



**Municipalita' 9**  
**Pianura Soccavo**  
*Direzione*

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.004 del 27.05.2020**

**OGGETTO:** “Manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ricadenti nella Municipalità 9 Pianura – Soccavo - anni 2019-2020”, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio della Municipalità 9 n.28 del 13.06.2019.

**Approvazione della perizia per i maggiori lavori** per l'importo di € 7.109,45 oltre I.V.A., redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 del D.Lgs n.50/16, e contestuale affidamento degli stessi alla ditta DI MADERO & FIGLIE S.R.L. con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/B P.I.V.A. n. e C.F. n. 07766950633 rappresentata dalla sig.ra Adele Di Madero nata il 11.09.1967 a S. Giuseppe Vesuviano (NA), già esecutrice dei lavori in oggetto, giusto contratto registrato in data 04 settembre 2019 al n.ro 2150.

**Impegno della spesa complessiva di € 8.673,53.**

**C.U.P.:B68G19000030004**

**C.I.G.:Z8228D7C39**

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo dott. Giovanni Spagnuolo

**Premesso che:**

l'art.18 del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alla Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico e a sedi degli uffici della Municipalità ricadenti nel territorio di competenza;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2019/2021;

con Deliberazione n.28 del 13.06.2019, il Consiglio della Municipalità IX ha disposto l'approvazione del progetto relativo alla Manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ricadenti nella Municipalità 9 Pianura – Soccavo - anni 2019-2020 per l'importo complessivo pari ad € 38.301,51 di cui € 31.394,68 per lavori (comprensivi di € 662,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 6.906,83 per IVA al 22%;

con Determinazione Dirigenziale n.29 del 19.07.2019 registrata all'I.G. con il n.ro 1282 del 26.07.2019 sono stati affidati ai sensi dell'art.36 co.2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 i lavori in oggetto alla ditta DI MADERO & FIGLIE S.R.L. con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/B P.I.V.A. e C.F. n. 07766950633 rappresentata dalla sig.ra Adele Di Madero nata il 11.09.1967 a S. Giuseppe Vesuviano (NA), per l'importo, al netto del ribasso del 54,64%, pari ad € 14.602,63 (compresi € 662,52 per oneri di sicurezza) oltre IVA al 22% secondo il seguente quadro economico:

A1	Manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso visite Organismi di Controllo.(al netto del ribasso offerto del 54,64%)	€ 13.940,11
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 662,52
<b>A) IMPORTO DELL'APPALTO (A1+A2)</b>		<b>€ 14.602,63</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA al 22 % su A)	€ 3.212,58
<b>B) TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 3.212,58</b>
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 17.815,21</b>

l'importo dell'affidamento trova la seguente copertura finanziaria:

	ANNO 2019	ANNO 2020
Capitolo 1803/9 - 9 Municipalità - manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali CLASSIFICAZIONE 01.05-1.03.02.09.004	€ 7.815,21	€ 10.000,00

ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la suddetta procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del

contratto;

ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. n.50/2016, si è proceduto alla esecuzione anticipata della prestazione nelle more della stipula contrattuale con verbale di consegna sotto riserva di legge in data 01 agosto 2019;

il contratto è stato registrato in data 04 settembre 2019 al n.ro 2150.

**Considerato che:**

nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono stati oggetto di verifica periodica biennale da parte della società V.I.S. Srl, ente notificato per l'esecuzione delle verifiche su impianti ascensori ai sensi del DPR 162/99, 14 impianti;

come risulta dai verbali di verifica gli impianti possono essere mantenuti in esercizio ma occorre ottemperare ad alcune prescrizioni attraverso l'esecuzione di interventi di manutentivi;

nell'appalto in corso è prevista la sola manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento H24 e non vi sono ulteriori risorse da destinare all'esecuzione degli interventi prescritti in fase di verifica periodica biennale;

è presente la disponibilità finanziaria residua di € 10.000,00 sul capitolo 1803/9, missione 1, programma 5, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.004 del bilancio 2020.

**Preso atto:**

della disponibilità dell'impresa affidataria "DI MADERO & FIGLIE S.R.L.", sottoscrivendo in data 21 maggio 2020 l'atto di sottomissione di eseguire i lavori imprevisi agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso pari al 54,64% offerto per il contratto principale;

che in considerazione della necessità di eseguire i suddetti lavori imprevisi il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO		PRINCIPALE	VARIANTE	COMPLESSIVO
A1	Manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso visite Organismi di Controllo (al netto del ribasso offerto del 54,64%)	€ 13.940,11	€ 6.970,05	€ 20.910,16
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 662,52	€ 139,40	€ 801,92
A) IMPORTO DELL'APPALTO (A1+A2)		€ 14.602,63	€ 7.109,45	€ 21.712,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA al 22 % su A)	€ 3.212,58	€ 1.564,08	€ 4.776,66
B) TOT SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.212,58	€ 1.564,08	€ 4.776,66
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 17.815,21</b>	<b>€ 8.673,53</b>	<b>€ 26.488,74</b>

la copertura finanziaria dell'intervento, pari ad € 8.673,53 sarà garantita dalle somme residue presenti sul capitolo 1803/9, missione 1, programma 5, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.004 del bilancio 2020.

**Rilevato che:**

ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica al contratto di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c);

l'importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art.106 co.7 del D.Lgs. n.50/2016);

ricorrendone le condizioni di legge, si può procedere, all'affidamento ai sensi dell'art. 106 co.1 lett.c, co.7 del D.Lgs. n.50/2016 alla ditta DI MADERO & FIGLIE S.R.L. con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/B P.I.V.A. e C.F. n. 07766950633, già esecutrice dei lavori in oggetto, giusto contratto registrato in data 04 settembre 2019 al n.ro 2150, dei lavori imprevisi per l'importo di € 7.109,45, oltre IVA al 22 %;

l'affidamento dei lavori in narrativa, alla ditta DI MADERO & FIGLIE S.R.L., risulta vantaggioso per l'Amministrazione oltre che in termini economici anche in termini temporali, in quanto essendo già presente in sito si possono immediatamente eseguire le lavorazioni;

la spesa è necessaria per ottemperare ad alcune prescrizioni rilevate durante le verifiche periodiche biennali al fine di mantenere in esercizio gli impianti;

con nota PG/2020/360809 del 21.05.2020 si è proceduto ad informare preventivamente il Direttore Generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs.267/2000;

il D.Lgs.50/2016 e smi;

la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019 di differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 e successivo rinvio per l'emergenza Coronavirus al 31 luglio 2020.

**Attestato:**

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del

Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

Per i motivi esposti in narrativa:

### ***D E T E R M I N A***

- 1) **Approvare**, ai sensi del co.1 lett.c, co.7 dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016, i maggiori lavori resisi necessari nel corso dell'esecuzione dell'appalto per la "Manutenzione ordinaria e controllo periodico degli impianti elevatori ricadenti nella Municipalità 9 Pianura – Soccavo - anni 2019-2020" per l'importo di € 7.109,45, oltre IVA come per legge, e il conseguente nuovo quadro economico che risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO		PRINCIPALE	VARIANTE	COMPLESSIVO
A1	Manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso visite Organismi di Controllo (al netto del ribasso offerto del 54,64%)	€ 13.940,11	€ 6.970,05	€ 20.910,16
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 662,52	€ 139,40	€ 801,92
A) IMPORTO DELL'APPALTO (A1+A2)		€ 14.602,63	€ 7.109,45	€ 21.712,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA al 22 % su A)	€ 3.212,58	€ 1.564,08	€ 4.776,66
B) TOT SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.212,58	€ 1.564,08	€ 4.776,66
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 17.815,21</b>	<b>€ 8.673,53</b>	<b>€ 26.488,74</b>

- 2) **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. n.267/00 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. n.126/14.
- 3) **Impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **8.673,53** sul capitolo 1803/9, missione 1, programma 5, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.004 del bilancio 2020.
- 4) **Dare atto che** l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art.163 co.3 e co.5. del D.Lgs. n.267/2000 e smi.
- 5) **Dare atto che** la spesa si rende necessaria per ottemperare ad alcune prescrizioni rilevate durante le verifiche periodiche biennali al fine di mantenere in esercizio gli impianti.
- 6) **Dare atto che** la ditta DI MADERO & FIGLIE S.R.L. con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/B P.I.V.A. e C.F. n. 07766950633, ha sottoscritto in data 21.05.2020 l'atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario e con lo stesso ribasso del 54,64 %.

- 7) **Affidare** l'esecuzione dei maggiori lavori per l'importo di € 8.673,53 IVA compresa alla ditta DI MADERO & FIGLIE S.R.L. con sede in Napoli Via Emanuele Gianturco n. 6/B P.I.V.A. e C.F. n. 07766950633, già assuntrice, con **contratto registrato in data 04 settembre 2019 al n.ro 2150**, dell'esecuzione dei lavori in oggetto.
- 8) **Dare atto che** tali ulteriori interventi non comportano una dilazione dei tempi contrattuali.
- 9) **Dare atto** che lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016.
- 10) **Confermare** l'incarico di RUP all'ing. Giulio Davini e di Direttore dei Lavori al geom. Giacomo Esposito per il presente procedimento.
- 11) **Demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.
- 12) **Prendere atto** dell'attuazione le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2019-2021 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

*Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 33 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1591\_004\_01" a "All\_1591\_004\_03":*

- All\_1591\_004\_01 – Atto di sottomissione sottoscritto in data 21.05.2020;*
- All\_1591\_004\_02 – Determinazione Dirigenziale n.ro 29 del 19.07.2019;*
- All\_1591\_004\_03 – DURC in corso di validità.*

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRETTORE  
dott. Giovanni Spagnuolo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*