b>		<b>€ 418.880,34</b>

l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2023/2024 approvato con Delibera di C.C. n. 42 del 4/7/23, nei limiti previsti per ciascuna annualità:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto anno 2023	Importo previsto anno 2024
110400/5	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 4.600,00	€ 65.000,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 4.600,00	€ 65.000,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 4.680,38	€ 65.000,00

240101/13	04.02-2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE	€ 105.000,00	€ 105.000,00
		TOTALE ANNO	€ 118.880,38	€ 300.000,00
		TOTALE BIENNIO		€ 418.880,38

**Stabilire che:**

- verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 verrà applicato il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

**Approvare** gli atti tecnici di progetto e il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**Dare atto che** gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa.

**Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice mediante le procedure previste dal MEPA ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023.

**Rilevare** che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n.267/00, dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi;

**Confermare** gli incarichi, per il presente procedimento:

- di RUP, all'arch. Pierpaolo Pagliano, in servizio presso la Direzione della Municipalità 5;
- di Direttore dei Lavori, all'arch. Raffaella Rubinetti, in servizio presso la Direzione della Municipalità 5;

**Precisare che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

**Dare atto che** la durata dell'accordo quadro è di 18 mesi e comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico.

Si attesta che nel presente documento e nei suoi allegati, non sono contenuti dati personali;

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 76 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1551\_001\_01" a "All\_E1551\_001\_04":

- All\_E1551\_001\_01 – *Disciplinare di Gara*;
- All\_E1551\_001\_02 – *Relazione tecnica illustrativa*;
- All\_E1551\_001\_03 – *Capitolato speciale d'appalto*;
- All\_E1551\_001\_04 – *Patto di integrità e DGUE*

*Sottoscritta digitalmente da*  
**Il Direttore**  
*dott.ssa Giuseppina Sarnacchiaro*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.