



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

DETERMINAZIONE

n.11 del 17.03.2021

OGGETTO: *Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019).*

“Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” per adibirlo ad Asilo Nido” - Municipalità 6, progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12 febbraio 2021.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 (di conversione del D.L. 76/2020).

Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

Prenotazione della spesa complessiva di € 507.189,10 di cui € 372.067,97 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta, e € 135.121,13 per IVA e somme a disposizione.

CUP: B65J18001460001

CIG: 86579194C7



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

con delibera n. 240 del 28 Dicembre 2016, il Sindaco Metropolitano, nel prendere atto del Patto per Napoli, così come sottoscritto il 26 ottobre 2016, ha demandato *"all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione, in piena autonomia, degli interventi che saranno finanziati con le risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014 - 2020, ivi compresi quelli previsti in eventuali modifiche al Patto"* ed ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Comune di Napoli;

in data 18 marzo 2019 la Cabina di regia — istituita con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 febbraio 2016 per lo svolgimento delle funzioni di programmazione del FSC 2014-2020 previste dalla lettera c) del citato comma 703, dell'art. 1, della legge del 23 dicembre 2014, n. 190 — ha condiviso l'opportunità di integrare i Patti per lo sviluppo delle città metropolitane del Mezzogiorno con una linea di intervento all'interno dell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione», per l'attuazione di un «Piano straordinario asili nido» finalizzato alla costruzione di nuovi asili per l'infanzia limitatamente ai comuni capoluogo delle città metropolitane del Mezzogiorno;

il CIPE con delibera n. 15 del 4 aprile 2019 ha disposto, a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, la nuova assegnazione di 21 milioni di euro in favore delle città metropolitane del Mezzogiorno, per un importo di 3 milioni di euro per ciascuna città metropolitana ad integrazione dei rispettivi Patti per lo sviluppo;

l'individuazione degli asili oggetto dell'intervento è stata concordata e valutata d'intesa con le Municipalità competenti per i rispettivi territori esaminando le esigenze connesse alla tipologia della platea scolastica compresa nella fascia 0-36 e che la scelta degli edifici da sottoporre a intervento è anche connessa ad un recupero funzionale e conservativo dell'esistente;

con Delibera di Giunta Comunale n. 557 del 28/11/2019 è stato approvato il "Piano Straordinario Asili Nido" della città di Napoli composto da n. sette progetti di seguito elencati per un valore complessivo di € 2.999.040,03 finanziati con risorse aggiuntive al Patto per la città di Napoli individuate dalla delibera CIPE n. 15/2019:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

| Denominazione | Valore | Livello progetto |
|---|----------------|------------------|
| Lavori per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci Nobile di via Michelangelo Ciccone n. 4 - II Municipalità | € 400.000,00 | Definitivo |
| Lavori di realizzazione di un asilo da allocare nella scuola dell'Infanzia "Maria Cristina di Savoia" sita in Via S. Antonio a Capodimonte 46 (interno parco Villa Teresa)- III Municipalità | € 549.996,90 | Definitivo |
| Realizzazione di asilo Nido – locali presso la scuola 84° C.D. De Curtis -Via Camaldolilli – V Municipalità | € 780.975,00 | SFTE |
| Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANGE" per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità VI | € 507.189,10 | Definitivo |
| Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Botteghele, 511 per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità VI | € 286.960,27 | Definitivo |
| Interventi di rifunionalizzazione volti all'efficientamento energetico e all'ottenimento delle relative certificazioni - Asilo nido Torricelli - IX Municipalità | € 223.918,76 | SFTE |
| Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comune 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – X Municipalità | € 250.000,00 | Definitivo |
| <i>TOTALE</i> | € 2.999.040,03 | |

con la medesima delibera di G.C. n. 557 del 28/11/2019 è stata autorizzata la UOA Attuazione delle Politiche di Coesione all'invio del Piano Straordinario al Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri per la candidatura dei progetti;

con atto aggiuntivo Prot. n. 627 del 31.12.2019 del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, i fondi sono stati incrementati fino all'ammontare di Euro 310.999.040,03, , attraverso l'assegnazione di risorse suppletive destinate alla realizzazione di asili nido, assegnate con delibera CIPE n. 15 del 04.04.2019 entro un importo massimo di 3 milioni di euro per ciascuna delle città metropolitane del Mezzogiorno, da allocarsi nell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione», vincolandone la destinazione all'attuazione di un «Piano straordinario asili nido»;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022,

con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, è stato differito ulteriormente, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2021/2023 al 31 marzo 2021;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

ai sensi dell'art. 163, comma 1, del d.lgs. 267/2000 laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;

ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

gli interventi in parola, trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2020/22 – Esercizio Provvisorio 2021, nei seguenti capitoli di spesa con Cod. bilancio 12.01-2.02.01.09.017:

| Denominazione | Importo | Capitolo di spesa: |
|---|-----------------------|--------------------|
| Lavori per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci Nobile di via Michelangelo Ciccone n. 4 - II Municipalità | € 328.781,38 | 256150/126 |
| Lavori di realizzazione di un asilo da allocare nella scuola dell'Infanzia "Maria Cristina di Savoia" sita in Via S. Antonio a Capodimonte 46 (interno parco Villa Teresa)- III Municipalità | € 452.049,16 | 256150/127 |
| Realizzazione di asilo Nido – locali presso la scuola 84° C.D. De Curtis -Via Camaldolilli – V Municipalità | € 642.007,57 | 256150/128 |
| Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità VI | € 416842,85 | 256150/129 |
| Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Botteghelle, 511 per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità VI | € 235.888,76 | 256150/130 |
| Interventi di rifunionalizzazione volti all'efficientamento energetico e all'ottenimento delle relative certificazioni - Asilo nido Torricelli - IX Municipalità | € 184.045,53 | 256150/131 |
| Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comune 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – X Municipalità | € 205.466,45 | 256150/132 |
| TOTALE | € 2.465.081,70 | |

si è proceduto inoltre per la copertura dell'IVA degli interventi, all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2020/22 - Esercizio Provvisorio 2021, del seguente capitolo di spesa Cod. bilancio 12.01-2.02.01.09.017:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

| Denominazione | Importo | Capitolo di spesa: |
|---|---------------------|--------------------|
| integrazione iva al 22% a carico bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256150 art 126,127,128,129,130,132 del fin.to patto per napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione , rifunzionalizzazione asili nido | € 533.958,33 | 256250/0 |

Preso atto che:

con disposizione dirigenziale n. 03 del 15.01.2020 è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento l'Istruttore Direttivo Tecnico ing. Paolo Stravino (matricola 56509) assegnato all'Area Manutenzione- Servizio Tecnico Scuole, nonché nominato il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

Rilevato che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12/02/2021 è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo riguardante *“Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” per adibirlo ad Asilo Nido” - Municipalità 6*, validato dal RUP ing. Paolo Stravino ed è composto, dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Quadro Economico;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Nuovi Prezzi;
5. Stima incidenza manodopera;
6. Oneri di sicurezza;
7. Capitolato Speciale d'Appalto
8. Cronoprogramma;
9. Elaborati Grafici.

il quadro economico dell'intervento, di cui trattasi, è il seguente:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

| Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido – VI Municipalità | | | |
|--|-------------|---|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI | | | |
| | <i>Voce</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Importo</i> |
| A - Importo lavori | A | Lavori | |
| | A.1 | Importo lavori da computo metrico estimativo | € 362.067,97 |
| | A.1.1 | Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) | € 710,35 |
| | A.2 | Importo dei Lavori a base d'asta | € 361.357,62 |
| | A.3 | Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) | € 10.000,00 |
| | A.4 | Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.) | € 10.710,35 |
| | A.5 | Oneri della manodopera | € 133.127,44 |
| | | TOTALE LAVORI (A.2+A.4) | € 372.067,97 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA sui LAVORI (A.1+A.2+A.3) al 22% | € 81.854,95 |
| | B.2 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | € 13.500,00 |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento 22% | € 2.970,00 |
| | B.3 | Lavori in economia | € 0,00 |
| | B.3.1 | IVA sui Lavori in economia al 22% | € 0,00 |
| | B.4 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 5.953,09 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti escluso IVA | € 22.896,79 |
| | B.6.1 | IVA su imprevisti al 22% | € 5.037,30 |
| | B.7 | Pareri, autorizzazioni (certificati) escluso IVA | € 500,00 |
| | B.7.1 | IVA su Pareri, autorizzazioni (certificati) al 22% | € 110,00 |
| | B.8 | Allacciamenti ai pubblici servizi (escluso IVA) | € 780,00 |
| | B.8.1 | IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22% | € 171,60 |
| | B.9 | Pubblicazione avvisi | € 500,00 |
| | B.9.1 | IVA su Pubblicazione avvisi al 22% | € 110,00 |
| | B.10 | Spese per cartellonistica escluso IVA | € 420,00 |
| | B.10.1 | IVA su Spese per cartellonistica 22% | € 92,40 |
| | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | € 135.121,13 |
| C. CAPITOLO | C.1 | TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA | € 416.842,85 |
| | C.2 | TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1+B.9.1+B.10.1) | € 90.346,25 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | € 507.189,10 |
| La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 416.842,85 trova copertura sul capitolo 256150/129 | | | |
| La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 90.346,25 trova copertura sul capitolo 256250 | | | |



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

che la spesa complessiva di € 507.189,10 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:

- per € 416.842,85 sul Capitolo 256150, art. 129 denominato “Patto per Napoli – Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” – Municipalità 6 – vincolo entrata cap.452300” codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- per € 90.346,25 sul Capitolo 256250 denominato “Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256250 artt. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 del finanziamento Patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunionalizzazione asili nido, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2018;

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B65J18001460001 nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro 86579194C7;

per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 – Suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la natura dell'intervento trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile;

Dato atto che ai sensi dell'art.1 co.449 della Legge n.296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Verificato che:

CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;

ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016 Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche e dato atto pertanto che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);

sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Ritenuto:

che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata senza bando di gara (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno dieci operatori economici;

di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 com.3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni));

di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Stabilito quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione di almeno dieci operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della l. n°190/2012; d.p.c.m. 18 aprile 2013) della Prefettura – Ufficio del Governo di Napoli, denominata White List, e contestualmente su MEPA , e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Letta:

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che:

ai sensi dell'art. 36 co.6-ter del Codice, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co. 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

Visto :

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi;

che il progetto è stato verificato ai sensi degli art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P.

Attestato

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Indire una gara mediante procedura negoziata senza bando di gara (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione degli interventi di “ *Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” – Municipalità 6* per l'importo a base di gara pari ad € 361.357,62, oltre oneri della sicurezza pari a €. 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta.

Stabilire che:

- verranno consultati, ove esistenti, almeno dieci operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della l. n°190/2012; d.p.c.m. 18 aprile 2013) della Prefettura – Ufficio del Governo di Napoli, denominata White List, e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art. 1 c. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)); in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Prenotare la spesa complessiva di € 507.189,10 secondo il seguente quadro economico:

| Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido – VI Municipalità | | | |
|--|-------------|---|---|
| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI | | | |
| | <i>Voce</i> | <i>Descrizione</i> | <i>Importo</i> |
| A - Importo lavori | A | Lavori | |
| | A.1 | Importo lavori da computo metrico estimativo | € 362.067,97 |
| | A.1.1 | Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) | € 710,35 |
| | A.2 | Importo dei Lavori a base d'asta | € 361.357,62 |
| | A.3 | Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) | € 10.000,00 |
| | A.4 | Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.) | € 10.710,35 |
| | A.5 | Oneri della manodopera | € 133.127,44 |
| | | | TOTALE LAVORI (A.2+A.4) |
| | B.1 | IVA sui LAVORI (A.1+A.2+A.3) al 22% | € 81.854,95 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.2 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | € 13.500,00 |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento 22% | € 2.970,00 |
| | B.3 | Lavori in economia | € 0,00 |
| | B.3.1 | IVA sui Lavori in economia al 22% | € 0,00 |
| | B.4 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 5.953,09 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti escluso IVA | € 22.896,79 |
| | B.6.1 | IVA su imprevisti al 22% | € 5.037,30 |
| | B.7 | Pareri, autorizzazioni (certificati) escluso IVA | € 500,00 |
| | B.7.1 | IVA su Pareri, autorizzazioni (certificati) al 22% | € 110,00 |
| | B.8 | Allacciamenti ai pubblici servizi (escluso IVA) | € 780,00 |
| | B.8.1 | IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22% | € 171,60 |
| | B.9 | Pubblicazione avvisi | € 500,00 |
| | B.9.1 | IVA su Pubblicazione avvisi al 22% | € 110,00 |
| | B.10 | Spese per cartellonistica escluso IVA | € 420,00 |
| | B.10.1 | IVA su Spese per cartellonistica 22% | € 92,40 |
| | | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione |
| C. CAPITO | C.1 | TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA | € 416.842,85 |
| | C.2 | TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1+B.9.1+B.10.1) | € 90.346,25 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | € 507.189,10 |



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

| |
|---|
| La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 416.842,85 trova copertura sul capitolo 256150/129 |
|---|

| |
|--|
| La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 90.346,25 trova copertura sul capitolo 256250 |
|--|

che la spesa complessiva di € 507.189,10 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:

- per € 416.842,85 sul Capitolo 256150, art. 129 denominato “Patto per Napoli – Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” – Municipalità 6 – vincolo entrata cap.452300” codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- per € 90.346,25 sul Capitolo 256250 denominato “Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256250 artt. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 del finanziamento Patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione asili nido, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2018;

Dare atto che la presente prenotazione viene assunta ai sensi dell’art.163 commi 3 e 5 del D.Lgs 267/2000;

Dare atto dell’accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, DLgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014;

Approvare il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all’art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi;

Rilevare che ai sensi dell’art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi;

Confermare l’incarico di RUP, per il presente procedimento, all’ing. Paolo Stravino, in servizio presso il Servizio Tecnico Scuole;

Confermare l’incarico di Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all’ing. Pasquale Ciccarelli, in servizio presso la VI Municipalità;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Precisare che ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione degli interventi di "Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" – Municipalità 6;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati con fondi "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata senza bando di gara (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.).

Precisare che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 48 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1082_011_01" a "All_1082_011_03":

- All_1082_011_01 – Deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 12.02.2021;
- All_1082_011_02 – Disciplinare di Gara;
- All_1082_011_03 – Patto di integrità;
- 1082_Modello_Ragioneria_docx.

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.