



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA CULTURA/ AREA
PATRIMONIO/AREA INFRASTRUTTURE
STRADALI E TECNOLOGICHE

SERVIZIO: SERVIZIO CULTURA - SERVIZIO TECNOLOGICO DEL
PATRIMONIO- SERVIZIO REGOLARITÀ
AMMINISTRATIVA, CONTRATTI E CONCESSIONI-
SERVIZIO STRADE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETI

ASSESSORATO: SINDACO - ASSESSORATO AL BILANCIO -
ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE,
MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

SG: 250 del 18/07/2023

DGC: 267 del 18/07/2023

Cod. allegati: 1106L/2023/1

Proposta di deliberazione prot. n° 1

del 12/07/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 239

OGGETTO: Approvazione dello schema di "Protocollo d'intesa per la riqualificazione e la gestione unitaria del Complesso di Piazza del Plebiscito in Napoli e dei suoi spazi Ipogei"

Il giorno 18/07/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco, prof. ing. Gaetano Manfredi, dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, prof. Pier Paolo Baretta, e dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile, prof. ing. Edoardo Cosenza,

Premesso che

- il Centro Storico di Napoli è stato iscritto nel 1995 nella lista del Patrimonio mondiale dell'Unesco e come tale riconosciuto quale sito di inestimabile valore storico-artistico e culturale;
- all'interno del detto sito Unesco, la Piazza del Plebiscito, la Chiesa di San Francesco di Paola, il Colonnato e gli edifici retrostanti, nonché l'ipogeo sottostante rivestono un'importanza preminente e la loro valorizzazione assume rilevanza strategica nelle azioni di trasformazione e tutela del territorio;
- il Colonnato, la Chiesa, i retrostanti edifici e l'ipogeo costituiscono un *unicum* architettonico;
- il perimetro della Piazza del Plebiscito è completato dal Palazzo Salerno in uso governativo al Ministero della Difesa e dal Palazzo Reale in uso governativo al MiC (entrambi di proprietà del Demanio dello Stato), nonché dal Palazzo della Prefettura (di proprietà della Città Metropolitana di Napoli);
- il Fondo Edifici di Culto è proprietario dei locali siti in Piazza del Plebiscito ai civici 1,2, 3,4,5, 5/a, 6,7,8,9,10,11,12,13 e 14;
- il Demanio dello Stato è proprietario della Chiesa di San Francesco di Paola e del relativo Colonnato, compresi gli spazi esterni che costituiscono il camminamento lungo l'intero emiciclo, nonché dei relativi spazi ipogei sottostanti il complesso monumentale;
- a partire dal 2013, su iniziativa del Prefetto di Napoli pro tempore, si è costituito un Tavolo Tecnico inter istituzionale presso la Prefettura cui hanno partecipato la Direzione Centrale del FEC, il Comune di Napoli, l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania, la Curia Arcivescovile, il Provveditorato alle OO.PP. e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli finalizzato ad avviare una collaborazione tra le parti tesa a promuovere la cultura e la valorizzazione del patrimonio storico artistico di rispettiva competenza;
- in data 26 gennaio 2017 è stato stipulato un Protocollo d'Intesa tra il Comune, il Fondo, l'Agenzia e la Prefettura, volto a realizzare un "Progetto di riqualificazione di Piazza del Plebiscito ed i suoi spazi ipogei", consistente nella valorizzazione degli spazi ipogei sottostanti la Chiesa di San Francesco di Paola e dei locali ubicati ai civici 6 e 7 di Piazza Plebiscito necessari alla realizzazione di un accesso autonomo al sottostante Ipogeo;
- nell'ambito di tale progetto, l'accesso all'Ipogeo sarà assicurato dai locali di proprietà del Fondo ubicati ai civici 6 e 7 dell'Emiciclo di Piazza del Plebiscito e sugli stessi si stanno effettuando dei lavori di adeguamento per renderli funzionali allo scopo;
- il predetto Protocollo d'Intesa aveva durata fino alla definizione dell'Accordo di valorizzazione per l'utilizzo dei locali n. 6 e 7 del Colonnato di proprietà del FEC e della concessione amministrativa per l'utilizzo dei locali dell'Ipogeo di Piazza del Plebiscito sottostanti la Chiesa di San Francesco di Paola;
- in attuazione di quanto previsto dal suddetto protocollo d'intesa, in data 07/04/2017, è stato stipulato apposito "Accordo di valorizzazione dell'Ipogeo sottostante la chiesa di San Francesco di Paola in piazza del Plebiscito" tra il Comune e la Prefettura di Napoli, con cui il F.E.C ha concesso in locazione al Comune di Napoli i locali ubicati nell'emiciclo ai civici 6 e 7 per la realizzazione dell'accesso all'Ipogeo, poiché essi costituiscono l'unico accesso autonomo allo stesso;
- in base a tale Accordo, a fronte della concessione dei suddetti locali, il Comune di Napoli si impegna a corrispondere al Fondo, a titolo di canone locativo per la concessione delle unità immobiliari ubicate ai civici n. 6 e 7 del Colonnato di Piazza del Plebiscito, una percentuale del 10%

dei proventi derivanti dallo svolgimento di eventi di vario genere per i quali verrà fissato un biglietto d'ingresso;

- la consegna dei locali ubicati ai civici n. 6 e 7 di Piazza del Plebiscito al Comune di Napoli sarà effettuata dalla Prefettura di Napoli – F.E.C;
- in attuazione del Protocollo d'Intesa del 26 gennaio 2017 sopraccitato, l'Agenzia del Demanio si è impegnata a sottoscrivere, con tutte le misure prescrittive indicate dalla competente Soprintendenza, la concessione amministrativa in favore del Comune di Napoli, a titolo gratuito ed in regime di reciprocità, ai sensi del D.P.R. 296/2005 e ss.mm.ii, nonché dell'art.1 comma 439 della L.311/2004 e ss.mm.ii., dei locali dell'Ipogeo di Piazza del Plebiscito sottostanti la Chiesa di San Francesco di Paola;
- al fine di rifunzionalizzare l'area del Colonnato e di consentire un'armonica ed ordinata occupazione del suolo pubblico del medesimo Colonnato e rendere omogenei e decorosi i sistemi di pubblicità presenti, in data 4 settembre 2020, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha emanato le "Linee Guida per l'occupazione di suolo nello spazio coperto del Colonnato e riordino del prospetto di fondo della Chiesa di San Francesco di Paola in piazza del Plebiscito, Napoli".

Premesso altresì che:

- con nota protocollo inviata dalla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Napoli è stata condivisa con tutte le Amministrazioni firmatarie la bozza di protocollo allegata alla presente;
- le Amministrazioni firmatarie convengono sulla necessità di attuare un progetto di riqualificazione del complesso monumentale attraverso un intervento di ristrutturazione e restauro del Colonnato, di proprietà demaniale, e dei retrostanti edifici di proprietà del Fondo, nonché attraverso un intervento unitario di illuminazione diffusa della Piazza del Plebiscito e delle sue quinte;
- il Fondo, nell'ambito di detto progetto, intende realizzare interventi di manutenzione e restauro delle unità immobiliari non ancora locate, tesi a renderle funzionali alla destinazione stabilita nel predetto Protocollo d'Intesa del 26 gennaio 2017;
- il Comune conferma l'interesse all'attuazione del progetto di riqualificazione ed alla risoluzione delle problematiche connesse alla pubblica fruizione e alla valorizzazione dell'intero complesso della Piazza del Plebiscito, per quanto di sua competenza, nelle modalità di cui all'allegato protocollo d'intesa;

Dato atto che:

- in attuazione del Protocollo d'Intesa del 26 gennaio 2017 e del successivo accordo di collaborazione tra il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio del 28.07.2022, di cui si è preso atto con D.G.C. n. 313 del 05.08.2022, l'Agenzia del Demanio ha avviato il procedimento istruttorio tecnico amministrativo finalizzato all'assentimento in concessione delle aliquote immobiliari in argomento anche nell'ambito dell'Accordo per Napoli, e che, nel contempo, è stato stabilito tra le parti che l'utilizzo da parte del Comune di Napoli degli spazi ipogei oggetto del presente protocollo possa essere concesso al Comune di Napoli a titolo gratuito in regime di reciprocità;
- in applicazione del regime di reciprocità il Comune di Napoli ha riconosciuto la gratuità dell'uso dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Napoli al Viale della Resistenza sede del Commissariato P.S. – Scampia a fronte della gratuità dell'uso degli spazi in argomento e di alcune aree e fabbricati parte del complesso della SS. Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio;
- in virtù della reciprocità, per effetto della consegna a titolo gratuito del cespite in oggetto ed all'atto della stessa, nonché a seguito della consegna a titolo gratuito di alcune aree e fabbricati facenti parte del complesso della SS. Trinità delle Monache – Ex Caserma Muricchio, le parti sospenderanno le rispettive emissioni dei modelli di pagamento afferenti le indennità di occupazione del sito della SS. Trinità delle Monache, di proprietà dell'Agenzia del Demanio, nonché del Commissariato di P.S. di

Scampia sito in Viale della Resistenza, di proprietà comunale, nelle more di addivenire alla stipula del titolo gratuito e non si attiverà il pagamento per l'Ipogeo.

Considerato che:

- tra le altre condizioni, il presente protocollo d'intesa trova applicazione per sei anni, al fine di consentire un'adeguata programmazione pluriennale e quindi migliorare efficacia ed efficienza gestionale manutentiva;
- almeno sessanta giorni prima della scadenza le parti si impegnano a stabilire concordemente la durata e le condizioni dell'eventuale rinnovo ovvero nuove condizioni e modalità del Protocollo;
- qualora entro i termini indicati al precedente comma non dovesse essere rinnovato il presente Protocollo, si prevede un regime di prorogatio di sei mesi per poter riformulare un nuovo rapporto convenzionale. Trascorsi i sei mesi di prorogatio, ove non sia stata stipulata una nuova intesa, il Protocollo si intenderà comunque risolto;
- occorre gestire gli spazi ipogei di proprietà demaniale affidati con la suddetta concessione amministrativa a titolo gratuito ed in regime di reciprocità al fine di destinarli ad allestimenti museali temporanei e mobili, conferenze, convegni, seminari, rassegne, mostre, manifestazioni ed iniziative culturali;
- verrà corrisposto al Fondo Edifici di Culto annualmente una percentuale del 10% derivante dai proventi derivanti dalla vendita dei biglietti di ingresso all'Ipogeo, fermo restando quanto previsto dall' art. 2 dell'Accordo di valorizzazione tra il Comune di Napoli ed il Ministero dell'Interno-Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto del 7 aprile 2017;
- da una disamina dei capitoli in dotazione dell'Area Cultura non sono presenti capitoli di Entrata e capitoli di spesa utili alla realizzazione di tale finalità, pertanto, in occasione della variazione di assestamento generale, ex art. 175 comma 8 TUEL, giusta nota del Dipartimento Ragioneria PG/2023/556339 del 05/07, il Servizio Cultura richiederà l'iscrizione nel Bilancio di previsione 2023/2025 di un capitolo di entrata da denominare "Entrate rivendita biglietti da Ipogeo collegato al capitolo di spesa....." e del collegato capitolo di spesa da denominare "Uscita da biglietti Ipogeo 10% da corrispondere al F.E.C. collegato al capitolo di entrata.....";
- la previsione di entrate dai proventi dei biglietti è stimata in € 0,00 per l'annualità 2023 e 2024 e in € 5.000,00 per l'annualità 2025;
- la correlata previsione di spesa da corrispondere in percentuale del 10% al F.E.C è stimata in € 0,00 per le annualità 2023 e 2024 e in € 500,00 per l'annualità 2025;
- è già in funzione un servizio permanente integrativo di pulizia degli spazi aperti del Colonnato che trova copertura nell'attuale stanziamento e in carico alla società partecipata Napoli Servizi S.p.A.;
- per la realizzazione dell'intervento per l'illuminazione diffusa del Colonnato di Piazza del Plebiscito, il Comune di Napoli si impegna, in aderenza e coordinata continuità a quanto posto in essere dall'Agenzia del Demanio, ad attrarre la relativa quota di finanziamento e a collaborare, previa convenzione, con l'Agenzia del Demanio medesima che assumerà il ruolo di soggetto attuatore/stazione appaltante anche di tale intervento;
- il Comune di Napoli si impegna ad assicurare la gestione e la manutenzione dell'intero impianto di illuminazione pubblica diffusa della Piazza del Plebiscito e delle sue quinte di cui sopra, del quale assumerà la proprietà e, per tale scopo, si impegna altresì, nell'ambito della citata convenzione con l'Agenzia del Demanio, a verificare la rispondenza dello stesso, in fase di progettazione ed esecuzione, alle linee guida per la costruzione degli impianti di pubblica illuminazione cittadina, in modo da assicurarne la corretta successiva presa in consegna;
- il Comune di Napoli si impegna, al fine di garantire il persistere delle condizioni di idoneità e agibilità all'uso dei locali consegnati, oltre che ad assicurarne la manutenzione ordinaria e straordinaria, a verificare la documentazione, le certificazioni e tutti gli atti tecnici ricevuti all'atto della concreta consegna dei locali e delle aree, e di redigere un Piano di uso e manutenzione del sito;

- la predetta manutenzione ordinaria e straordinaria, i cui costi sono inclusi nelle linee di finanziamento ordinarie annuali previsti e stanziati dal Comune di Napoli per la manutenzione dei Siti monumentali e per gli immobili destinati ad usi culturali, verrà attivata e garantita a decorrere dalla materiale e piena consegna dei luoghi e delle aree, dando atto che dal momento della consegna finalizzata all'attivazione delle utenze funzionali alle operazioni di collaudo e fino alla materiale e piena consegna dei luoghi e delle aree tali oneri, oltre alle responsabilità derivanti da danni e agli obblighi della buona conservazione delle aree rimane in capo, per le rispettive responsabilità, all'Agenzia del Demanio e ai soggetti che stanno eseguendo e perfezionando il restauro e la riqualificazione funzionale del sito;
- occorre consentire alla Curia Arcivescovile di Napoli, la possibilità di utilizzare l'ipogeo per funzioni religiose, attesa l'importanza che la stessa attribuisce a detto sito, previ accordi con medesimo Ente in conformità all'impegno assunto dal Comune di Napoli nel protocollo d'intesa del 26 gennaio 2017;
- per tutte le ulteriori condizioni, si rimanda all'allegato Protocollo d'intesa che si intende qui interamente per ripetuto e trascritto.

Tenuto conto che con la realizzazione del presente Protocollo d'intesa si intendono perseguire obiettivi coerenti con quelli declinati nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025 – Missione 05 – Tutela e Valorizzazione dei Beni e delle Attività Culturali – Programma 02.

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Preso atto che con nota PG/2023/418006 del 18.05.2023 del Dipartimento di Gabinetto, è stato reso noto che il Capo di Gabinetto ha espresso parere di coerenza, ai sensi della circolare n. 306419/2022, con il programma di mandato del Sindaco e con gli obiettivi strategici dell'Ente;

Attestato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ii, degli artt. 13 c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del vigente "Regolamento del sistema dei Controlli Interni", approvato con deliberazione di G.C. n. 4 del 28/02/2013;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23, c. 1, d.lgs. n. 33/2013 e art. 1, co. 16 della l. n. 190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- il presente documento e il relativo allegato contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all' art. 6 del Regolamento U.E 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Ritenuto:

- che sia necessario approvare tempestivamente il Protocollo d'Intesa tra le parti per poter procedere alla riqualificazione e rifunionalizzazione dell'area oggetto del suddetto Protocollo;
- che, in considerazione dell'interesse all'attuazione del progetto di riqualificazione ed alla risoluzione delle problematiche connesse alla pubblica fruizione e alla valorizzazione dell'intero complesso della Piazza del Plebiscito, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4,

del D.Lgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

L'allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagine n.12, progressivamente numerate, firmato digitalmente dai Dirigenti proponenti, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n. 1106L/2023/1:

- "Protocollo d'intesa per la riqualificazione e la gestione unitaria del Complesso di Piazza del Plebiscito in Napoli e dei suoi spazi Ipogei";

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti proponenti sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi Dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

Il Dirigente del Servizio Cultura
dott. Massimo Pacifico

Il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

Il Dirigente del Servizio Regolarità
amministrativa, contratti e concessioni

Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Il Dirigente del Servizio Strade, Illuminazione
Pubblica e Reti Tecnologiche

dott. Edoardo Fusco

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. di approvare lo schema di *"Protocollo d'intesa per la riqualificazione e la gestione unitaria del Complesso di Piazza del Plebiscito in Napoli e dei suoi spazi Ipogei"*, di cui all'allegato repertoriato con il n. 1106L/2023/1;

2. di dare mandato al Sindaco di procedere alla sottoscrizione del Protocollo in parola;

3. di demandare ai Servizi firmatari gli atti consequenziali attuativi del presente Protocollo, ciascuno per quanto di competenza.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

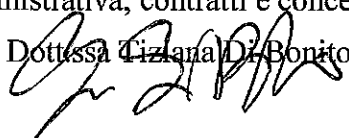
Il Dirigente del Servizio Cultura
dott. Massimo Pacifico

Il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

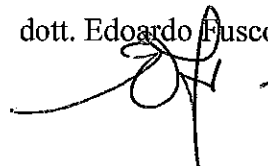
Il Dirigente del Servizio Regolarità
amministrativa, contratti e concessioni

Dott.ssa Tiziana Di Bonito



Il Dirigente del Servizio Strade, Illuminazione
Pubblica e Reti Tecnologiche

dott. Edoardo Fusco



Visto:

Il Responsabile dell'Area Cultura

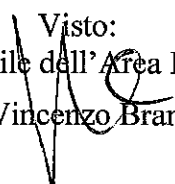
dott. Massimo Pacifico



Visto:

Il responsabile dell'Area Patrimonio

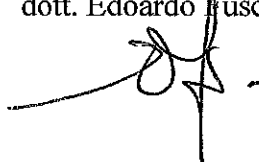
Ing. Vincenzo Brandi



Visto:

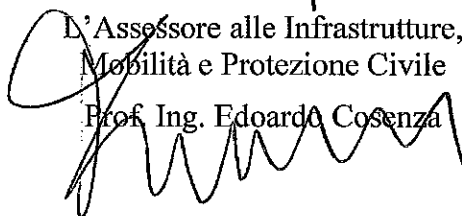
Il Responsabile dell'Area Infrastrutture Stradali e
Tecnologiche

dott. Edoardo Fusco



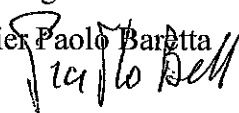
L'Assessore alle Infrastrutture,
Mobilità e Protezione Civile

Prof. Ing. Edoardo Cosenza



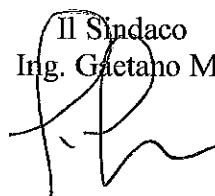
L'Assessore al Bilancio
con delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta

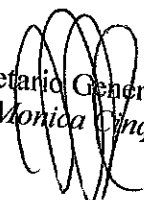


Il Sindaco

Prof. Ing. Gaetano Manfredi



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 12.07.2023, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione dello schema di "Protocollo d'intesa per la riqualificazione e la gestione unitaria del Complesso di Piazza del Plebiscito in Napoli e dei suoi spazi Ipogei"

Il Dirigente del Servizio Cultura esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....

Addì,

IL DIRIGENTE
 Dott. Massimo Pacifico

.....

Il Dirigente del Servizio Tecnico Del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì,

IL DIRIGENTE
 Ing. Vincenzo Brandi

.....

Il Dirigente del Servizio Regolarità amministrativa, Contratti e Concessioni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE - Per quanto di competenza in merito all'istituto della concessione a titolo gratuito in usufrutto, come meglio diretto, in premessa e che trascorra attuazione a seguito della consegna degli spazi oggi e del complesso della S. Trinità delle Monache. Ex Caserma Muzicchio, a cura dell'Agenzia del Demanio, a fronte della consegna del Commissariato di P.S. di Viale della Resistenza.

Addì, 12/07/2023

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Tiziana Di Bonito



Il Dirigente del Servizio Servizio Strade, Illuminazione Pubblica e Reti Tecnologiche esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA

Addì, 12/07/2023

IL DIRIGENTE

Dott. Edoardo Fusco



Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 18/07/2023..... e protocollata con il n. 280/2023/267.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
..... parere alleato
.....
.....
.....

Addi, 18/7/23

IL RAGIONIERE GENERALE

..... Claudio Felb
.....

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di deliberazione n. 1 del 12.07.2023 DGC/2023/267 del 18.07.2023. Servizi Cultura,
Tecnico del Patrimonio, Regolarità Amministrativa, contratti e concessioni, Strade,
Illuminazione Pubblica e Reti Tecnologiche.**

La presente proposta approva lo schema di Protocollo d'Intesa tra Comune di Napoli, Prefettura di Napoli, Fondo Edifici Culto, Agenzia del Demanio e Soprintendenza per le Belle Arti per la riqualificazione e gestione Unitaria del Complesso di Piazza del Plebiscito in Napoli e dei suoi spazi Ipogei.

Dato atto che l'adesione al Protocollo d'Intesa attiene alle scelte politiche dell'Amministrazione, all'esito dell'istruttoria tecnica compiuta dai dirigenti proponenti che si esprimono , per quanto di competenza, nel parere di regolarità tecnica nei termini di favorevole

Dalla lettura dello schema di Protocollo in cui si riportano gli impegni delle Parti, il Comune si impegna, tra l'altro:

- a gestire gli spazi ipogei di proprietà demaniale affidati attraverso concessione amministrativa a titolo gratuito ,
- assicurare un permanente servizio di pulizia degli spazi aperti del colonnato,
- ad attrarre la quota di finanziamento volta ad assicurare la copertura delle spese relative all'intervento di illuminazione ed ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione ;
- a corrispondere al Fondo Edifici di Culto una percentuale del 10% derivante dalla vendita dei biglietti di ingresso dell'Ipogeo

Tanto premesso, ad eccezione della richiesta di iscrizione nel Bilancio di Previsione 2023/2025 in sede di assestamento e salvaguardia degli Equilibri di Bilancio dell'entrata e correlata spesa da rivendita dei biglietti per l'annualità 2025, così come riportata, per le altre voci, quali la pulizia del Colonnato e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi di proprietà del Demanio e del F.E.C., oggetto di consegna, non risulta quantificata la previsione di spesa, e la dirigenza attesta che le attività rientreranno, rispettivamente, nel contratto di servizio con Napoli Servizi e nei finanziamenti ordinari dei siti monumentali e per gli immobili destinati ad usi culturali. Pertanto, nel bilancio 2023/2025, le spese dovranno essere contenute negli impegni assunti a favore di Napoli Servizi e negli stanziamenti dei capitoli 200784 (titolo 2) e 154329 (titolo 1).

Dalla lettura della proposta e del parere di regolarità etcnica della dirigente del Servizio Regolarità amministrativa contratti e concessioni, si evince clausola di reciprocità tra la consegna da parte del Demanio al Comune dello spazio ipogeo e del complesso SS. Trinità delle monache ex caserma Muricchio, da una parte, e la consegna da parte del Comune al Demanio del Commissariato di P.S. di viale della Resistenza. In relazione a tale reciproca consegna, la dirigente del citato Servizio dovrà proporre le necessarie variazioni alla parte entrata e parte spesa del bilancio 2023/2025, ed apportare le eventuali necessarie modifiche alle scritture patrimoniali.



Con le precisazioni su riportate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in relazione agli impegni su riportati.

Inoltre


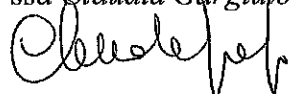
Considerato che il Comune con la sottoscrizione si impegnerà a reperire la fonte finanziamento per la realizzazione di impianto di illuminazione del colonnato, allo stato privo di ogni quantificazione, e – successivamente alla realizzazione dello stesso – ad assicurarne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Atteso che l'art. 7 dello Schema di Protocollo riporta " *Il presente protocollo sarà attuato per gli aspetti operativi e finanziari attraverso apposite Convenzioni ...* ".

L'attuazione del protocollo in merito a tali aspetti resta subordinata alle relative Convenzioni, in cui si darà atto del reperimento del finanziamento per l'impianto di illuminazione e dell'esatta quantificazione della spesa per manutenzione ordinaria e straordinaria e della pulizia del Colonnato

Tanto premesso, su tali ulteriori impegni che il Comune assumerà con la stipula del protocollo, ci si riserva di esprimere parere di regolarità sui consequenziali, successivi atti che saranno predisposti dai dirigenti competenti .

Napoli, 18.07.2023

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo
 

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 12.07.2023

SERVIZIO CULTURA - SERVIZIO TECNICO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTRATTI E CONCESSIONI-SERVIZIO STRADE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETI TECNOLOGICHE

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 18/07/2023 SG 250

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il presente atto si propone di approvare lo schema di "Protocollo d'Intesa per la riqualificazione e la gestione unitaria del Complesso di Piazza Plebiscito in Napoli e dei suoi spazi Ipogei".

I pareri di regolarità tecnica rilasciati dai dirigenti proponenti, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sono espressi nei termini di "*Favorevole*".

In particolare, il Dirigente del Servizio Regolarità amministrativa, contratti e concessioni esprime il proprio parere favorevole in merito all'istituto della concessione a titolo gratuito, in condizione di reciprocità, che troverà attuazione a seguito della consegna degli spazi Ipogei e del complesso della SS Trinità delle Monache a fronte della consegna del Commissariato di P.S. di Viale della Resistenza.

La Ragioneria Generale nel parere di regolarità contabile evidenzia che alcune delle spese riconosciute a carico del Comune di Napoli, quali impegni assunti con il Protocollo (manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi di proprietà del Demanio e del F.E.C., fonti di finanziamento per la realizzazione di impianto di illuminazione del colonnato oltre alla sua gestione e manutenzione) non sono quantificate pertanto rimanda a successive convenzioni per reperire i fondi della illuminazione oltre a rinviare anche la quantificazione della spesa per la manutenzione e la pulizia del Colonnato.

Per questo motivo la Ragioneria Generale si riserva di esprimere parere di regolarità contabile sui consequenziali, successivi atti che saranno predisposti dai Dirigenti competenti e che definiranno le spese e le singole forme di finanziamento.

Come si evince dalla parte narrativa della proposta di deliberazione le Amministrazioni firmatarie (Fondo Edifici di Culto, Prefettura di Napoli, Comune di Napoli, Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Campania, MiC-Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli) convengono sulla necessità di attuare un progetto di riqualificazione del complesso monumentale attraverso un intervento di ristrutturazione e restauro del Colonnato, di proprietà demaniale, e dei retrostanti edifici di proprietà del Fondo, nonché attraverso un intervento unitario di illuminazione diffusa della Piazza del Plebiscito e delle sue quinte.

Dalla lettura del Protocollo emerge che, il Comune di Napoli si impegna, tra l'altro, ad assicurare: un servizio permanente integrativo di pulizia degli spazi aperti del Colonnato, garantendone la relativa copertura finanziaria e promuove, contestualmente, l'attuazione di politiche di accoglienza per i soggetti senza fissa dimora; la gestione e la manutenzione dell'intero impianto di illuminazione pubblica diffusa della Piazza del Plebiscito e delle sue quinte; la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi di proprietà del Demanio dello Stato e del F.E.C. oggetto di consegna; la corresponsione al Fondo Edifici di Culto, annualmente, di una percentuale del 10% derivante dai proventi della vendita dei biglietti di ingresso all'Ipogeo (ART. 5).

La durata del Protocollo è fissata in sei anni al fine di consentire un'adeguata programmazione pluriennale e quindi migliorare efficacia ed efficienza gestionale e manutentiva. (art. 4).

Dalla lettura della parte narrativa si evince, altresì, sia la dichiarazione di aderenza degli obiettivi perseguiti con il presente Protocollo a quelli declinati nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, sia il parere di coerenza con il programma di mandato del Sindaco e con gli obiettivi strategici dell'Ente, espresso dal Capo di Gabinetto ai sensi della circolare 306419/2022

Si ricorda che "*i Protocolli d'intesa hanno natura prevalentemente di indirizzo politico-amministrativo essendo finalizzati ad orientare le successive azioni strategiche su obiettivi condivisi*

Ac

dalle parti che corrispondono ad interessi comuni" (estratto dalla Circolare del Capo di Gabinetto P.G. 306419 del 20/04/2022).

Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Il Segretario Generale
Monica Cinque



Firmat
o
diga
lmente
da
MONIC
A
CINQU
E
C: IT

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 239 del 18/7/23 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 18/7/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....