



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 16 del 08 AGOSTO 2023

***"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE
"MARGHERITA DI SAVOIA" 1° C. MATERNA COMUNALE E MICRO-NIDO VIA S. M. IN
PORTICO, 22"***

1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € **25.134,70**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.c., e comma 2, del Dlgs n. 36/23, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa COSTRUZIONI CASTALDO P. IVA 02644431211;
2. Affidamento spese per smaltimento per € 2.440,00 IVA compresa;

CUP B62B23000240004 CIG 9902504CCD



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Premesso

con Delibera n. 166 del 17/05/2023, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi relativi agli edifici, sopra individuati, destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e la riqualificazione dell'edilizia scolastica;

tra i progetti approvati è incluso quello relativo all'esecuzione dei **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE "MARGHERITA DI SAVOIA" 1° C. MATERNA COMUNALE E MICRO-NIDO VIA S. M. IN PORTICO, 22"** per un importo lavori di € 55.816,36 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 346,73 oltre IVA al 22 %, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi;
- Quadro Economico;
- Validazione progetto;

di cui al seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 55.816,36
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 346,73
	A.1.2	Di cui Oneri della manodopera	€ 20.806,22
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 55.816,36
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 55.816,36
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 12.279,60
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 440,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 893,06
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 5.623,62
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.237,20
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 250,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 22.758,48	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 78.574,84	

che con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **COSTRUZIONI CASTALDO P. IVA 02644431211** per l'importo totale di aggiudicazione di € 50.269,40 di cui € 346,73 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 10,00% , come da seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto pari al 10,00%	€ 49.922,67
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 346,73
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 50.269,40
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 50.269,40
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 11.059,27
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 440,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 893,06
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 5.623,62
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.237,20
	B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 250,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 21.538,14	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 71.807,54	

atteso che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di ulteriori interventi di spicconamento e risanamento dei solai e tinteggiatura, nonché di adeguamento impiantistico per garantire idonee condizioni termoigrometriche degli ambienti;
- alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.5 e B.6, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023 e con le ulteriori somme disponibili sul Capitolo 233170 - codice di bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 - Bilancio 2023 ;
- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, alla **COSTRUZIONI CASTALDO**;
- si può inoltre procedere all'affidamento degli oneri di smaltimento per un importo pari a € 2.000,00 oltre IVA al 22% da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta, previsti al punto B.2 del quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 ;

Considerato che:

- per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art. 120, comma 1, lett.c., e comma 2, del Dlgs n. 36/23 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri ha dato mandato

- al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di “**Variante al progetto approvato**” nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante al progetto composta dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico
 - Stima incidenza sicurezza
 - Stima incidenza manodopera
 - Elenco prezzi

di cui al seguente quadro economico:

	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 49.922,67	€ 25.134,70	€ 75.057,37
	A.2	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 346,73		€ 346,73
	A.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.000,00	€ 2.000,00
		TOTALE LAVORI	€ 50.269,40	27.134,70	€ 77.404,10
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 11.059,27	€ 5.969,63	€ 17.028,90
	B.2	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	-€ 2.000,00	€ 0,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 440,00	-€ 440,00	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 893,06		€ 893,06
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00		€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 5.623,62	-€ 5.623,62	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti	€ 1.237,20	-€ 1.237,20	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 250,00	-€ 250,00	€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 21.538,14	-€ 3.581,19	€ 17.956,96
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 71.807,54	€ 23.553,52	€ 95.361,06	

che all'affidamento per lavori pari ad € 27.134,70, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza oltre I.V.A. e per oneri di smaltimento pari ad € 2.000,00 oltre IVA al 22% si può far fronte attingendo alle somme a disposizione nel Quadro Economico ai punti B.2 e B.5 approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023 e con le ulteriori somme disponibili sul Capitolo 233170 - codice di bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 - Bilancio 2023;



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

che l'affidamento dei lavori in narrativa, alla **COSTRUZIONI CASTALDO**, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con l'affidamento in essere;

che la società, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza di € **27.134,70**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza oltre I.V.A. e oneri di smaltimento da pagarsi a fattura oltre IVA, sottoscrivendo in data 01/08/2023 l'atto di sottomissione allegato.

Visto che, ai sensi della normativa e dei regolamenti vigenti, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, deve provvedere all'adozione della Determina di aggiudicazione dei lavori supplementari;

Preso atto che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

Constatata, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

Visti gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della 241/90.

Visti altresì, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che:

il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Letti:

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
il D.Lgs. n.36/2023 .

D E T E R M I N A

che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Di Approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 01/08/2023 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegata alla presente determina.

Di Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Di Approvare la rimodulazione del Quadro Economico complessivo dell'intervento così determinato:

	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	Lavori			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 49.922,67	€ 25.134,70	€ 75.057,37
	A.2	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 346,73		€ 346,73
	A.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.000,00	€ 2.000,00
		TOTALE LAVORI	€ 50.269,40	27.134,70	€ 77.404,10
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 11.059,27	€ 5.969,63	€ 17.028,90
	B.2	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	-€ 2.000,00	€ 0,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 440,00	-€ 440,00	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 893,06		€ 893,06
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00		€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 5.623,62	-€ 5.623,62	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti	€ 1.237,20	-€ 1.237,20	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 250,00	-€ 250,00	€ 0,00



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 21.538,14	-€ 3.581,19	€ 17.956,96
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 71.807,54	€ 23.553,52	€ 95.361,06

Di dare atto altresì che alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte:

- mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.5 e B.6, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023 per € 9.550,82;
- con le ulteriori somme disponibili sul Capitolo 233170 - codice di bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 per € 17.583,88 - Bilancio 2023 ;

Elidere i vincoli assunti con la determina n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri di cui alla seguente tabella:

capitolo	denominazione	codice di bilancio	vincolo 2023	importo
233170 bilancio 2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	04.02- 2.02.01.09.003	162/2023 smaltimento	€ 2.440,00
			163/2023 imprevisti	€6.860,82
			164/2023 Cartellonistica	€ 250

Impegnare in favore dell'impresa **COSTRUZIONI CASTALDO – P-IVA 02644431211**:

- la somma di € 27.134,70, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e oneri di smaltimento pari a € 2.000,00 da pagarsi a fattura oltre IVA al 22%, per maggiori lavori, per un importo complessivo di € 33.104,33;

sul capitolo **233170**, bilancio 2023/2025 – esercizio 2023 - codice di bilancio **04.02-2.02.01.09.003**;

Affidare i lavori pari ad € 27.134,70, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e oneri di smaltimento pari a € 2.000,00 da pagarsi a fattura oltre IVA al 22% alla ditta **COSTRUZIONI CASTALDO – P-IVA 02644431211**;

Dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

Dare Atto che ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto che dovrà essere stipulato dal Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del c.c., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016, e le spese scaturenti dalla stipula contrattuale saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria;

Dare atto che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.

Autorizzare il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati.

Precisare che la forma del contratto sarà quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016.

Demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

Si attesta che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 20, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088_08/08/2023_01" a "All_1088_08/08/2023_04":

- All_1088K_08/08/2023_01 atto di sottomissione del 01/08/2023;
- All_1088K_08/08/2023_02 determina n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023;
- All_1088K_08/08/2023_03 – DURC in corso di validità;
- All_1088K_08/08/2023_04 – relazione del Rup;
- 1088_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 delD.Lgs. 82/2005