

PUA APPROVATI

n.	Denominazione	Descrizione sintetica	Superficie	Proponente	Municipalità	Provvedimento	Stato di attuazione
1	Teatri	Sistemazione dell'area del teatro di Neapolis		Comune di Napoli	IV (San Lorenzo)	delibera GC n. 456/2019	IN ATTUAZIONE.
2	Ponti Rossi	Residenze e parco di quartiere	7.490	Ponti Rossi Più	III (San Carlo all'Arena)	delibera GC n. 1454/2007	REALIZZATO
3	Via Pigna	residenze e attrezzature pubbliche.	8.900	Alfa 91 Srl	V (Arenella)	delibera GC n. 433/2009	IN ATTUAZIONE.
4	PdR La Birreria	residenze, commercio, ricettivo, e attrezzature.	170.786	Mediacom Srl	VII (Miano)	delibera GC n. 1028/2009	IN ATTUAZIONE.
5	Manifattura Tabacchi	residenze, residenze universitarie, attrezzature pubbliche e adeguamento sistema viario.	165.864	CdP Immobiliare Srl	IV Poggioreale)	delibera di GC n. 714/2011	Approvato con delibera G.C. n. 714/2011; con delibera di G.C. n. 402/2023 è stata revocata la delibera di GC n. 714/2011
6	San Rocco-Colli Aminei	attrezzature pubbliche e di uso pubblico e residenze agricole.	1.010.000	Comune di Napoli	III – VIII	delibera GC n. 446/2012	DECORSI 10 ANNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PUA
7	San Rocco-Colucci	residenze e attrezzature pubbliche e di uso pubblico.	33.720	PA.MA. Villa Matilde Srl	III (San Carlo all'Arena)	delibera GC n. 469/2013	IN ATTUAZIONE.
8	Via Sallustro	residenze, commercio, attrezzatura di interesse comune, riqualificazione della viabilità	8.506	Società Abbate Costruzioni e Ambiente Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 718/2015 delibera n. GC 301/2020	Approvati i progetti definitivi delle urbanizzazioni.
9	Vecchio Sanatorio Caputi	Residenze private e giardini di uso pubblico.	17.807	Villa Consiglia Srl	VIII (Piscinola)	delibera GC n. 73/2014	IN ATTUAZIONE.
10	Via Nazionale delle Puglie	commercio e attrezzature pubbliche	11.649	Società Gruppo Sam Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 292/2016	REALIZZATO
11	Via Palermo	residenze, commercio, attrezzature pubbliche e uso pubblico.	22.900	Abba Immobiliare	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 142/2019	APPROVATO con delibera GC n. 142//2019.
12	Via Bernardo Quaranta	ricettivo con monetizzazione completa	5.035	Società Napoli Project	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 711/2017	APPROVATO con delibera GC n. 711//2017.
13	Polo Urbano Integrato Botteghele-variante	Attività produttive, direzionali, grande distribuzione, residenze, attrezzature pubbliche e viabilità.	247.793	Fingestim Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 384/2018	APPROVATO con delibera GC n. 384/2018. In attesa della comunicazione del proponente per l'attuazione con stralci funzionali
14	Via del Cassano	Residenza e parco pubblico	18.804	Perdono Spa	VII (Secondigliano)	delibera GC n. 276/2019	APPROVATO con delibera GC n. 276/2019.
15	Via Madonnelle	Residenze, commercio, e attrezzature pubbliche.	16.414	Abbate costruzioni e ambiente srl e altri	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 162/2020	APPROVATO con delibera GC n. 162/2020.
16	Le Driadi Village	Attrezz.sportiva (palestre e piscina) e parco di quartiere	13.648	Le Driadi Village Srl	V (Arenella)	delibera GC n. 449/2019	APPROVATO delibera GC n. 449/2019. Imminente la presentazione una variante del Pua approvato.
17	Via Scaglione - via Marfella	Commercio e attrezzature pubbliche	7.110	Germani, Perrone, Capano	VIII (Piscinola)	delibera GC n. 446/2021	APPROVATO con delibera di G.C. n. 446/2021. Sottoscritta la convenzione in data 03.07.2023.
18	via D-Rea/Cupa Pironti	Attività commerciali e e attrezzature pubbliche.	11.960	G.O.Immobiliare, Gestioni Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n.343/2021	APPROVATO con delibera GC n. 343/2021. Il proponente ha presentato istanza di sottoscrizione della convenzione.
19	Via Scaglione	residenze e attrezzature pubbliche.	12.149	Scaglione immobiliare Srl	VIII (Piscinola)	delibera GC n.271/2022	APPROVATO con delibera GC n. 271/2022. In corso le verifiche sui proponenti ai fini della sottoscrizione della convenzione
20	Redaelli	Residenze, commercio e attrezzature pubbliche.	25.594	Centro Città Srl	IV (Vicaria)	delibera GC n.368/2022	APPROVATO con delibera GC n. 368/2022.
21	Via Argine - via Principe di Napoli	residenze, commercio, e attrezzature pubbliche.	8.735	Società S.A.C.I. Srl	VI (Ponticelli)	delibera GC n. 142/2023	APPROVATO con delibera di Giunta comunale n. 142 del 08.05.2023. Con la stessa delibera sono stati approvati progetti definitivi delle urbanizzazioni
22	Via Stadera	Residenze, media distribuzione, e attrezzature pubbliche.	10975	Nueva construcction srl	IV (Poggioreale)	delibera GC n.502/2022	APPROVATO con deliberazione n.502/2022. Completate le verifiche sui proponenti ai fini della sottoscrizione della convenzione.
23	PRU Soccavo	ERS, attrezzature pubbliche	36.000	Comune, Regione, MIT, ACER	IX (Soccavo)	delibera GC n. 218/2022	APPROVATO con Delibera di Giunta Comunale n.218/2022
24	Via Campano	Attività commerciale di media distribuzione	5.266	COGETIM srl	VIII (Piscinola)	delibera GC n. 124/2023	APPROVATO Con Delibera di Giunta Comunale n.124/2023. In corso le verifiche sui proponenti ai fini della sottoscrizione della convenzione

PUA ADOTTATI

n.	Denominazione	Descrizione	Superficie	Proponente	Municipalità	Provvedimento	Stato di attuazione
1	Ex Collegio Ciano	Grande attrezzatura territoriale per i giovani. Sono inoltre presenti spazi per la ricerca, terziari e ricettivi.	208495	Fondazione Banco Napoli	X (Bagnoli)	delibera GC n. 423/2020	ADOTTATO con delibera GC n. 423/2020, pubblicato su BURC n. 16 del 15.02.2021. Il proponente non ha ancora
2	Amicarelli	Commercio e produzione di beni e servizi	6.500	Orion Srl	X (Fuorigrotta)	delibera GC n. 278/2023	ADOTTATO con Delibera di Giunta Comunale n.278/2023. in corso di predisposizione la delibera di approvazione del Pua.

PUA IN ISTRUTTORIA

n.	Denominazione	Descrizione	Superficie	Proponente	Municipalità	Provvedimento	Stato di attuazione
1	Via Repubbliche Marinare	Attività commerciali e attrezzature.	11.100	Mandes Srl	VI (Barra)	determina dirigenziale n. 1 del 10.07.2023	In corso le attività per l'adozione del Pua.
2	Via Caravaggio	Residenze e attrezzature pubbliche (parco attrezzato)	5.400	B&B Immobiliare Srl	X (Fuorigrotta)	nota ammissione fase 3	Ammesso alla fase 3 del disciplinare Pua. Imminente la presentazione degli elaborati della proposta in fase 3
4	Via Gran Paradiso – Ambito 5 caserme Secondigliano	Impianto distribuzione carburanti e attrezzature pubbliche e viabilità	8.847	Merlino Gas Srl	VIII (Piscinola)	presentati elaborati fase 3	Il 06.11.2023 indetta conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri da
5	Pianura	Ricettivo e commercio, attrezzature di uso pubblico	7.500	DI.VA. COSTR. srl e ELODE srl	IX (Pianura)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua.
6	PRU Ponticelli	residenze, produzione servizi, commercio e attrezzature pubbliche		Comune	VI (Ponticelli)		In corso incontri con Servizio proponente
7	Corso Novara - Via Casanova	Residenze, commercio e attrezzature pubbliche e uso pubblico	1.058	ICE - SNEI spa, imm. Corso Novara srl e altri	IV (Vicaria)	nota ammissione fase 2	Presentata fase 2 del disciplinare Pua - In istruttoria
8	Vall. S. Rocco-Fondo Macedonio	Unità abitativa rurale e recupero della vigna esistente.	66.482	Carolina Belli e altri	VII (San Pietro a Patierno)		Presentata fase 1 del disciplinare Pua – in istruttoria
9	S. Maria ai Monti	alloggi collettivi destinati a progetti sociali per categorie fragili	21.747	Gerac Srl	III (San Carlo all'Arena)	nota ammissione fase 3	Ammesso alla fase 3 del disciplinare Pua.
10	Spadari	Attrezzature pubbliche, di uso pubblico e collettivo	circa 100.000	United Immobiliare Srl	IX (Soccavo)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua.
11	Castello Spadari	Ricettivo, parco agricolo di uso pubblico	Circa 25.000	Il castello immobiliare Srl	IX (Soccavo)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua.
12	Bernardo Cavallino	Attrezzature sportive di uso pubblico	17.670	Sogap Srl	V (Arenella)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua.
13	Via Nuova del Campo	Residenze e urbanizzazioni secondarie	7.049	Do.Mi.Sia. Srl	III (San Carlo all'Arena)	nota ammissione fase 2	Ammesso alla fase 2 del disciplinare Pua.
14	Corso San Giovanni a Teduccio	Commercio e attrezzature pubbliche		arch. Guariglia	VI (San Giovanni a Teduccio)	trasmissione fase 1	In istruttoria la fase 1 del disciplinare Pua