

## **Comune di Napoli**

**Convenzione ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle NtA della variante Generale al PRG relativa ad attrezzature di cui al DM 1444/1968 individuate nella Tav. – specificazioni.**

**Intervento denominato: Realizzazione di un'attrezzatura: Centro Poliambulatoriale Convenzionato con ASL in Via Dante n° 107**

### **PIANO DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA**

- Piano annuale relativo alle sale d'aspetto consistente nella ripresa delle pareti con tinteggiatura mediante pittura lavabile;
- Piano semestrale controllo di tutte le superfici relative alla pavimentazione e rivestimenti in linoleum;
- Piano annuale di manutenzione dell'impianto elettrico con verifica e relativa certificazione;
- Piano semestrale dell'impianto idrico con eventuale sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari e tutte le parti dell'impianto soggette ad usura;
- Piano annuale di verifica degli intonaci eventualmente ammalorati e/o tinteggiature esterne;
- Piano decennale per il controllo della guaina utilizzata per l'impermeabilizzazione di tutte le superfici dei terrazzi di copertura.
- Piano semestrale per la verifica di tutti i corpi illuminanti sia degli ambienti esterni che quelli interni;
- Piano annuale di verifica di tutti gli infissi interni, con eventuali sostituzioni di maniglie e serramenti vari;
- Piano annuale di verifica degli infissi esterni, controllo delle guarnizioni e di tutte le maniglie e serramenti;
- Piano annuale di verifica, collaudi e manutenzione degli impianti elevatori presenti nella struttura;
- Piano Annuale di controllo e verifica di tutte le superfici dei corridoi, scale e luoghi di passaggio.

