

**Tav. 6 - Zonizzazione - Fogli 8 e 15 -**  
**Legenda**

<b>A</b> - Insediamenti di interesse storico	<b>F</b> - Parchi territoriali, altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale	- confini assegnati a piani urbanistici esecutivi o a specifiche normative
<b>Aa</b> - Strutture e manufatti isolati	<b>Fa</b> - Componenti strutturali la conformazione naturale del territorio, destinate a parco territoriale	- sub-ambiti
<b>Ab</b> - Siti archeologici	<b>Fb</b> - Aree agricole	- delimitazione quartieri
<b>Ac</b> - Porto storico	<b>Fc2</b> - Aree isolate	- aree assegnate alla disciplina della variante al Prg per la zona occidentale
<b>Ad</b> - Agricolo in centro storico	<b>Fc3</b> - Aree boscate	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>B</b> - Agglomerati urbani di recente formazione	<b>Fc4</b> - Aree a verde ornamentale	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Ba</b> - Edifici d'impianto	<b>Fc5</b> - Siti industriali di Capoluogo	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Bb</b> - Espansione recente	<b>Fc6</b> - Rapi, contesi e cave	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Bc</b> - Porto di recente formazione	<b>Fc7</b> - Aree a verde ornamentale	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>D</b> - Insediamenti per la produzione di beni e servizi	<b>Fc8</b> - Parco industriale di Poggioreale	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Da</b> - Insediamenti per la produzione di beni e servizi d'interesse tipologico testimoniale	<b>Fc9</b> - Strutture pubbliche o di uso pubblico e collettivo	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Db</b> - Nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi	<b>Fc10</b> - Ferrovie e nodi di interscambio	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Dc</b> - Aree produttive fluvioviarie	<b>Fc11</b> - Aree esistenti	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>E</b> - Componenti strutturali la conformazione naturale del territorio	<b>Fc12</b> - Impianti tecnologici	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Ea</b> - Aree agricole	<b>G</b> - Insediamenti arborei integrati	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Eb</b> - Aree isolate	<b>Ec</b> - Aree boscate	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Ec</b> - Aree a verde ornamentale	<b>Ed</b> - Aree a verde ornamentale	- stazioni esistenti delle linee su ferro
<b>Ee</b> - Rapi, contesi, cave, spiagge e scogliere	<b>Ee</b> - Rapi, contesi, cave, spiagge e scogliere	- stazioni esistenti delle linee su ferro

**Stralcio**



**Tav. 8 - Specificazioni - Fogli 8 e 15 -**  
**Legenda**

- spazi pubblici esistenti	- aree assegnate a piani urbanistici esecutivi o a specifiche normative
- insediamenti esposti da destinare a spazi pubblici	- sub-ambiti
- insediamenti destinati a istruttoria, interesse comune e parcheggi	- delimitazione quartieri
- insediamenti esposti da destinare a istruttoria, interesse comune e parcheggi	- aree assegnate alla disciplina della variante al Prg per la zona occidentale
- insediamenti destinati a istruttoria superiore	- stazioni esistenti delle linee su ferro
- insediamenti esposti da destinare a istruttoria superiore	- stazioni esistenti delle linee su ferro
- unità speciali a struttura unitaria	- stazioni esistenti delle linee su ferro
- verde relativo alle unità speciali	- stazioni esistenti delle linee su ferro

**Stralcio**



**Norme di attuazione Parte II - Centro Storico -**  
**Legenda**

**classificazione centro storico**

**Unità edilizie di base ottocentesche**

- art. 76 - originarie o di ristrutturazione a corte
- art. 79 - originarie o di ristrutturazione a blocco
- art. 83 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma

**Unità edilizie di base otto/novecentesche**

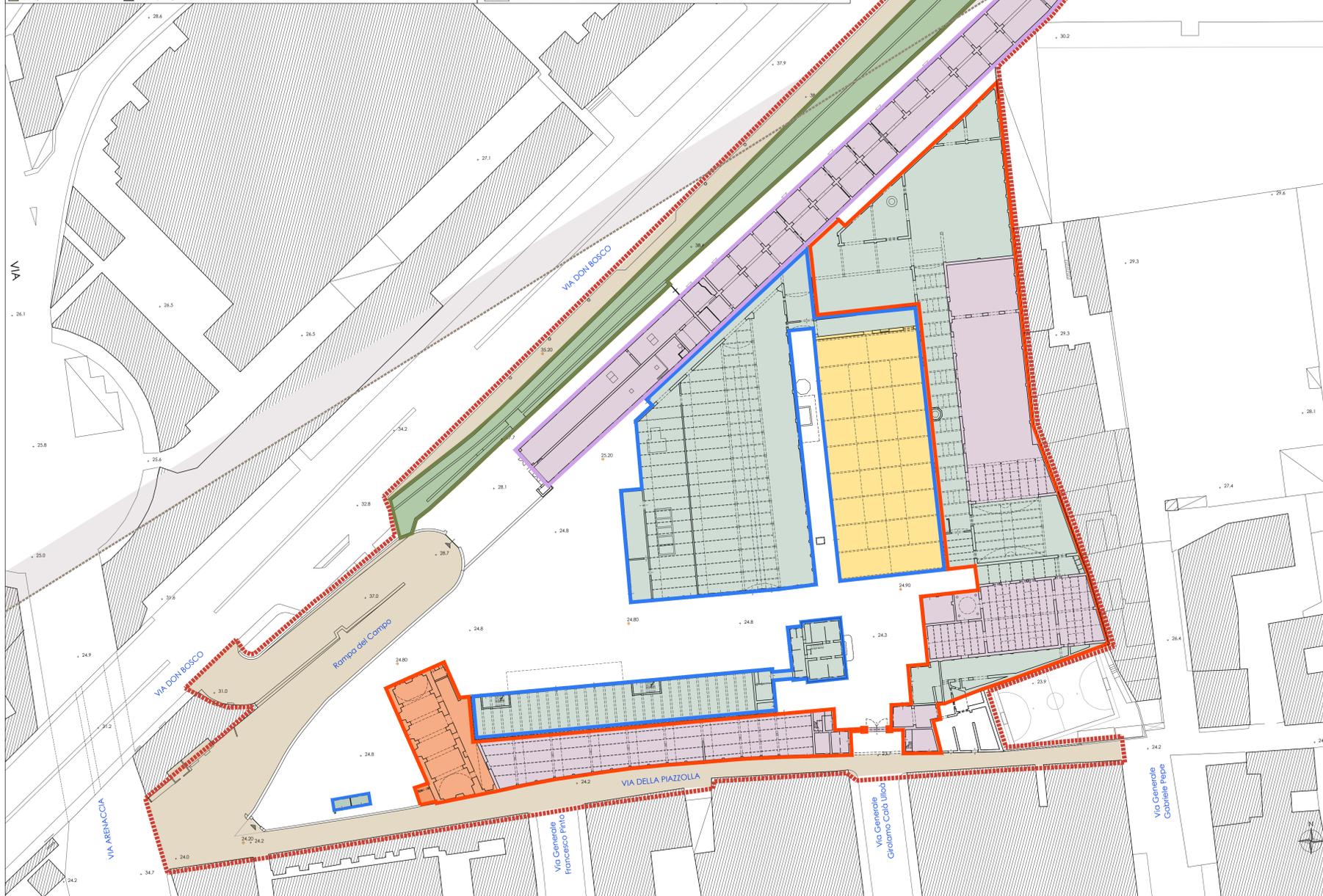
- art. 86 - originarie o di ristrutturazione a corte
- art. 92 - originarie o di ristrutturazione a blocco
- art. 99 - originarie o di ristrutturazione a struttura autonoma

**Unità edilizie speciali otto/novecentescheoriginarie o di ristrutturazione**

- art. 110 - originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria
- art. 111 - originarie o di ristrutturazione a struttura modulare
- art. 112 - originarie o di ristrutturazione a struttura modulare complessa
- art. 113 - a impianto singolare non ripetuto

**Altre unità di spazio**

- art. 124 - unità edilizie di recente formazione
- art. 125 - ruderi e sedimi risultanti da demolizioni



**LEGGENDA**

Linea tratteggiata - Limite del Pua Sub-Ambito 19/a

PRG vigente (DPGRC n° 323/2004) - Norme di attuazione  
 Indicazioni di cui alla Scheda n. 78 relativa all'Ambito 19 delle Nda

- Linea tratteggiata - Parti della ex industria Redaelli indicate con la lettera "a"
- Linea continua - Altre parti della ex industria Redaelli
- Linea tratteggiata - Fabbricato indicato con la lettera "e"

**Classificazione tipologica di cui alla Tav. 7 - Centro Storico foglio 8-III e relativi articoli delle Nda**

- Unità edilizie di base Ottocentesche**
- Originarie o di ristrutturazione a blocco - art. 79
- Unità edilizie speciali Otto/Novecentesche**
- Originarie o di ristrutturazione a struttura unitaria - art. 110
  - Originarie o di ristrutturazione a struttura modulare - art. 111
- Unità edilizie di base Otto/Novecentesche e Novecentesche**
- Originarie o di ristrutturazione a blocco - art. 98
- Altre unità di spazio**
- Unità di spazio scoperto non concluse - art. 123
  - Unità edilizie di recente formazione - art. 124

- Vincoli**
- L'area del Pua Sub-Ambito 19/a:
- non ricade nel perimetro delle zone tutelate ai sensi dei DLgs 42/2004, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici né nelle perimetrazioni dei Parchi regionali;
  - non ricade in zona a rischio idrogeologico ai sensi del PSAL-AdB Campania Centrale - 2015;
  - non ricade nelle zone di tutela delle bellezze naturali e degli immobili di particolare interesse storico di cui ai decreti emessi ai sensi della L. n. 778/1922;
  - ricade nel perimetro del centro edificato;
  - ricade solo parzialmente nella zona D del Piano di Rischio Aeroportuale Delibera Consiliare di C.C. 5/2018
- Limite della zona D del Piano

Ricadono nelle zone tutelate ai sensi degli artt. 12 - 10 del DLgs 42/2004:

- Regione Campania - ex Ferrovia Alifana
- Strade pubbliche

**COMUNE DI NAPOLI**  
 CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
 Municipio 4  
 San Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

**Piano Urbanistico Attuativo**  
 Ambito n.19 - Ex Industria Redaelli  
 Sub-Ambito 19/a  
 Via Don Bosco - Via della Piazzolla

Varante al Pua approvato  
 con Delibera di G. C. 587/2009 - Bacc. n. 57/2009  
 e con Delibera di G. C. 196/2011

---

**COMUNE DI NAPOLI**  
 Area Urbanistica  
 Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa  
 Dirigente arch. Massimo Santoro  
 Rup arch. Anna Scotto di Tella  
 arch. Pasquale Antignano (fino a dicembre 2020)

---

SOGGETTO PROPONENTE Società **CENTRO CITTA'** srl - Napoli  
 Presidente avv. Luigi Russo

---

PROGETTO **Riano Architettura** - Napoli  
 Responsabile e Coordinamento prof. arch. Guido Riano

---

**Riano Architettura**  
 Direttore Tecnico  
 (prof. arch. Guido Riano)  
 arch. Giulio Riano  
 arch. Pasquale Antignano

---

**Elaborati generali - GE**  
**GE-G04**  
**NORMATIVA URBANISTICA E**  
**VINCOLI ESISTENTI**  
 scala 1:500  
 Codice file 18RED-UAPD-GE04-3A-NUV

---

Le ciminiere, gli edifici e gli oggetti della pittura di De Chirico sono collocati in un posto senza tempo, come sospesi nel vuoto, visioni che sorgono dall'incrocio. Anche la fabbrica Redaelli sembra ormai fuori dal tempo, sospesa nell'angoscia dell'attesa, rappresentazione dell'impossibile.  
 Il progetto di rigenerazione della fabbrica supera il tempo che segna le cose e la delusione dell'abbandono e costruisce, in questa parte della città, una nuova bellezza.

Progetto definitivo - Fase 3 - novembre 2021

