

**Fw:Invio documentazione registrata in uscita con id. PG/293048/2022 del 06/06/2022  
alle ore 11:31**

---

**Da** urbanistica.generale <urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it>  
**A** urbanistica.attuativa <urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it>, **roberta.jossa**  
<roberta.jossa@comune.napoli.it>  
**Data** lunedì 6 giugno 2022 - 13:02

---

Da dg5009.uod01@pec.regione.campania.it  
A mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it  
Cc urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it, giovanni.morra@archiworlpec.it  
Data Mon, 6 Jun 2022 11:33:55 +0200 (CEST)  
Oggetto Invio documentazione registrata in uscita con id. PG/293048/2022 del 06/06/2022 alle ore 11:31

L'Amministrazione Regione Campania, Pianificazione territoriale - Urbanistica.  
Antiabusivismo.  
Vi invia tramite Casella Istituzionale la documentazione di cui siete destinatari e  
che ? stata registrata in uscita con id. PG/293048/2022 del 06/06/2022 alle ore  
11:31.  
Cordiali saluti.

---

Bodypart.txt  
Trasmissione DD 73 via Argine.pdf  
Parere Soprintendenza Via Argine.pdf  
DD\_73\_del\_28-05-2022.pdf



*Giunta Regionale della Campania*

DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 50 09 00

**U. O. D. 50 09 01**

Pianificazione Territoriale - Pianificazione Paesaggistica –  
Funzioni in materia di Paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo

LA DIRIGENTE

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTA' DI NAPOLI  
**c.a.: dott. Luigi LA ROCCA**  
*Piazza del Plebiscito, 1 (Palazzo Reale - Scala N)*  
*- 80132 NAPOLI*

PEC: [mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it)

*e p.c.* AL DIRIGENTE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
GENERALE E BENI COMUNI  
**c.a.: dott. Andrea CEUDECH**  
*Via Diocleziano 330*  
*80137 NAPOLI*

P.E.C.: [urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it)

*e p.c.* Al RICHIEDENTE  
**c.a.: Francesco Saviano**  
*per tramite del tecnico incaricato*  
arch. Giovanni Morra

P.E.C.: [REDACTED]

**OGGETTO:** *PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI - REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO*  
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AVANZATA IN VIA SOSTITUTIVA, EX C. 10, ART 146 D.LGS. N 42/2004

Richiedente: **Francesco Saviano**

**TRASMISSIONE DECRETO N. 73 DEL 28/05/2022**



*Giunta Regionale della Campania*

DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO 50 09 00

**U. O. D. 50 09 01**

Pianificazione Territoriale - Pianificazione Paesaggistica –  
Funzioni in materia di Paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo

LA DIRIGENTE

Si trasmette alle SS.LL., in allegato, copia in chiaro, del **Decreto Dirigenziale n. 73 del 28/05/2022**, quale Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata in via sostitutiva, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii, per l'intervento in oggetto esplicitato, unitamente al relativo parere della competente Soprintendenza.

Si evidenzia, infine, che il testo del medesimo decreto dirigenziale sarà pubblicato sul sito istituzione [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it), Sezione “*Casa di Vetro*”, con opportuni “*omississ*” per oscurare i dati sensibili, ex art. 5 del Regolamento 216/679/UE (GDPR), nonché da quanto previsto dalle disposizioni di cui alla deliberazione G.R.C. n 466/2018 (B.U.R.C. n 49 del 20.7.2018).

IL FUNZIONARIO P.O / R.d.P..  
(Arch. Paolo Tolentino)

LA DIRIGENTE  
Avv. Lucilla PALMIERI



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /  
DIRIGENTE STAFF

**Dott.ssa Palmieri Lucilla**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>73</b>	<b>28/05/2022</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

Oggetto:

***REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE  
PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO A VIA ARGINE - NAPOLI***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- a. che la Regione Campania, con L.R. 01.9.1981, n. 65, ha conferito a tutti i Comuni la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004, n. 42 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice;
- b. che questa U.O.D. 50 09 01 ha il compito, tra gli altri, della verifica e del monitoraggio sugli esatti adempimenti procedurali circa il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica da parte dei Comuni, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;
- c. che il sig. Francesco Saviano (di seguito il Richiedente) avanzava formale istanza presso la U.O.D. 50 09 01, agli atti al Prot. n. 351002 del 2/07/2021, per il rilascio, in via sostitutiva, dell'Autorizzazione Paesaggistica, ex comma 10, art. 146 del Codice ed inerente la "REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO A VIA ARGINE – NAPOLI".

### CONSIDERATO:

- a. che veniva esaminata, dai competenti uffici regionali della U.O.D. 50 09 01, l'intera documentazione di rito relativa all'istanza *de qua*, così come trasmessa dal Richiedente;
- b. che all'esito dell'istruttoria regionale – scaturita in una proposta motivata di provvedimento, redatta ai sensi del comma 7 art. 146 del Codice – risultava di parere favorevole;
- c. che la U.O.D. 50 09 01, con nota Prot. n. 525301 del 25/10/2021, munita della proposta motivata di provvedimento, di cui innanzi, nonché della intera documentazione tecnico-grafica relativa al progetto *de quo* – chiedeva, a mezzo PEC, alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Napoli l'obbligatorio, preventivo e relativo parere vincolante, ex commi 5 e 7, art. 146 del Codice;

PRESO ATTO dell'obbligatorio e vincolante parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Napoli, reso con nota Prot. n. 6659-P del 15/05/2022, nonché allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente decreto;

RITENUTO di dover provvedere, in via sostitutiva – ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice - ad emettere, senza indugio, il provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica, relativo all'intervento in oggetto, conforme al parere favorevole con prescrizioni, reso dalla competente Soprintendenza;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*",

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario di Posizione Organizzativa, nonché Responsabile del Procedimento, Arch. Paolo Tolentino, e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, unitamente alla espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della U.O.D. 50 09 01 dott.ssa. Lucilla Palmieri

### DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare - come per gli effetti del presente decreto rilascia, fatto salvo il diritto di terzi - l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice, al Richiedente Francesco Saviano relativamente alla avanzata istanza di "REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO A VIA ARGINE – NAPOLI", in conformità al parere vincolante favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Napoli, reso dalla competente Soprintendenza, con nota n. 6659-P del 15/05/2022, che allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale;

2. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146, del d.Lgs. n. 42/2004;
3. di trasmettere copia del presente decreto:
  - 3.1. al sig. Francesco Saviano;
  - 3.2. all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
  - 3.3. alla Direzione Generale 50 09 00 per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
  - 3.4. alla Segreteria di Giunta.
  - 3.5. all'Ufficio regionale competente per la relativa pubblicazione, nella dedicata sezione denominata "*Regione Campania Casa di Vetro*", sul sito *web* istituzionale [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it).

dott.ssa Lucilla Palmieri



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI  
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI

*alla c.a. del*

Richiedente

Francesco Saviano

*per il tramite del Tecnico incaricato*

*c.a.:* arch. Giovanni Morra

PEC: [REDACTED]

*e p.c.*

Regione Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 50 09 01

Pianificazione territoriale, Pianificazione paesaggistica

Funzioni in materia di paesaggio

Urbanistica. Antiabusivismo

PEC: dg5009.uod01@pec.regione.campania.it

Comune di Napoli

Servizio Pianificazione

Urbanistica Generale e Beni Comuni

Dirigente dott. arch. Andrea Ceudech

Via Diocleziano 330

80137 NAPOLI

P.E.C.: urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it

*Oggetto:*

Comune di Napoli, Municipalità I, Quartiere Ponticelli, incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli;

Riferimento normativo: NCEU Foglio 116, P. IIa 429;

Richiedente: Francesco Saviano;

Intervento proposto: Piano urbanistico attuativo per un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli - Realizzazione di un insediamento commerciale e attrezzature pubbliche e di uso pubblico;

Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi dell'art. 146 e del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

Protocollo Regione Campania n. 351002 del 2/07/2021;

**PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.**

VISTO il D.P.R. 15/1/1972 n. 8;

VISTO il D.P.R. 24/7/1977 n. 616;

VISTA la Deliberazione n. 1122 del 19/6/2009 – A.G.C. 16 – Regione Campania;

PRESO ATTO che all'attualità l'Ufficio Regionale U.O.D.50 09 01 si esprime in sostituzione del Comune di Napoli, giacché lo stesso non è dotato dei requisiti di cui all'art. 146, comma 6, del D. Lgs n. 42/2004, necessari all'esercizio della delega regionale conferita ai sensi della L.R. n. 65/1981;

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio);

VISTO l'art. 142, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 42/2004;

PREMESSO che questa Soprintendenza ha rilasciato sul PUA in oggetto osservazioni ai sensi dell'art. 16 della L. 1050/1942, nota prot. n. 618-E del 3 giugno 2019;

VISTO la zonizzazione della Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale al PRG del comune di Napoli (2004), con specifico riguardo per la zona Bb "Espansione recente" nella quale ricade il lotto oggetto di intervento;

VISTA la relazione tecnica illustrativa trasmessa dalla Regione Campania, nella quale si accerta la conformità dell'intervento con il dispositivo di vincolo presente, nonché la proposta di autorizzazione paesaggistica a firma del Responsabile del procedimento e del Dirigente dell'Ufficio allo scopo competente, recante parere favorevole;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI – Tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-na@beniculturali.it

ESAMINATA la documentazione progettuale in formato esclusivamente digitale, scaricata al link [https://regionecampania.sharepoint.com/:f:/s/PAP500901/EEkgBD1XTtFpFvKvQ7GM0Q\\_4BaZIPjxnW4KXdhNiN3ML7Iw?e=Fcd07p](https://regionecampania.sharepoint.com/:f:/s/PAP500901/EEkgBD1XTtFpFvKvQ7GM0Q_4BaZIPjxnW4KXdhNiN3ML7Iw?e=Fcd07p), indicato dalla Regione Campania con nota trasmessa via PEC in data 18/10/2021, assunta da questa Soprintendenza al prot. n. 13387-A del 18/10/2021, inviata dal responsabile del Procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

ESAMINATA altresì la documentazione integrativa trasmessa in data 01/04/2022, acquisita al prot. n.4381-A del 01/04/2022, in riscontro alla richiesta di integrazioni trasmessa con nota prot. n.375-P del 12/01/2022;

RILEVATO che il piano urbanistico attuativo (PUA) di cui all'oggetto riguarda un'area all'incrocio tra via Argine e via Principe di Napoli a Ponticelli e prevede la realizzazione di un insediamento commerciale, di attrezzature pubbliche ed uso pubblico;

RILEVATO che la proposta di intervento prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale con annesso parcheggio pertinenziale, la cessione di un'area per standard edilizi, la realizzazione di un'area a verde attrezzata, la realizzazione di aree a verde ad uso pubblico all'interno del lotto privato, la sistemazione della viabilità urbana in corrispondenza dell'incrocio tra via Principe di Napoli e via Argine con la realizzazione di attraversamenti pedonali protetti, il recupero dell'edicola votiva rientrante nella proprietà del proponente.

RILEVATO che l'edificio commerciale presenta una pianta rettangolare con il lato lungo di circa ml. 72,24 ed il lato corto di circa ml. 31,59; l'accesso principale all'edificio è collocato sul lato corto lungo via Argine, in posizione arretrata, lasciando spazio ad un'area attrezzata con verde e sedute su cui apre l'ingresso; che il lato maggiore dell'edificio è disposto lungo via Principe di Napoli, ove è collocato l'accesso secondario;

RILEVATO che la sezione trasversale del fabbricato è del tipo trapezoidale con altezza massima di circa ml.7,60 e minima di circa ml.5,30; che la struttura portante in elevazione prevista è del tipo prefabbricato in c.a.p. con fondazioni in conglomerato cementizio armato gettate in opera; che il lato sud del fabbricato disposto su via Argine è caratterizzato da un'ampia facciata vetrata, mentre le altre facciate sono caratterizzate dall'uso di pannelli prefabbricati di colore chiaro e da aperture con finestre a nastro per assicurare i rapporti di ventilazione e illuminazione;

CONSIDERATO che gli spazi verdi previsti contribuiscono ad elevare la qualità dell'intervento proposto e la sua corretta gestione ne garantisce la durata nel tempo;

VALUTATO che il progetto della facciata dell'edificio lungo Via Principe di Napoli risulta trattata architettonicamente come un retro privo di qualità e non risulta pienamente compatibile con i valori tutelati;

VALUTATO che sotto l'aspetto paesaggistico la proposta progettuale risulta in parte compatibile con i valori tutelati;

RITENUTO, pertanto, di poter condividere la proposta di provvedimento pervenuta,

### **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in conformità alla proposta pervenuta e fatto salvo il diritto dei terzi per i soli fini paesaggistici-ambientali, con le seguenti prescrizioni:

- sia trasmesso preliminarmente il progetto esecutivo del prospetto dell'edificio su via Principe di Napoli, comprensivo del dettaglio della sistemazione a verde e della pavimentazione, al fine di garantire una migliore integrazione dell'edificio con il contesto paesaggistico locale;
- sia trasmesso preliminarmente il piano di manutenzione e gestione del verde in fase post operam, a cura di un tecnico con comprata formazione ed esperienza nel campo agronomico/botanico;
- sia trasmesso il progetto esecutivo della copertura e degli impianti ivi previsti (pianta, sezioni significative, dettagli, specificazione inclinazione), con fotosimulazioni sulla percezione dell'impianto fotovoltaico dagli spazi aperti circostanti;
- con riferimento alle essenze arboree previste lungo i muri perimetrali del parcheggio e lungo il prospetto interno dell'edificio proposto sia prevista una adeguata superficie per la loro piantumazione, in modo da garantire un adeguato sviluppo della loro chioma e delle radici;
- le pensiline ombreggianti per auto, posizionate ai lati delle alberature (Acer Campestre) dovranno essere installate in modo da non ostacolare o impedire la crescita naturale di chioma, tronco, radici;
- eventuali tagli delle alberature previste dovranno essere autorizzati dalla scrivente Soprintendente, prevedendone sempre l'eventuale sostituzione;
- la larghezza del percorso pedonale di collegamento tra il punto di arrivo delle strisce pedonali su via Argine e l'ingresso carrabile dovrà essere ridotta a 2 metri;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI – Tel. 0815808111

PEC: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-na @beniculturali.it

- con riferimento all'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto la sistemazione degli spazi aperti e verdi è richiesta in cantiere la presenza di una figura tecnica specialistica con comprovate competenze ed esperienza sia nel campo agronomico-botanico sia in architettura del paesaggio, al fine di assicurare la corretta esecuzione del progetto del verde e degli spazi aperti previsti.

*Si evidenzia che le opere risultano, in ogni caso, non assentibili se relative ed incidenti su ulteriori aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati/realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti.*

*Non si restituiscono copie della documentazione presentata, in quanto la stessa è pervenuta a mezzo di posta elettronica certificata.*

La Funzionaria di Zona  
arch. Anna Migliaccio



IL SOPRINTENDENTE  
dott. LUIGI LA ROCCA

