



COMUNE DI NAPOLI

AREA PATRIMONIO
Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 18 del 15 novembre 2023

(1086K_15112023_018)

Oggetto: **affidamento** in favore del RTI P.&C. Srl / S.A.S. Srl nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "RIM 9-Cluster 2" dei lavori di *"Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante"*.

Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo di € 3.591.657,90.

C.U.P.: B67H21001700001 **C.I.G.:** 9472586142 **C.I.G. Derivato (1° intervento):** A02AC6DF26

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, ing. Maurizio ATTANASIO

Premesso che:

il progetto degli “interventi di *riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante* in via Labriola, Scampia, Napoli”, è inserito nell’elenco dei “progetti beneficiari del contributo ed i Comuni attuatori” dei fondi PNRR dell’ allegato n. 3 del Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 30 dicembre 2021, pubblicato nella gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 7 gennaio 2022;

con la determinazione dirigenziale n. 8 del 2 settembre 2022, IG/2022/1594 del 8 settembre 2022, sono stati affidati alla società ODINIPA Ingegneria s.r.l., P.I. 08550281219, i servizi tecnici attinenti l’ingegneria e l’architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l’intervento di *riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante*”;

con delibera di Giunta Comunale n. 262 del 3 agosto 2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di “*riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante*” con il seguente quadro economico:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO "MASSIMO GALANTE" IN VIA ANTONIO LABRIOLA, SCAMPRIA, NAPOLI			
Quadro economico intervento			
Voci di spesa			importo
A	Lavori		
A.1	Importo lavori	€	3.513.677,38
A.2	Importo attrezzature	€	23.180,00
A.3	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	33.496,26
		TOTALE LAVORI	€ 3.570.353,64
B	Smaltimenti		
B.1	Oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso		
		TOTALE B	€ 35.000,00
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
C.1	<i>Spese Generali</i>		
C.1.1	Imprevisti I.V.A. inclusa	€	107.885,34
C.1.2	Spese tecniche per verifica e validazione progetto, progettazione definitiva ed esecutiva, compreso di CNPAIA e I.V.A.	€	240.000,00
C.1.3	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	57.125,66
C.1.4	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	€	24.240,00
C.1.5	ANAC	€	660,00

		<i>Totale Spese Generali</i>	€	429.911,00
C.2	<i>Importi I.V.A.</i>			
C.2.1	I.V.A. su lavori (10% di A)		€	357.035,36
C.2.2	I.V.A. su oneri per smaltimenti		€	7.700,00
		<i>Totale importi I.V.A.</i>	€	364.735,36
		TOTALE C	€	794.646,36
		TOTALE A+B+C	€	4.400.000,00

a seguito di gara pubblica indetta dal Servizio Tecnico Patrimonio conclusasi con verbale del 29 dicembre 2022, con Determina Dirigenziale n. E1135/2023/19 DETDI/2023/206 del 15/03/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, del Lotto RIM_9 afferente al Cluster 2 "Riqualificazione energetica immobili istituzionali" alla RTI P&C SRL/SAS SRL, con sede legale in Piazza Vanvitelli 15 – 80129 Napoli, P.I. 06085471214 con un ribasso del 16,60% su massimo valore stimato del Lotto;

con contratto generale di Accordo Quadro n.86751 del 8 novembre 2023 è stato formalizzato l'affidamento alla RTI P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L con legale in Piazza Vanvitelli 15 – 80129 Napoli, P.I. 06085471214, demandando gli affidamenti dei singoli interventi a successivi contratti applicativi.

Dato atto che:

con nota PG/770993 del 27 settembre 2023, il Servizio Tecnico dell'Edilizia Sportiva ha richiesto al Servizio Tecnico Patrimonio di poter utilizzare l'accordo quadro di cui alla determinazione dirigenziale n. E1135/2023/019- del 15 marzo 2023 per eseguire i lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante";

con nota PG/916005 del 10 novembre 2023 il Servizio Tecnico Patrimonio ha autorizzato l'inclusione dei lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante" nel lotto di accordo quadro lavori RIM_9 aggiudicato alla RTI P.&C. S.R.L./S.A.S. S.R.L con repertorio n. 86751 del 8 novembre 2023 e ribasso del 16,60%;

l'intervento di "Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante" rientra tra quelli per i quali può essere attivata la procedura di affidamento mediante Accordo Quadro;

la capienza complessiva del lotto di accordo quadro lavori RIM_9 Cluster 2 è pari a € 10.000.000,00 ed il presente affidamento costituisce il primo contratto applicativo.

a seguito dell'autorizzazione da parte del Servizio Tecnico Patrimonio all'utilizzo dell'accordo quadro di cui al contratto rep.86751 del 8 novembre 2023, il quadro economico relativo alla "Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante", rimodulato in base all'applicazione del ribasso offerto sui lavori, pari al 16,60% risulta il seguente:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO "MASSIMO GALANTE" IN VIA ANTONIO LABRIOLA, SCAMPIA, NAPOLI			
Quadro economico intervento			
Voci di spesa			importo
A	Lavori		
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 16,60%	€	2.930.406,93
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	33.496,26
TOTALE LAVORI			€ 2.963.903,19

A.3	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€	35.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO			2.998.903,19
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B.1	Imprevisti I.V.A. inclusa	€	107.885,34
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, compreso di CNPAIA e I.V.A., già impegnati con determina n. 8 del 2 settembre 2022 (IG 1594/22)	€	133.925,69
B.3	Spese tecniche per verifiche e collaudo, compreso di CNPAIA e I.V.A.	€	70.473,79
B.4	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	57.125,66
B.4	Oneri di allaccio e messa in esercizio di impianti IVA compresa	€	24.240,00
B.5	ANAC	€	660,00
B.6	Attrezzature sportive	€	23.180,00
B.7	I.V.A. su lavori (10%)	€	296.390,32
B.8	I.V.A. su oneri per smaltimenti (22%)	€	7.700,00
B.8	I.V.A. su attrezzature sportive (22%)	€	5.099,60
TOTALE Somme a disposizioneC		€	726.680,40
TOTALE A+B		€	3.725.583,59

Considerato che:

del costo totale dell'opera risultano già impegnati sul capitolo di uscita 252410, € 133.925,69 con det. n. 8 del 2 settembre 2022, IG/2022/1594 del 8 settembre 2022 mentre i restanti € 3.591.657,90 trovano copertura sul capitolo di uscita 252410 denominato "spese interventi di riqualificazione dell'impianto natatorio Massimo Galante M5C2-2.1 rigenerazione urbana" sul bilancio 2023 per € 300.000,00, sul bilancio 2024 per € 2.300.000,00, sul bilancio 2025 per € 725.583,59, e sul capitolo di uscita 252410/1 bilancio 2023 per € 266.074,31 - codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

il contratto applicativo sarà stipulato in forma di scrittura privata ex art. 2702 c.c., e sarà iscritto al repertorio del Comune.

Ritenuto che:

occorre procedere all'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione rimodulato e provvedere all'impegno di spesa ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante".

Visti:

- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- il D.Lgs 50/2016 per le parti ancora in corso di validità e per quanto applicabile
- il D.Lgs 36/2023;
- la Legge 241/1990;
- le linee Guida ANAC. per quanto applicabili;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal RUP, ing. Serena Lettieri;

ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 c.1 lett. b) e 17) c.2 lett.a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013 e ss.mm.ii.

il presente documento non contiene dati personali;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Accertato che

i lavori di cui trattasi sono completamente finanziati da fonti del PNRR;

DETERMINA

per quanto premesso e considerato:

approvare il seguente Quadro economico, relativo ai lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante" da eseguirsi mediante accordo quadro con un solo operatore economico denominato "RIM 9-Cluster 2", rimodulato a seguito del ribasso di gara pari al 16,60%:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO "MASSIMO GALANTE" IN VIA ANTONIO LABRIOLA, SCAMPIA, NAPOLI			
Quadro economico intervento			
Voci di spesa			importo
A	Lavori		
A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 16,60%	€	2.930.406,93
A.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	33.496,26
TOTALE LAVORI			€ 2.963.903,19
A.3	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€	35.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO			2.998.903,19
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B.1	Imprevisti I.V.A. inclusa	€	107.885,34
B.2	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, compreso di CNPAIA e I.V.A., già impegnati con determina n. 8 del 2 settembre 2022 (IG 1594/22)	€	133.925,69
B.3	Spese tecniche per verifiche e collaudo, compreso di CNPAIA e I.V.A.	€	70.473,79

B.4	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	57.125,66
B.4	Oneri di allaccio e messa in esercizio di impianti IVA compresa	€	24.240,00
B.5	ANAC	€	660,00
B.6	Attrezzature sportive	€	23.180,00
B.7	I.V.A. su lavori (10%)	€	296.390,32
B.8	I.V.A. su oneri per smaltimenti (22%)	€	7.700,00
B.8	I.V.A. su attrezzature sportive (22%)	€	5.099,60
	TOTALE Somme a disposizione	€	726.680,40
	TOTALE A+B	€	3.725.583,59

affidare alla RTI P.&C. Srl / S.A.S. Srl, con sede legale in Piazza Vanvitelli 15 – 80129 Napoli, P.I. 06085471214, nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico di cui al contratto rep.86751 del 8 novembre 2023, l’esecuzione dei lavori di *“Riqualificazione e ristrutturazione dell’impianto natatorio Massimo Galante”* per l’importo totale di € 2.998.903,19, di cui € 2.930.406,93 per lavori, € 33.496,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 35.000,00 per oneri di smaltimento a discarica autorizzata, oltre IVA;

impegnare in favore del RTI P.&C. Srl / S.A.S. Srl, con sede legale in Piazza Vanvitelli 15 – 80129 Napoli, P.I. 06085471214 l’importo di € 2.963.903,19 per lavori comprensivi di costi per la sicurezza oltre IVA al 10% pari a € 296.390,32 per un totale di **€ 3.260.293,51** sul capitolo 252410/1 bilancio 2023 per € 266.074,31, sul capitolo 252410 bilancio 2023 per € 300.000,00, bilancio 2024 per € 2.186.166,21, bilancio 2025 per € 508.052,99 - codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

impegnare in favore del RTI P.&C. Srl / S.A.S. Srl, con sede legale in Piazza Vanvitelli 15 – 80129 Napoli, P.I. 06085471214 l’importo di € 35.000,00 per oneri di smaltimento oltre IVA al 22% pari a € 7.700,00 per un totale di **€ 42.700,00**, sul capitolo 252410, bilancio 2024 - codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

impegnare l’importo di **€ 660,00** per contributo ANAC sul capitolo 252410 bilancio 2024 - codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

impegnare l’importo di **€ 57.125,66**, quali incentivi per funzioni tecniche sul capitolo 252410 bilancio 2025 - codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

vincolare l’importo di **€ 70.473,79** per spese tecniche, incluso c.n.p.a.i.a. ed iva, sul capitolo 252410 bilancio 2024 - codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

vincolare l’importo di **€ 107.885,34** per imprevisti, iva inclusa, sul capitolo 252410 bilancio 2025 - codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

vincolare l’importo di **€ 24.240,00** per allacciamenti e messa in esercizio impianti, iva inclusa, sul capitolo 252410 bilancio 2025 - codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

vincolare l’importo di € 23.180,00 oltre iva al 22% pari ad € 5.099,60 per un totale di **€ 28.279,60** per attrezzature sportive, sul capitolo 252410 bilancio 2025 - codice bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell’art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell’art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell’attività amministrativa;

stabilire che il contratto di affidamento sarà stipulato in forma di scrittura privata semplice;

stabilire, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori

sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto applicativo.

dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013;

precisare che le spese contrattuali cadranno a carico dell'affidatario.

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente
Ing. Maurizio ATTANASIO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.

Allegati:

All_1086K_018_01 – nota PG/770993 del 27 settembre 2023

All_1086K_018_02 – nota PG/916005 del 10 novembre 2023

All_1086K_018_03 – DURC in corso di validità