



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 65 del 18 novembre 2022

OGGETTO: CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*”, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7.

Intervento denominato: *Grande Progetto Centro Storico di Napoli- Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*. Sub-Intervento: *Complesso di San Lorenzo Maggiore*

Determina a contrarre, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

Affidamento – ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come modificato dall’art. 51 della legge 108/2021 – dei servizi di ingegneria e architettura, relativi alla *progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, alla progettazione antincendio e alla redazione della relazione sismica e sulle strutture, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*, in favore del costituendo RTP tra AECODE S.r.l. (capogruppo), R.O.M.A. CONSORZIO, arch. Antonio Fusco, giovane professionista (mandanti), per l’importo di € 32.314,20, al netto del ribasso del 38,123%, oltre oneri previdenziali e IVA.

Assunzione dell’impegno di spesa dell’importo complessivo di € 41.000,26 sul capitolo 297000/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022.

CUP: B65F21001090001 - CIG: 94883978E6



La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è incluso l'intervento denominato Complesso di San Lorenzo Maggiore;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 900 del 12 dicembre 2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento *de quo*, il cui importo complessivo è pari ad € 3.000.000,00, redatto dal gruppo di progettazione nominato con disposizione dirigenziale n. 41 del 19 giugno 2013 della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio- sito UNESCO;
- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 9 del 9 marzo 2018, I.G. n. 476 del 12 aprile 2018, come parzialmente rettificata ed integrata dalla determinazione n. 14 del 31 luglio 2018, rep. n. 149 del 2 agosto 2018, è stata disposta, tra l'altro, di indire gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la *progettazione esecutiva architettonica – inclusi gli arredi - strutturale ed impiantistica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la redazione della relazione geologica* dell'intervento in parola, per l'importo a base d'asta di € 127.673,60 oltre oneri previdenziali e IVA;
- a seguito dell'espletamento della gara, con determinazione della UOA Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche n. 21 del 3 dicembre 2019, I.G. n. 2435 del 12 dicembre 2019, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 311 del 20 giugno 2019 con il quale è stato dichiarato aggiudicatario del contratto d'appalto *de quo* il R.T.P. tra AECODE S.r.l. (capogruppo) – Consorzio R.O.M.A.– arch. Rosa Porricelli – ing. Gaetano Saggiocca – dott. geol. Fabio De Vincentiis – arch. Dario De Angelis (mandanti), per l'importo di € 79.000,59, al netto del ribasso offerto del 38,123%;
- in data 22 giugno 2020 è stato stipulato il contratto rep. n. 86403 con il citato raggruppamento temporaneo di professionisti;
- in data 30 ottobre 2020 con nota PG/2020/717955, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio all'esecuzione della prestazione.
- nel corso dello sviluppo della progettazione esecutiva di cui al su citato contratto rep. n. 86403 /2020, a seguito dell'esecuzione di indagini diagnostiche, sono emerse alcune criticità che hanno comportato la necessità di modificare le previsioni del progetto definitivo riguardanti l'ubicazione dell'ascensore, inoltre, sulla scorta della documentazione storica reperita, è stata avanzata l'ipotesi, accettata dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, di riproporre, in sostituzione della copertura provvisoria esistente dell'ex dormitorio dei religiosi, una copertura a capriate anziché quella piana ipotizzata nel predetto progetto definitivo;
- il lungo arco di tempo trascorso tra la progettazione definitiva, approvata con la suindicata deliberazione di Giunta comunale n. 900 del 12 dicembre 2014, e quella esecutiva in fase di redazione, ha inciso sul generale stato dei luoghi comportando un aumento dello stato di degrado del monumento;
- le modalità e le cattive condizioni di conservazione dei documenti di archivio custoditi negli spazi oggetto di intervento, richiedono particolare attenzione, al fine di individuare soluzioni adeguate ai moderni sistemi di consultazione dei documenti cartacei;
- l'attuale contesto economico continentale e nazionale ha comportato aumenti eccezionali delle lavorazioni e dei prezzi dei materiali da costruzione necessari per conseguire il restauro del complesso, integrativi rispetto a quelli stimati all'atto della richiesta di ulteriori finanziamenti



avanzata dall'Amministrazione comunale in considerazione delle problematiche tipiche degli interventi di restauro su edifici monumentali;

- il raggruppamento affidatario della progettazione, nel corso degli incontri avuti con il Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, ha segnalato l'insufficienza delle risorse economiche disponibili nell'ambito del *Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* finanziato a valere su risorse POR Campania 2014/2020;
- al fine di salvaguardare l'integrità dell'immobile e del suo contenuto si è assunta la decisione di procedere alla progettazione invitando il raggruppamento affidatario a predisporre un progetto relativo ad un lotto di lavori il cui costo rientrasse nell'importo complessivo del finanziamento – POR Campania 2014/2020;
- tale lotto riguarda le opere strutturali, impiantistiche ed edili relative al volume dell'archivio.

Premesso, altresì, che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” del valore complessivo di € 89.500.000,00 che consta in un elenco di 12 interventi la cui realizzazione è finanziata a valere su risorse FSC 2014-2020, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di € 18.000.000,00, e 10, a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a € 71.500.000,00;
- successivamente alla sottoscrizione del Contratto, in seguito ai diversi indirizzi di programmazione dell'Amministrazione, sono state presentate dai Servizi competenti per l'attuazione, nuove candidature da proporre al Ministero della Cultura in modifica al Contratto stesso;
- le richieste di cui sopra sono state trasmesse al Ministero della Cultura per la relativa preistruttoria del Responsabile Unico del Contratto e dell'Autorità Responsabile del PSC e con comunicazione del medesimo Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022 è stata autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” che recepisce integralmente le proposte inoltrate dal Comune di Napoli.
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha tra l'altro preso atto della nuova configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*”, relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00;
- tra tali progetti figura l'intervento denominato “*Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari*” dell'importo di complessivi € 21.000.000,00;
- con deliberazione n. 345 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione del citato intervento;
- con tale progetto si intende portare a termine un'azione di riqualificazione e rivitalizzazione del Centro storico di Napoli – patrimonio UNESCO, a completamento di quanto realizzato nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sui fondi POR Campania 2014-2020;
- in particolare, il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento “*Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari*” di cui alla richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 345/2022, comprende, tra gli altri, il sub-intervento n. 1 denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore* dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 che si pone l'obiettivo di restaurare, a completamento dell'intervento sul medesimo complesso ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020*, sia il prospetto della Chiesa di San Lorenzo Maggiore che i prospetti del volume di fabbrica che attualmente ospita l'Archivio storico del Comune, nonché di completare il secondo livello dell'archivio destinato agli uffici.



Atteso che:

- a completamento dell'intervento sul *Complesso* ricompreso nel *Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2014/2020* – è pertanto necessario acquisire la progettazione esecutiva dell'intervento sul medesimo *Complesso* rientrante tra le opere del Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro Storico*”;
- in particolare è necessario affidare la *progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, la progettazione antincendio e la redazione della relazione sismica e sulle strutture nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione* che includano:
 - il prospetto della Chiesa di San Lorenzo Maggiore;
 - i prospetti del volume che ospita l'Archivio storico del Comune;
 - il completamento del secondo livello dell'archivio destinato agli uffici;

Atteso che in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, è stato determinato per le citate prestazioni, il corrispettivo complessivo pari ad € 52.223,28 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% (**allegato 1**), valutato congruo e remunerativo per le attività da eseguire.

Visto il Quadro Economico complessivo – che di seguito si riporta – dell'intervento denominato “*Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari*”, ricompreso nel Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro Storico*”, approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 345/2022, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020, all'interno del quale è previsto il citato sub-intervento n. 1 denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore* dell'importo complessivo di € 2.500.000,00:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Piano Sviluppo e Coesione (PSC) del Ministero della cultura Delibera CIPESS n. 7/2021 e s.m.i.		
Regione di appartenenza: Campania		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Napoli		
Intervento: Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari		
Importo intervento da decreto di assegnazione = 21.000.000,00		
CUP B65F21001090001		
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE		
	TOTALI COMPLESSIVI	
A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€	9.703.156,20
2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.95 c.10 e art. 23 c.16 del d.lgs. 50/2016)	€	4.488.985,55
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	361.510,23
TOTALE QUADRO A	€	14.553.651,98
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche	€	-
Indagini	€	-



a) indagini archeologiche	€	57.000,00
b) indagini geologiche	€	-
c) analisi di laboratorio	€	25.000,00
d) analisi specialistiche	€	56.000,00
Totale spese indagini e analisi	€	138.000,00
Progettazione, D.L., collaudo	€	-
e) rilievi	€	30.000,00
f) progettazione definitiva, esecutiva	€	640.081,21
g) direzione lavori + contabilità	€	391.380,88
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	84.237,57
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	236.766,00
l) frazionamenti	€	-
m) progettazione geologica	€	-
n) supporto al Rup	€	-
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	132.157,64
p) collaudo statico	€	19.131,44
q) consulenze specialistiche	€	43.000,00
r) consulenze e spese legali	€	-
s) collaudo tecnico-amministrativo	€	91.366,02
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€	1.668.120,76
B.2 Allacciamenti	€	-
t) alla rete di energia elettrica	€	30.000,00
u) alla rete telefonica	€	-
v) altro	€	30.000,00
Totale allacciamenti	€	60.000,00
B.3 Forniture		
z) importo forniture		
Totale forniture	€	800.000,00
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	€	-
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	900.732,76
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	232.858,43
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	-
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€	73.000,00
Contributo ANAC	€	3.520,00
Oneri di discarica - IVA inclusa	€	460.000,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€	1.670.111,19
B.5 IVA/oneri	€	-
IVA su lavori	€	970.315,62
IVA sulla manodopera	€	448.898,56
IVA su oneri sicurezza	€	36.151,03
IVA su imponibile e su cassa professionale	€	381.666,03
IVA su forniture	€	176.000,00
IVA su indagini	€	30.360,00



Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	66.724,83
Totale IVA/oneri	€	2.110.116,07
TOTALE QUADRO B	€	6.446.348,02
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	21.000.000,00

Visto inoltre il Quadro Economico del sub-intervento n. 1 *Complesso di San Lorenzo Maggiore* dell'importo di € 2.500.000,00, somma ricompresa nella spesa di 21 milioni di euro del sopra riportato Quadro Economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO - INT. 1 - COMPLESSO SAN LORENZO MAGGIORE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 674.000,00	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.95 c.10 e art. 23 c.16 del d.lgs. 50/2016)	€ 366.000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00	
TOTALE QUADRO A		€ 1.090.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 30.000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 30.000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi	€ 30.000,00	
f) progettazione definitiva, esecutiva	€ 40.078,33	
g) direzione lavori + contabilità	€ 55.658,87	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 12.144,95	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 30.362,38	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		
p) collaudo statico		
q) consulenze specialistiche		
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 13.444,95	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 181.689,48
B.2 Allacciamenti		
t) alla rete di energia elettrica	€ 30.000,00	
u) alla rete telefonica		
v) altro		
Totale allacciamenti		€ 30.000,00
B.3 Forniture		



z) importo forniture	€ 560.000,00	
Totale forniture		€ 560.000,00
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 182.407,39	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.440,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00	
Contributo ANAC	€ 825,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 110.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 320.672,39
B.5 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 67.400,00	
IVA sulla manodopera	€ 36.600,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 5.000,00	
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 41.570,55	
IVA su forniture	€ 123.200,00	
IVA su indagini	€ 6.600,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 7.267,58	
Totale IVA/oneri		€ 287.638,13
TOTALE QUADRO B		€ 1.410.000,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 2.500.000,00

Dato atto che la spesa di complessivi € 2.500.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 297000/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2022/2024, per € 1.000.000,00 sull'Esercizio 2022, per € 1.000.000,00 sull'Esercizio 2023 e per € 500.000,00 sull'Esercizio 2024.

Rilevato che il suddetto importo stimato di € 52.223,28, come da parcella professionale allegata, oltre oneri previdenziali al 4% per € 2.088,93 ed IVA al 22% per € 11.948,69 per complessivi € 66.260,90, trova copertura finanziaria nel suindicato quadro economico rispettivamente alle voci f) ed h) del quadro B.1 "spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva" e "sicurezza in fase di progettazione" ed alle voci per relativa IVA e cassa del quadro B.5.

Dato atto che:

- gli interventi operativi di tutela, protezione e conservazione di beni culturali, nonché quelli relativi alla valorizzazione e fruizione dei beni stessi, sono affidati a professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali (art. 9 bis del D.lgs. n. 22 gennaio 2004 n. 42);
- il raggruppamento costituito da AECODE S.r.l. (capogruppo) – Consorzio R.O.M.A.– arch. Rosa Porricelli – ing. Gaetano Saggiocca – dott. geol. Fabio De Vincentiis – arch. Dario De Angelis (mandanti), aggiudicatario dell'incarico di progettazione dell'intervento sul Complesso di San Lorenzo Maggiore, nell'ambito del POR Campania FESR ha acquisito approfondita conoscenza dell'intervento ed è ritenuto il più idoneo per lo svolgimento del servizio di che trattasi;
- è indispensabile ottenere una progettazione coerente ed unitaria con il lotto funzionale già progettato.



Visto il Disciplinare di affidamento per il servizio oggetto del presente provvedimento in cui sono specificati i contenuti e i termini della prestazione, nonché le modalità di pagamento (**allegato 2**).

Precisato che la progettazione andrà eseguita adottando il prezzario regionale dei Lavori Pubblici aggiornato al 2022 ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto che:

- con nota PG/2022/806132 del 9 novembre 2022 è stata chiesto alla AECODE S.r.l. la disponibilità all'incarico;
- con nota PG/2022/828660 del 16 novembre 2022 (**allegato 3**) la AECODE S.r.l. ha comunicato la disponibilità accettando di applicare lo stesso ribasso offerto per il precedente affidamento pari al 38,123%, proponendo per l'espletamento dell'incarico il seguente costituendo RTP: AECODE S.r.l. (capogruppo), R.O.M.A. CONSORZIO - P. IVA 01419081003, arch. Antonio Fusco, giovane professionista - P.IVA 10030511215 (mandanti).

Valutato di poter affidare l'incarico di che trattasi al costituendo RTP tra AECODE S.r.l. (capogruppo), R.O.M.A. CONSORZIO - P. IVA 01419081003, arch. Antonio Fusco, giovane professionista - P.IVA 10030511215 (mandanti), nelle more della verifica in ordine al possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016.

Considerato che è necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento per appostare l'importo per il compenso, al netto del ribasso offerto del 38,123%, pari ad € **32.314,20** oltre ad € 1.292,57 per oneri previdenziali al 4% e € 7.393,49 per IVA al 22% **per complessivi € 41.000,26** e tenere conto dell'economia di spesa, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO - INT. 1 - COMPLESSO SAN LORENZO MAGGIORE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 674.000,00	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.95 c.10 e art. 23 c.16 del d.lgs. 50/2016)	€ 366.000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00	
TOTALE QUADRO A		€ 1.090.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 30.000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 30.000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi	€ 30.000,00	
f) progettazione definitiva, esecutiva	€ 24.799,27	



g) direzione lavori + contabilità	€ 55.658,87	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 7.514,93	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 30.362,38	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		
p) collaudo statico		
q) consulenze specialistiche		
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 13.444,95	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 161.780,40
B.2 Allacciamenti		
t) alla rete di energia elettrica	€ 30.000,00	
u) alla rete telefonica		
v) altro		
Totale allacciamenti		€ 30.000,00
B.3 Forniture		
z) importo forniture	€ 560.000,00	
Totale forniture		€ 560.000,00
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 182.407,39	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.440,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00	
Contributo ANAC	€ 825,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 110.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 320.672,39
B.5 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 67.400,00	
IVA sulla manodopera	€ 36.600,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 5.000,00	
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 37.015,35	
IVA su forniture	€ 123.200,00	
IVA su indagini	€ 6.600,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 6.471,22	
Totale IVA/oneri		€ 282.286,57
TOTALE QUADRO B		€ 1.384.739,36



TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 2.474.739,36
Economia di spesa da ribasso offerto per voci f) ed h) della voce B.1 e relativa IVA e oneri previdenziali alla voce B.5		-€ 25.260,64

Atteso, inoltre che risulta necessario, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 provvedere ad adottare la determina a contrarre.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine del contratto è l'acquisizione della progettazione esecutiva di un secondo lotto funzionale dell'intervento di restauro del complesso di San Lorenzo Maggiore;
- l'oggetto del contratto è la *progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, la progettazione antincendio e la redazione della relazione sismica e sulle strutture nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata semplice;
- l'affidamento è disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021.

Dato atto che le verifiche in ordine al possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 sono in corso.

Visti:

- il certificato di regolarità contributiva Inarcassa in capo alla AECODE S.r.l. del 26 ottobre 2022 (**allegato 4**);
- il DURC in capo al R.O.M.A. CONSORZIO del 24 agosto 2022 (**allegato 5**);
- il certificato di regolarità contributiva Inarcassa in capo all'arch. Antonio Fusco del 17 novembre 2022 (**allegato 6**).

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024.

Visto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Dato atto che la spesa di € 41.000,26 trova copertura finanziaria sul capitolo 297000/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022 – Finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7.

Sentito il Responsabile unico del procedimento, arch. Luca d'Angelo.

Ritenuto di poter affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, al RTP tra AECODE S.r.l. (capogruppo), R.O.M.A. CONSORZIO, arch. Antonio Fusco, giovane professionista (mandanti) i servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura, relativi alla *progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, la progettazione antincendio e la redazione della relazione sismica e sulle strutture, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione* relativi al sub-Intervento denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore (lotto 2)*– nell'ambito dei lavori complementari Grande Progetto *Centro Storico di Napoli- Valorizzazione del sito UNESCO - CIS* Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli – Centro storico"*, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7.



DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate

- Approvare** il disciplinare di affidamento, allegato quale parte integrante alla presente determinazione.
- Affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, al RTP AECODE S.r.l., P.IVA 08977111213 (capogruppo), R.O.M.A. CONSORZIO - P. IVA 01419081003, arch. Antonio Fusco, giovane professionista - P.IVA 10030511215 (mandanti) i servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura, relativi alla *progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, la progettazione antincendio e la redazione della relazione sismica e sulle strutture, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione* relativi al sub-Intervento denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore (lotto 2)*– nell'ambito dei lavori complementari Grande Progetto Centro Storico di Napoli-Valorizzazione del sito UNESCO - CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli – Centro storico”, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS N. 7/2021.
- Rimodulare**, il quadro economico dell'intervento approvato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 29 settembre 2022, per le motivazioni in narrativa indicate, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - INT. 1 - COMPLESSO SAN LORENZO MAGGIORE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 674.000,00	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.95 c.10 e art. 23 c.16 del d.lgs. 50/2016)	€ 366.000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00	
TOTALE QUADRO A		€ 1.090.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 30.000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 30.000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi	€ 30.000,00	
f) progettazione definitiva, esecutiva	€ 24.799,27	
g) direzione lavori + contabilità	€ 55.658,87	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 7.514,93	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 30.362,38	



l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		
p) collaudo statico		
q) consulenze specialistiche		
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 13.444,95	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 161.780,40
B.2 Allacciamenti		
t) alla rete di energia elettrica	€ 30.000,00	
u) alla rete telefonica		
v) altro		
Totale allacciamenti		€ 30.000,00
B.3 Forniture		
z) importo forniture	€ 560.000,00	
Totale forniture		€ 560.000,00
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 182.407,39	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.440,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00	
Contributo ANAC	€ 825,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 110.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 320.672,39
B.5 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 67.400,00	
IVA sulla manodopera	€ 36.600,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 5.000,00	
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 37.015,35	
IVA su forniture	€ 123.200,00	
IVA su indagini	€ 6.600,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 6.471,22	
Totale IVA/oneri		€ 282.286,57
TOTALE QUADRO B		€ 1.384.739,36
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 2.474.739,36
Economia di spesa da ribasso offerto per voci f) ed h) della voce B.1 e relativa IVA e oneri previdenziali alla voce B.5		-€ 25.260,64



4. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n.126/2014.
5. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € 41.000,26 sul capitolo 297000/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, in favore della AECODE S.r.l., P.IVA 08977111213 (capogruppo), R.O.M.A. CONSORZIO, arch. Antonio Fusco, giovane professionista (mandanti), quale compenso per *progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, la progettazione antincendio e la redazione della relazione sismica e sulle strutture nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione* del sub-Intervento denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore (lotto 2)* – nell'ambito dei lavori complementari Grande Progetto *Centro Storico di Napoli- Valorizzazione del sito UNESCO - CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro storico"*, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020.
6. **Dare atto** che la stipula del contratto avverrà attraverso la sottoscrizione di una scrittura privata semplice a norma di quanto stabilito dal documento "*Linee guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni*", approvato con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016.
7. **Precisare** che il presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento in capo al costituendo RTP del possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 e che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del medesimo Decreto legislativo, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso degli stessi.
8. **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.
9. **Dare atto** che – in considerazione dell'urgenza di dare avvio alla prestazione, a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'incarico decorrerà dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, e avrà durata giusta quanto stabilito dal *Disciplinare di incarico*, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del *Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli – Centro storico*", a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17 comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014.



La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento **contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità** di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 24, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:

- All_K1059_065_01: calcolo parcella - Decreto Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016;
- All_K1059_065_02: disciplinare di affidamento;
- All_K1059_065_03: nota PG/2022/828660 del 16 novembre 2022;
- All_K1059_065_04: certificato di regolarità contributiva Inarcassa AECODE S.r.l.;
- All_K1059_065_05: DURC R.O.M.A. CONSORZIO;
- All_K1059_065_06: certificato di regolarità contributiva Inarcassa arch. Antonio Fusco.

*Sottoscritto digitalmente da
la Dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD) la presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 65 del 18 novembre 2022

OGGETTO: CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*”, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7.

Intervento denominato: *Grande Progetto Centro Storico di Napoli- Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*. Sub-Intervento: *Complesso di San Lorenzo Maggiore*

Determina a contrarre, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.

Affidamento – ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come modificato dall’art. 51 della legge 108/2021 – dei servizi di ingegneria e architettura, relativi alla *progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica*, alla *progettazione antincendio* e alla *redazione della relazione sismica e sulle strutture*, nonché al *coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*, in favore del costituendo RTP tra AECODE S.r.l. (capogruppo), R.O.M.A. CONSORZIO, arch. Antonio Fusco, giovane professionista (mandanti), per l’importo di € 32.314,20, al netto del ribasso del 38,123%, oltre oneri previdenziali e IVA.

Assunzione dell’impegno di spesa dell’importo complessivo di € 41.000,26 sul capitolo 297000/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022.

CUP: B65F21001090001 - CIG: 94883978E6

PROG. 12309/22

Ai sensi dell’art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 297000, art. 1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2022/2024 - Annualità 2022 - Impegno 5308/22 di € 41.000,26

Data 22/11/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente