

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** Lavori per “l'intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta”.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020 del 11-settembre-2020, conversione in legge con modificazioni del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui al comma 3 del medesimo articolo mediante RDO sul MEPA, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 12 del 15.01.2021 e della Determinazione Dirigenziale n. 1 del 19.01.2021.

**Importo a base di gara** è pari ad € 3.366.819,69 di cui € 43.672,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 1.146.476,32.

Determinazione Dirigenziale n. 1 del 19.01.2021, con cui è stata indetta la gara mediante Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020 del 11-settembre-2020, conversione in legge con modificazioni del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui al comma 3 del medesimo articolo mediante RDO sul MEPA.

**CUP B65I17000050001**

**CIG 8594802EF8**

L'anno duemilaventuno il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 12.00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 “Nomina, ruolo e compiti del RUP” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Valerio Manzi, testimone, e dall'ing. Fabio Di Giovanni, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

### **Premesso e considerato**

che con Delibera di Giunta Comunale n.12 del 15.01.2021 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

che l'importo dei lavori è pari ad € 3.366.819,69 di cui € 43.672,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 1.146.476,32.

la fonte di finanziamento è il Patto per Napoli – Fondo comma 140 MIUR;

categoria e classifica: categoria OG1 classifica IV; categoria OG11 classifica II

**CUP B65I17000050001**

**CIG 8594802EF8**

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

che l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 20.01.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2731451 ai seguenti operatori economici di seguito indicati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	01512930635	01512930635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
2	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	03330450630	03330450630	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
3	COMINIO SRL	01657930606	01657930606	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
4	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	01349901213	04660650633	CASORIA(NA)	CAMPANIA	Scelto
5	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	04882951215	04882951215	POZZUOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
6	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	07499050636	07499050636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
7	DE SANTIS ANTONIO & C. S.R.L.	01317020665	01317020665	L'AQUILA(AQ)	ABRUZZO	Scelto
8	DG SERVICE SRL	02329650788	02329650788	COSENZA(CS)	CALABRIA	Scelto
9	EDILPINI	00618840698	00618840698	CHIETI(CH)	ABRUZZO	Scelto
10	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	04669431217	04669431217	SARNO(SA)	CAMPANIA	Scelto
11	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879	02043450879	SAN GIOVANNI LA PUNTA(CT)	SICILIA	Scelto
12	ITER	05365500650	05365500650	ANGRI(SA)	CAMPANIA	Scelto
13	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	03563100639	03563100639	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
14	MANUTENZIONI SRL	05641980726	05641980726	MOLFETTA(BA)	PUGLIA	Scelto
15	PRO.R.EDIL	06795760633	06795760633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
16	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	05092171213	05092171213	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
17	SAN GENNARO SOC. COOP.	06079891211	06079891211	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
18	SCICCONI SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	01536380635	01536380635	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
19	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	03693300638	03693300638	QUARTO(NA)	CAMPANIA	Scelto
20	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL	01634120636	01634120636	MARANO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- ♣ Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- ♣ Modello di domanda di partecipazione;

- ⤴ DGUE;
- ⤴ Patto d'integrità;
- ⤴ Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15.01.2021;
- ⤴ Determinazione di indizione n. 1 del 19.01.2021
- ⤴ Progetto esecutivo

che nella RDO è indicato che:

- ⤴ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 27.01.2021 alle ore 12:00;
- ⤴ la data e l'ora di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno 27.01.2021 alle ore 12:00.

***Quanto sopra premesso e considerato,***

alle ore 12:15 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 27.01.2021 le offerte dei seguenti quattordici operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SAN GENNARO SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/01/2021 07:07:05
2	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/01/2021 09:53:56
3	RTI FELCO COSTRUZIONI GENERALI/CONSORZIO MEDITERRANEO (CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO, FELCO COSTRUZIONI GENERALI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2021 11:07:52
4	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/01/2021 22:46:41
5	SCICCONE SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/01/2021 16:27:39
6	PRO.R.EDIL (ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA, PRO.R.EDIL *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2021 11:45:41
7	D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/01/2021 10:32:34
8	MANUTENZIONI SRL			
9	S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI SOC.COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/01/2021 17:23:15

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
10	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/01/2021 01:37:52
11	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/01/2021 10:46:30
12	SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL (SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 ARL*, LA METROPOLI SOCIETA' COOPERATIVA ARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2021 18:55:08
13	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/01/2021 11:20:51
14	DG SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/01/2021 10:21:11

Si procede:

- alla ricognizione dei “pliche digitali” pervenuti entro i termini previsti;
- all’apertura della “Busta Amministrativa di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico- professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all’accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell’ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

La documentazione risulta completa e tutti i documenti risultano validamente firmati, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara.

Alle ore 17:15 il Presidente sospende le operazioni ed aggiorna la seduta al 28 gennaio 2021, ore 9:15.

Il Presidente  
R.U.P.  
(arch. Alfonso Ghezzi)

\_\_\_\_\_  
Testimone  
(ing. Fabio Di Giovanni)

\_\_\_\_\_  
Testimone  
(ing. Valerio Manzi)

L'anno duemilaventuno il giorno 28 del mese di gennaio alle ore 9.15 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito in prosiegua il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

I ribassi offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
1	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	€ 2 532 902,68	23,7800%
2	SCICCONI SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	€ 2 497 013,06	24,8600%
3	SAN GENNARO SOC. COOP.	€ 2 446 501,23	26,3800%
4	DG SERVICE S.R.L.	€ 2 249 804,12	32,2990%
5	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	€ 2 155 559,66	35,1350%
6	MANUTENZIONI S.R.L.	€ 2 117 742,24	36,2730%
7	D&D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	€ 2 081 619,92	37,3600%
8	R.T.I. PRO.R.EDIL. / ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	€ 2 018 147,51	39,2700%
9	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	€ 2 015 156,67	39,3600%
10	S. PIANESE COSTRUZIONI SOC. COOP.	€ 2 010 537,49	39,4990%
11	R.T.I. SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 A R.L. / SOCIETA' COOPERATIVA LA METROPOLI A R.L.	€ 2 008 510,37	39,5600%
12	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	€ 1 877 013,43	43,5170%
13	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	€ 1 848 567,29	44,3730%
14	R.T.I. FELCO COSTRUZIONI GENERALI / CONSORZIO MEDITERRANEO	€ 1 843 140,59	44,5363%

#### RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

**Numero offerte ammesse:** 14

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

NOME	RIBASSO
BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	23,7800%
SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	24,8600%
CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	44,3730%
R.T.I. FELCO COSTRUZIONI GENERALI / CONSORZIO MEDITERRANEO	44,5360%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 368,6530%
- **Media ribassi:** 36,8650%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "36,8650" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 37,3600\% - 36,8650\% = 0,4947\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 39,2700\% - 36,8650\% = 2,4047\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 39,3600\% - 36,8650\% = 2,4947\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 39,4990\% - 36,8650\% = 2,6337\%$$

$$Sc_{11} \Rightarrow \text{Ribasso}_{11} - \text{Media ribassi} = 39,5600\% - 36,8650\% = 2,6947\%$$

$$Sc_{12} \Rightarrow \text{Ribasso}_{12} - \text{Media ribassi} = 43,5170\% - 36,8650\% = 6,6517\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 17,3740\% / 6 = 2,8957\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0785, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 36,8650\% \times 1,2 = 44,2384\%$$

**A seguito del calcolo della soglia di anomalia risulta la seguente tabella con indicazione della ditta vincitrice:**

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE	STATO
1	BRASILIANA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	€ 2 532 902,68	23,7800%	
2	SCICCONE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	€ 2 497 013,06	24,8600%	
3	SAN GENNARO SOC. COOP.	€ 2 446 501,23	26,3800%	
4	DG SERVICE S.R.L.	€ 2 249 804,12	32,2990%	
5	D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA	€ 2 155 559,66	35,1350%	
6	MANUTENZIONI S.R.L.	€ 2 117 742,24	36,2730%	
7	D&D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	€ 2 081 619,92	37,3600%	
8	R.T.I. PRO.R.EDIL. / ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	€ 2 018 147,51	39,2700%	
9	LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA	€ 2 015 156,67	39,3600%	
10	S. PIANESE COSTRUZIONI SOC. COOP.	€ 2 010 537,49	39,4990%	
11	R.T.I. SOCIETA' COOPERATIVA SAN MARCO 78 A R.L. / SOCIETA' COOPERATIVA LA METROPOLI A R.L.	€ 2 008 510,37	39,5600%	
12	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	€ 1 877 013,43	43,5170%	VINCITRICE
13	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	€ 1 848 567,29	44,3730%	ESCLUSA - RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
14	R.T.I. FELCO COSTRUZIONI GENERALI / CONSORZIO MEDITERRANEO	€ 1 843 140,59	44,5363%	ESCLUSA - RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

La soglia di anomalia calcolata secondo le recenti direttive dello Sbocca Cantieri risulta essere pari a 44,2384%. La ditta Soc. Coop. La Fiorella 82 con un ribasso del 43,5170 % risulta la prima

classificata e l'offerta non risulta anomala.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c) e co.6 del d.lgs. 50/2016 del codice l'appalto relativo ai Lavori per *“l'intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta”* alla ditta Soc. Coop. La Fiorella 82 con sede in Quarto (NA) rappresentata dal sig. Andrea De Vivo in qualità di Legale Rappresentante, per un importo pari ad € **1.877.013,43** per lavori (esclusi € 43.672,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA per complessivi € **1.920.685,57** .

In merito al subappalto il fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 40% le seguenti attività: LAVORAZIONI OG1 E OG11 NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec e tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP nonché Dirigente del Servizio Tecnico Scuole si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 12:50.

Il Presidente  
R.U.P.  
(arch. Alfonso Ghezzi)

---

Testimone  
(ing. Fabio Di Giovanni)

Testimone  
(ing. Valerio Manzi)