



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n.204 del 01.10.2025

Oggetto: Presa d'atto dell'assenza di istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, al Corso Sirena, nn. 63 e 65, B.U. 70300T056, 70300T010; Quartiere Barra (Municipalità 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), approvato con Disposizione Dirigenziale n. 140 dell'08.07.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

Con Disposizione Dirigenziale n. 140 dell'08.07.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, al Corso Sirena, nn. 63 e 65, B.U. 70300T056, 70300T010; Quartiere Barra (Municipalità 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);

Considerato che

Ai sensi dell'art. 5, per la partecipazione al bando era obbligatorio prendere visione degli immobili oggetto del richiamato Avviso, previa prenotazione all'indirizzo di posta elettronica certificata del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

Per il predetto sopralluogo, veniva stabilita la data del 22/07/2025, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e, pertanto, per ciascun immobile, le richieste di visione sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la data indicata.

L'Avviso Pubblico ha stabilito, inoltre, che la mancata effettuazione del sopralluogo avrebbe costituito causa di esclusione dalla procedura.

Rilevato che

Ai sensi dell'art. 11 del richiamato Avviso Pubblico, i soggetti interessati avrebbero dovuto far pervenire la documentazione richiesta in busta (cd. "plico" o "busta grande") perfettamente integra, non trasparente, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 30 Luglio 2025 al seguente indirizzo:

COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio n. 1

4° piano – Stanza N. 3

80133 Napoli

Preso atto che

Alla data del 30.07.2025, alle ore 12:00, nessuna istanza di partecipazione è pervenuta presso il predetto indirizzo, ed acquisita dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, tanto da determinare la conclusione della procedura, senza che la stessa abbia sortito alcun esito.

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con D. C. C. n. 6 del 28.02.2013;

DISPONE

1. prendere atto e recepire l'assenza di istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, al Corso Sirena, nn. 63 e 65, B.U. 70300T056, 70300T010; Quartiere Barra (Municipalità 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), approvato con Disposizione Dirigenziale n.140 dell'08.07.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.
2. Dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico, approvato con D.D. n. 140 dell'08.07.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativamente ai locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, al Corso Sirena, nn. 63 e 65, B.U. 70300T056, 70300T010; Quartiere Barra (Municipalità 6), per assenza di istanze di partecipazione.
3. Inserire le unità immobiliari ubicate in Napoli, Quartiere Barra (Municipalità 6), e precisamente al Corso Sirena, nn. 63 e 65 in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.
- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da

*Il Dirigente del
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.