

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ	DATI IDENTIFICATIVI	
	COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ	<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Perizia di variante
		<i>Revisione</i>	0
AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	Pagina 1 di 17		

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO **SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA PROGETTO PER I LAVORI
“COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI
QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ”

SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

CPV 71250000-5
SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

DATA, 22/05/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
<i>Pagina 2 di 17</i>			

Premesse	3
2 Oggetto dell'appalto	4
3 Norme per l'espletamento dell'incarico	6
4 Forma e quantità degli elaborati progettuali	7
5 Termini per lo svolgimento delle attività	7
6 Obblighi dell'aggiudicatario	8
7. Disposizioni in materia di sicurezza e D.U.V.R.I.	9
7.1 D.U.V.R.I.	10
8 Modificazioni del progetto su richiesta della Stazione Appaltante	10
9 Corrispettivo dell'incarico	11
11 Cauzione definitiva	13
12 Polizza assicurativa del progettista	14
13 Proroghe	14
14 Penali	14
15 Incompatibilità	15
16 Esclusione di altri incarichi	15
17 Cessione e subappalto	15
18 Cessione del credito	16
19 Proprietà dei progetti e degli elaborati	16
20 Riservatezza	16
21 Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori	17
22 Recesso	17
23 Inadempienze e risoluzione del contratto	18
24 Foro competente	19
25 Stipula del contratto ed oneri contrattuali	19
26 Condizioni generali di contratto	19

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Perizia di variante
		<i>Revisione</i> 0	<i>Data</i> 22/05/2023
		<i>Pagina 3 di 17</i>	

27	Protocollo di legalità	20
28	Patto d'integrità e codice di comportamento	20
29	Tracciabilità flussi finanziari	20
30	Trattamento dei dati personali	20
31	Forma e domicilio delle comunicazioni	20
32	Allegati	21

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
Pagina 4 di 17			

PREMESSE

Il presente documento si propone di fornire le indicazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura consistente nella redazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori di "Completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura - Lotto 1 Parco Falcone Borsellino e viabilità".

Con D.G.C. n. 595 del 30/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n.16 del 24 gennaio 2019", redatto da progettisti esterni, conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010, suddiviso in due lotti, validato dal R.U.P. con verbale di validazione del 27.12.2021.

Con determinazione del dirigente del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 2 del 01/03/2022 (I.G. 472/2022), ai sensi dell'art 192 del d.lgs.267/2000 e dell'art 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la gara di appalto dell'importo complessivo a base d'asta di € 1.405.679,13 oltre € 41.232,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, per l'affidamento dei lavori di "Completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura - Lotto 1 Parco Falcone Borsellino e viabilità"

Con Determina Dirigenziale n. 17 del 10.06.2022 (IG 1248/2022) i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa LUDO APPALTI SRL con sede in Casal di Principe (CE) alla via Guido Gozzano, 8, CF e P.IVA 03588470611, per l'importo di € 848.781,00 inclusi € 41.232,40 al netto del ribasso d'asta offerto del 42,551% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. Il Contratto di appalto è stato stipulato in data 08.03.2023 con rep. n. 86658.

Con nota PG/2023/889840 del 07.12.2022 il Responsabile del Procedimento ha invitato il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna dei lavori, pertanto, quest'ultimo, previa convocazione del 07.12.2022 (cfr. nota PG/2022/890862), procedeva con consegna anticipata sotto le riserve di legge in pendenza del contratto, in base all'art. 32 comma 13 del D. Lgs 50/2016, in data 15.12.2022, come risulta dal relativo verbale sottoscritto dalle parti. La durata complessiva dei lavori, ai sensi dell'art.20 del Capitolato Speciale d'appalto è pari a 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi a far data dal 15.12.2022, data di avvio dei lavori.

Durante il corso dei lavori il D.L, in esito ai sopralluoghi intercorsi in cantiere e considerata la volontà dell'Amministrazione di apportare alcune modifiche al progetto approvato con D.G.C. n. 595 del 30.12.2020, con relazione del 31.03.2023 (cfr nota PG/2023/280996 di pari data), ha esplicitato al RUP alcune criticità che si sono incontrate durante la realizzazione dei lavori nel Parco Falcone e Borsellino, che necessitano della redazione di una perizia di variante.

Pertanto, il RUP con nota PG/2023/291602 del 04.04.2022, preso atto delle criticità manifestate dal Direttore dei Lavori, ha autorizzato la sospensione dei lavori per il tempo strettamente necessario alla redazione della perizia di variante, per poter portare a termine la realizzazione dell'appalto. I lavori sono stati sospesi il 07.04.2023 come risulta dal verbale in pari data.

Il presente Capitolato Tecnico Prestazionale stabilisce pertanto norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione ed il soggetto esecutore, in relazione al servizio in oggetto.

2 OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'incarico è l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura consistente nella redazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori di "Completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura - Lotto 1 Parco Falcone Borsellino e viabilità".

La redazione della variante, comprensiva anche di tutti gli elaborati e contenuti previsti per il livello di progettazione esecutivo, riguarderà:

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
<i>Pagina 5 di 17</i>			

- rilievo di due grossi cameroni sotterranei dove trovano alloggio le pompe che servivano al funzionamento dei giochi d'acqua del parco non presenti nel rilievo del progetto, e agli esiti del rilievo riprogettazione dell'impianto di irrigazione anche nei quattro quadranti;
- integrazione della pavimentazione tra i canali esistenti per circa 1000 mq a seguito della pulizia effettuata;
- demolizione del massetto esistente sui marciapiedi esistenti intorno al parco, e sostituzione pavimentazione prevista in cubetti di porfido con altra tipologia;
- riconfigurazione del quadrante prospettante il Corso Duca D'Aosta lato sud est, dove da progetto sono previsti i giochi dei bambini, dove è stata rinvenuta una platea di cemento alta circa 15 cm di circa 100 mq non presente in rilievo e inserimento campo minibasket;
- stralcio delle lavorazioni inerenti la rimozione della vecchia recinzione intorno al parco e la posa della nuova recinzione, prevedendo la manutenzione di quella esistente in buono stato di conservazione;
- ripristino dei muri di recinzione del parco, che si presentano rovinati nelle pitture e nella conformazione per una percentuale che si aggira intorno al 50-60%;
- interrimento canali esistenti, lungo i viali principali del parco, che non hanno più la funzione di essere a servizio dei giochi d'acqua non essendo previsto il loro ripristino, utilizzando una parte degli stessi come cavedi per gli impianti di progetto in tal modo da non prevedere lo smantellamento della residua pavimentazione esistente;
- adempimenti tecnici di cui alla convenzione stipulata con il MIT nel 2007, in particolare aggiornamento Allegato B Relazione Tecnico Specialistica relativa al programma di sperimentazione e costi di realizzazione;
- stralcio lavorazione C.so Duca d'Aosta;
- integrazione impianto di videosorveglianza;
- sostituzione materiale di realizzazione del pergolato su colonnato esistente;
- prevedere beverini in prossimità dei locali esistenti;
- inserire griglie carrabili in prossimità dell'arena centrale.

La progettazione della perizia di variante dovrà essere eseguita secondo le prescrizioni indicate negli artt. 24 e 33 del D.Lgs 50/2010, nonché di tutte le norme e leggi di settore, con il prezziario Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo di cui alla D.G.C. n. 595 del 30.12.2021.

Incluso nel corrispettivo la partecipazione a tutte le riunioni necessarie ai fini dell'esecuzione del servizio oggetto di affidamento nonché per eventuali modifiche/integrazioni sostanziali del progetto.

L'aggiudicatario provvederà altresì ad effettuare tutta l'attività professionale ed a redigere tutti gli elaborati necessari e funzionali all'ottenimento dei pareri favorevoli dagli uffici comunali competenti nonché degli Enti preposti all'autorizzazione del progetto, interfacciandosi con gli stessi per fornire eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

3 NORME PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Stazione Appaltante e con i terzi.

L'Aggiudicatario espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nella documentazione di gara nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui, in particolare:

- decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti applicabili;
- linee guida ANAC;
- DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti;

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
<i>Pagina 6 di 17</i>			

- Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 11/10/2017;
- Norme Tecniche per le Costruzioni 2018, approvate con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17.01.2018, e della relativa circolare esplicativa del 21.01.2019;
- decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- norme di legge, di regolamento, ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto all'osservanza delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e del Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) all'uopo nominato, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

4 FORMA E QUANTITÀ DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Gli elaborati saranno consegnati nella forma e nelle quantità di seguito specificate, tutte a cura ed onere del professionista.

Oltre agli elaborati necessari per acquisire tutti pareri e le autorizzazioni, il progettista dovrà consegnare:

- a) disegni: due copie su carta, firmata e timbrata dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro; una copia su supporto informatico (file in formato .dwg), una copia in formato digitale PDF firmata digitalmente;
- b) relazioni: due copie su carta, adeguatamente fascicolata, firmata e timbrata dal Progettista; una copia su adeguato supporto informatico (file in formato word); una copia in formato digitale PDF firmata digitalmente;
- c) cronoprogramma generale di realizzazione delle opere: due copie su carta, firmata e timbrata dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro; una copia su supporto informatico (MS Project o similare) una copia in formato digitale PDF firmata digitalmente.

5 TERMINI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ

Il termine per lo svolgimento del servizio è pari complessivamente a 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento. I giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'acquisizione dei pareri e al netto delle interruzioni previste per l'esecuzione delle indagini, ed è stato così suddiviso:

I termini decorrono dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto a firma del RUP, o del DEC se nominato.

La stazione appaltante si riserva sin d'ora di procedere all'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, co. 8, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 8, co. 1, lett. a), della L. 120/2020 e ss.mm.ii.

L'aggiudicatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio. Eventuale proroga potrà essere concessa dal Responsabile Unico del Procedimento solo per cause non imputabili al soggetto incaricato, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo. In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al Responsabile.

6 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Stazione Appaltante e con i terzi.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
<i>Pagina 7 di 17</i>			

L'Aggiudicatario dovrà nominare, comunicandone il nominativo al Responsabile del Procedimento prima dell'avvio del servizio, un responsabile di progetto, il quale lo rappresenterà nei rapporti sia con la Stazione Appaltante e sia con Amministrazioni/Enti direttamente o indirettamente interessati nelle fasi propedeutiche e/o in corso di esecuzione delle attività, connesse al presente servizio, nessuna esclusa, nonché in quelle di validazione/approvazione dei piani e dei progetti in argomento. L'Aggiudicatario dovrà aggiornare periodicamente ogni 7 giorni la Stazione Appaltante in merito allo stato di avanzamento del servizio, per iscritto e anche attraverso riunioni periodiche presso la sede del Servizio. Resta comunque obbligo dell'Aggiudicatario fornire, su richiesta della Stazione Appaltante ed in qualsiasi fase, report scritti ed elaborati grafici, anche in formato elettronico, per eventuali chiarimenti e delucidazioni, al fine di consentire la valutazione in itinere e finale del progetto.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del presente Capitolato Speciale d'Appalto, della lettera di richiesta di offerta, del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del d.p.R. 207/2010 s.m.i., delle linee guida dell'ANAC, dei DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia e della normativa e delle regole dell'arte comunque applicabili al caso di specie. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'Aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come nel seguito specificato.

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.

L'aggiudicatario è tenuto a fare presente alla Stazione Appaltante, con la massima tempestività tutte le evenienze, emergenze e/o problemi di carattere procedurale e tecnico-amministrativo che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni e che possano incidere sul buon esito del progetto per il quale è incaricato.

L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche richieste dal Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

In qualsiasi momento del processo di progettazione spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Stazione Appaltante potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

7.1 D.U.V.R.I.

Considerato che le attività previste in appalto sono di natura intellettuale e in quanto tali non presentano rischi interferenti, e pertanto i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, sono pari ad € 0,00.

8 MODIFICAZIONI DEL PROGETTO SU RICHIESTA DELLA STAZIONE APPALTANTE

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE		Pagina 8 di 17	

L'Aggiudicatario incaricato deve senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche ed i perfezionamenti che si dovessero rendere necessari a seguito degli sviluppi dell'attività progettuale e della verifica degli indirizzi progettuali o anche per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del Procedimento.

Qualora si rendesse necessario fare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di un'insufficiente o errata previsione del progetto, ovvero in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione, il progettista risponderà, per le parti di propria competenza, personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per un importo pari ai costi della ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi.

Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di verifica finalizzata alla validazione, si rendesse necessario apportare al progetto adeguamenti e modifiche di varia natura ed entità, la Stazione appaltante ne darà comunicazione all'Aggiudicatario. In tal caso l'Aggiudicatario è tenuto ad introdurre dette modifiche e adeguamenti entro i 10 (dieci) giorni successivi alla data in cui essi saranno stati comunicati, apportando le integrazioni e le prescrizioni ordinate, a pena dell'applicazione della penale prevista dal Capitolato. Il progetto così modificato sarà ulteriormente esaminato dalla Stazione Appaltante e nel caso in cui non dovesse essere approvato a seguito di ulteriori carenze, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno all'Aggiudicatario. La liquidazione dei relativi importi avverrà secondo le modalità fissate dal presente Capitolato.

9 CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

Il corrispettivo, comprensivo delle spese ed oneri accessori, è stato determinato per le prestazioni professionali relative ai predetti servizi applicando i parametri generali così come previsti dal decreto Ministero della giustizia 17 giugno 2016, e l'esecuzione del piano di indagini con riferimento alle voci del Prezzario Regione Campania 2021, integrato da Nuovi Prezzi per le lavorazioni non previste dallo stesso.

Si riporta, in allegato, la scheda per la determinazione del corrispettivo, da cui risulta un importo complessivo a base di gara di **€ 17,454.66, oltre oneri come per legge ed IVA.**

Detto importo è stato determinato tenendo conto della dimensione e delle caratteristiche dell'intervento, nonché delle prestazioni richieste. L'Aggiudicatario espressamente tiene conto nell'offerta da presentare che il corrispettivo relativo alle varie fasi dell'appalto viene da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale importo, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Aggiudicatario stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Essendo tale importo calcolato secondo lo schema di parcella esso non potrà essere incrementato per non generare ulteriori aggravii di costi non sostenibili, in tale particolare condizione economico finanziaria, ed in linea col principio del contenimento della spesa adottato dall'Ente. Pertanto, lo stesso Aggiudicatario per nessun motivo potrà vantare e chiedere adeguamenti e/o aumenti del predetto corrispettivo e delle relative spese.

Il corrispettivo complessivo sopra determinato è comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione del Servizio a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, di tutti i Documenti Contrattuali e all'Offerta. Sono, pertanto, inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Oltre al corrispettivo offerto dall'Aggiudicatario per l'esecuzione dei Servizi di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, non verrà corrisposta alcuna altra somma, anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE		<i>Pagina 9 di 17</i>	

dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto, nonché conseguente a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi ovvero a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsivoglia motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all'Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni e diritti stabiliti della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

Oltre al corrispettivo "a corpo" offerto dall'Appaltatore per l'esecuzione dei Servizi di cui al presente Capitolato d'Oneri, non verrà corrisposta alcuna altra somma, anche se in dipendenza di eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità dello stesso Capitolato d'Oneri, nonché conseguente a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi ovvero a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsivoglia motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

L'onorario relativo alle prestazioni in argomento verrà corrisposto all'aggiudicatario nei termini e nelle forme sopra descritte, previo trasferimento dei fondi da parte del Ministero, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, e previa presentazione di regolare fattura da emettere in formato elettronico, conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A ex art. 2 c. 1 D.M. 55/2013. Le fatture dovranno pervenire all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

L'aggiudicatario non potrà pretendere alcun indennizzo aggiuntivo in caso di revoca dell'incarico o determinazioni riduttive dell'incarico, in qualsiasi momento adottate per esigenze da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il riconoscimento delle prestazioni professionali espletate. Il compenso stabilito è comprensivo di tutti i compensi accessori, spese ed i rimborsi relativi allo svolgimento delle attività conferite, compresi gli oneri per eventuali studi ed indagini di supporto alla prestazione professionale richiesta, il tempo trascorso fuori ufficio dall'aggiudicatario stesso e dal personale d'aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel disciplinare di gara, nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario ed eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico della Stazione Appaltante l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

10 PAGAMENTI

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto in un'unica rata di saldo all'esito positivo del procedimento di verifica della perizia di variante da parte del RUP.

Il pagamento all'aggiudicatario del corrispettivo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento DP	
		Codice file Perizia di variante	
		Revisione 0	Data 22/05/2023
AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE		Pagina 10 di 17	

documento unico di regolarità contributiva. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

11 CAUZIONE DEFINITIVA

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del Codice, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo. L'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice è ridotto del cinquanta per cento per i soggetti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, e per le percentuali ivi indicate. La cauzione definitiva garantirà l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali da parte dell'Aggiudicatario, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse o da negligenze dell'Aggiudicatario stesso, oltre il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Ente per la sostituzione del soggetto negligente o inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati dall'Ente, nonché l'eventuale applicazione delle penali previste dal presente Capitolato. L'Aggiudicatario incaricato si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'incarico e delle attività connesse, sollevando l'Ente da ogni responsabilità.

La garanzia fideiussoria è prestata secondo quanto previsto dall'articolo 103 del Codice dei contratti ed è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei Servizi affidati, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento della progettazione o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione dei Servizi stessi.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del verbale di verifica e validazione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei Servizi risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

12 POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA

In ossequio alle disposizioni di cui all'art. 24, comma 4 del Codice, l'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, durante la durata del contratto e fino all'approvazione del progetto.

La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che sarà posto a base di gara per la realizzazione dei lavori di che trattasi, che abbiano determinato, a carico della Stazione Appaltante,

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSellino E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
<i>Pagina 11 di 17</i>			

nuove spese di progettazione o maggiori costi. In caso di errori od omissioni progettuali, la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore di rivisitare la progettazione, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore a € 500.000,00.

L'Appaltatore assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-Appaltatore e/o collaboratori ovvero della Stazione Appaltante) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento.

13 PROROGHE E MODIFICHE AL CONTRATTO

Non saranno ammesse proroghe ai termini relativi all'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente Capitolato, ad eccezione di quelle previste dall'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016. Sono ammesse modifiche non sostanziali al contratto durante il periodo di efficacia dello stesso, ai sensi dell'art 106, comma 1, lett. e) del d.lgs. 50/2016, fino alla concorrenza del 40% dell'importo del contratto.

14 PENALI

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Aggiudicatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità.

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, con le tempistiche, anche intermedie, di cui al presente Capitolato, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale, salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il maggior danno.

Analogha penale, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale, sarà applicata in caso di ritardo nella presentazione delle integrazioni e/o modifiche previste dal presente Capitolato, rispetto ai tempi indicati nella comunicazione del RUP.

Nel caso in cui il ritardo superi i 30 giorni, la Stazione Appaltante resterà libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese, Saranno comunque a carico dell'aggiudicatario i maggiori oneri derivanti alla Stazione Appaltante procurati dal ritardo sopra citato.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, si applica quanto previsto all'art. 20 c. 7 dello stesso.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE		Pagina 12 di 17	

15 INCOMPATIBILITÀ

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter , del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e successive modificazioni, così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della L. 190/2012 (clausola ex art. 17, co. 5 del Codice di Comportamento dell'Ente approvato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29 aprile 2017), il Professionista, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, a ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio, per conto dell'Ente nei confronti dell'appaltatore medesimo.

16 ESCLUSIONE DI ALTRI INCARICHI

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per la progettazione o la direzione dei lavori di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

17 CESSIONE E SUBAPPALTO

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare i servizi, il subappalto è consentito secondo le modalità e nei termini di legge di cui all'art. 31 c. 8 e 105 del Codice e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario. Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all'Aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice, il concorrente può avvalersi del subappalto esclusivamente per le seguenti attività, se previste:

- indagini e prove;
- rilievi;
- misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio;
- redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

18 CESSIONE DEL CREDITO

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

19 PROPRIETÀ DEI PROGETTI E DEGLI ELABORATI

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
<i>Pagina 13 di 17</i>			

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante e devono essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in almeno n. 2 (tre) copie cartacee, 1 (una) copia su supporto informatico in formato PDF-A con firma digitale PAdES e 1 (una) copia su supporto informatico in formato editabile.

Relativamente alla copia su supporto informatico editabile si precisa che, qualora l'Aggiudicatario si avvalga di tecnologia BIM per il rilievo e/o la progettazione, i documenti in formato editabile sviluppati con software BIM dovranno essere forniti alla stazione appaltante sia in formato proprietario che in formato aperto IFC-Open BIM, completi di ogni elemento di rilievo e di progettazione oggetto del presente capitolato.

20 RISERVATEZZA

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo articolo.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Stazione Appaltante sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori. Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione contabile relativa all'intervento e dei singoli elaborati che lo compongono, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto di affidamento.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che - a qualsiasi titolo - avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena e incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE		Pagina 14 di 17	

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

21 TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

22 RECESSO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

Il progettista, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento, con le modalità e i termini indicati nel precedente articolo 8 "obblighi dell'aggiudicatario". La Stazione Appaltante dovrà liquidare al progettista tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

Ove per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento su uno dei livelli progettuali, non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, verrà corrisposto all'Aggiudicatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite.

Ove non venga acquisita la verifica della completezza degli elaborati effettuata dal Responsabile del Procedimento, all'aggiudicatario non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, fatta salva da parte della stazione appaltante la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

Costituisce causa di recesso il progetto esecutivo non validato o validabile da parte dell'organo di controllo di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 per fatti comunque ascrivibili a comportamenti dell'aggiudicatario.

23 INADEMPIENZE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
<i>Pagina 15 di 17</i>			

dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto. Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Stazione Appaltante non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

24 FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		Codice documento	DP
		Codice file	Perizia di variante
		Revisione	0
<i>Pagina 16 di 17</i>			

25 STIPULA DEL CONTRATTO ED ONERI CONTRATTUALI

La stipula del contratto avrà luogo nei termini previsti dalle norme vigenti. Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

26 CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nel Documento Preliminare alla Progettazione e nella lettera di richiesta di offerta, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

27 PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

28 PATTO D'INTEGRITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Professionista, come la Stazione Appaltante, è tenuto a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e ad osservare il rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di integrità adottato con Delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, sottoscritto dalle parti e agli atti di questo servizio;

2. Il Professionista incaricato prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.P.R. n.62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento ad osservare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2004, con particolare riferimento a quanto ivi previsto all'art. 2, comma 3, e all'art. 20, comma 7, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell'Ente — sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono quelle previste nel Patto di Integrità adottato dall'Ente.

29 TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

30 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL CONTRATTO DI QUARTIERE II DI PIANURA - LOTTO 1 PARCO FALCONE BORSELLINO E VIABILITÀ AFFIDAMENTO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	DATI IDENTIFICATIVI	
		<i>Codice documento</i>	DP
		<i>Codice file</i>	Perizia di variante
		<i>Revisione</i>	0
Pagina 17 di 17			

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

31 FORMA E DOMICILIO DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrano termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto della sottoscrizione del presente atto.

L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.

Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso sede della Gamma Ingegneria soc. coop.

32 ALLEGATI

- Schema calcolo corrispettivo.