



## AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

#### DETERMINA DIRIGENZIALE

(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

**K1058 n. 2 del 01/03/2022**

**OGGETTO:** Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016. Indizione di gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura - Lotto 1 Parco Falcone Borsellino e viabilità".

Importo dell'appalto € 1.446.911,53, inclusi € 41.232,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Approvazione dello schema di disciplinare e di bando di gara.

Approvazione modifica Capitolato Speciale d'Appalto.

Progetto finanziato con i fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

**CUP: B62G07000000001**

**CIG: 9111510FE6**

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

### Premesso che:

- sulla Gazzetta Ufficiale n. 21 del 27.01.04 veniva pubblicato il bando di gara promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione, nei Comuni ricadenti nelle Regioni Toscana, Campania e Calabria, dei programmi innovativi in ambito urbano, denominati "Contratti di Quartiere II";
- per la partecipazione al bando di cui innanzi il Comune di Napoli aveva proposto tre interventi tra i quali quello incardinato nel quartiere di Pianura – Centro storico, precisamente tra il Corso Duca d'Aosta e dal suo proseguimento via Parroco Simeoli e via Santa Maria ed in direzione nord/sud dalla via Comunale Napoli, nonché dalle viabilità denominate via de Grassi, via dell'Avvenire e via Carrozzeri, ambiti tutti caratterizzati da un diffuso degrado sia delle costruzioni che dell'ambiente urbano e da carenza di servizi, in un contesto di scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo;
- con Decreto n. 147/05 del 12.05.05 del Viceministro delle Infrastrutture e Trasporti veniva approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II" presentate dai Comuni ricadenti nella Regione Campania e che la proposta del Comune di Napoli per il quartiere di Pianura si classificava seconda, risultando ammissibile a finanziamento;
- con nota prot. n. A/2075 del 13.07.05 il M.I.T. invitava il Comune di Napoli a predisporre il progetto definitivo dell'intervento;
- con delibera di G.C. n. 3912 del 25.10.05 veniva approvato il progetto definitivo redatto dal gruppo di lavoro interno all'amministrazione, per l'importo complessivo di € 8.524.061,20 di cui € 6.088.615,14 per lavori ed € 2.435.446,06 per somme a disposizione;
- con delibera G.C. n.3204 del 25.05.2006 veniva approvato lo Schema di protocollo di Intesa con il M.I.T., sottoscritto in data 23.05.07;
- con delibera di G.C. n. 2924 del 04.09.2007 si approvava il progetto esecutivo degli interventi, affidato a professionisti esterni con determinazioni dirigenziali n. 05 del 04.08.06 e n. 07 del 11.10.06, integrato con il Programma Sperimentale, affidato al Dipartimento di Scienze Fisiche dell'Università di Napoli "Federico II", giusta determina n. 52 del 25.05.07, per un importo complessivo pari ad € 8.524.000,00, di cui € 6.308.577,16 per lavori ed € 2.215.422,84 per somme a disposizione;
- a seguito di gara ad evidenza pubblica le opere venivano affidate all'impresa Falcone Pasquale S.r.l., ma tale affidamento veniva risolto per gravi inadempienze, così come sancito con la delibera di G.C. n. 1503 del 17.09.09 e le determinazioni dirigenziali n. 08 del 13.10.09 e n. 11 del 23.11.2009;
- con Determina n. 12 del 30.11.2009 (I.G. n.2741/2009) si disponeva, a seguito dello scorrimento della graduatoria, il successivo affidamento all'A.T.I. FRADEL COSTRUZIONI Soc. Cooperativa – EDILSUD 75;
- a seguito di interdittiva antimafia della nuova affidataria FRADEL COSTRUZIONI Soc. Coop., con determina n. 10 del 04.08.2016 veniva disposta la revoca dell'affidamento in parola;
- al fine di completare la riqualificazione dell'area interessata dal Contratto di Quartiere II con nota PG/2018/687064 del 25.07.2018 si è proposto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti una rimodulazione del Programma, tesa anche al superamento delle criticità che hanno impedito la realizzazione degli interventi, definitivamente interrotti a seguito dell'interdittiva antimafia della FRADEL COSTRUZIONI Soc. Coop.;
- con nota prot. M.I.T. n. 18448 del 19.11.2018, pervenuta a mezzo pec in data 21.11.2018, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, autorizzava il Comune di Napoli a dare attuazione alla proposta di rimodulazione nei termini di cui alla sopra citata nota;
- a seguito della rimodulazione, l'importo complessivo del Programma, come da Quadro Tecnico Economico, è pari ad € 3.210.062,43 incluso IVA, di cui € 2.349.296,91 per lavori ed € 860.765,52 per somme a disposizione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 24.01.2019 veniva approvata la proposta di rimodulazione degli interventi previsti nel Quartiere di Pianura, per il completamento del Programma di riqualificazione

di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per un importo complessivo pari € 3.210.062,43, approvando il relativo quadro economico rimodulato;

**Premesso altresì che:**

- con determinazione dirigenziale n. 43 del 27.12.2019 (I.G. n. 2995/2019) si è affidato il servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n. 16 del 24 gennaio 2019* al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Gamma Ingegneria Soc. coop. (mandataria) e dai mandanti Vitruvius Engineering sas - Dott. Agr. For. Savino Mastrullo - Ing. Antonio Marino (giovane professionista), e il relativo contratto è stato stipulato in data 15.06.2020 con rep. n. 2874;
- con determinazione dirigenziale n. 34 del 28.12.2020 (I.G. n. 236/2021) è stato affidato il servizio per la predisposizione della relazione geologica e della relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio, sulla base del piano di indagini e prove redatto dai progettisti incaricati, alla società GeoGlobo s.r.l, e il relativo contratto è stato stipulato in data 01.04.2021 con rep. n. 3435;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 13.05.2021 (I.G. n. 918/2021) si affidavano al RTP aggiudicatario le ulteriori prestazioni, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c), del d.lgs. 50/2016, consistenti nelle attività progettuali rese necessarie per il completamento in forma unitaria delle attività progettuali in essere, ed il relativo contratto è stato stipulato in data 04.10.2021 con rep. n. 3786;
- con nota PG/2021/553385 del 16.07.2021 il RTP affidatario del servizio di progettazione, trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo relativi all'intervento in oggetto, prevedendo la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali: Lotto 1 - Riqualificazione Parco Falcone Borsellino e viabilità e Lotto 2 - Riqualificazione Fabbricati A,D/E;
- con nota PG/2021/682873 del 20.09.2021 il progetto esecutivo di cui sopra veniva trasmesso al Comitato Tecnico interno per l'espletamento della verifica della progettazione finalizzata alla validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016;
- il Comitato Tecnico con nota PG/2021/928353 del 27.12.2021 trasmetteva verbale di verifica conclusivo e check list di merito;
- il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n.16 del 24 gennaio 2019", redatto dai progettisti incaricati, conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010, suddiviso in due lotti, validato dal R.U.P. con verbale di validazione del 27.12.2021, giusta nota PG/2021/930146, è stato approvato con D.G.C. n. 595 del 30/12/2022;
- che il quadro economico dell'intervento è pari a:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 1 446 911,53
A1.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1 405 679,13	
A1.2_Costi della sicurezza	€ 41 232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902 319,97
A2.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	

A2.2_Costi della sicurezza	€ 40 234,56	
	<b>Sommano A</b>	<b>€ 2 349 231,50</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122 000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		€ 150 000,00
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3)		€ 37 588,75
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65 406,86
B1.5 Spese per pubblicità (art. 73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2 000,00
B1.6 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€17 072,24
B1.7 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.8 Liste in economia, incluso IVA		€ 38 393,92
B1.9 Imprevisti 5% dei lavori, incluso IVA		€ 143 307,11
B1.10 Collaboratori al RUP		€ 10 000,00
B1.11 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39 538,90
B2 I.V.A. sui lavori 10%		€ 234 923,15
	<b>Sommano B</b>	<b>€ 860 830,93</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 3 210 062,43</b>

- in accordo al quadro economico su indicato, con Determinazione Dirigenziale n. 043 del 14/12/2021 (I.G. 2417/2021), è stata prenotata la spesa complessiva di € 3.117.233,46 precisamente per € 3.021.332,29 sul capitolo 200924 art. 1 e per € 95.901,17 sul capitolo 200924 art. 5. L'importo di € 3.117.233,46 risulta al netto di € 92.479,10 già impegnato e di € 349,87 non disponibili e per i quali operare successiva applicazione dell'avanzo vincolato sul medesimo capitolo di spesa, come appresso specificato:

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	2021	2022	2023	IMPEGNO
----------	---------	-------------	------	------	------	------	---------

<b>LAVORI A1+A2+B2</b>	€ 2.584.154,65	200924	1	€ 2.584.154,65			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 444-2021 (DDE 2417/2021)
<b>B1.1</b>	€ 122.000,00	200924	1	€ 122.000,00			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 444-2021 (DDE 2417/2021)
<b>B1.2</b>	€ 150.000,00	200924	5	€ 95.901,17			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 445-2021 (DDE 2417/2021)
			1	€ 54.098,83			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 444-2021 (DDE 2417/2021)
<b>B1.3</b>	€ 37.588,75	200924	1	€ 37.588,75			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 444-2021 (DDE 2417/2021)
<b>B1.4</b>	€ 65.406,86	200924	1	16.308,03			IMPEGNO 2053- 2021DDE 918/2021
			2	49.098,83			IMPEGNO 6906- 2019DDE 2995/2019
<b>B1.5</b>	€ 2.000,00	200924	1	€ 2.000,00			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 444-2021 (DDE 2417/2021)
<b>B1.6</b>	€ 17.072,24	200924	1	€ 17.072,24			IMPEGNO 8866- 2020DDE 236/2021
<b>B1.7</b>	€ 600,00	200924	1	€ 600,00			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 444-2021 (DDE 2417/2021)
<b>B1.8</b>	€ 38.393,92	200924	1	€ 38.393,92			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 444-2021 (DDE 2417/2021)
<b>B1.9</b>	€ 143.307,11	200924	1	€ 143.307,11			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 444-2021 (DDE 2417/2021)
<b>B1.10</b>	€ 10.000,00	200924	2	€ 10.000,00			IMPEGNO 3670- 2019DDE 1216/2019
<b>B1.11</b>	€ 39.538,90	200924	1	€ 39.189,03			PRENOTAZIONE IMPEGNO NONPERFEZIONATO 444-2021 (DDE 2417/2021)
				€ 349,87			SUCCESSIVA APPLICAZI ONE DELL'AVANZO VINCOLATO SUL CAPITOLO 200924 BILANCIO 2007 INTERVENTO 2.09.02.01

**Considerato che:**

- si sono riscontrate alcune occupazioni abusive nel fabbricato D/E relativo al Lotto 2, giusta nota PG/2021/0269455 del Servizio Demanio e Patrimonio;
- nelle more della risoluzione delle suddette criticità si ritiene opportuno procedere all'appalto del Lotto 1;

**Rilevato che:**

- con disposizione dirigenziale n. 14 del 06.03.2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola l'ing. Laura Galeano, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
- con disposizione dirigenziale n. 09 del 10.02.2022 è stato nominato Direttore dei Lavori per l'intervento in parola l'ing. Gianluca Buonocore, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
- che il Direttore di Lavori in data 21.02.2022 (PG/2022/137613) ha rilasciato, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018, l'attestazione dello stato dei luoghi in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo tranne che per la parte interessata in via Torricelli dove c'è una occupazione con muretti e coperture dei marciapiedi comunali, e che pertanto non esiste alcun impedimento al riguardo e che i lavori in titolo sono allo stato realizzabili secondo le indicazioni degli elaborati progettuali approvati tranne che per la parte sopra citata.

**Dato atto che:**

- il progetto esecutivo posto a base di gara è costituito dagli elaborati approvati con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 595 del 30/12/2021;
- l'intervento è inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2021-2023 di cui alla delibera di C.C. n. 27 del 16.09.2021;
- l'importo dei lavori di "Completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura - Lotto 1 Parco Falcone Borsellino e viabilità" da porre a base di gara è pari ad € 1.405.679,13, oltre € 41.232,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dell'affidamento pari a € 1.446.911,53 oltre I.V.A. al 10% come per legge;
- trattandosi di un appalto aggiudicato per lotti distinti, ai sensi dell'art. 35, comma 9, del d.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato deve essere computato sulla totalità dei lotti, ed è quindi pari a € 2.349.231,50, come da quadro economico sopra riportato;
- tale valore complessivo risulta superiore a 1.000.000 € e inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016;
- pertanto, trova applicazione l'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., che prevede per il caso di specie l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
- in conformità di quanto stabilito dalle "linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai dieci invitati, sarà individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. (di cui alla nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo;
- che per l'appalto in oggetto la disciplina del sub-appalto è determinata dall'art. 105 del Codice, per quanto non in contrasto con la normativa europea recata dalle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, tenuto conto delle pronunce in materia della Corte di Giustizia Europea (sentenza 26 settembre 2019 - Causa C-63/2018 e sentenza 27 novembre 2019 - causa C-402/18), e che i limiti al subappalto determinati e motivati dalla Stazione Appaltante sono indicati nell'allegato disciplinare di gara;
- che per l'appalto in oggetto è prevista l'applicazione dell'art. 63 comma 5 del d.lgs. 50/2016, nei termini

- di cui al progetto a base di gara per lavori complementari così come indicati negli atti di gara ;
- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016.
  - che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto.
  - che ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 50/2016, il bando contiene le informazioni di cui all'allegato XIV Parte I lettera c) del Codice; che ai sensi dell'art. 60, commi 1 e 2-bis del d.lgs. 50/2016, visto anche la legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione in legge con modifiche del D.L. n. 76/2020, sarà fissato un termine di ricezione delle offerte non superiore a 30 gg dalla data di trasmissione del bando;
  - che per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
  - che con nota PG/2022/102926 del 09.02.2022 il Dirigente dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Lavori ha validato la procedura di gara de quo;
  - che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
  - che ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 9111510FE6, associato al CUP: B62G0700000001, secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16.01.2018;

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2004 il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di "Completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura - Lotto 1 Parco Falcone Borsellino e viabilità";
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatti nell'ambito della progettazione esecutiva dell'intervento;

**Considerato che** risulta necessario provvedere all'approvazione degli elaborati di gara allegati alla presente determinazione, costituiti da:

- Schema bando di gara
- Schema lettera d'invito - disciplinare di gara.

**Considerato, altresì, che** occorre procedere alla riapprovazione del Capitolato Speciale d'Appalto revisionato per il recepimento delle "Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici" di cui all'art. 29 del Decreto ministeriale n. 4 del 27 gennaio 2022, in materia di revisioni prezzi.

**Considerato, inoltre, che** la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1 dell'importo di € 1.591.602,68 compreso IVA è assicurata dalla prenotazione annotata sull'annualità 2021 n. 444/21 denominata "Approvazione del quadro economico dell'intervento di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di Quartiere II, da realizzarsi con residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti" sul capitolo di spesa 200924 art. 1 codice bilancio 4.02.01.01.001 allo stato in corso di reimputazione sull'annualità 2022 già richiesta con PG/2002/48303 del 21/01/2022 e che l'aggiudicazione resta subordinata all'effettivo riaccertamento della prenotazione di cui sopra all'annualità 2022;

**Dato atto che** la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

### Atteso che:

il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022 come da L. 15 del 28/02/2022.

### Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

### Visti:

legge 241/1990;  
gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;  
l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;  
l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D. L. 78/2009;  
il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;  
la legge 120/2020;  
la legge 108/2021;  
il Capitolato speciale d'appalto;  
il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992;  
la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;  
il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;  
lo statuto comunale;  
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
il regolamento comunale di contabilità;  
il regolamento comunale sui controlli interni;

Per i motivi di cui innanzi;

### DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di adottare** apposita e formale determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e art.32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura - Lotto 1 Parco Falcone Borsellino e viabilità";
3. **di indire** gara d'appalto da espletarsi mediante procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.;



4. **di stabilire** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo;
5. **di approvare** gli allegati schemi di bando e disciplinare di gara, che si intendono come parte integrante del presente provvedimento, fatte salve eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in fase di pubblicazione della gara;
6. **di approvare** il Capitolato Speciale d'Appalto revisionato per il recepimento delle *"Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici"* di cui all'art. 29 del Decreto ministeriale n. 4 del 27 gennaio 2022, in materia di revisioni prezzi.
7. **di dare atto** che la copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1, dell'importo di € 1.591.602,68 compreso IVA, è assicurata dalla prenotazione annotata sull'annualità 2021 n. 444/21 denominata "Approvazione del quadro economico dell'intervento di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di Quartiere II, da realizzarsi con residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti" sul capitolo di spesa 200924 art. 1 codice bilancio 4.02.01.01.001 allo stato in corso di reimputazione sull'annualità 2022, già richiesta con PG/2002/48303 del 21/01/2022 e che l'aggiudicazione resta subordinata all'effettivo riaccertamento della prenotazione di cui sopra all'annualità 2022;
8. **di porre** a base di gara l'importo di € 1.446.911,53 di cui € 1.405.679,13 per lavori a corpo oltre oneri di sicurezza pari ad € 41.232,40 non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
9. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 452300;
10. **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondenti è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
11. **di stabilire** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
12. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;
13. **di dare atto** che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36 c.9 del D.Lgs 50/2016;
14. **di demandare** all'Area Centro Unico Acquisti e Gare – Servizio Gare – Lavori - gli adempimenti consequenziali inerenti la procedura in questione;
15. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 61 pagg.:

1. Schema lettera di invito - disciplinare di gara;
2. Capitolato Speciale d'Appalto.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del Servizio  
Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità  
(arch. Paola Cerotto)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*