



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 23 del 27/06/2023

Oggetto:	<p>Affidamento in appalto integrato per il servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, e per l'esecuzione dei lavori relativi allo stralcio "Spazi pubblici", per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi.</p> <p>Assunzione dell'impegno di spesa</p> <p>CUP: B62C21001570001</p> <p>CIG Accordo Quadro - Lotto ERP_3: 94714052AA</p> <p>CIG Contratto Applicativo: 992833513B</p>
-----------------	--

La Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica che attinge alla misura 11 del Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica;
- tra i progetti ammessi a finanziamento figura l'intervento "Case e giardini Scarpetta" – CUP B62C21001570001, consistente nel recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f), ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, per complessivi 312 alloggi, per un importo iniziale pari a € 36.233.548,98, poi ridefinito in € 48.547.221,85 a seguito di istanza di procedura ordinaria di accesso al "Fondo per le opere indifferibili", resasi necessaria per fronteggiare l'eccezionale aumento dei materiali da costruzione negli appalti pubblici;
- con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 28/04/2022 è stato approvato il Documento di indirizzo alla Progettazione dell'intervento: "Case e giardini Scarpetta", compreso nell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", il cui importo è stato stimato sulla base dei costi massimi dell'edilizia residenziale pubblica indicati dall'allegato A alla delibera della Regione Campania n. 279 del 25 giugno 2019, con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	22 553 603,00 €
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	22 103 603,00 €
a.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	450 000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	13 679 945,98 €
b.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	6 124 585,68 €
b.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...)	3 000 000,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	1 650 000,00 €
b.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650 000,00 €
b.5	IVA sui lavori (10%)	2 255 360,30 €
	TOTALE INTERVENTO	36 233 548,98 €
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

- con determinazione dirigenziale n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, per un importo a base d'appalto pari a € 2.793.822,00, comprensivo delle indagini, delle prestazioni opzionali, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.300,00, oltre oneri come per legge;
- **con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022**, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;
- a seguito dell'aggiornamento del prezzario Regionale dei lavori pubblici di cui sopra e dei confronti con gli uffici competenti si è determinato un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato e un importo aggiuntivo pari ad € 12.313.672,86. Si è provveduto a suddividere il progetto in due distinti lotti funzionali come di seguito:
 - Il 1° Lotto funzionale che prevede:
 - la realizzazione di interventi per la messa in sicurezza sismica del Comprensorio 10 per l'intero edificio edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f);
 - la riqualificazione energetica del solo "corpo a", rispetto all'intero edificio P4;
 - la riqualificazione degli spazi pubblici posti a nord e prospicienti Via Eduardo Scarpetta;
 - Il 2° Lotto funzionale che prevede:
 - la riqualificazione energetica dei "corpi b, c, d, e, f";
 - la riqualificazione dei restanti spazi pubblici, ovvero l'area immediatamente a ridosso del "corpo a" antistante Via Eduardo Scarpetta, le corti tra i corpi edilizi "a,b,c,d,e,f", l'area posta a sud dell'intero complesso che ospita il campo di calcio e l'area attrezzata a gioco;

il costo complessivo dell'intervento aggiornato secondo quanto prescritto dal D.L. n.50/2022, pari a € **48.547.221,84** con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€361.493,76
	TOTALE lavori LOTTO 1	€24.225.078,05
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€9.363.401,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€159.372,01

	TOTALE lavori LOTTO 2	€9.522.773,01
	TOTALE LAVORI LOTTI 1+2	€33.747.851,06
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 1	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 1	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 1	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 1	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%) - lotto 1	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€12.008.470,93
b.2.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 2	€0,00
b.2.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 2	€980.000,00
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 2	€600.000,00
b.2.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 2	€258.622,55
b.2.5	IVA lavori (10%) - lotto 2	€952.277,30
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 2	€2.790.899,85
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€36.233.548,98
	TOTALE Q.E. LOTTO 2	€12.313.672,86
	TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2	€48.547.221,84

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

- **con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 29 settembre 2022** si è approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania, per un importo aggiornato dell'intervento pari a € 48.547.221,84, come sopra riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risulta interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di

importo pari a € 36.233.548,98, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€23.863.584,29
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€361.493,76
	TOTALE lavori	€24.225.078,05
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,)	€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%)	€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione	€12.008.470,93
	TOTALE Q.E.	€36.233.548,98

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

- con determinazione dirigenziale n.29 del 11.10.2022 (IG n.1925/2022) si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in oggetto al RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti), C.F e P.IVA 09109161217, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 18,16%) di € 1.456.687,47 comprensivo delle indagini, della sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 4.300,00, oltre CNPAIA e IVA come per legge, in data 05.12.2022 si è provveduto all'avvio del contratto in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 32, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, dell'art 8 della L. 120/2020, comma 1, lett. a);
- con determinazione n. 10 del 9 novembre 2022 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in 13 lotti, dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica della progettazione e il supporto al RUP per la validazione, ex art. 26 del medesimo D.lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii., di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza di vari uffici dell'Amministrazione comunale, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di servizi analoghi, ex art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, pari a € 18.120.000,00 oltre IVA;

- in particolare, nell'ambito del Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" è ricompreso il progetto "Case e giardini Scarpetta";
- con Determinazione E1135/2023/10 - DETDI/2023/0000156 del 15/03/2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", all'interno del quale è compreso il progetto "Case e giardini Scarpetta", in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria), con sede legale in Roma, alla via delle Fornaci, 44 - CF e P.IVA: 15323181006 e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,284 proponendo un ribasso del 46,48% sul valore massimo stimato del Lotto;
- la stazione appaltante, sentito il Rup e il Dec del servizio di progettazione definitiva, nel corso della prima riunione tenutasi in contraddittorio tra il soggetto deputato alla progettazione e il soggetto incaricato della verifica del progetto definitivo, al fine di ottimizzare le tempistiche per l'avvio dei lavori, ha ritenuto opportuno suddividere la redazione del progetto definitivo in due distinti lotti funzionali, dei quali il primo inerente gli spazi pubblici con l'obiettivo di riqualificare le aree a verde (Nord-Sud) e le corti interne, (oggetto del presente verbale di validazione), ed il secondo inerente i lavori da eseguirsi sugli edifici, al fine di ottenere un miglioramento sismico ed un upgrade energetico dell'involucro edilizio;
- in data 20.06.2023, RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandataria) ha trasmesso a mezzo PEC la documentazione progettuale complessiva (PG/2023/508512);
- in data 22.06.2023, il soggetto deputato alla verifica del progetto definitivo ha trasmesso, il rapporto conclusivo di verifica relativo al lotto funzionale 1 - Spazi pubblici: riqualificazione delle aree a verde (Nord-Sud) e delle corti interne acquisito al PG/2023/516168 e con verbale pg/2023/516427 è stato validato il progetto in questione ;
- in data 22.06.2023 con deliberazione di G.C. n. 216 del 22.06.2023, si è preso atto del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad € 12.313.672,86, che pertanto risulta essere pari ad € 48.547.221,86, e si è approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato Case e Giardini Scarpetta, relativamente ai lavori denominati: "- Spazi pubblici: riqualificazione delle aree a verde (Nord-Sud) e delle corti interne", con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	36.017.920,54€
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi soggetti a ribasso	30.692.716,64 €
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici soggetti a ribasso	4.831.090,64 €
	Totale lavori soggetti a ribasso	35.523.807,28 €
a.3	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	494.113,26 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	12.529.301,31 €
b.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	1.619.536,25 €
b.2	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione esecutiva, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nullaosta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	2.155.081,66 €
b.3	Indagini geognostiche e strutturali	228.708,81 €
b.4	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	1.293.103,86 €
b.5	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. Art.26 D.Lgs. 50/2016)	108.502,30 €
b.6	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n. 13 del 06.06.2022 (IG 896/2021)	408.908,27 €
b.7	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	94.229,95 €
b.8	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59 €
b.9	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	1.855.571,11 €
b.10	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	297.352,47 €
b.11	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
b.12	IVA lavori (10%)	3.601.792,05 €
	TOTALE INTERVENTO	€48.547.221,85
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

di cui risultano già impegnate le voci sotto riportate del citato quadro economico per l'importo complessivo di € 5.543.534,65

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
252412	b.1 + b.3	2022	4682	€ 1.848.245,06	

252412	b.6	2022	Fpv 279	€ 408.908,27	
252412	b.8	2022	Fpv 280	€ 216.514,59	€ 16.508,63
252412	b.4	2022	Fpv 281	€ 1.293.103,86	
252412	b.2	2022	Fpv 282	€ 1.668.260,57	
252412	b.5	2022	1614	€ 108.502,30	

L'importo complessivo corrispondente a quello del Quadro economico, al netto dell'importo già impegnato di € 5.543,534,65, come specificato nella su riportata tabella, per un importo netto di € 43.003.687,21 trova copertura finanziaria come di seguito specificato: Capitolo Spesa 252412 denominazione "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE E GIARDINI SCARPETTA - PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE. 452412 - vincolo ENTRATA CAP 452412":

- annualità 2023, per € 13.621.551,40
- annualità 2024, per € 13.092.767,99
- annualità 2025, per € 13.092.767,99

Tenuto conto che:

- con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;
- in particolare, nell'ambito del Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili" - Lotto ERP_3 è ricompreso il progetto "Case e giardini Scarpetta" per un valore massimo del lotto pari a € 40.000.000,00;
- con Determinazione E1135/2023/12 - DETDI/2023/0000188 del 23.03.2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, ai comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico



relativo al Lotto ERP_3 afferente al Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP” in favore dell’operatore economico OPERAZIONE S.R.L. (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede in Via G.Orsini, 46 – 80132, Napoli (NA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,908 proponendo un ribasso del 19,00% sul valore massimo stimato del Lotto;

- nella fattispecie, trattandosi di un lotto di gara di lavori in appalto integrato, il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui all’art. 46, co. 1, lett. e), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di tipo misto composto da Settanta7 S.r.l.(capogruppo/mandataria), StudioSilva S.r.l. (mandante), Stain Engineering S.r.l. (mandante) e Studio Perillo S.r.l. (mandante) ha richiesto di partecipare alla gara in oggetto, per l’espletamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, così come indicato dal concorrente OPERAZIONE S.R.L. negli atti di gara;
- l’oggetto del presente impegno di spesa, prevede l’attività di progettazione esecutiva, i cui contenuti minimi sono definiti ai sensi degli articoli 23, co. 8, nonché 23, co. 3, 147, co. 3 e 216, co. 4 del Codice dei Contratti, e 33, co. 1, del Regolamento, l’attività di coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (di seguito, “CSP”) da svolgersi in conformità a quanto previsto all’articolo 91 del D.Lgs. n. 81/2008, e dovrà comprendere, pertanto, la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento, già previsto all’articolo 39 del Regolamento, la predisposizione del Fascicolo adattato alle caratteristiche dell’opera, nonché il coordinamento delle disposizioni previste dal co. 1 dell’articolo 90 del D.Lgs. n. 81/2008, e l’esecuzione dei lavori da eseguirsi secondo le regole dell’arte e pertanto, l’affidatario dovrà conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi;

Precisato che:

- come previsto dal “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, di cui all’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” – anche ai fini del rispetto della milestone riportata nell’Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento (a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021) approvato con decreto dirigenziale Regione Campania n. 106 del 17 novembre 2021, occorre procedere ad avviare in via d’urgenza le attività e/o procedere alla consegna del cantiere entro il 30 giugno 2023, nelle more dell’approvazione del progetto esecutivo, limitando le attività eseguibili all’allestimento di cantiere, alla bonifica delle aree ed alla loro messa in sicurezza, nonché a tutto quanto connesso alla redazione del progetto esecutivo stesso;
- a tal uopo con nota pg/2023/517520 del 22/06/2023 il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha comunicato al Servizio Tecnico Patrimonio la necessità di attivare l’esecuzione delle prestazioni, in favore del medesimo aggiudicatario ERP 3 - afferente al Cluster 1 “Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP”;

- come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- nel caso di specie, il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario del Cluster 1 - Lotto ERP_3 , costituisce il ribasso da applicare al compenso stimato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, per l'attività di progettazione esecutiva e CSP e pertanto la parcella a base di gara redatta, ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016, dell'importo pari ad € 520.623,92 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% al netto del ribasso del 19,00% offerto dall'operatore economico OPERAZIONE S.R.L viene rideterminata in € 421.705,38 oltre € 16.868,22 per CNPAIA 4% e € 96.486,19 per IVA 22% per complessivi **€ 535.059,78**
- analogamente l'importo dei lavori dell'intervento relativo agli spazi pubblici pari a complessivi € 4.831.090,64 al netto del ribasso del 19% viene rideterminato in complessivi **€ 3.980.380,78 di cui € 3.913.183,42 € per lavori "SPAZI PUBBLICI" ed 67.197,36 € per oneri di sicurezza;**

Dato atto che il progetto definitivo relativo agli Spazi pubblici è stato già validato con verbale acquisito al PG/2023/516427 del 22/06/2023 e, pertanto, è possibile dare seguito ai relativi lavori, nelle more del completamento degli atti e del verbale di validazione alle opere inerenti gli alloggi;

Per tutto quanto sopra il quadro economico rimodulato al netto di ribasso offerto in sede di accordo quadro risulta pertanto essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	29.268.397,16 €
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi -al netto del ribasso	24.861.100,48 €
a.1.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso -	426.915,90 €
	Totale lavori alloggi	25.288.016,38 €
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici - al netto del ribasso	3.913.183,42 €
a.2.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso -	67.197,36 €
	Totale lavori spazi pubblici	3.980.380,78 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	19.278.824,70 €
b.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	1.619.536,25 €
b.2	Indagini geognostiche e strutturali	228.708,81 €
b.3	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. Art.26 D.Lgs. 50/2016)	108.502,30 €
b.4	Spese tecniche per attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivo di Iva 22% e C.P.4%	535.059,78 €
b.5	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	1.058.276,20 €

b.6	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, collegio consultivo tecnico, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nullaosta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	1.494.514,02 €
b.7	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n. 13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) per progettazione definitivo	408.908,27 €
b.8	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	94.229,95 €
b.9	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Progettazione esecutiva e CSP	125.507,85 €
b.10	Economie scaturite dal ribasso per opzione su D.L. e C.S.E.	234.827,66 €
b.11	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori alloggi comprensive di IVA (10%)	6.414.777,78 €
b.12	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori Spazi pubblici comprensive di IVA (10%)	1.009.697,94 €
b.13	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59 €
b.14	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...)	1.855.571,11 €
b.15	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	297.352,47 €
b.16	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
b.17	IVA lavori alloggi(10%)	2.528.801,64 €
b.18	IVA lavori Spazi pubblici (10%)	398.038,08 €
TOTALE INTERVENTO		€48.547.221,85

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

Ritenuto necessario procedere:

all'affidamento mediante contratto applicativo di Accordo Quadro in favore di OPERAZIONE S.R.L. (C.F. 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede in Via G.Orsini, 46 – 80132, Napoli (NA), l'esecuzione dei lavori "SPAZI PUBBLICI" del progetto denominato "Case e giardini Scarpetta", e in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui all'art. 46, co. 1, lett. e), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di tipo misto composto da Settanta7 S.r.l.(capogruppo/mandataria), Studio Silva S.r.l. (mandante), Stain Engineering S.r.l. (mandante) e Studio Perillo S.r.l. (mandante) le attività concernenti la progettazione esecutiva e l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del citato progetto, che ha proposto un ribasso del 19%

all'assunzione dell'impegno di:

1) **€4.378.418,86** di cui € 3.980.380,78 per l'esecuzione dei lavori denominati " SPAZI PUBBLICI (punto a.2 e a2.1 del quadro economico) comprensivi di oneri per la sicurezza" ed € 398.038,08 per IVA al 10% sul Capitolo Spesa 252412 denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE E GIARDINI SCARPETTA - PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE



SOCIALE. 452412 - vincolo ENTRATA CAP 452412":ENTRATA CAP. 452412 -" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio EP 2023 FPV ...

2) € **535.059,78** di cui € 421.705,38 per la progettazione esecutiva e € 16.868,22 per CNPAIA 4% e € 96.486,19 per IVA 22%, sul Capitolo Spesa 252412 denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CASE E GIARDINI SCARPETTA - PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE. vincolo ENTRATA CAP 452412":-" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio EP 2023 FPV 282/23 per la redazione della progettazione esecutiva trattandosi di appalto integrato;

Sentito il Responsabile unico del procedimento ing. Antonio Verde.

Visto che:

- ai sensi dell'art. 163, comma 1, del d.lgs. 267/2000 laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;
- ai sensi dell'art. 163, comma 5, del d.lgs. 267/2000 nel corso dell'esercizio provvisorio il Comune di Napoli, fino all'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025, è autorizzato ad impegnare in ciascun mese un dodicesimo degli stanziamenti previsti nel Bilancio 2020/2022, annualità 2022, sommando ad esso la quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti;

Atteso che :

- con Delibera n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali riferito al triennio 2023-2025, previsto all'articolo 151, comma 1, del TUEL, è stato prorogato al 31 luglio 2023 giusto Decreto del Ministero degli Interni pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 126 del 31/05/2023;
- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli,

adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Visti altresì:

- la legge 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Per tutto quanto esposto,

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di rimodulare il quadro economico a seguito del ribasso offerto** in sede di offerta accordo quadro come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	29.268.397,16 €
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi -al netto del ribasso	24.861.100,48 €
a.1.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso -	426.915,90 €
	Totale lavori alloggi	25.288.016,38 €
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici - al netto del ribasso	3.913.183,42 €
a.2.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso -	67.197,36 €
	Totale lavori spazi pubblici	3.980.380,78 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	19.278.824,70 €

b.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	1.619.536,25 €
b.2	Indagini geognostiche e strutturali	228.708,81 €
b.3	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. Art.26 D.Lgs. 50/2016)	108.502,30 €
b.4	Spese tecniche per attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	535.059,78 €
b.5	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	1.058.276,20 €
b.6	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, collegio consultivo tecnico, collaudi, oneri per acquisizione autorizzazioni e nullaosta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	1.494.514,02 €
b.7	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n. 13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) per progettazione definitivo	408.908,27 €
b.8	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	94.229,95 €
b.9	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Progettazione esecutiva e CSP	125.507,85 €
b.10	Economie scaturite dal ribasso per opzione su D.L. e C.S.E.	234.827,66 €
b.11	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori alloggi comprensive di IVA (10%)	6.414.777,78 €
b.12	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori Spazi pubblici comprensive di IVA (10%)	1.009.697,94 €
b.13	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	216.514,59 €
b.14	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...)	1.855.571,11 €
b.15	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	297.352,47 €
b.16	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	650.000,00 €
b.17	IVA lavori alloggi(10%)	2.528.801,64 €
b.18	IVA lavori Spazi pubblici (10%)	398.038,08 €
TOTALE INTERVENTO		€48.547.221,85
<i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i>		

3. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

4. di affidare in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui all'art. 46, co. 1, lett. e), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di tipo misto composto da Settanta7 S.r.l.(capogruppo/mandataria), StudioSilva S.r.l. (mandante), Stain Engineering S.r.l. (mandante) e Studio Perillo S.r.l. (mandante) le attività concernenti la progettazione esecutiva e l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione



del progetto di RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – CASE E GIARDINI SCARPETTA – PONTICELLI;

5. di impegnare in favore del Raggruppamento di cui al punto precedente la somma complessiva di € **535.059,78** di cui € 421.705,38 per la progettazione esecutiva, € 16.868,22 per CNPAIA al 4% e € 96.486,19 per Iva al 22% sul Capitolo Spesa 252412 denominato “RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – CASE E GIARDINI SCARPETTA – PONTICELLI – FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE. – vincolo ENTRATA CAP 452412- codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio EP 2023 mediante riduzione di pari importo della prenotazione impegno perfezionata FPV 282/22- Bilancio 2023, per la redazione della progettazione esecutiva trattandosi di appalto integrato;

6. di affidare in favore dell'operatore economico **OPERAZIONE S.R.L.** (C.F. 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede in Via G.Orsini, 46 – 80132, Napoli (NA), le attività propedeutiche e necessarie alla redazione del progetto esecutivo e conseguentemente i lavori denominati “Spazi pubblici” del progetto “Case e giardini Scarpetta”;

7. di impegnare in favore dell'operatore di cui al punto precedente la somma complessiva di € **4.378.418,86** di cui € **3.980.380,78** per l'esecuzione dei lavori denominati “ SPAZI PUBBLICI (punto a.2 ea.2.1 del quadro economico) comprensivi di oneri per la sicurezza” ed € 398.038,08 per IVA al 10% sul Capitolo Spesa 252412 denominato “RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – CASE E GIARDINI SCARPETTA – PONTICELLI – FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE. – vincolo ENTRATA CAP 452412- codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio EP 2023 ;

8. di dare atto che l'impegno è assunto ai sensi risulta necessario onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

9. di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art.48 del CSA della procedura di gara di appalto per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro aventi ad oggetto i lavori e i lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, i pagamenti per i servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è effettuato direttamente, ai sensi dell'articolo 59, co. 1 -quater, del Codice dei Contratti, a favore dei progettisti indicati previa emissione di regolare fattura;

10. di attestare che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

11. di notificare il presente atto all'operatore economico affidatario;

12. di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, il seguenti documenti costituito da 8 pagine



- All_K1058_23_01 = Determinazione E1135/2023/12 - DETDI/2023/0000188 del 23.03.2023

**Il Dirigente del Servizio Edilizia
Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.