

Al Comune di Napoli – Dipartimento di Pianificazione

Istanza di Riclassificazione delle unità edilizie in Napoli, via Nicola Nicolini 45 C/D, 47, 47/A/B

Allegato 9

Documentazione catastale storica: planimetrie del 1983 in seguito a frazionamento e atto di divisione.

9.1_ Pianta della scheda 1727 (del 1983)

9.2_ Pianta della scheda 1728 (del 1983)

9.3_ Pianta della scheda 1729 (del 1983)

9.4_ Atto di divisione tra i germani Luigi, Francesco e Renato Damiani

QUADRANTE
N. T. 20



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto)

Lire
50

101

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1968, N. 633

Dimensione dell'immobile situato nel Comune di *Napoli*

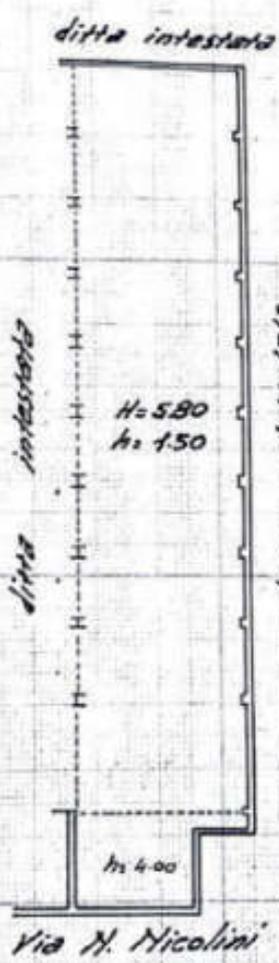
Via *Nicola Nicolini, 47*

di *Damiani Luigi, Francesco e Renato nati a Napoli 28-2-1916-3-2-1920-5-2-1925*

regata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Napoli*

PIANO TERRA
mq. 868

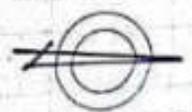
altezza all'imposta
altezza del monaco



Luigi Damiani
Francesco Damiani
Renato Damiani

[Signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

2-3-1983
N° 1728

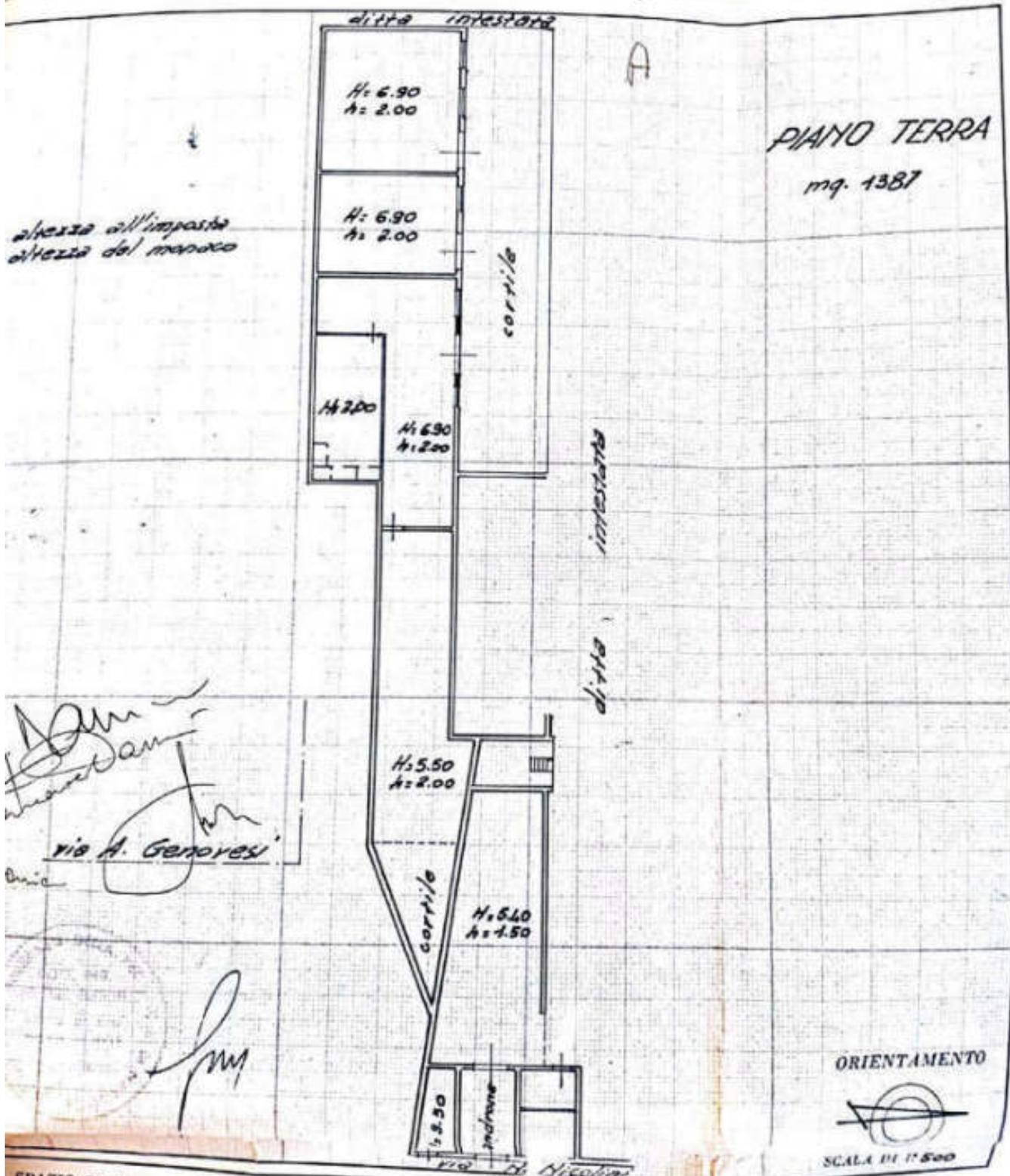
Compilata dall'Ing. *Pasquale Fantara*
(Titolo n. 2. Regione del Lazio)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di *Napoli* n° 6434
DATA *2-3-1983*
Firma: *[Signature]*



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1946, N. 410)

Simetria dell'immobile situato nel Comune di Napoli
Via Nicola Nicolini, 45B-47
Damiani Luigi, Francesco e Renato nati a Napoli 29-2-1916-3-2-1920-5-2-1925
cata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

3-1983
1729

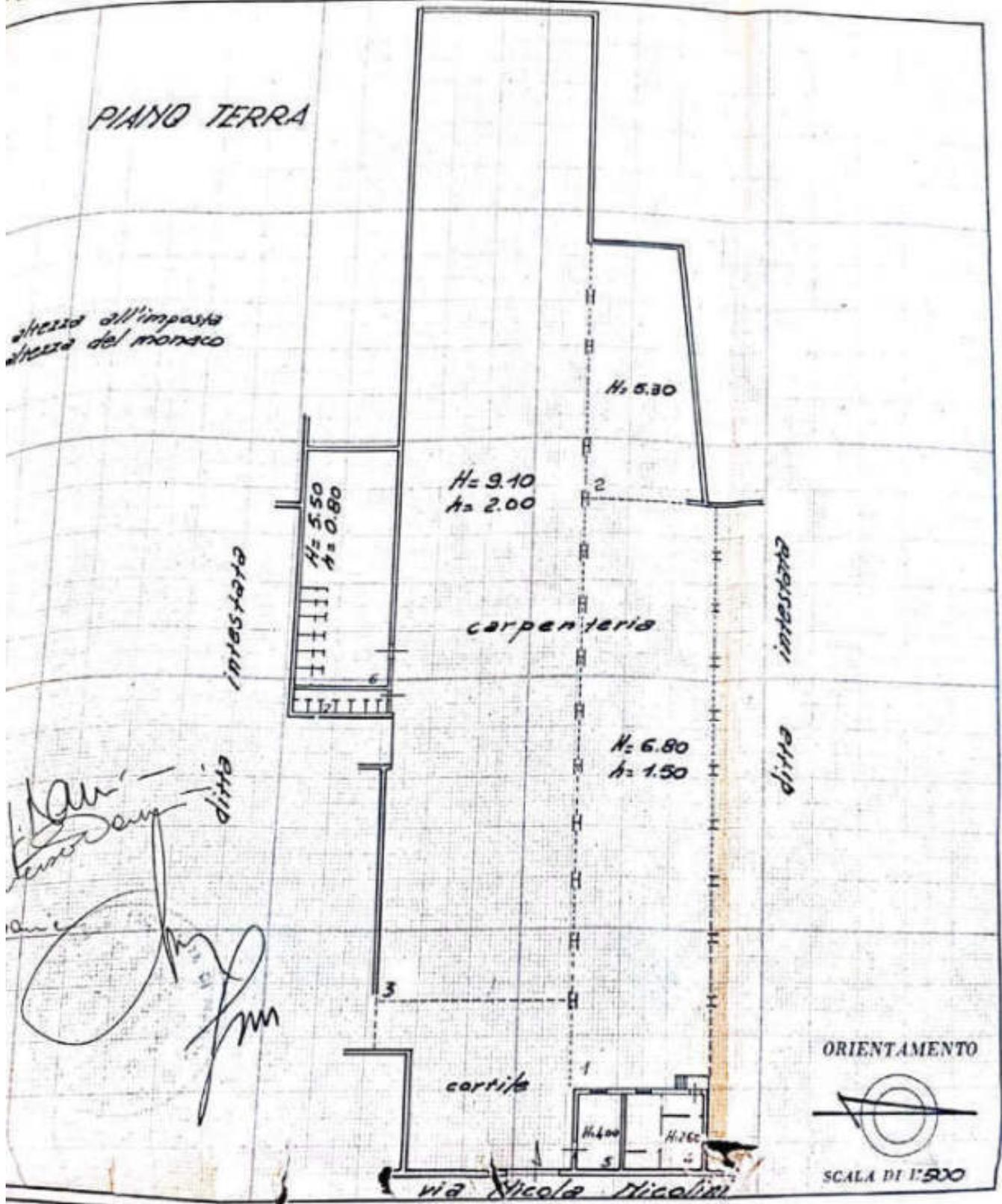
Compilata dall' *Ing. Pasquale Fontana*
(Tecnico, ingegnere del catasto)
Iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Napoli n° 6434
DATA *2-3-1983*
Firma: *[Signature]*



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Napoli*
Via *Nicola Nicolini, 47*
Dimitri *Luigi, Francesco e Renato* nati a *Napoli* 28.2.1916 - 3.2.1920 - 5.2.1925
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Napoli*



LAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

3-1983
727

Compilata dall'ing.
Pasquale Fontana
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di *Napoli* n° 6434
DATA *2-3-1983*



N. *9021* repertorio N. *1020* raccolta

D i v i s i o n e

Tra le parti sottoscritte:

Padre del Dec. n. 44 del 91
Damiani Luigi, nato a Napoli il 28 febbraio 1916
ivi domiciliato alla Via Nicolini, 45/b, codice fi-
scale DMN LGU 16828 F839E, *penionat*

Damiani Francesco, nato a Napoli il 3 febbraio 1920
domiciliato ivi Via Luigia a Sanfelice, 89, *industriale*
codice fiscale DMN FNC 20.803 F839W

Damiani Renato, nato a Napoli il 5 febbraio 1925
ivi domiciliato al Viale Michelangelo, 7, *industriale*
codice fiscale DMN ANT 25005 F839P

= SI PREMETTE =

I signori Damiani sono proprietari, in comune, in-
divisi ed in porzioni uguali dei seguenti immobili:

A) Capannone industriale in stato di disuso e
con la copertura in parte diruta sito in Napoli
con accesso dalla Via Genovaesi h5.46
riportato nel N.C.E.U. in ditta dei dichiaranti
alla partita 90491 Sez.Sca, fol.16, part.lla 170/1
p.t. z.c.3[^] cat.D/8 R.L.24600, confinante con la
Via Nicolini, con la Via Leonardo da Capua, con
la Via Genovaesi e suolo a suo tempo già di proprie-
tà Damiani;

B) Porzione di capannone industriale in stato di

1983

Verifica in Tribunale di Napoli

1

disuso in parte diruto in Napoli alla Via Nicolini n.47, riportato in catasto alla partita 90491 Sez. Sca fol.I6, part.lla 33, per cui si è provveduto a idonea denuncia di Variazione per frazionamento reg.ta all'UTE di Napoli al n.1729 in data 2/3/83 la cui planimetria a questo atto si alliga sotto la lettera "A" (con precisazione che in questa scheda è compresa la consistenza del pianoterra del successivo capo C);

il detto immobile confina con Via Nicolini, con suolo venduto a Manna Angelo, con proprietà aliena, e con capannone di cui al successivo Capo E.

C) Fabbricato per civili abitazioni in Napoli alla Via Nicola Nicolini, 45/b (escluso il pianoterra) contenuto nella descrizione e nella scheda di frazionamento di cui al precedente Capo B)

detto fabbricato è composto di tre piani oltre il pianterreno, il primo piano è riportato in catasto alla partita 90491 Sez.Sca, fol.I6, part.lla 393/2, frazionata con schede di Variazione reg.te presso l'UTE di Napoli il 2/3/83 n.1730/1731 che a questo atto si alligano rispettivamente sotto le lettere B-C;

- i due piani superiori al primo non sono ancora censiti al N.C.E.U. ma sono stati denunciati all'UTE



di Napoli in data 2/3/1983 e reg. te con schede
n. 1722-1723-1724-1725

confineante Vie. Miceli, ex proprieta dei dichiaranti,
e proprieta dei dichiaranti sig. DAMIANI

D) Terreno in Napoli, retrostante al capannone
di cui al Capo B, riportato in catasto terreni alla
partita 13711 in ditta non aggiornata Sez. Sca, fol.
35, part. lla 322 are 73, centiare 50, frutteto I°
R. L. 1470,00 e 169,05;
detto fondo

è abbandonato ed incolto, confineante con Rione Scodes, e con proprietà dei signori Damiani;

E) Porzione di capannone industriale adibito a suo tempo a lavori di carpenteria in ferro, ora è in disuso sito in Napoli alla Via Nicolini, 47, tale porzione è riportata al N.C.E.U. alla partita 90491 fol. 16, infra la maggiore consistenza della part. lla 133 per cui si è provveduto ad idonea denuncia di Variazione reg. ta presso l'UTE di Napoli il 2/3/1983 n. 1727 la cui planimetria si alliga a questo atto sotto la lettera "D"

confinante con Via Nicolini, con altro capannone di proprietà Damiani (quello che Verrà assegnato a Damiani Luigi) con altro capannone di proprietà Damiani (quello che Verrà attribuito a Damiani Renato).

F) Porzione di capannone distaccata dal precedente di cui alla lettera E e quindi catastalmente denunciata per Variazione con scheda reg.ta il 2/3/1983 n. 1728 che in copia a questo atto si alliga sotto la lettera " E ";

confinante con Via Nicolini, con capannone di proprietà Damiani da assegnarsi a Damiani Francesco, con altra proprietà dei condividenti, con fabbricato di proprietà Damiani, e con altro capannone di proprietà Damiani;

G) Piccolo fabbricato in Napoli alla Via Nicolini n.51, con retrostante capannone industriale; il fabbricato, adibito a Scuola è tenuto in locazione dal Comune di Napoli e riportato in catasto edilizio urbano alla partita 90491 fol.16 part.lla 240 sub.4 Via Nicolini, 51/b, p.t. 1-2-3 e 4 z;c.3° cat.B/5 cl.2° mq.3316 R.E.9948, il capannone è riportato alla stessa partita catastale part.lle 240/1 - Via Nicolini, 51 p.t. z.c.3° cat.D/1, R.E.32330; e part.lla 404/1, compresa nella consistenza della

h



part.lla suddetta 240/1, confinante:

il fabbricato con la Via Nicolini, con capannone industriale che Verrà attribuito a Renato Damiani, e con altro capannone che Verrà attribuito allo stato Renato Damiani.

H) Fondo rustico incolto ed in parte sterile sito in Sorrento alla frazione Colli di Sorrento località "Campitello" riportato in catasto terreni alla partita 202 non aggiornata, fol.5, part.lle:

- † - 65 are 18,81 vigneto 3^a R.L. 159,89 e 62,07
 - † - 73 are 30 centiare 48 uliveto 3^a R.L. 182,88 e 60,96
 - † - 226 ha.1.16.20 vigneto 3^a R.L. 987,70 e 383,46;
 - † - 236 are 1,23, fabbr.rurale;
 - † - 237 are 47 centiare 26; sem.cl.unica R.L. 160,68 e 40,17;
 - † - 576 are 43,88 pascolo classe unica R.L. 32,91 e 3,95
- Detto fondo è tenuto in affitto in regime Vincolistico al n.º. Russo Selvato

e confina per tre lati con strada Comunale e Sentiero Campitello e per il quarto lato con proprietà aliena;

I) - Abitazione in S.Agnello di Sorrento al Corso Italia n.69 ubicata al piano primo ultima porta a

sinistra sul ballatoio, con piccolo giardino a pianoterra e soffitto coperto per complessivi Vani catastali 5,5, al N.C.E.U. ancora alla partita 661 fol.5, part.lla 1/5 cat.A/2 cl;5^ Vani 5,5 R.L. 2145 ; confinante con Corso Italia, con androne e cassa scala, con giardino di proprietà aliena, e con Viale di accesso ad altro fabbricato;

L) Abitazione in S.Agnello di Sorrento, al Corso Italia n.69, ubicata al piano secondo prima porta a destra del ballatoio, riportato ancora alla partita 114 in ditta non aggiornata, fol.5, part.lla 1/7 P.2°, *fu vendita a uscip. e fondi infus*
confinante con ballatoio comune, con proprietà germani Esposito, con Corso Italia e proprietà Glasso Rosa;

a detta abitazione è annesso quello accanto il piccolo locale stanzino ubicato a sinistra entrance nell'androne, piano di lusso, confinante con androne, proprietà Bocchino e Rizzo

M) Vano Terraneo in Castellammare di Stabia alla Via Bonito n. 102, locato in regime rivenditorio al Sig. Florio Ciro al N.C.E.U. in ditta non aggiornata partita 1303 foglio 11 part.lla 37/5 piano I cat. C/1 Classe II n.g. 46 R.L. 998 confina con la Via Bonito e muri contigui.

I beni descritti pervennero ai dichiaranti dai loro genitori Ciriaco Maria deceduta il 17 Ottobre 1951 in Napoli ob

intestato ed Eug. Damiani Pietro deceduto ab intestato in Napoli il 26 Marzo 1962 ad eccezione di metà del Tesoro di cui alla lettera "H" pervenuto per una metà a seguito della successione di Damiani Raffaella

Tanto premesso, poichè tutti i beni di cui innanzi sono stati fino ad ora in comunione e poichè i sottoscritti costituiti hanno deciso di sciogliere la comunione e di dividere tra loro tutti i beni innanzi elencati stabiliscono e convengono quanto segue:

Art.1)

La narrativa che precede è accettata in buona fede dalle parti e costituisce patto.

Art.2)

I signori Damiani di comune accordo si attribuiscono i beni elencati in premessa nel modo seguente:

Prima quota assegnata a Damiani Luigi:

- A) Capannone Industriale descritto al capo A) della narrativa ed avente accesso dalla Via Genova.
- B) La porzione di capannone industriale alla Via Nicolini, 47 descritta alla lettera B) della premessa ivi compreso il pianoterra del fabbricato;
- C) Terreno in Napoli retrostante al suddetto capannone descritto alla lettera D) della premessa;

D) Fabbricato di cui al punto C) della premessa alla Via Nicolini, 45/b con le limitazioni, di cui all'atto per notar Iazzetti del 27/9/68 con il quale atto una parte di detto fabbricato veniva venduta ad Angelo Manna

che avrebbe dovuto demolirla per aprire una via di accesso ad un fondo retrostante di sua proprietà.

E) Abitazione in S. Agnello di Sorrento al piano primo Corso Italia, 69 descritto alla lettera I) della premessa.

Valore del Lotto £. 200.000.000 (duecentomilioni).

- Quota seconda assegnata a Damiani Francesco -

A) La porzione di capannone industriale adibita a suoi tempi lavori di carpenteria in ferro ora in disuso alla Via Nicolini, 47, descritto al punto E) della premessa.

B) Fondo rustico sito in Sorrento alla frazione "Colli di Sorrento" descritto alla lettera H) della premessa.

Valore del Lotto £. 200.000.000 (duecentomilioni).

- Quota terza assegnata a Damiani Renato -

A) Il piccolo fabbricato in Napoli Via Nicolini, n. 51, con retrostante capannone industriale descritto alla lettera G) della premessa.

detto immobile è gravato da ipoteca a favore dell'ISVEIMER che sarà estinto a sua e spese dell'assegnatario da cui è Ruato.

B) Porzione di capannone distaccata dalla maggiore consistenza e descritta alla lettera F) della narrativa.

C) ^{3/4} Capannone industriale descritto alla lettera G) della narrativa al quale si accede attraverso l'androne del fabbricato [destinato a Scuola indicata in premessa; quindi detto ingresso è comune sia al fabbricato che al capannone dalla Via Nicolini n. 51] ^{4/6} della via Nicolini 51

D) Abitazione in S. Agnello di Sorrento al Corso Italia n. 69, piano 2^a descritto alla lettera L) della premessa.

Valore del Lotto £. 200.000.000 (duecentomilioni);

Art. 3)

Le assegnazioni comprendono ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, comunione, esse vengono eseguite a corpo con riferimento allo stato di fatto in cui gli immobili si trovano come

pervenuti e posseduti dai condividenti.

Art.4)

Da oggi ciascun condividente è immesso nel possesso

della quota a lui assegnata.

Art.5)

I germani DAMIANI si danno reciprocamente atto di non aver nulla a pretendere ognuno dagli altri per le rendite sino ad oggi maturate per il godimento dei beni divisi. Pertanto ognuno di loro rilascia agli altri piena quietanza con esonero da ogni responsabilità per l'amministrazione dei beni, per la riscossione e ripartizione delle rendite, per le conseguenze di omessa o insufficiente manutenzione degli immobili e per danni subiti dagli stessi a causa di trascurata manutenzione anche ordinaria

Art.6)

I signori DAMIANI si danno atto che ciascuna quota ha il Valore di lire duecentomilioni; comunque

40

essi si dichiarano reciprocamente che anche se la Valutazione da loro data dovesse risultare errata, nessuna pretesa potrebbe avanzare chiunque di loro al quale fosse stata attribuita una quota risultante di minore valore. Restano pertanto esclusi conguagli in danaro di qualsiasi entità.

Art.7)

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Art.8)

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico dei condividenti in parti uguali.

Nepoli 28. (settembre) mese, 1983:

"in fine uniprese con un tipo di ripartizione" quanto per di 22

2/3 C) Porzione di capannone distaccata dalla maggiore coesistenza e devoluta alle lettere "F" delle uovature;

D) Vano Torrione in Castelbuono di Stabia devolto alla lettera "H" delle premesse. Ventotto parze aggiunte dopo "premesse".

3/3 Le diciannove parze da "B)" a "C)" in un'unica

4/4 Le ventidue parze da "destinato" a "51 (cinquantuno)"

in un'unica.

Postille lette ed approvate.

Aut. Dama
Francesco Dama

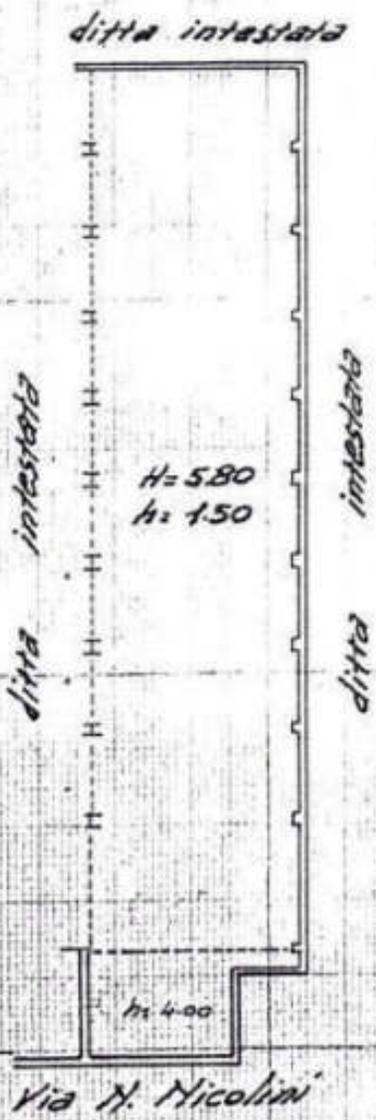
Procuratore

11

Immobile situato nel Comune di *Napoli* Via *Nicola Nicolini*, 47
Luigi, Francesco e Renato nati a Napoli 28.2.1916-3.2.1920-5
Chiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Napoli*

NO TERRA
868

*all'imposta
del monaco*



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

13

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

1983

Completato dall'ing. *[Signature]*

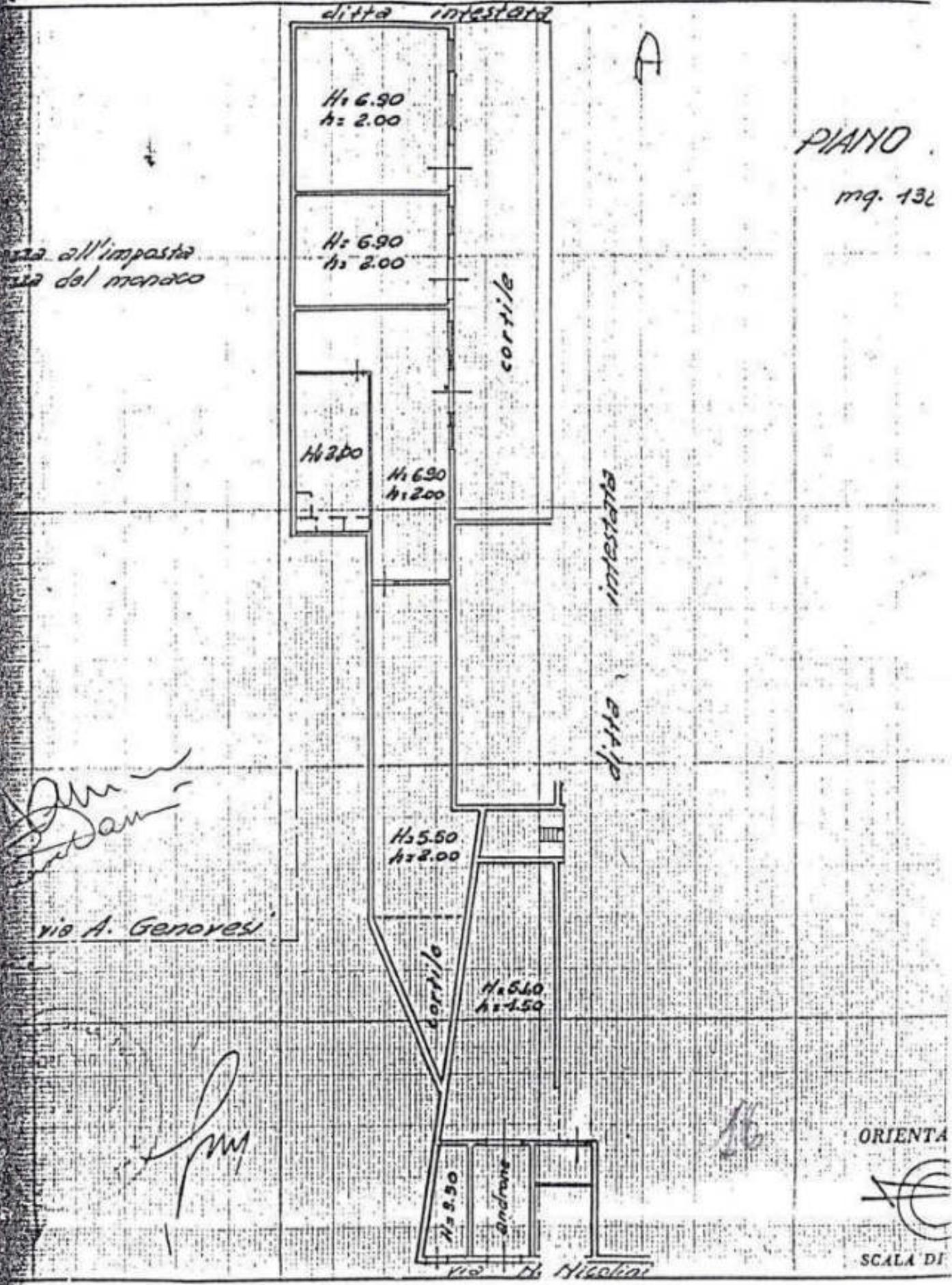
[Signature]

dell'immobile situato nel Comune di *Napoli*

Via *Nicola Nicolini* 417

iani Luigi, Francesco e Renato nati a Napoli 28-2-1916-3-2-19

dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Napoli*



PIANO
mq. 132

via all'impasta
via del monaco

Dan
Dan

via A. Genovesi

[Handwritten signature]

via N. Nicolini

ORIENTA



SCALA DI

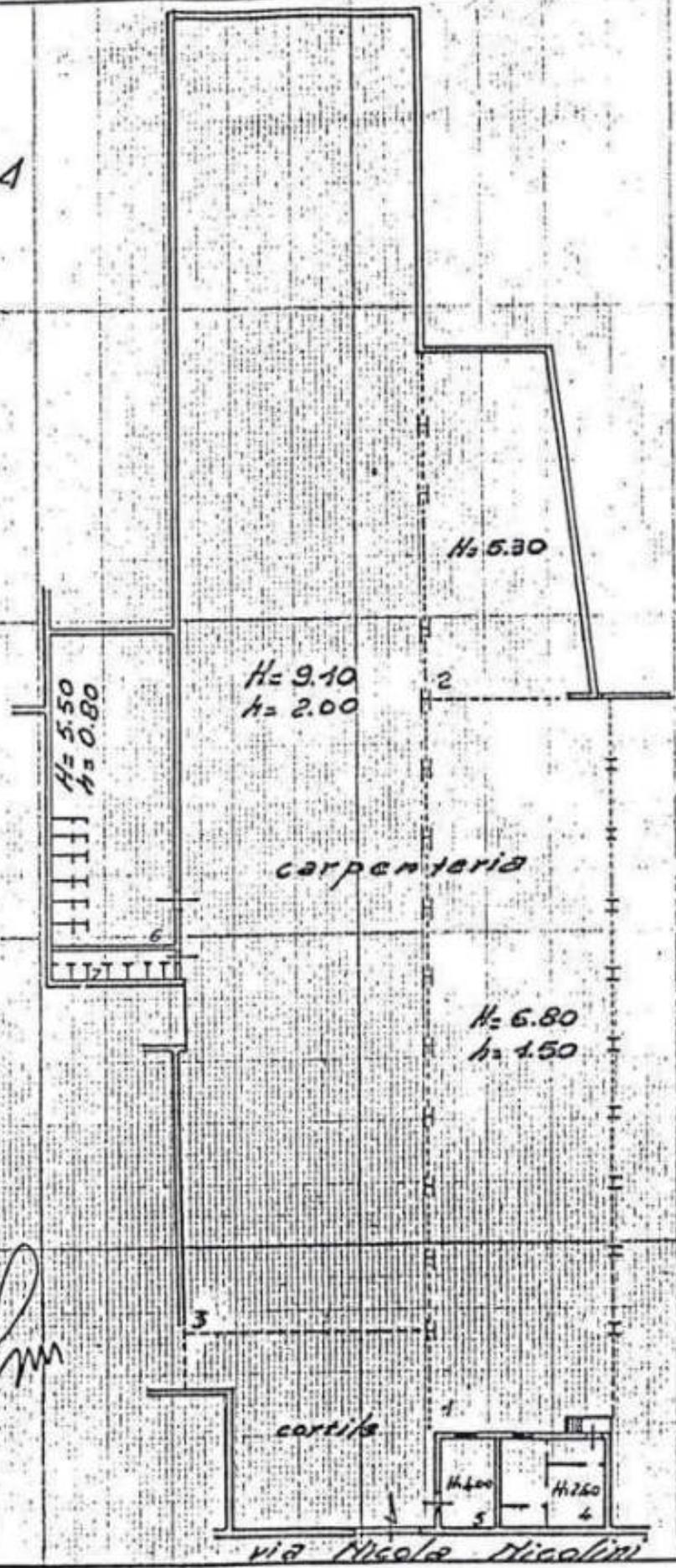
PAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall'Ing. [Signature]
(Titolo) [Signature] e [Signature] del [Signature]

abitabile situato nel Comune di Napoli Via Nicola Nicolini, 47
Luigi, Francesco e Renato nati a Napoli 28.2.1916 - 3.2.1920 - 5.2.1925
 erazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli

ING TERRA

l'impasta
 il monaco



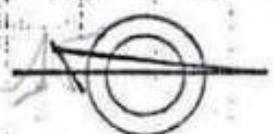
ditto interstata

ditto interstata

ditto

[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

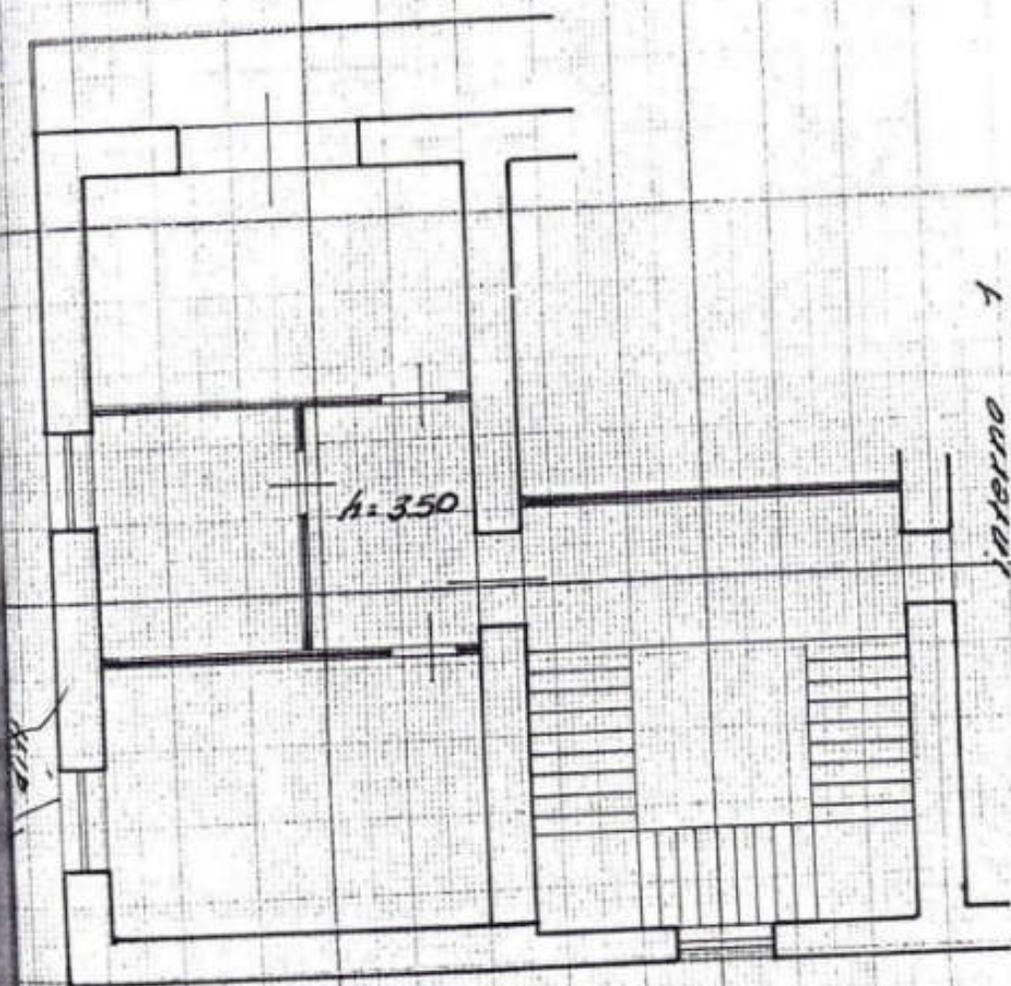
RESERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall'ing. *[Signature]*
 D. *[Signature]*

C

PRIMO PIANO
int. 2

via Nicola Nicolini

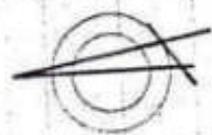


ditta intestata

fm

sh

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dall'ing
Pasquale Fontana
Iscritto all'Albo degli Ingegneri

1923

Al Comune di Napoli – Dipartimento di Pianificazione

Istanza di Riclassificazione delle unità edilizie in Napoli, via Nicola Nicolini 45 C/D, 47, 47/A/B

Allegato 10

Documentazione catastale attuale

10.1_Pianta e visura immobile p.lla 355 sub 1

10.2_Pianta e visura immobile p.lla 393 sub 14

10.3_Pianta e visura immobile p.lla 393 sub 102

10.4_Pianta e visura immobile p.lla 393 sub 6

10.5_Pianta e visura immobile p.lla 393 sub 7

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. 000349043 del 06/06/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via Nicola Nicolini

civ. 47

Identificativi Catastali:

Sezione: SCA

Foglio: 16

Particella: 133

Subalterno: 103

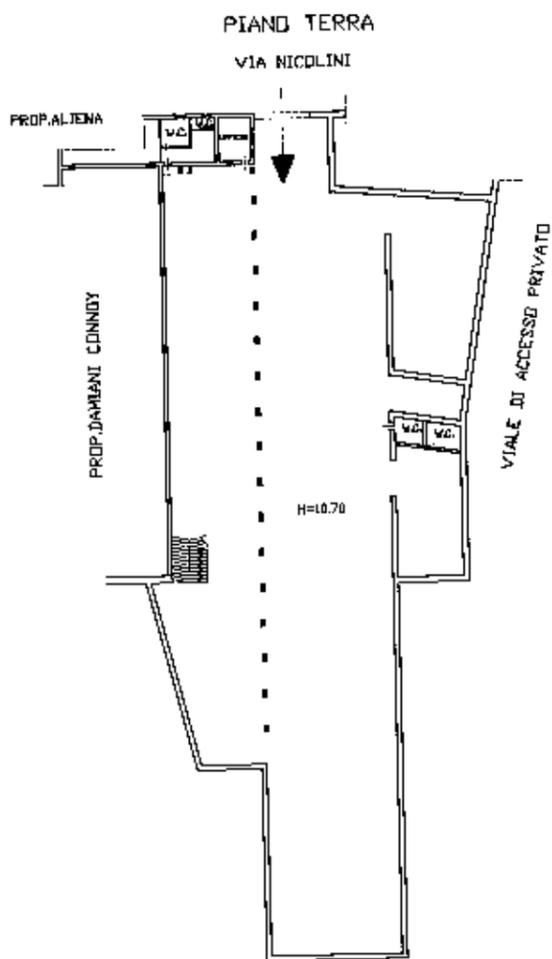
Compilata da:
Trivani Giovanni

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Napoli

N. 2013

Scheda n. 1 Scala 1:1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2015 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Urb.: SCA - Foglio: 16 - Particella: 355 - Subalterno: 1 >
VIA NICOLA NICOLINI n. 47 piano: T;

10 metri



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/01/2018 - Ora: 17.48.16 Segue

Visura n.: T322303 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2018

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: SCA Foglio: 16 Particella: 355 Sub.: 1

INTESTATI

1	DAMIANI Paola nata a NAPOLI il 09/04/1958	DMNPLA58D49F839D*	(1) Proprieta` per 400/1000
2	DAMIANI Silvia nata a NAPOLI il 21/09/1959	DMNSLV59P61F839F*	(1) Proprieta` per 600/1000 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 12/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	16	355	1	3		D/8				Euro 13.420,00	VARIAZIONE del 06/06/2002 protocollo n. 364346 in atti dal 12/06/2002 SI CONFERMA LA R. C. PROPOSTA (n. 14147V.1/2002)
	SCA		356	1								
	SCA		357	1								
Indirizzo		VIA NICOLA NICOLINI n. 47 piano: T;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	16	355	1	3		D/8				Euro 13.420,00	VARIAZIONE del 06/06/2002 protocollo n. 349043 in atti dal 06/06/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 14147.1/2002)
	SCA		356	1								
	SCA		357	1								
Indirizzo		, VIA NICOLINI NICOLA n. 47 piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 11/01/2018 - Ora: 17.48.16 Segue

Visura n.: T322303 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2018

Situazione degli intestati dal 17/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Paola nata a NAPOLI il 09/04/1958	DMNPLA58D49F839D*	(1) Proprieta` per 400/1000
2	DAMIANI Silvia nata a NAPOLI il 21/09/1959	DMNSLV59P61F839F*	(1) Proprieta` per 600/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2004 protocollo n. NA0189184 Voltura in atti dal 08/04/2004 Repertorio n.: 55229 Rogante: CANNAVALE Sede: PIANO DI SORRENTO Registrazione: Sede: (n. 169834.3/2004)	

Situazione degli intestati dal 06/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNFNC20B03F839W*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/02/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/06/2002 protocollo n. 349043 in atti dal 06/06/2002 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 14147.1/2002)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 02/03/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	V	1727	1983	Cens. 3	Zona						FRAZIONAMENTO del 02/03/1983 in atti dal 18/06/1991 (n. 1727.1/1983)
Indirizzo		VIA NICOLINI NICOLA n. 47 piano: T;									
Notifica		-	Partita		90491	Mod.58		-			
Annotazioni		da verificare									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNFNC20B03F839W*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 06/06/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1983 Voltura in atti dal 25/06/1991 Repertorio n.: 108345 Rogante: G. VALENTE Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: C n: 4356 del 15/06/1983 DIVISIONE (n. 28914.2/1983)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNFNC20B03F839W*	(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 30/05/1983
2	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 28/02/1916	DMNLGU16B28F839E*	(1) Proprieta` per 334/1000 fino al 30/05/1983
3	DAMIANI Renato;V.NICOLA NICOLINI 39 NA nata a NAPOLI il 05/02/1925	DMNRNT25B05F839K	fino al 30/05/1983
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/03/1983 in atti dal 18/06/1991 Registrazione: (n. 1727.1/1983)	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/01/2018 - Ora: 17.48.16 Fine

Visura n.: T322303 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2018

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	SCA	16	133		3		D/1				L. 56.701	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				VIA NICOLINI NICOLA n. 37 n. 47 piano: T-1;									
Notifica				-				Partita	90491	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNFNC20B03F839W*	(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 02/03/1983
2	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 28/02/1916	DMNLGU16B28F839E*	(1) Proprieta` per 334/1000 fino al 02/03/1983
3	DAMIANI Renato;V.NICOLA NICOLINI 39 NA nata a NAPOLI il 05/02/1925	DMNRNT25B05F839K	fino al 02/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

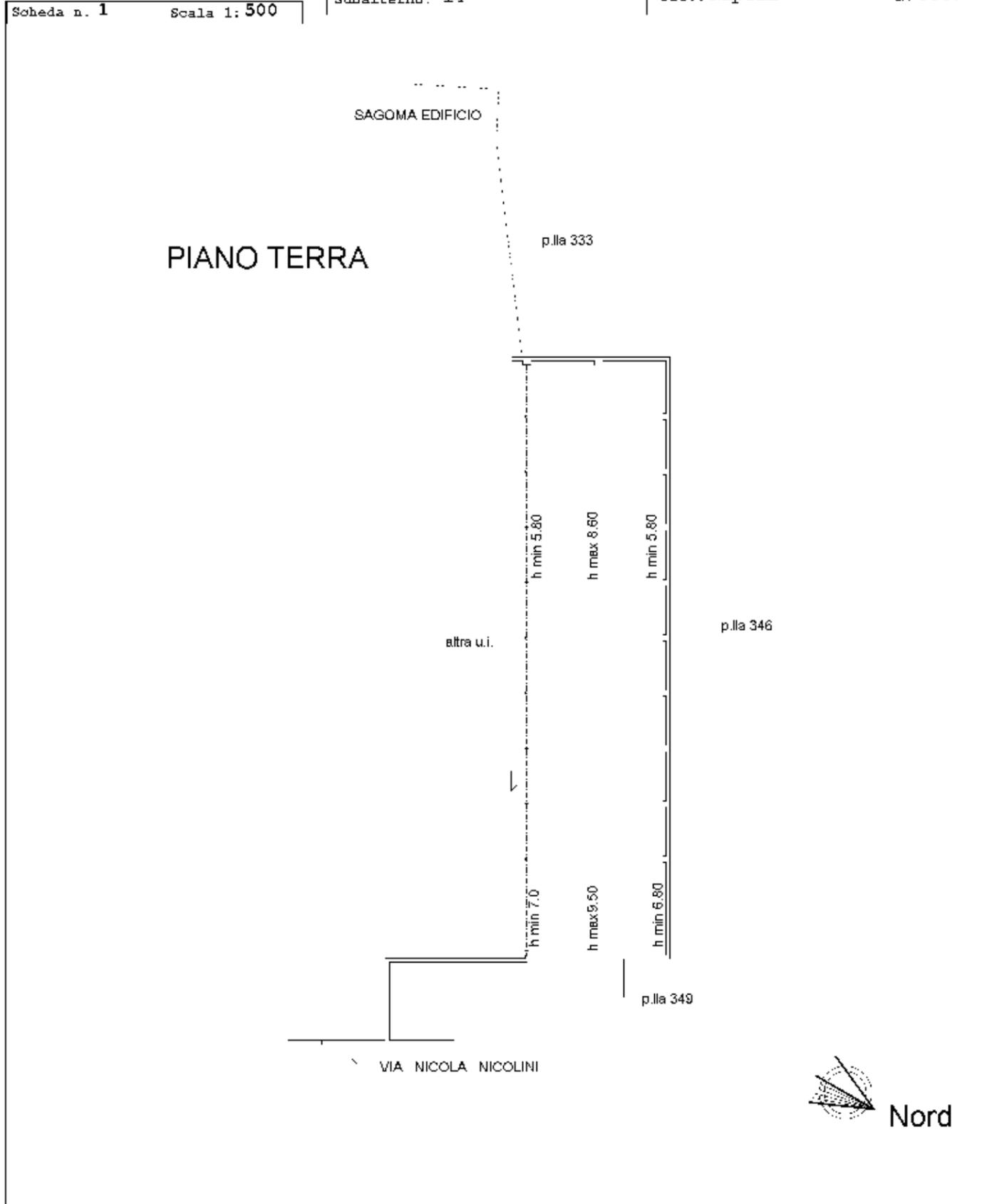
Dichiarazione protocollo n. NA0105202 del 24/03/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Napoli**
Via Nicola Nicolini
Identificativi Catastali:
Sezione: **SCA**
Foglio: **16**
Particella: **393**
Subalterno: **14**

civ. **47**

Compilata da:
Russo Pasquale
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Napoli**

N. **5367**

Scheda n. **1** Scala 1: **500**





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/03/2017 - Ora: 11.39.54 Segue

Visura n.: T124897 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2017

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SCA Foglio: 16 Particella: 393 Sub.: 14

INTESTATO

1	DAMIANI Concetta nata a NAPOLI il 20/11/1964	DMNCCT64S60F839V*	(1) Proprieta`
---	--	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 24/03/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	16	393	14	3		C/2	1	810 m ²	Totale: 841 m ²	Euro 1.505,98	Variazione del 22/03/2017 protocollo n. NA0105202 in atti dal 24/03/2017 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 41437.1/2017)
Indirizzo				VIA NICOLA NICOLINI n. 47 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	16	393	14	3		C/2	1	810 m ²		Euro 1.505,98	VARIAZIONE del 15/03/2013 protocollo n. NA0104760 in atti dal 15/03/2013 RETT. CONS. ISTAN. PROT. 555961/12 (n. 18473.1/2013)
Indirizzo				, VIA NICOLA NICOLINI n. 47 piano: T;								
Annotazioni				di stadio: rettifica della consistenza erroneamente acquisita agli atti. superficie rilevata nel sopralluogo effettuato in data 31/01/2013. superficie in coerenza con la planimetria dello stadio precedente, sca/16/133, variata con prot. Ili n.1727, 1728 e 1729 in data 02/03/1983. istanza in autotutela prot. 555961/2012								



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2017 - Ora: 11.39.54 Segue

Visura n.: T124897 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SCA	16	393	14	3		C/2	1	216 m ²		Euro 401,60	Variazione del 21/02/2005 protocollo n. NA0146910 in atti dal 21/02/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 51803.1/2005)
Indirizzo , VIA NICOLA NICOLINI n. 47 piano: T;												

Situazione degli intestati dal 21/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Concetta nata a NAPOLI il 20/11/1964	DMNCCCT64S60F839V*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA del 21/02/2005 protocollo n. NA0146910 in atti dal 21/02/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 51803.1/2005)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	V	1728	1983	3		C/2	1	216 m ²		Euro 401,60 L. 777.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo VIA NICOLINI NICOLA n. 47 piano: T;												
Notifica - Partita 231736 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	V	1728	1983	3		C/2	1	216 m ²		L. 1.490	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1990 in atti dal 28/10/1998 (n. 11972.1/1991)	
Indirizzo , VIA NICOLINI NICOLA n. 47 piano: T;												
Notifica - Partita 231736 Mod.58 -												



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2017 - Ora: 11.39.54 Segue

Visura n.: T124897 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/03/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
				Cens.	Zona				Catastale		
1	V	1728	1983	3		C/2	1	216 m ²		L. 1.490	CLASSAMENTO del 02/03/1983 in atti dal 28/10/1998 INC. LEGGE 154/88 N. 11972/91 (n. 1728.1/1983)
Indirizzo		, VIA NICOLINI NICOLA n. 47 piano: T;									
Notifica		-		Partita		1201269		Mod.58		-	
Annotazioni		da verificare									

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/03/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
				Cens.	Zona				Catastale		
1	V	1728	1983	3							FRAZIONAMENTO del 02/03/1983 in atti dal 18/06/1991 (n. 1727.1/1983)
Indirizzo		, VIA NICOLINI NICOLA n. 47 piano: T;									
Notifica		-		Partita		90491		Mod.58		-	
Annotazioni		da verificare									

Situazione degli intestati dal 21/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Concetta nata a NAPOLI il 20/11/1964	DMNCCT64S60F839V*	(1) Proprieta` fino al 21/02/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1990 Voltura in atti dal 28/10/1998 Repertorio n.: 19377 Rogante: NOTAIO MARGARITA Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: V n: 2675 del 10/01/1991 DONAZIONE (n. 11972.1/1991)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNFNC20B03F839W*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/12/1990
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1983 Voltura in atti dal 25/06/1991 Repertorio n.: 108345 Rogante: G. VALENTE Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI Volume: C n: 4356 del 15/06/1983 DIVISIONE (n. 28914.2/1983)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNFNC20B03F839W*	(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 30/05/1983
2	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 28/02/1916	DMNLGU16B28F839E*	(1) Proprieta` per 334/1000 fino al 30/05/1983
3	DAMIANI Renato;V.NICOLA NICOLINI 39 NA nata a NAPOLI il 05/02/1925	DMNRNT25B05F839K	fino al 30/05/1983



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2017 - Ora: 11.39.54 Fine

Visura n.: T124897 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2017

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 02/03/1983 in atti dal 18/06/1991 Registrazione: (n. 1727.1/1983)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	SCA	16	133		3		D/1				L. 56.701	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA NICOLINI NICOLA n. 37 n. 47 piano: T-1;

Notifica - **Partita** 90491 **Mod.58** -

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNFNC20B03F839W*	(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 02/03/1983
2	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 28/02/1916	DMNLGU16B28F839E*	(1) Proprieta` per 334/1000 fino al 02/03/1983
3	DAMIANI Renato;V.NICOLA NICOLINI 39 NA nata a NAPOLI il 05/02/1925	DMNRNT25B05F839K	fino al 02/03/1983

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MINISTERO
Delle Finanze

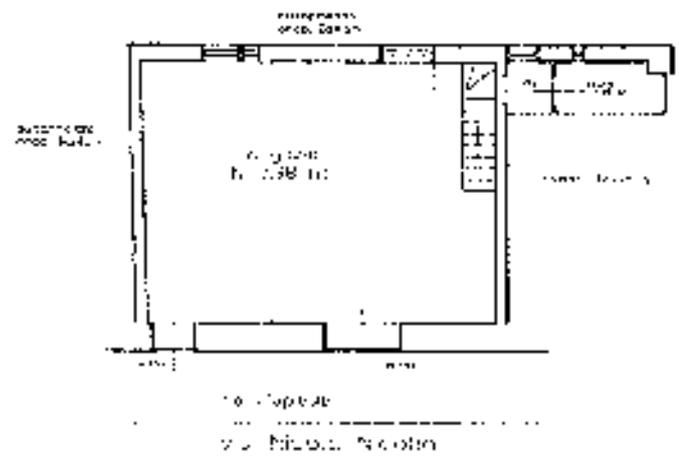


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

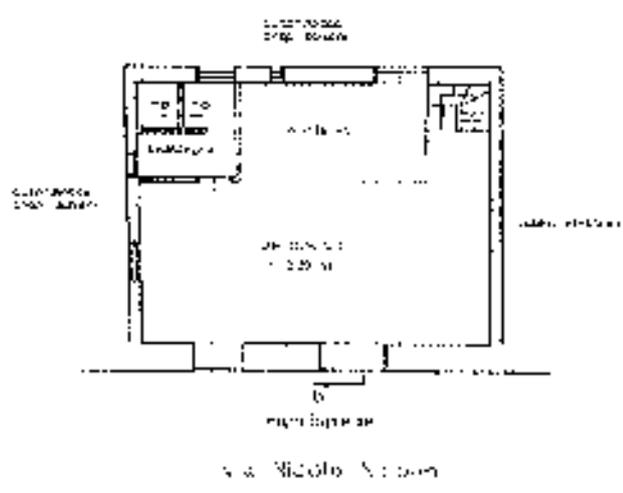
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di p.l.t. in Comune di NAPOLI via NICOLA NICOLINI civ. 47A-47

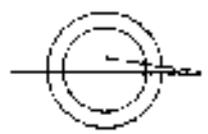
P.I.N.E. TERRA



P.I.N.E. PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Distanza di N.C.
 Distanza di variazione

Compilata da: GEOM. DE MARTINO
 (TITOLO INGIUNZIONE TRIBUNALE)
GIUSEPPE
 GEOMETRA

RESERVATO ALL'UTILE

V 26324



		4						
Proprieta' per 1/2	NAPOLI SCA/16	765	103	NAPOLI (NA) VIA NICOLA NICOLINI, 45A Piano T	cat. F/1			
Proprieta'	NAPOLI SCA/16	393	14	NAPOLI (NA) VIA NICOLA NICOLINI, 47 Piano T	zona3 cat. C/2	1	810 mq	Euro:1.505,99
Proprieta'	NAPOLI SCA/16	133	102	NAPOLI (NA) VIA NICOLA NICOLINI, 47/B Piano T-1	zona3 cat. C/1	6	84 mq	Euro:3.223,31



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2014

Data: 30/07/2014 - Ora: 11.47.46 Segue
Visura n.: NA0307166 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SCA Foglio: 16 Particella: 393
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1	DAMIANI Maria nata a NAPOLI il 03/01/1956	DAMMARRASCA-3F8391*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	---------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 04/05/1994

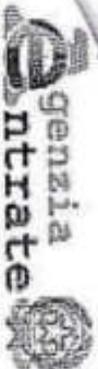
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	SCA	16	393	6	3		C/2	5	285 m²	
Indirizzo	VIA NICOLA NICOLINI n. 45 n. 47 piano T interno: C1									
Notifica	Partita 1201269 Mod. 58									

Situazione degli intestati dal 17/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Maria nata a NAPOLI il 03/01/1956	DAMMARRASCA56A43F8391*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2004 Valore n. 169834.12004 In atti dal 08/04/2004 (protocollo n. NA0189184) Repertorio n. : 55229 Rogante: CANNAVALE Sede: PIANO DI SORRENTO Registrazione: Sede:			

Situazione degli intestati dal 04/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DAMIANI FNC20B03F839W*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/02/2004
DATI DERIVANTI DA			
SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 04/05/1994 n. 10531.1/1994 In atti dal 07/10/1999 Registrazione: E CLASS			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2014

Data: 30/07/2014 - Ora: 11.47.46 Segue
Visura n.: NA0307166 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	V	16531	1994	3						VARIAZIONE del 04/05/1994 n. 10579 .1/1994 in atti dal 07/10/1999 FRAZIONAMENTO
Indirizzo: VIA NICCOLINI NICOLA n. 45 n. 47 piano: T interno: G										
Notifica: - Partita: 1201269 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 04/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	DAMIANI Francesco	nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNPNCC08B03F839W*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/1994
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/05/1994 n. 10579 .1/1994 in atti dal 07/10/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/1991

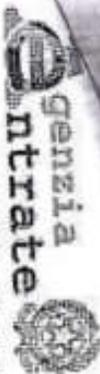
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	V	19519	1991	3						VARIAZIONE del 03/12/1991 n. 19519 .1/1991 in atti dal 25/02/1998 FRZ
Indirizzo: VIA NICCOLINI NICOLA piano: T										
Notifica: - Partita: 1201246 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 03/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	DAMIANI Luigi	nato a NAPOLI il 28/02/1916	DMNLG016B28F839E*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/05/1991
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/12/1991 n. 19519 .1/1991 in atti dal 25/02/1998 Registrazione: FRZ				

Situazione degli intestati dal 29/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	DAMIANI Francesco	nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNPNCC08B03F839W*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/1994
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CALDA DI MORTE) del 29/05/1991 Volume n. 39171 .3/1991 in atti dal 25/02/1998 Registrazione: LRI Sede: NAPOLI Volume: 425 n. 3 del 07/12/1991 SECCESIONE				



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2014

Data: 30/07/2014 - Ora: 11.47.46 Segue
Visura n.: NA0307166 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 02/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micr.	Categoria	Classe	Consistenza		
1	V	1729	1983	3						FRAZIONAMENTO del 02/03/1983 n. 1727.1/1983 in atti del 18/06/1991
Indirizzo VIA NICCOLINI NICOLA n. 47 n. 45B piano: T;										
Notifica - Partita 90491 Mod.58 -										
Annotazioni da verificare										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 28/02/1916	DMNTGU16R28FR839E*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/12/1991
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1983 Volume n. 28914.1/1984 in atti del 18/06/1991 Repertorio n. : 90765 Regione: NOT. C. TAFURI Sede: NAPOLI Registrazione: UR. Sede: NAPOLI Volume: 2A n. 5996 del 18/04/1983 DIVISIONE			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNFRN20B03FR839W*	(1) Proprietà per 333/1000 fino al 26/03/1983
2	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 28/02/1916	DMNLGU16R28FR839E*	(1) Proprietà per 334/1000 fino al 26/03/1983
3	DAMIANI Renzo; V. NICOLA NICOLINI 39 NA nato a NAPOLI il 05/02/1925	DMNFRN75B05FR839K	fino al 29/03/1983
FRAZIONAMENTO del 02/03/1983 n. 1727.1/1983 in atti del 18/06/1991 Registrazione:			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micr.	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urban	16	133	3		D/1				1.56.701	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA NICCOLINI NICOLA n. 37 n. 47 piano: T-1;											
Notifica Partita 90491 Mod.58 -											



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2014

Data: 30/07/2014 - Ora: 11.47.46 Fine
Visura n.: NAA0307166 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nata a NAPOLI il 03/02/1929	DMNFINC261B03F839W*	(1) Proprietà per 334/1000 fino al 02/03/1983
2	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 28/02/1916	DMNIGU16B285839E*	(1) Proprietà per 334/1000 fino al 02/03/1983
3	DAMIANI Renato; NICOLA NICOLINI 39 NA nata a NAPOLI il 05/02/1925	DMNRRNT751B05F839K	fino al 02/03/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 93832

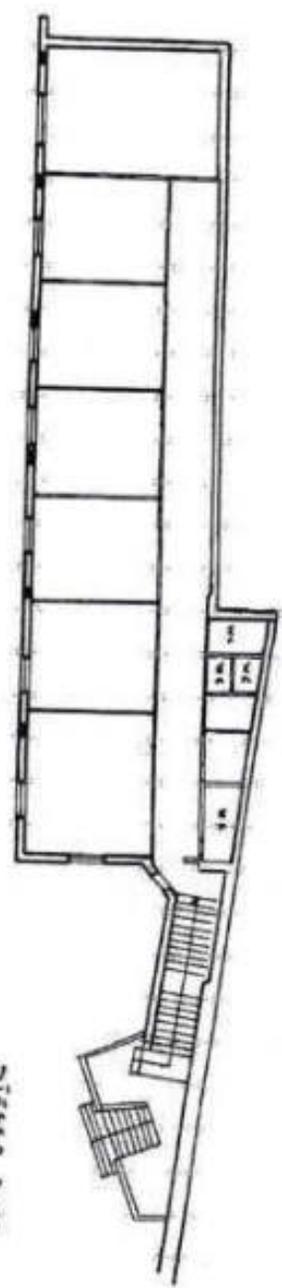
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RUSSO

Sezione: 04/05/1994 - Data: 12/06/2013 - n. T240136 - Richiedente: MTRNTN64D05F030E
1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria in atti



PROF. SA' AULEM

VIALE PRIVATO CIV. AS

SISSA
DINA

SISSA
DINA

Scale: 1:400



MINISTERO DELLE REGIONI
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (PROL. 13-4-1938, n. 605)
NAPOLI - Via Nicola Nicolini

MOD. AN (CEU)
LINE 400
GR. 45/112

F. 4
I.N.T. D

V94
ASS 22 A



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

RESERVATO AL VERGHE

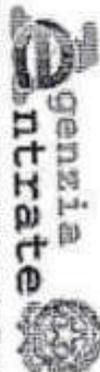
11532

Comptex del **Gen. M. Giacca**

Gi. Castellino

Ordinazione ed R.C.
Denuncia di variazione
Identificativo catastale
LAPIS

Scritto ed edito da **Gen. M. Giacca**
Grafico **Gi. Castellino**
Firma **Gen. M. Giacca**



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2014

Data: 30/07/2014 - Ora: 11.48.02 Segue

Visura n.: NA0307168 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839) Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: SCA Foglio: 16 Particella: 393
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1	DAMIANI Maria nata a NAPOLI il 03/01/1936	DMNMR.A56A43F839F*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	--------------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 04/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misura	Categoria			Classe	Consistenza	
1	Urban SCA	16	393	7	Cent. Zona	3	A/10	1	9,5 vani	Redd 4.513,83 L. 8.740,000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 04/05/1994 n. 10532.1/1994 In atti dal 07/01/1999 E CLASS.	
Indirizzo		VIA NICOLA NICOLINI n. 45 n. 47 piano: T interno: D:							Parfita		Med.58	-
Notifica		-										

Situazione degli intestati dal 17/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Maria nata a NAPOLI il 03/01/1936	DMNMR.A56A43F839F*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTITUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2004 Volura n. 169834.1/2004 In atti dal 08/04/2004 (protocollo n. NA0189184) Repertorio n. 55229 Regione: CANNAVALE Sede: PIANO DI SORRENTO Registrazione: Sede:	

Situazione degli intestati dal 04/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1930	DMNFFNC30E031F839V*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/02/2004
DATI DERIVANTI DA		SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 04/05/1994 n. 10532.1/1994 In atti dal 07/01/1999 Registrazione: E CLASS.	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2014

Data: 30/07/2014 - Ora: 11.48.02 Segue
Visura n.: NA0307168 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Aereo	Zona	Misura	Categoria	Classe		
1	V	16533	1994	3					VARIAZIONE del 04/05/1994 n. 10529 .1/1994 in atti dal 07/01/1999 FRAZIONAMENTO
Indirizzo VIA NICCOLINI NICOLA n. 45 n. 47 piano: T Interno: D.									
Notifica - Partita 1301269 Mod.58 -									

Situazione degli intestati dal 04/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1970		DMNFNC20B03FB39W*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/1994

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Aereo	Zona	Misura	Categoria	Classe		
1	V	19519	1991	3					VARIAZIONE del 03/12/1991 n. 19519 .1/1991 in atti dal 25/02/1998 PRZ
Indirizzo VIA NICCOLINI NICOLA piano: T									
Notifica - Partita 1201246 Mod.58 -									

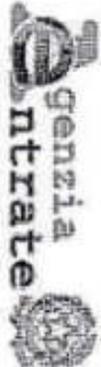
Situazione degli intestati dal 03/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 28/02/1916		DMNLGU16B29F839E*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/05/1991

Situazione degli intestati dal 29/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920		DMNFNC20B03FB39W*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/1994

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/05/1991 Volume n. 39171 .3/1991 in atti dal 25/02/1998 Registrazione: UR Sede: NAPOLI Volume: 425 mc 3 del 07/12/1991 SUCCESSIONE



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2014

Data: 30/07/2014 - Ora: 11.48.02 Segue
Visura n.: NAO307168 Pag. 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 02/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	V	1729	1983	3						PRAZIONAMENTO del 02/03/1983 n. 1727.1/1983 in atti dal 18/06/1991
Indirizzo: VIA NICOLINI NICOLA n. 47 n. 45B piano: T;										
Notifica: -										
Amministrati: - da verificare										
Partita: 90491 Mod. 58										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 26/02/1916				DMNLGUL6B26F839E*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/12/1991
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1983 Volture n. 28914.1/1984 in atti dal 18/06/1991 Repertorio n. : 90266 Regione: NOT. C. TAFURI Sede: NAPOLI Registrazione: UTR Sede: NAPOLI Volume: 24 n. 5795 del 18/04/1983 DIVISIONE						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920				DMNFPNC30803F039W*	(1) Proprietà per 233/1000 fino al 29/03/1983
2	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 26/02/1916				DMNLGUL6B26F839E*	(1) Proprietà per 234/1000 fino al 29/03/1983
3	DAMIANI Renato V. NICOLA NICOLINI 39 NA nato a NAPOLI il 05/02/1925				DMNRNNT25B05F839K	fino al 29/03/1983
DATI DERIVANTI DA						
PRAZIONAMENTO del 02/03/1983 n. 1727.1/1983 in atti dal 18/06/1991 Registrazione:						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urban	SCA	16	133	3		D/1			L. 56,791	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA NICOLINI NICOLA n. 37 n. 47 piano: T-1;											
Notifica: -											
Partita: 90491 Mod. 58											



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2014

Data: 30/07/2014 - Ora: 11.48.03 Fine
Visura n.: NA0307168 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANI Francesco nato a NAPOLI il 03/02/1920	DMNPNCF0303F839W*	(1) Proprietà per 333/1000 Fino al 02/03/1983
2	DAMIANI Luigi nato a NAPOLI il 29/02/1916	DMNLTGU16B38F839Z*	(1) Proprietà per 334/1000 Fino al 02/03/1983
3	DAMIANI Renato; V. NICOLA NICOLINI 39 NA nato a NAPOLI il 03/02/1925	DMNINNT73B02F839K	Fino al 02/03/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 93832

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: RUSSO

Al Comune di Napoli – Dipartimento di Pianificazione

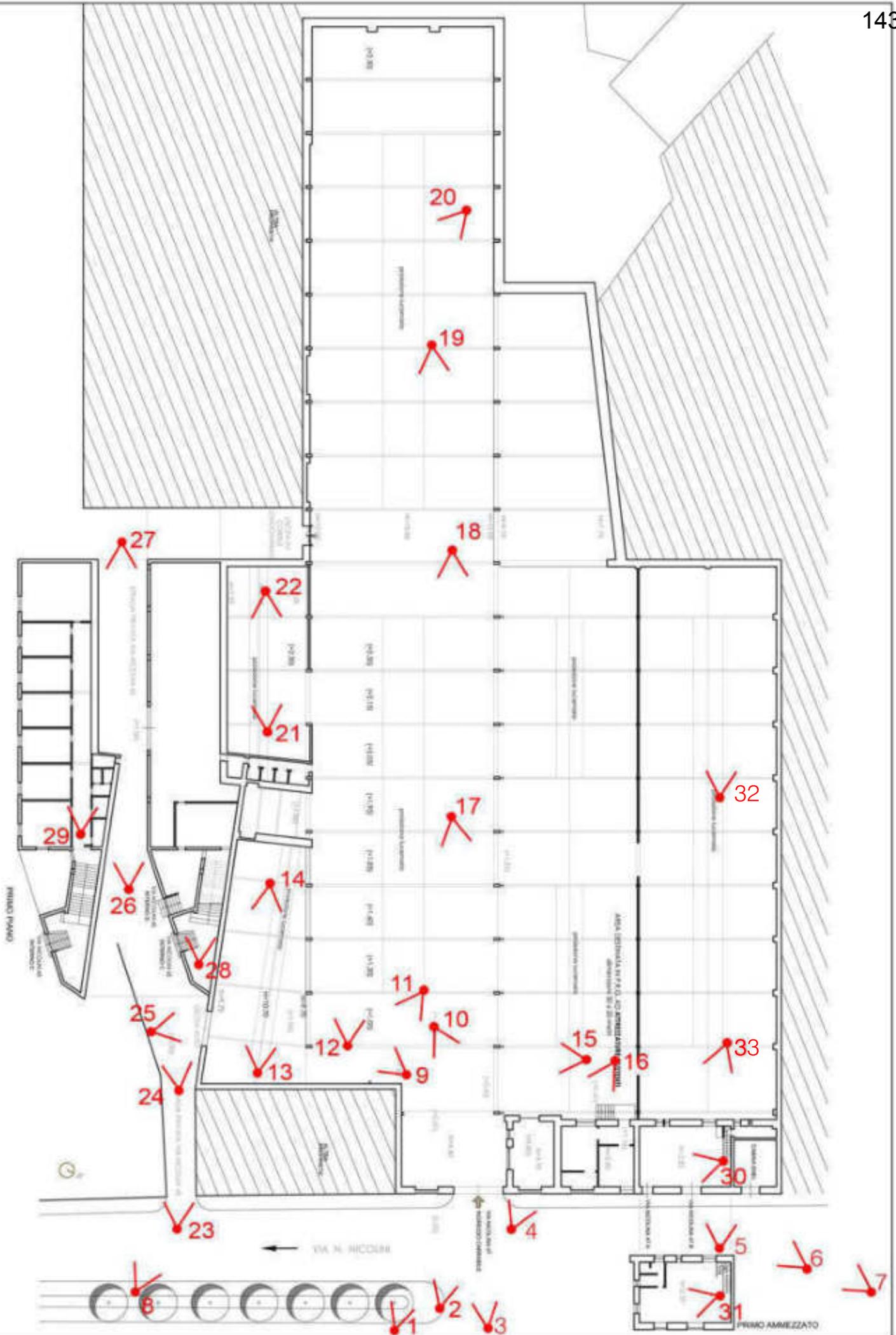
Istanza di Riclassificazione delle unità edilizie in Napoli, via Nicola Nicolini 45 C/D, 47, 47/A/B

Allegato 11

Documentazione fotografica attuale con coni ottici

11.1_Planimetria con indicazione dei punti di ripresa

11.2_Documentazione fotografica dello stato attuale



ALLEGATO 11.1 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Foto aerea della zona



Foto aerea dell'immobile



Foto aerea inclinata da via Nicolini



Foto aerea inclinata vista da sud



Foto n. 1. Via Nicola Nicolini, vista dell'immobile con i corpi in muratura fronte strada e capannoni sul retro



Foto n. 2. Via Nicola Nicolini, vista dell'ampio varco di accesso al locale.



Foto n. 3. Via Nicola Nicolini, vista del locale di altra proprietà posto a sinistra dell'area d' ingresso



Foto n. 4. Via Nicola Nicolini, vista dell'ampio varco di accesso al locale. Sulla destra si distingue l'edificio in muratura con solaio subito dopo il varco di accesso coperto invece con tettoia.



Foto n. 5. Vista dei vari corpi di fabbrica in muratura affiancati sul fronte strada via Nicolini



Foto n. 6. Vista dei corpi di fabbrica sul fronte strada via Nicolini. Da destra: il locale cabina enel, il negozio su due livelli, a seguire i due manufatti con accesso dall'interno del civico 47.



Foto n. 7. Vista del complesso dalla strada



Foton. 8. Vista dell'accesso alla strada privata via Nicolini n. 45



Foto n. 9. Vista interna del locale



Foto n. 10. Varco d'ingresso al locale commerciale su via Nicolini. In primo piano i manufatti in muratura e l'area di ingresso coperta con tettoia



Foto n. 11. Vista interna del locale. Secondo varco d'ingresso/uscita su via strada privata Nicolini 45



Foto n. 12. Vista interna del locale. Il capannone centrale con copertura a volta ed i capannoni lato sud.



Foto n. 13. Vista interna del locale



Foto n. 14. Vista interna del locale



Foto n. 15. Vista della zona di ingresso al capannone di via Nicolini n. 47. Si distingue in primo piano a sinistra il vecchio corpo di fabbrica in muratura di tufo ad unico livello posto sul fronte strada di via Nicolini ed in fondo l'area di ingresso al capannone prima scoperta e poi coperta con lamiera.



Foto n. 16. Vista della zona di ingresso al capannone di via Nicolini n. 47. Si distingue in primo piano a sinistra il vecchio corpo di fabbrica in muratura di tufo ad unico livello posto sul fronte strada di via Nicolini ed a destra l'area di ingresso al capannone prima scoperta e poi coperta con lamiera.



Foto n. 17. Vista della zona di ingresso al capannone di via Nicolini n. 47 si distingue l'area di accesso da via Nicolini.



Foto n. 18. Vista della zona di ingresso al capannone di via Nicolini n. 47 si distingue l'area di accesso da via Nicolini. A sinistra il piccolo corpo di fabbrica in muratura, a destra il locale di altra proprietà con accesso diretto dall'esterno.



Foto n. 19. Vista interna del locale



Foto n. 20. Vista interna del locale



Foto n. 21. Vista interna del locale



Foto n. 22. Vista interna del locale



Foto n. 23. Strada privata via Nicolini n. 45 - ingresso da via Nicolini



Foto n. 24. Strada privata via Nicolini n. 45 Porte in ferro di accesso agli immobili interni C e D ed al capannone grande. Si distingue il vecchio capanno tagliato a metà per la apertura della strada privata via Nicolini.



Foto n. 25. Strada privata via Nicolini n. 45. Controcampo



Foto n. 26. Strada privata via Nicolini n. 45. Sulla destra l'unità edilizia interni C e D piano terra e primo.



Foto n. 27. Strada privata via Nicolini n. 45 controcampo. Il vecchio capannone tagliato per l'apertura della strada. Si distinguono le unità al piano terra int. D ed al primo piano int. C



Foto n. 28. Vista interna dell'immobile in strada privata Nicolini 45 C posto al primo piano



Foto n. 29. Vista della scala di accesso all'immobile in strada privata Nicolini 45 C posto al primo piano



Foto n. 30. Vista immobile via Nicolini 47/A e 47/B piano terra - Locale commerciale



Foto n. 31. Vista immobile via Nicolini 47/A e 47/B piano ammezzato - Locale commerciale



Foto n. 32. Vista interna del capannone con accesso mediante servitù di passaggio



Foto n. 33. Vista interna del capannone con accesso mediante servitù di passaggio parte di confine con il locale negozio sul frontestrada

Al Comune di Napoli – Dipartimento di Pianificazione

Istanza di Riclassificazione delle unità edilizie in Napoli, via Nicola Nicolini 45 C/D, 47, 47/A/B

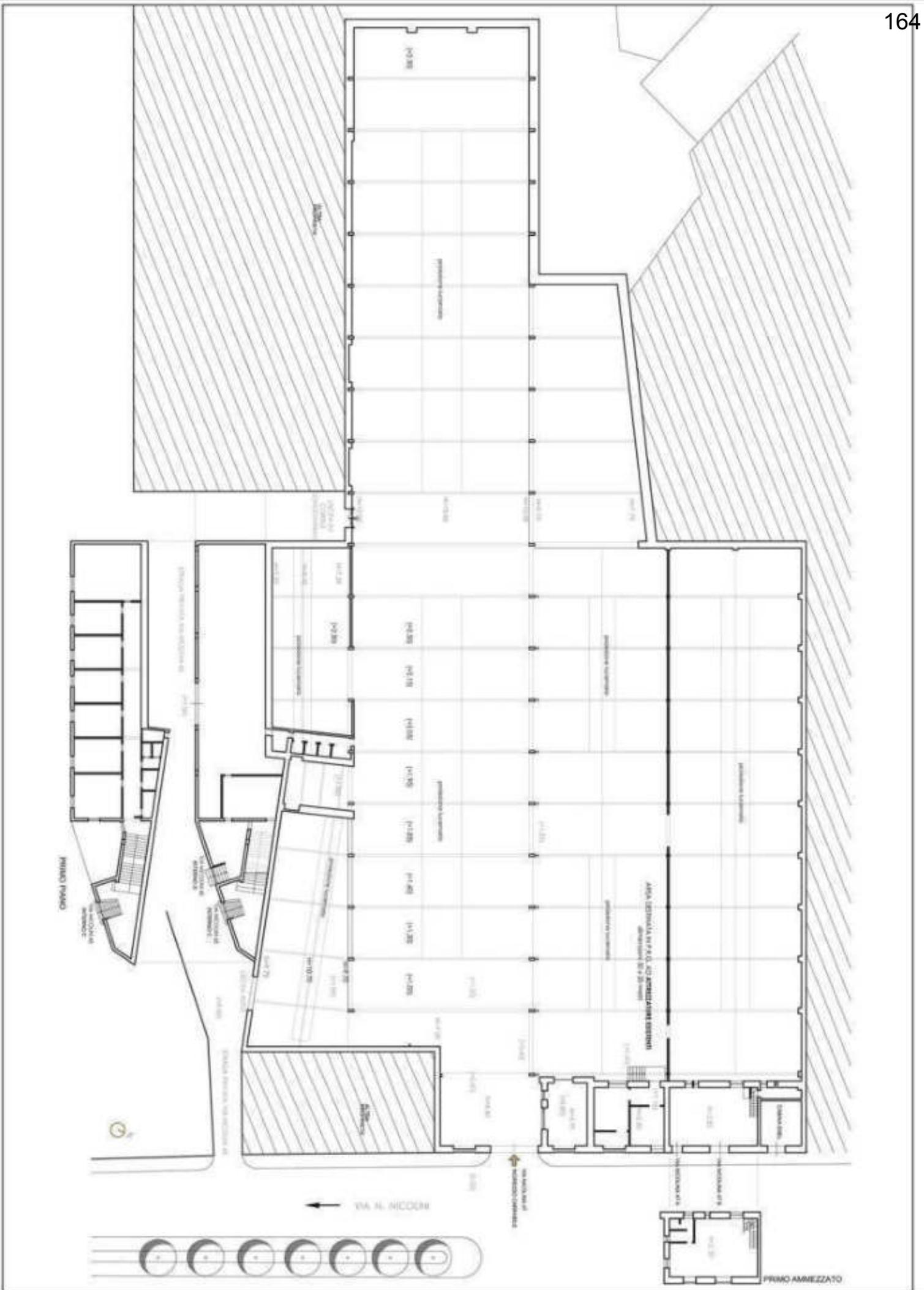
Allegato 12

Rilievo dello stato attuale dei luoghi

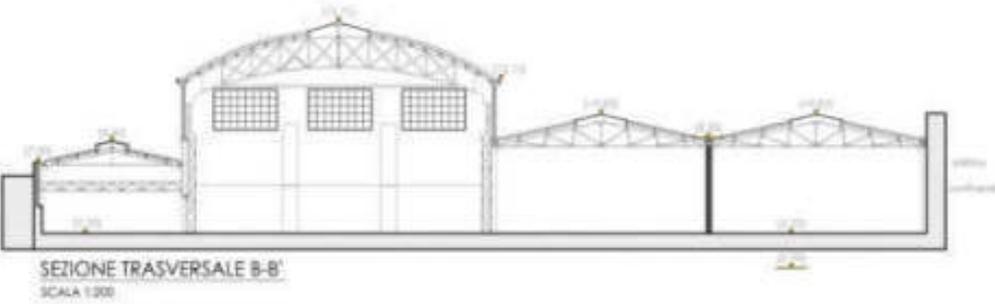
12.1 Pianta

12.1.1 Pianta con individuazione delle unità edilizie

12.2 Sezioni e Prospetto su via Nicolini



ALLEGATO 12.1 RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI - PIANTA



Al Comune di Napoli – Dipartimento di Pianificazione

Istanza di Riclassificazione delle unità edilizie in Napoli, via Nicola Nicolini 45 C/D, 47, 47/A/B

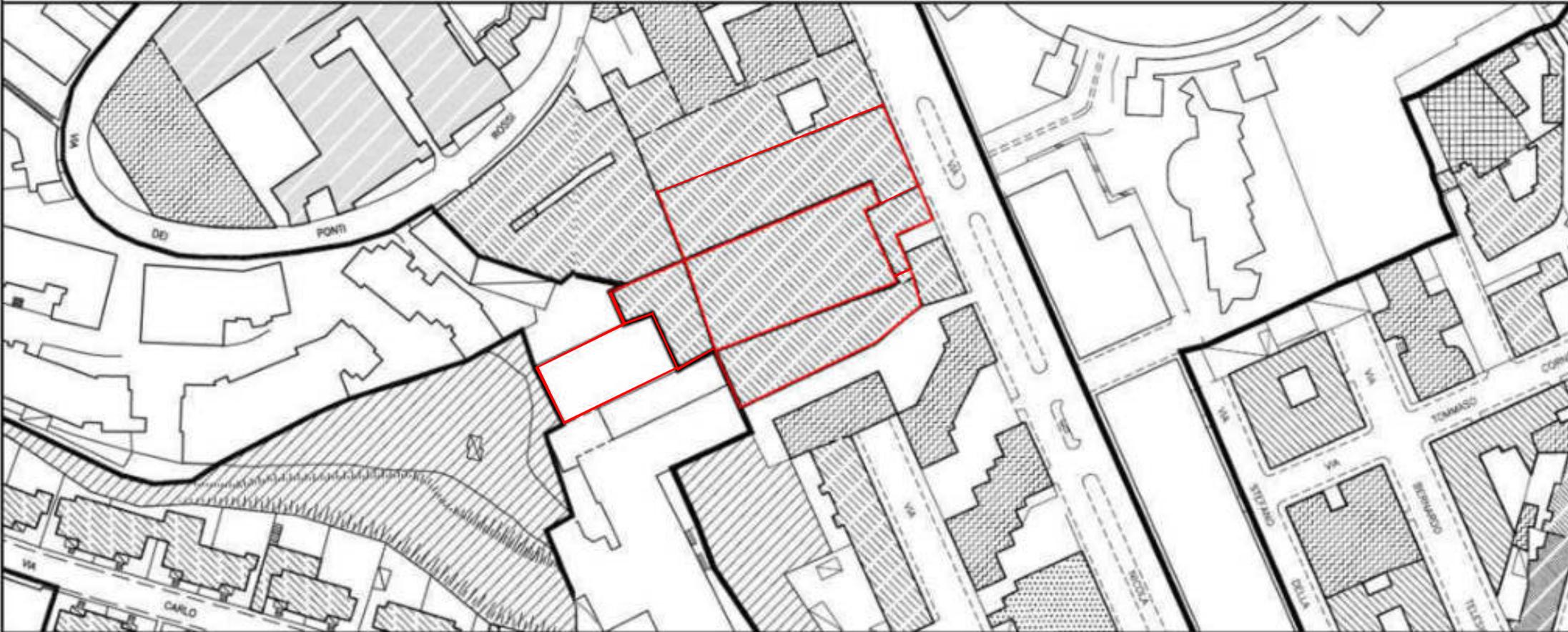
Allegato 13

Variante al PRG

Stralcio planimetrico della tavola 7: *centro storico / classificazione tipologica* - foglio 8.III

13.1_ PRG vigente - attuale

13.2_ Proposta di modifica classificazione e di rettifica della perimetrazione delle unità edilizie



UNITA' EDILIZIE SPECIALI OTTO/NOVECENTESCHE

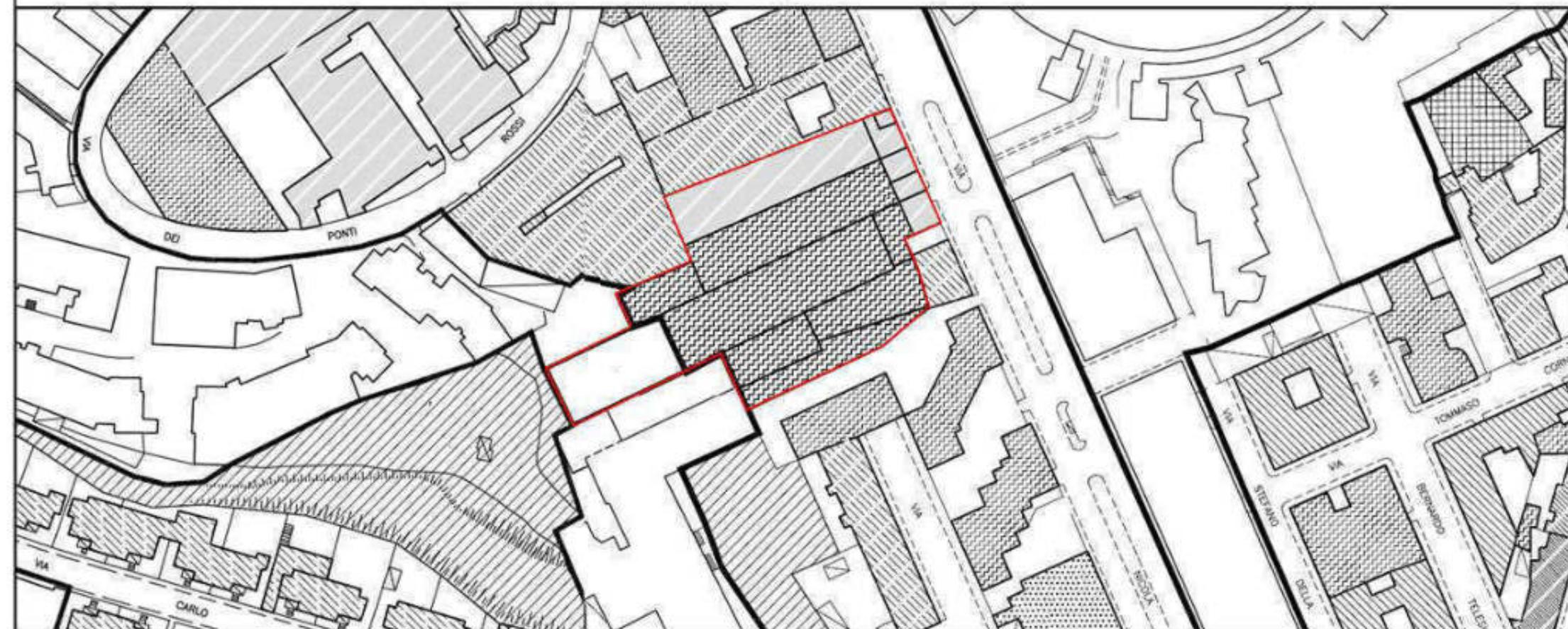
- originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria
- originarie o di ristrutturazione a struttura modulare
- originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complessa
- a struttura singolare non ripetuta

ALTRE UNITA' DI SPAZIO

- unità di spazio scoperte non concluse
- unità edilizie di recente formazione
- ruderi o sedimi risultanti da demolizioni



unità edilizie interessate


UNITA' EDILIZIE SPECIALI OTTO/NOVECENTESCHE

-  originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria
-  originarie o di ristrutturazione a struttura modulare
-  originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complessa
-  a struttura singolare non ripetuta

ALTRE UNITA' DI SPAZIO

-  unità di spazio scoperte non concluse
-  unità edilizie di recente formazione
-  ruderi o sedimi risultanti da demolizioni



unità edilizie interessate