



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto  
alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri*

---

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1088I)

n. 014 del 25 settembre 2023

OGGETTO: approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di *“miglioramento strutturale del solaio di copertura della segreteria e messa in sicurezza delle aree di gioco adibite ad uso didattico dell’I.C. Madre Claudia Russo - Solimena di via Repubbliche Marinare, 301 - Municipalità 6”*

CUP: B65I17000050001 - CIG: 8944991815



## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri arch., Alfonso Ghezzi

### Premesso che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 464 del 29 settembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i "lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura della segreteria e messa in sicurezza delle aree di gioco adibite ad uso didattico dell'I.C. Madre Claudia Russo - Solimena di via Repubbliche Marinare, 301 - Municipalità 6" per l'importo complessivo di 205.529,75 così ripartito:

a) - Lavori a misura	€.	165.741,67	
b) - oneri sicurezza	€.	1.499,10	
c) - Somme a disposizione della Stazione appaltante	€.	<u>60.489,04</u>	
	Importo Complessivo	€.	227.972,40

con Determina dirigenziale n. 112 del 22 dicembre 2021 - IG n. 2666 del 31.12.2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara espletata in data 02.12.2021 mediante negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 tramite il MEPA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) relativa ai lavori in oggetto, con l'importo a base di gara di €.165.984,26 di cui €.1.499,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%. In virtù di quanto sopra esposto si procedeva all'aggiudicazione a favore confronti della soc. coop. Edilzapa s.r.l. P.iva 06051781216 con sede legale Quarto (Na) per un importo lavori pari ad 136.009,42 di cui €.1.499,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%, a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 18,9620% sull'importo dei lavori

con contratto registrato in data 19/04/2022 con repertorio 4330 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €.136.009,42 per lavori comprensivi di €.1.499,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.500,00 per cartellonistica compreso Iva al 22% per un totale complessivo di €.136.509,42;

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, approvate con Determina Dirigenziale n. 071 del 14 dicembre 2022 registrata all'indice generale al n. 2771 del 28.12.2022 una perizia per i maggiori lavori ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 art. 106 comma 1 lett. b) per €.14.651,61 di cui €.237,85 al netto del ribasso oltre Iva;

con la stessa Determina n. 071 del 14 dicembre 2022 registrata all'indice generale al n. 2771 del 28.12.2022 è stata approvata la spesa per un importo di €.2.096,72 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva pari ad €.461,28 per un totale complessivo di €.2.558,00;

con atto aggiuntivo in data 11/04/2023 e registrato il 20/04/2023 con repertorio 5401 è stato formalizzato l'affidamento dei maggiori lavori;

che con Determina n. 77 del 16 dicembre 2022 registrata all'indice generale al n. 2901 del 30/12/2022 avente ad oggetto "adeguamento prezzi PSC-FSC 2014-2020 ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 convertito in legge 91/2022 "disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" è stato approvato l'adeguamento prezzi relativamente ai lavori in oggetto per un importo di euro 7.529,72 oltre Iva al 22% per un totale complessivo di €.9.186,25;

La spesa totale autorizzata per lavori è stata di €.160.787,47 oltre Iva al 22% così ripartita:



<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	136.009,42
Cartellonistica	500,00
Variante suppletiva	14.651,61
oneri di smaltimento	2.096,72
adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016	7.529,72
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>160.787,47</b>

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la soc. coop. Edilzapa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. 1001859974 del 24.03.2022 contratta con la ELBA ASSICURAZIONI spa fino alla concorrenza massima di €.227.972,40 ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008;

I lavori furono consegnati il giorno 22 febbraio 2022 ed iniziati in pari data come da verbale di consegna lavori in via urgenza con un tempo contrattualmente definito di giorni 90;

I lavori subirono n. 1 sospensione, a partire dal giorno 28/04/2022 e fino al giorno 16/01/2023 per giorni 263 per consentire la redazione e l'approvazione di una perizia di lavori complementari non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanze impreviste; conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 22 maggio 2022 è stato prorogato al giorno 09 febbraio 2023 per effetto delle sospensioni indicate;

#### **Visto**

- la relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 09 maggio 2023 dal Direttore dei lavori, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti;
- lo stato finale dei lavori dal quale risulta che la soc. coop. Edilzapa s.r.l. P.iva 06051781216 con sede legale Quarto (Na), ha eseguito i lavori per l'importo netto comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad €.150.660,93 oltre Iva al 22%.

**Vista** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- che per l'esecuzione dei sopraindicati lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo né in modo permanente;
- che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti nei tempi prescritti;
- che la ditta ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- che la stessa società ha adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal contratto di appalto;
- che l'impresa ha regolarmente ottemperato agli adempimenti assicurativi e fiscali;
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato visto dal Responsabile del Procedimento.

**Rilevata** che la ditta ha percepito acconti per complessivi €.127.185,93 resta quindi un credito alla stessa per l'importo di €.23.475,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre Iva come da legge.

**Ritenuto** che si possa procedere all'approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.



Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

**Attestato che:**

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- che l'istruttoria e tutte le verifiche necessarie ai fini dell'adozione del presente provvedimento son state espletate dalla posizione organizzativa di riferimento.

**DISPONE**

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

**Approvare**, la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3. art. 102 D.lgs. 50/2016 dal D.L/ RUP ing. Pasquale Ciccarelli in data 05 gennaio 2023 relativo ai lavori di *“miglioramento strutturale del solaio di copertura della segreteria e messa in sicurezza delle aree di gioco adibite ad uso didattico dell'I.C. Madre Claudia Russo - Solimena di via Repubbliche Marinare, 301 - Municipalità 6”*.

**Dare atto** che l'importo complessivo netto per lavori, sicurezza e smaltimenti ammonta ad €.160.687,34 e che detto importo è contenuto nella somma autorizzata di €.160.787,47 quindi risulta una minore spesa pari ad euro 100,13 oltre Iva come da legge

**Prendere Atto** che lo stato finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna ammonta complessivamente ad €.150.660,93, dedotti gli acconti già corrisposti, un credito dell'impresa di €.23.475,00 (ventitremilaquattrocentosettantacinque/00) oltre Iva al 22% in subordine alla verifica di regolarità tributaria prevista dalla normativa e dai regolamenti vigenti, a favore a favore della soc. coop. Edilzapa srl P.iva 06051781216 con sede legale Quarto (Na) – C.A.P. 80010.

**Autorizzare** lo svincolo della cauzione definitiva conseguentemente a quanto sopra, della Polizza Fidejussoria n. 1001859974 del 24.03.2022 contratta con la ELBA ASSICURAZIONI spa fino alla concorrenza massima di €. 227.972,40 ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008;

**Si attesta** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4.

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pag. 13 firmati digitalmente dal dirigente del Servizio sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con i numeri:*

- *All\_1088I\_014\_01 - Stato Finale dei Lavori;*
- *All\_1088I\_014\_02 - Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione*

*Sottoscritta digitalmente  
dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.

