



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)

n. 006 del 06 febbraio 2024

OGGETTO: PNRR. Missione 2 - Componente 3 - Investimento 1.1 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica -- Next Generation EU

Rimodulazione e Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 del Dlgs. 267/2000 ed affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 ss.mm.ii. ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 dell'appalto di saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di *Demolizione ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas – Via Provinciale 121.*

Servizio	CUP	CIG	IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO	IMPORTO DI AFFIDAMENTO (ribasso del 16,383%)
<i>Saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi</i>	B61B22000370006	B02D4A0C61	€ 135.109,47	€ 114.028,53

Soggetto affidatario:

EMANUELE BARTOLINI "Archeo", con sede legale in Grottaminarda, alla via Nazionale Baronia n.1, P.IVA 02293980229

Impegno della spesa per un importo complessivo di € 114.063,53 di cui € 88.192,42 per saggi archeologici (al netto del ribasso del 16,383%), € 5.273,59 per oneri della sicurezza e € 20.562,52 per IVA, oltre € 35,00 per contributo ANAC



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- con delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avviso PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);
- in particolare, con decreto direttoriale n.14 del 05/05/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", tra cui quella relativa all'intervento in parola;
- il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR ha indetto un concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, all'esito del quale è risultata vincitrice Pasquale Raffa Architettura srl;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22 maggio 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 1028 in data 26 maggio 2023 si è provveduto ad affidare in via d'urgenza al RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria), ai sensi del DL n.13 del 24 febbraio 2023 – art.24,convertito in Legge n. 41 del 21 aprile 2023 per un importo complessivo pari a € 276.413,44 per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori oltre IVA e Cassa previdenziale, sulla base del PFTE elaborato dal vincitore del concorso di progettazione;
- il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria ed architettura, è stato verificato dal Comitato di verifica, validato dal RUP in data 27/09/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 014 del 28 settembre 2023 (DETDI/2023/552 del 05/10/2023);
- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 (espletata da Invitalia in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici) è stato aggiudicato all'operatore economico F.LLI FERRARA S.R.L. (mandataria) - SIEME S.R.L. SOCIETA' IDRO-ELETTROMECCANICA EDILE (mandante) il Cluster AQ – Napoli – B del LOTTO GEOGRAFICO 4. Campania - CIG: 98344046E9, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale offerto del 20,00000 %;
- con determinazione dirigenziale n. 039 del 03 novembre 2023, IG/2023/0002202 del 15/11/2023 si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici e del verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il 6 ottobre 2023 da Invitalia con gli aggiudicatari
- Con il medesimo provvedimento, si è approvato il seguente quadro economico:



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI					
		Voce	Descrizione	Importo	Importo
A – importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	Lavori		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95
	A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23	
			totale lavori edificio scolastico		
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 53.650,81
		A.2.2	Opere strutturali	€ 847.278,05	€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 421.450,26
		A.2.4	Opere del verde		€ 5.829,70
			totale lavori aree esterne		
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 0,00
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00
			totale arredi		
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03
			TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.210.531,20	
			TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %	€ 4.168.424,96	
		TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 159.802,03		
		TOTALE LAVORI	€ 4.328.226,99		
B – competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
			TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29	
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE		€ 276.413,44
	B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54	
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40	
		TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37		
C – somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)		
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A.1		€ 91.260,11
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A.2 e A.3		€ 16.519,86
			TOTALE IMPREVISTI	€ 107.779,97	
	C.2 IVA sui lavori	C.2	I.V.A. sui lavori		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 (al netto del ribasso del 20,00000%) e A.4		€ 365.040,46
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3 (al netto del ribasso del 20,00000%)		€ 67.782,24
			TOTALE IVA LAVORI	€ 432.822,70	
	C.3 incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche		
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 64.444,00
			TOTALE INCENTIVI	€ 64.444,00	
C.4 altro	C.4	Altro			
	C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35	
	C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68	
	C.4.3	Contributo ANAC per servizi di progettazione		€ 250,00	
	C.4.4	Spese per accatastamenti			
	C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
	C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
	C.4.7	Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
	C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
	C.4.9	Spese per pubblicità		€ 2.000,00	
	C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
C.4.11	Contributo ANAC per lavori		€ 800,00		
		TOTALE ALTRO	€ 133.881,03		
D – recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 0,00
		D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 291.804,10
		TOTALE RECUPERO RIBASSI	€ 291.804,10		
E =		E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.744.128,46	



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Precisato che:

- è pervenuto in data 07.11.2023 il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, MIC|MIC_SABAP-NA_UO6|07/12/2023|0018685-P, relativo alla relazione archeologica trasmessa ai sensi dell'art. 41, c. 4 del D.Lgs. 36/2023, che identifica un rischio alto per le opere in questione.
- Nella citata nota, la SABAP conferma il rischio archeologico alto proposto nella relazione archeologica trasmessa, sottolineando le elevate criticità che questo progetto comporta in termini di interferenze con beni ed aree di interesse archeologico; conferma fattibilità dell'opera che è subordinata alla verifica, preliminare ed in corso d'opera, della presenza di strutture e di evidenze archeologiche che possano incidere sulla realizzazione dell'intervento; evidenzia la necessità della verifica della copertura economica necessaria allo svolgimento delle indagini archeologiche preliminari ed in corso d'opera prescritte, nonché al restauro delle eventuali strutture inamovibili rinvenute e allo stoccaggio dei reperti recuperati.
- il piano di indagini funzionali alla verifica dell'interesse archeologico previsto alla Soprintendenza, prescrive, nel dettaglio anche del numero e della modalità di realizzazione degli scavi, che:
 - tutte le opere di demolizione delle strutture in fondazione dovranno essere eseguite con la costante assistenza archeologica di un professionista di I fascia il cui curriculum dovrà essere preventivamente trasmesso a questa Soprintendenza. Tale professionista avrà cura di redigere la documentazione scientifica secondo gli standard adottati da questo Ufficio e trasmetterla per tramite del RUP dell'intervento.
 - al termine delle demolizioni e preliminarmente qualsiasi altra opera che interferisca con il sottosuolo o comporti movimentazione di terra dovranno essere eseguiti saggi di scavo, condotti da ditta munita di categoria OS25 con l'impiego di operai specializzati e il coordinamento costante di un archeologo di I fascia.
- sono state individuate le seguenti **prestazioni principali**: assistenza archeologica di un professionista archeologo di I fascia per tutta la durata delle opere di demolizione delle strutture in fondazione e redazione a cura dello stesso di un piano di indagini, concordato con il funzionario archeologo di zona anche alla luce delle risultanze dei dati emersi durante la demolizione; assistenza di un topografo responsabile ed esecutore del rilievo topografico con stazione totale e posizionamento topografico; saggi di scavo, condotti da ditta munita di categoria OS25 con l'impiego di operai specializzati e il coordinamento costante di un archeologo di I fascia, secondo il piano di indagini di cui sopra, e secondo le puntuali indicazioni fornite dalla SABAP nella nota MIC_SABAP-NA_UO6|07/12/2023|0018685-P. Sono state individuate altresì le seguenti **prestazioni secondarie**: ulteriori indagini archeologiche potranno essere definite sulla scorta dei risultati emersi nei saggi prescritti al fine di circoscrivere le aree caratterizzate da evidenze archeologiche; restauro di tutte le evidenze archeologiche inamovibili dovranno essere oggetto e redazione di specifiche soluzioni progettuali, da sottoporre all'autorizzazione della Soprintendenza, che ne prevedano la valorizzazione *in situ* o copertura con TNT ed adeguati sistemi di protezione; stoccaggio, catalogazione e trasporto presso i depositi della Soprintendenza di tutti i materiali archeologici rinvenuti ;
- **L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 135.109,47, compreso IVA e oneri della sicurezza. L'importo soggetto a ribasso è pari a € 105.471,88, secondo il computo metrico allegato ed il seguente quadro economico:**



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

Quadro economico a base di affidamento	
A1) Saggi archeologici	€ 105.471,88
A.2) Oneri della sicurezza	€ 5.273,59
A.3) Iva per spese tecniche (22% di A1.+A.2)	€ 24.364,00
TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3)	€ 135.109,47
Contributo ANAC	€ 35,00

- pertanto, il Servizio ha verificato la capienza economica nell'ambito del Quadro economico dell'opera per lo svolgimento delle indagini archeologiche preliminari ed in corso d'opera prescritte, sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 Bilancio 2024;
- ha condotto apposita indagine esplorativa al fine di procedere al piano di indagini funzionali alla verifica dell'interesse archeologico secondo quanto prescritto nell'ambito del parere SABAP, formulando apposito invito a formulare offerta a tre operatori economici operanti nel settore: alla società Archeo & Restauri srl con lettera di invito PG/2023/ 1011144 del 12/12/2023, all'impresa individuale EMANUELE BARTOLINI "Archeo" con lettera di invito PG/2023/1030331 del 18/12/2023 ed infine alla società INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. con lettera di invito PG/2023/ 1033123 del 19/12/2023;
- all'esito di tale indagine, si è ritenuta non congrua l'offerta presentata dalla società Archeo & Restauri srl, che ha formulato un ribasso dello 0,5% (Zero Virgola Cinque) con pec del 15/12/2023 e congrua quella dell'impresa individuale EMANUELE BARTOLINI "Archeo", che ha formulato un ribasso del 16,383% (sedici virgola trecentottantatrè per cento) con pec del 22/12/2023. Non è pervenuta istanza di partecipazione da parte delle società INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L. nel termine stabilito dall'invito stesso;
- con nota MIC_SABAP-NA_UO6|04/01/2024|0000167-P, la SAPAB, in riferimento ai curricula trasmessi dei dott.ri Emanuele Bartolini e Luana Vitale, ha assentito all'impiego dei professionisti indicati dall'operatore economico, precisando che sarà cura dell'archeologo incaricato prendere contatti con il funzionario responsabile di zona per definire le modalità di intervento e la redazione della documentazione necessaria a fornire un costante aggiornamento sulle attività;

Rilevato che:

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

Con decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 è stato differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL;

Dato atto che

l'art. 1, comma 2, lett. a, della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

progettazione, di importo inferiore a €139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

l'impresa Bartolini I "Archeo" è in possesso delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa sia opportuno affidare alla predetta impresa individuale i *Saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi*;

dal ribasso effettuato dal professionista individuato a valle dell'indagine di mercato risulta il seguente importo netto di affidamento:

Quadro economico di affidamento	
A1) Saggi archeologici (al netto del ribasso del 16,383%)	€ 88.192,42
A.2) Oneri della sicurezza	€ 5.273,59
A.3) Iva per spese tecniche (22% di A1.+A.2)	€ 20.562,52
TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3)	€ 114.028,53
Contributo ANAC	€ 35,00

Il quadro economico di affidamento della Determinazione n. 39 del 03/11/2023 deve essere rimodulato tenendo presente che l'importo di € 291.804,10 relativo al recupero dei ribassi viene per il momento stralciato in attesa dell'autorizzazione al recupero degli stessi da parte del Ministero e pertanto si approva la seguente rimodulazione:



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI RIMODULATO PER INCARICO ARCHEOLOGO						
	Voce	Descrizione	Importo originario	Variazione	Importo rimodulato	
A - Importo Lavori	A	Lavori				
	A.1 Lavori edificio	A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni	€ 214.492,98		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico	€ 1.786.455,99		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 1.089.059,95		€ 1.089.059,95
		A.1.4	Progetto Impianti	€ 1.273.244,23		€ 1.273.244,23
			totale lavori edificio scolastico			€ 0,00
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fognie, illuminazione, irrigazione)	€ 53.650,81		€ 53.650,81
		A.2.2	Opere strutturali	€ 366.347,28		€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche	€ 421.450,26		€ 421.450,26
		A.2.4	Opere del verde	€ 5.829,70		€ 5.829,70
			totale lavori aree esterne			€ 0,00
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi	€ 0,00		€ 0,00
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00		€ 0,00
			totale arredi			€ 0,00
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso	€ 159.802,03		€ 159.802,03
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.210.531,20		€ 5.210.531,20	
		TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %	€ 4.168.424,96		€ 4.168.424,96	
		TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 159.802,03		€ 159.802,03	
		TOTALE LAVORI	€ 4.328.226,99		€ 4.328.226,99	
B - competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1 Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO				
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 27.156,60		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 1.086,26		€ 1.086,26
	B.1.3	I.V.A sulle competenze tecniche	€ 6.213,43		€ 6.213,43	
			TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29		
	B.2 Spese tecniche	B.2 Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA				
		B.2.1	Progetto Definitivo	€ 99.658,02		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo	€ 65.584,26		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori	€ 68.023,78		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza	€ 43.147,38		€ 43.147,38
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE	€ 276.413,44		€ 276.413,44
	B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 11.056,54		€ 11.056,54	
B.2.6	I.V.A sulle competenze tecniche	€ 63.243,40		€ 63.243,40		
		TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37			
C - somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1 Imprevisti sui lavori A1 e A4 (compreso I.V.A)				
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A1	€ 91.260,11	-€ 91.260,11	€ 0,00
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A2 e A3	€ 16.519,86	-€ 16.519,86	€ 0,00
			TOTALE IMPREVISTI	€ 107.779,97		
	C.2 IVA sui lavori	C.2 I.V.A sui lavori				
		C.2.1	I.V.A 10% sui lavori A1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A4	€ 365.040,46		€ 365.040,46
		C.2.1	I.V.A 10% sui lavori A2 e A3 (al netto del ribasso del 20,0000%)	€ 67.782,24		€ 67.782,24
			TOTALE IVA LAVORI	€ 432.822,70		
	C.3 incentivi	C.3 Incentivi per funzioni tecniche				
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo, ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ 64.444,00		€ 64.444,00
			TOTALE INCENTIVI	€ 64.444,00		
	C.4 altro	C.4 Altro				€ 0,00
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A) da pagarsi a fattura	€ 102.730,35	-€ 5.150,46	€ 97.579,89
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento	€ 22.600,68	-€ 1.133,10	€ 21.467,58
		C.4.3	Contributo ANAC per servizi di progettazione	€ 250,00		€ 250,00
C.4.4		Spese per accatastamenti	€ 0,00		€ 0,00	
C.4.5		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00		€ 0,00	
C.4.7		Pubblicazione avvisi	€ 500,00		€ 500,00	
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	€ 0,00		€ 0,00	
C.4.9		Spese per pubblicità	€ 2.000,00		€ 2.000,00	
C.4.10		Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	€ 0,00		€ 0,00	
C.4.11		Contributo ANAC per lavori	€ 800,00		€ 800,00	
C.5	Reclutamento personale esterno -Quota residua a seguito di conferimento direzione lavori	€ 0,00		€ 0,00		
C.5.1	Assistenza archeologica comprensiva di opere prescritte dalla Soprintendenza compreso IVA	€ 0,00	€ 114.028,53	€ 114.028,53		
C.5.2	Contributo ANAC per affidamento archeologo	€ 0,00	€ 35,00	€ 35,00		
C.5.3	Assistenza archeologica a seguito di eventuale rinvenimento resti compreso IVA	€ 0,00		€ 0,00		
		TOTALE ALTRO	€ 133.881,03		€ 0,00	
D - recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1 RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE				
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).	€ 0,00		€ 0,00
	D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).			€ 0,00	
		TOTALE RECUPERO RIBASSI	€ 0,00			
E -	E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.452.324,36	€ 0,00	€ 5.452.324,36	



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri*

Vista

L'urgenza di procedere all'affidamento diretto per saggi archeologici e che pertanto è necessario ridurre l'importo da € 125.331,03 comprensivi di Iva, per oneri di smaltimento ad € 119.047,47 già affidati con Determinazione n. 39 del 03/11/2023 (IG/2023/0002202 del 15/11/2023) alla F.LLI FERRARA S.R.L. (mandataria) - SIEME S.R.L. SOCIETA' IDRO-ELETTROMECCANICA EDILE (mandante), mantenendo invariato il Quadro economico al netto del ribasso e consentire il relativo impegno di spesa per i saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'I.C. Massimo Troisi;

Di procedere a:

a chiedere l'insussistenza in sede di riaccertamento ordinario dei residui per € 107.779,97 del vincolo n. 273 del 09/11/2023 per imprevisti su lavori di demolizione e ricostruzione sul Capitolo 204822 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023;

Elidere parzialmente per € 6.283,56 l'impegno n. 5361 del 09/11/2023 per smaltimenti rifiuti sul Capitolo 204822 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2024;

Impegnare la somma complessiva di € 114.028,53 sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio Provvisorio 2024 per saggi archeologici;

Impegnare la somma complessiva di € 35,00 sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio Provvisorio 2024 per contributo ANAC.

Vista la circolare PG/2023/502367 del 16/06/2023, con la quale il Servizio Autonomo CUAG fornisce indicazioni in ordine all'utilizzo della piattaforma telematica per la gestione delle gare dell'Ente ed il ricorso agli elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture.

nella medesima circolare PG/2023/502367 si prevede che i RUP dell'Ente sono obbligati ad utilizzare per la richiesta di smart CIG e/o CIG ordinari, anche in caso di ricorso a MEPA o CONSIP, la piattaforma telematica "Appalti e Contratti".

per assicurare il corretto rispetto del principio di rotazione, una volta acquisiti i CIG o smart CIG dalla piattaforma telematica, i RUP dovranno estrarre obbligatoriamente i nominativi dei soggetti da invitare alle procedure negoziate o ai quali affidare direttamente la commessa dagli Elenchi degli operatori economici del Comune di Napoli;

a garanzia della rotazione, gli Elenchi degli operatori economici dell'Ente saranno dotati di contatori che escluderanno il contraente uscente dalle procedure di affidamento avente medesimo oggetto.

Visti

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto; l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;

Attestato che

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DETERMINA

Dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

Procedere a contrarre ai sensi dell'art.192 del Dlgs. 267/2000 e all'affidamento diretto, ai sensi ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, dell'appalto di saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di *Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas – Via Provinciale 121* a EMANUELE BARTOLINI "Archeo", con sede legale in Grottaminarda, alla via Nazionale Baronia n.1, P.IVA 02293980229 per un importo complessivo di € 114.028,53 di cui € 88.192,42 per saggi archeologici (al netto del ribasso del 16,383%) , € 5.273,59 per oneri della sicurezza e € 20.562,52 per IVA, secondo il seguente quadro economico di affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:

Quadro economico di affidamento	
A1) Saggi archeologici (al netto del ribasso del 16,383%)	€ 88.192,42
A.2) Oneri della sicurezza	€ 5.273,59
A.3) Iva per spese tecniche (22% di A1.+A.2)	€ 20.562,52
TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3)	€ 114.028,53
Contributo ANAC	€ 35,00

Approvare il seguente quadro economico rimodulato tenendo presente che l'importo di € 291.804,10 relativo al recupero dei ribassi viene per il momento stralciato in attesa dell'autorizzazione al recupero degli stessi da parte del Ministero:



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI RIMODULATO PER INCARICO ARCHEOLOGO							
		Voce	Descrizione	Importo originario	Variazione	Importo rimodulato	
A - importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	Lavori				
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni	€ 214.492,98		€ 214.492,98	
		A.1.2	Progetto Architettonico	€ 1.786.455,99		€ 1.786.455,99	
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 1.089.059,95		€ 1.089.059,95	
		A.1.4	Progetto Impianti	€ 1.273.244,23		€ 1.273.244,23	
				totale lavori edificio scolastico			€ 0,00
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fognie, illuminazione, irrigazione)	€ 53.650,81			€ 53.650,81
		A.2.2	Opere strutturali	€ 366.347,28			€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche	€ 421.450,26			€ 421.450,26
		A.2.4	Opere del verde	€ 5.829,70			€ 5.829,70
				totale lavori aree esterne			€ 0,00
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi	€ 0,00			€ 0,00
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00			€ 0,00
				totale arredi			€ 0,00
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso	€ 159.802,03			€ 159.802,03
			TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.210.531,20		€ 5.210.531,20	
			TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %	€ 4.168.424,96		€ 4.168.424,96	
			TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 159.802,03		€ 159.802,03	
			TOTALE LAVORI	€ 4.328.226,99		€ 4.328.226,99	
B - competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO				
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 27.156,60		€ 27.156,60	
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 1.086,26		€ 1.086,26	
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 6.213,43		€ 6.213,43	
				TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29		
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA				
		B.2.1	Progetto Definitivo	€ 99.658,02		€ 99.658,02	
		B.2.2	Progetto Esecutivo	€ 65.584,26		€ 65.584,26	
		B.2.3	Direzione Lavori	€ 68.023,78		€ 68.023,78	
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza	€ 43.147,38		€ 43.147,38	
				TOTALE COMPETENZE TECNICHE	€ 276.413,44		€ 276.413,44
B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 11.056,54		€ 11.056,54			
B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 63.243,40		€ 63.243,40			
			TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37		€ 0,00	
C - somme a disposizione	C.1 Imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A1 e A4 (compreso I.V.A.)			€ 0,00	
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A1	€ 91.260,11	-€ 91.260,11	€ 0,00	
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A2 e A3	€ 16.519,86	-€ 16.519,86	€ 0,00	
				TOTALE IMPREVISTI	€ 107.779,97		
	C.2 IVA sui lavori	C.2	I.V.A. sui lavori				
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A4	€ 365.040,46		€ 365.040,46	
	C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A2 e A3 (al netto del ribasso del 20,0000%)	€ 67.782,24		€ 67.782,24		
				TOTALE IVA LAVORI	€ 432.822,70		
	C.3 incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche				
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ 64.444,00		€ 64.444,00	
				TOTALE INCENTIVI	€ 64.444,00		€ 0,00
	C.4 altro	C.4	Altro				€ 0,00
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura	€ 102.730,35	-€ 5.150,46	€ 97.579,89	
C.4.2		IVA 22% su Oneri di smaltimento	€ 22.600,68	-€ 1.133,10	€ 21.467,58		
C.4.3		Contributo ANAC per servizi di progettazione	€ 250,00		€ 250,00		
C.4.4		Spese per accatastamenti			€ 0,00		
C.4.5		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 5.000,00		€ 5.000,00		
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00		
C.4.7		Pubblicazione avvisi	€ 500,00		€ 500,00		
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			€ 0,00		
C.4.9		Spese per pubblicità	€ 2.000,00		€ 2.000,00		
C.4.10		Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			€ 0,00		
C.4.11		Contributo ANAC per lavori	€ 800,00		€ 800,00		
C.5		Reclutamento personale esterno -Quota residua a seguito di conferimento direzione lavori	€ 0,00		€ 0,00		
C.5.1	Assistenza archeologica comprensiva di opere prescritte dalla Soprintendenza compreso IVA	€ 0,00	€ 114.028,53	€ 114.028,53			
C.5.2	Contributo ANAC per affidamento archeologo	€ 0,00	€ 35,00	€ 35,00			
C.5.3	Assistenza archeologica a seguito di eventuale rinvenimento resti compreso IVA	€ 0,00		€ 0,00			
			TOTALE ALTRO	€ 133.881,03		€ 0,00	
D - recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE				
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).	€ 0,00		€ 0,00	
		D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).			€ 0,00	
			TOTALE RECUPERO RIBASSI	€ 0,00			
E -		E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.452.324,36	€ 0,00	€ 5.452.324,36	



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri*

Di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

Procedere a ridurre l'affidamento degli oneri di smaltimento di cui alla Determinazione n. 39 del 03/11/2023 (IG/2023/0002202 del 15/11/2023) l'importo di € 125.331,03 comprensivi di Iva, ad € 119.047,47, alla F.LLI FERRARA S.R.L. (mandataria) - SIEME S.R.L. SOCIETA' IDRO-ELETTROMECCANICA EDILE (mandante);

a chiedere l'insussistenza in sede di riaccertamento ordinario dei residui per € 107.779,97, il vincolo n. 273 del 09/11/2023 per imprevisti su lavori di demolizione e ricostruzione sul Capitolo 204822 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023;

Elidere parzialmente per € 6.283,56 l'impegno n. 5361 del 09/11/2023 per smaltimenti rifiuti sul Capitolo 204822 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2024;

Impegnare ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 114.028,53 per servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA e Cassa, che trova copertura finanziaria sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio Provvisorio 2024 a favore di EMANUELE BARTOLINI "Archeo", con sede legale in Grottaminarda, alla via Nazionale Baronia n.1, P.IVA 02293980229;

Impegnare ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 35,00 per contributo ANAC, che trova copertura finanziaria sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio Provvisorio 2024.

Approvare l'offerta ricevuta, con il ribasso pari al 16,383% (sedici virgola trecentottantatré percento) sull'importo posto a base di offerta, remunerativo e comprensivo di quanto necessario per eseguire il servizio a regola d'arte, comprensivo di tutti gli oneri, espressi e non, inerenti il servizio oggetto dell'affidamento.

Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Di stabilire altresì che, per motivi di urgenza il presente provvedimento è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dell'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 80 del dlgs 50/2016

Di precisare che:

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

Di dare atto che l'appalto avrà durata temporale coincidente con la durata dell'intervento e che il termine della conclusione dei lavori è fissato al 31 marzo 2026.

Dare atto altresì che gli impegni di cui sopra sono assunti ai sensi dell'art 163 comma 1, 3 e 5 del d.lgs 267/2000;



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche
per lavori pubblici ed espropri*

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 34, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088K_006_01 a All_1088K_006_06":

- All_1088K_006_01 – Lettera di invito
- All_1088K_006_02 – computo metrico
- All_1088K_006_03 – Offerta economica e dichiarazioni
- All_1088K_006_04 – Patto di integrità sottoscritto
- All_1088K_006_05 – DURC
- All_1088K_006_06
- 1088K_Modello_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente
Il dirigente del Servizio
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.