REGIONE CAMPANIA

Decreto Dirigenziale n. 9 del 31/01/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 431/98 ART. 11 - D.G.R. N. 494/2019 - BANDO FITTI - ANNUALITA' 2019

IL DIRIGENTE

PREMESSO

a) Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti "Il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;

b) Che la legge 27.12.2017 n. 205 art. 1 comma 20 ha previsto dopo tre anni di mancata copertura il rifinanziamento del fondo di cui all'art. 11 della Legge 431/98, cui è stata assegnata una dotazione di 10 milioni per ciascuno degli anni 2019/2020;

c) Che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 04 luglio 2019 pubblicato sulla GURI del 14.09.2019 serie generali n. 216 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione assegnata per l'anno 2019 al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione pari ad euro 988.629,42.

PREMESSO, altresì

a) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5";

b) Che la medesima delibera stabilisce di integrare il fondo dell'art. 11 della L.431/98 per l'annualità 2019 con le risorse residue non utilizzate sul Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018;

c) Che, ai sensi del D.M. 31 maggio 2019, tali risorse devono essere utilizzate entro e non oltre il 30/06/2020;

d) Che, ai sensi della stessa DGR 494/2019, la DG Governo del Territorio della Regione Campania è tenuta a predisporre e gestire il bando di concorso per l'erogazione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto, attraverso procedura *on-line* sul sito web istituzionale.

CONSIDERATO

a) Che, con la citata DGR n. 494/2019 è stata altresì stabilito di affidare all'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - ACER la gestione finanziaria del fondo in oggetto, con le modalità previste dalla convenzione già stipulata il 25/09/2018 per la gestione finanziaria del Fondo per la Morosità Incolpevole;

b) Che per l'annualità 2019 del fondo fitti ex art. 11 della L. 431/98 destinato ai cittadini della Campania, come determinato dalla somma delle economie di spesa accertate sul bilancio regionale dei residui del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018 e dello stanziamento trasferito dal MIT con il DM del 4/7/2019, risultano impegnati e già liquidati a favore dell'ACER per la successiva messa a disposizione a favore dei comuni beneficiari, complessivi € 14.506.740,73;

c) Che, ai sensi dell'art. 6 delle Linee Guida Allegate alla DGR 494/2019, il 10% di tale somma è riservato alle famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o disagio abitativo ovvero di priorità sociale ed è disponibile per tutti i Comuni con procedura a sportello, con le modalità illustrate nelle stesse Linee Guida;

d) Che tutte le riserve non utilizzate entro il 31 maggio 2020 saranno destinate allo scorrimento della graduatoria del fondo di sostegno all'affitto, in quanto resta fermo il termine del 30 giugno 2020 fissato dal Ministero per il pieno utilizzo dei residui della morosità incolpevole trasportati sul fondo ex art. 11 della L. 431/98, come stabilito dalla citata DGR 494/2019.

RILEVATO

a) che, ai sensi della Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione approvata dalla DGR n. 494/2019, la UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG ha redatto uno schema di "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019";

b) che è stato redatto un apposito "Manuale utente" per la guida alla compilazione delle domande *on-line* da parte dei cittadini, allegato al Bando;

c) che è stato, altresì, preparato un "Modello Dichiarazione Sostentamento" da utilizzare da parte dei cittadini che dichiarano "ISE ZERO" relativamente ai redditi dell'Anno 2018, allegato al Bando.

PRESO ATTO

a) Che, a norma delle citate Linee Guida, alcune Amministrazioni Comunali hanno deliberato l'eventuale riduzione del contributo ai propri cittadini, ai fini di un più ampio soddisfacimento di una platea più vasta di beneficiari, dandone comunicazione a questa Direzione Generale;

b) Che, pertanto, l'elenco di tali comuni viene allegato al Bando in oggetto, ai fini dell'opportuna conoscenza da parte dei cittadini aspiranti al contributo.

RITENUTO

a) Di dover approvare l'Allegato A "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019", redatto ai sensi della Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione approvata dalla DGR n. 494/2019, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

b) Di dover approvare l'allegato B "Manuale utente" per la guida alla compilazione delle domande *on-line* da parte dei cittadini, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

c) Di dover approvare l'allegato C "Modello Dichiarazione Sostentamento", da utilizzare da parte dei cittadini che dichiarano "ISE ZERO" relativamente ai redditi dell'Anno 2018, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

d) Di dover allegare al bando di cui alla lettera a) l'elenco dei comuni che hanno deliberato l'eventuale riduzione del contributo per ampliare la platea di beneficiari, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato D);

e) Di dover stabilire che l'importo destinato per le finalità del Bando – annualità 2019 - è di € 13.056.066,66, pari al 90% delle risorse complessivamente disponibili, come determinate dalla somma delle economie di spesa accertate sul bilancio regionale dei residui del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018 e dello stanziamento trasferito dal MIT con il DM del 4/7/2019;

f) Di dover destinare l'importo di € 1.450.674,07, pari al 10% delle risorse complessivamente disponibili, al fondo di riserva di cui all'art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019;

g) Di dover individuare quale RUP del Bando in questione, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;

h) Di dover demandare a successivo provvedimento la ripartizione delle risorse complessivamente stanziate, secondo le modalità previste dalle Linee Guida allegate alla DGR n. 494/2019, subito dopo la conclusione del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande *on-line*;

i) Di dover demandare a successivo provvedimento l'accertamento dell'importo delle risorse riservate ai sensi dell'art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019 e non utilizzate nel termine del 31 maggio 2020, da destinare allo scorrimento della graduatoria del fondo di sostegno all'affitto.

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile della competente P.O. geom. Gennaro Napolano, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative arch. Donata Vizzino

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. Di approvare l'Allegato A "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019", redatto ai sensi della Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione approvata dalla DGR n. 494/2019, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare l'allegato B "Manuale utente" per la guida alla compilazione delle domande *on-line* da parte dei cittadini, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di approvare l'allegato C "Modello Dichiarazione Sostentamento", da utilizzare da parte dei cittadini che dichiarano "ISE ZERO" relativamente ai redditi dell'Anno 2018, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. Di allegare al bando di cui alla lettera a) l'elenco dei comuni che hanno deliberato l'eventuale riduzione del contributo per ampliare la platea di beneficiari, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato D);
5. Di stabilire che l'importo destinato per le finalità del Bando – annualità 2019 - è di € 13.056.066,66, pari al 90% delle risorse complessivamente disponibili, come determinate dalla somma delle economie di spesa accertate sul bilancio regionale dei residui del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018 e dello stanziamento trasferito dal MIT con il DM del 4/7/2019;
6. Di destinare l'importo di € 1.450.674,07, pari al 10% delle risorse complessivamente disponibili, al fondo di riserva di cui all'art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019;
7. Di individuare quale RUP del Bando in questione, l'arch. Donata Vizzino dirigente della UOD Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative di questa DG;
8. Di demandare a successivo provvedimento la ripartizione delle risorse complessivamente stanziate, secondo le modalità previste dalle Linee Guida allegate alla DGR n. 494/2019, subito dopo la conclusione del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande *on-line*;Di demandare a successivo provvedimento l'accertamento dell'importo delle risorse riservate ai sensi dell'art. 6 delle Linee Guida allegate alla DGR 494/2019 e non utilizzate nel termine del 31 maggio 2020, da destinare allo scorrimento della graduatoria del fondo di sostegno all'affitto;

9. Di inviare il presente atto:

9.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;

9.2 alla UOD 500903 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche abitative per gli adempimenti conseguenziali;

9.3 al BURC, per la pubblicazione, unitamente agli allegati;

9.4 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania, unitamente agli allegati.

Arch. Massimo Pinto