



VERBALE DI GARA del 23/06/2021

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del **minor prezzo**, per l'affidamento dei *Lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il plesso S.M.S. Virgilio IV in via Labriola lotto 10h*

Importo lavori €186.402,08 oltre €2.491,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Determinazione dirigenziale n. 22 del 04/05/2021, registrata all'indice generale il 11/05/2021 al n. 817, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B65I17000050001 CIG 8738844234

In data 23/06/2021, alle ore 13.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della VIII Municipalità in via del Plebiscito a Piscinola 38, si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il plesso S.M.S. Virgilio IV in via Labriola lotto 10h*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, assistito dall'ID Ing. Nicola Coppola, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8 e dall'I.D.T. Romualdo Guarino incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 22 del 4/05/2021, registrata all'indice generale l'11/05/2021 al n. 817, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2817524 del 7/6/2021, con cui sono stati invitati i seguenti 14 operatori economici, sorteggiati tra gli operatori economici iscritti all'albo dei fornitori del Comune di Napoli e presenti sul MePA, abilitati alle categorie a cui fanno riferimento i lavori di che trattasi :

1	ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	02564600613	TRENTOLA-DUCENTA(CE)
2	B.HOME S.R.L.	03394740611	SANT'ANTIMO(NA)
3	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	01604310597	QUARTO(NA)
4	CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)	03502670619	SAN CIPRIANO D'AVERSA(CE)
5	COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL	02595460615	CAPUA(CE)
6	DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
7	EDIL SAN VINCENZO 86 SOC. COOP	04940090634	QUARTO(NA)
8	GALADINI & C. SRL	00241140565	CIVITA CASTELLANA(VT)
9	IMPRED SRL	03033820618	ORTA DI ATELLA(CE)
10	IMPREGIVA S.R.L.	06674541211	CASORIA(NA)
11	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	01528410614	CASTEL VOLTURNO(CE)
12	LI.MAR. S.R.L.	03594050613	CASALUCE(CE)
13	NUOVO CENTRO EDILE SRL	01789120613	PORTICO DI CASERTA(CE)
14	SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	01185620638	QUARTO(NA)

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 22/05/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 6 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EDIL SAN VINCENZO 86 SOC. COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/06/2021 09:35:40
2	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/06/2021 17:19:03
3	ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	Singolo operatore economico	Lotto 1	14/06/2021

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
		mico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		08:41:40
4	CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI) (CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)*, EDL CAMPANIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	Lotto 1	22/06/2021 10:44:17
5	DI.GI.ALL. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/06/2021 10:14:11
6	SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/06/2021 17:36:16
7	NUOVO CENTRO EDILE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/06/2021 15:33:42
8	CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/06/2021 13:07:33
9	LI.MAR. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/06/2021 17:43:34

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle sei imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l' "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 6 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 6 offerte presentate si dà lettura dei ribassi presentati:

IMPRESA	RIBASSO
EDIL SAN VINCENZO 86 SOC. COOP ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	48,34661%
ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	43,43661%
CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI) (CONSORZIO ITA.C.A. (CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI E APPALTI)*, EDL CAMPANIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE)	39,84270%
DI.GI.ALL. S.R.L.	36,67961%
SOCIETA COOPERATIVA CARPE DIEM	45,49661%
NUOVO CENTRO EDILE SRL	41,42461%
CENTRO ITALIA COSTRUZIONI S.R.L.	29,70760%
LI.MAR. S.R.L.	42,45761%

Numero offerte ammesse: 9

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID RIBASSO

1 29,7076%

9 48,3466%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 290,4614%

- **Media ribassi:** 41,4945%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "41,4945" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 42,4576\% - 41,4945\% = 0,9631\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 43,4366\% - 41,4945\% = 1,9421\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 45,4966\% - 41,4945\% = 4,0021\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 6,9074\% / 3 = 2,3025\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0555, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 41,4945\% \times 1,2 = 49,7934\%$$

Tutte le offerte presentate sono inferiori alla soglia di anomalia, pertanto il R.U.P., rilevato che nessuna delle offerte risulta anomala dà atto che la migliore offerta, con il ribasso del **48,34661%** sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla Società Cooperativa Edil San Vincenzo 86 **P.IVA 04940090634** con sede in via Seitolla n. 40, 80010, QUARTO (NA) e propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

Il R.U.P. dà atto che sono state avviate le verifiche dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma AVCPASS.

IL R.U.P. alle ore 15.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

FRANCESCO TRUPPA

I TESTIMONI

NICOLA COPPOLA

ROMUALDO GUARINO