

RELAZIONE DI STIMA ANALITICA

Stima cod. 706001-03-04-05-06-07-08



Commitente: NAPOLI SERVIZI

**Ubicazione del bene:
IN TORRE DEL GRECO (NA)
ALLA SALITA MONTAGNELLE N.3
LOCALITA' SANTA MARIA LA BRUNA**

Valutatore: TINA DI GIOVANNI



Data 29.09.2017

Agente Immobiliare : Tina di Giovanni Ruolo 2082 CCIAA Napoli n. REA 343483

Data del sopralluogo 22.09.2017

Commitgente NAPOLI SERVIZI

Indirizzo

Proprietà Comune di Napoli

EX COLONIA RESIDENZIALE RIEDUCATIVA "MONTAGNELLE"

Conferimento di incarico

Con lettera di incarico professionale Prot. N.98/2017 del 14.09.2017 con oggetto la richiesta di Perizia di stima analitica ex Colonia giovanile Via Montagnelle Torre del greco(NA) alla sottoscritta Di Giovanni Tina è stata fornita documentazione necessaria al sopralluogo effettuato in data 22.09.2017 con rappresentante di NAPOLI SERVIZI oltre altro necessario in data 28.09.2017 per meglio valutare i cespiti in oggetto.

Questo

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

In relazione all'incarico affidato il sottoscritto Agente Immobiliare, debitamente autorizzato alla consulenza tecnica immobiliare dalla legge professionale 39/1989, procede alla redazione della presente stima. Ai fini della presente relazione il sottoscritto terrà conto delle indicazioni fornite dal Commitgente, nonché degli accertamenti svolti in occasione del sopralluogo avvenuto.

Proprietà

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione risulta intestata a Comune di Napoli, a questi pervenuto per (Costituzione del 21.04.2011 protocollo n.NA0393140 in atti dal 21.04.2011 registrazione : Costituzione n.5539.1/2011). Provenienza Ex Patronato Scolastico della Città di Napoli.

Facendo riferimento alla più remota provenienza
In base alla Legge n. 382 del 22/07/1975 e con il D.P.R. n. 616 del
24/07/1977 veniva trasferita la competenza sulle operazioni di trasferimento
ai Comuni dei beni dell'Ente soppresso. La Legge Regionale n. 42 del
16/10/1978 ha trasferito i beni immobili al Comune di Napoli. Il Comune
di Napoli ha iscritto nel proprio inventario immobiliare i beni con Delibera
n. 121 del 24/04/1979. Con D.D. ricognitiva dei beni immobili del Servizio
Demanio e Patrimonio n. 67 del 24/11/2011 ha provveduto a trascrivere
la proprietà del complesso immobiliare in oggetto alla Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Napoli 2 ai nn. 16286/12629 in data 18/04/2012.

Confini

L'unità immobiliare confina con Via Montagnelle (altresi definita
Via Salzano), la Via Friuli e le vie Antica e Nuova Trecase.

Estremi Catastali

L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di
Torre del Greco (NA) al foglio 22 con la particella 1363,
subalterno 1 e particella 1364, subalterno 1, ambedue in categoria
F/2 (unità collabenti).
. Il suolo dove sorge il complesso immobiliare è riportato al Catasto
Terreni di Torre del Greco (NA) al foglio 22 e distinto con le particelle
1463, 165 e 1464

Catasto Fabbricati Foglio: 22 Particella: 1464 Sub.: 1 e 2 - unità collabenti
INTESTATO

COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI P. IVA 80014860938 (1)
Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 21/04/2011

COSTITUZIONE del 21/04/2011 protocollo n. NA0393140 in
atti dal 21/04/2011 COSTITUZIONE (n. 5539.1/2011)
Indirizzo VIA SALZANO n. 1 piano: T; Via Salzano n.3 piano T-1-2-3

Vincoli

Il complesso immobiliare è attualmente libero.

Nel merito si specifica che, dall'esame delle mappe catastali
predette risulta che la particella catastale 165 è gravata da servitù
di attraversamento sotterraneo, ma da un accertamento presso gli
uffici competenti sul territorio, da parte di ignoti aventi diritto..

Il Committente dichiara che l'unità immobiliare non è stata oggetto di denuncia di variazione o quantomeno nulla risulta dall'analisi delle visure catastali, ad eccezione del seguente percorso urbanistico:

Il cespite risulta essere stato edificato con licenza del 29/08/1961 n. 1174, quindi antecedente al 1967 ma i lavori iniziati in epoca successiva e terminati nel 1973.

Nella Variante Normativa di Adeguamento (Adottata con Deliberazione dei Commissari ad acta n. 1 del 30.01.04 ed approvata con Decreto del Presidente dell'Amministratore Provinciale di Napoli, n. 248 del 20.03.06, in conformità ed esecuzione della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 88 del 04.08.05 e così come previsto dal Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 22 del 06.03.06 - Decreto di approvazione pubblicato sul BURC n. 22 del 15 maggio 2006) il bene ricade nell'ambito della Zona A2 - Pedemontana.

L'asset immobiliare, oggetto della presente analisi, secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale vigente delle Norme Tecniche di Attuazione, per il quale sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria nonché di restauro e risanamento conservativo.

Contesto di zona



[Handwritten signature]

Territorio di notevole interesse ambientale e paesistico, compreso fra la fascia di rispetto autostradale e le pendici del Vesuvio (fascia pedemontana).
La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania ha verificato, prot. n. 1985 del 27/02/2008, che il complesso immobiliare "ex centro residenziale rieducativo" è privo di interesse culturale e pertanto non è sottoposto alle disposizioni di cui al D.L.vo 42/2004
Attualmente il cespite rientra nei confini di delimitazione della "Zona Rossa" del Piano Di Emergenza Dell'area Vesuviana, di cui alla Delibera della Giunta Regionale Campania n. 250 del 26/07/2013

Trovasi in zona residenziale, molto lontana dal centro città, praticamente alle falde alte del Vesuvio. Le strutture sociali quali scuole farmacie centri medici sono alquanto distanti. I collegamenti autostradali a circa 2 Km.

La struttura nel suo complesso sarebbe adatta ad un uso ricettivo/ produttivo. Un cambio di destinazione per rendere residenziale l'intera proprietà risulta da colloquio verbale presso autorità urbanistiche della zona pressoché impossibile.

Descrizione immobile

L'immobile è ubicato in Provincia di NAPOLI nel Comune di Torre del Greco, loc S.Maria la Bruna, alla Via Montagnelle (Salzano), 3 in una zona *periferica* All'interno del Parco Nazionale del Vesuvio.

Il complesso immobiliare insiste su un lotto di terreno di circa 22.000 mq

e si compone di n. 9 corpi di fabbrica.

Superficie coperta complessiva di circa 9.500 mq, e circa 12.500

mq scoperti che comprende giardini, viali cortili e pineta.

La costruzione risale alla fine degli anni '60 ma ha iniziato

l'attività di residenza rieducativa giovanile nel 1973, non è

chiaro quando sia cessata.

L'accesso al complesso può avvenire esclusivamente dai cancelli

posti in corrispondenza del civico 3 al quadrivio tra la

Via Montagnelle (altresì definita Via Salzano), la Via Friuli e

le vie Antica e Nuova Trecase.

Risulta tentativo da parte del Comune di Napoli anno 2011

di tentativo di dismissione del complesso all'asta senza

esito positivo..

Caratteri tipologici dell'unità immobiliare

Il cespite si presenta in generale abbandonato ed in pessimo stato

di manutenzione.

I nove corpi di fabbrica ivi ricadenti sono stati tutti completamente

vandalizzati ed allo stato attuale si trovano al rustico.

Al momento della verifica si è rilevata la presenza di cani randagi

di taglia medio grossa e tracce di sporadica occupazione di alcune stanze,

situate in prossimità del cancello di accesso, da parte di sbandati e senza

fissa dimora.

Non è possibile accedere all'interno dei fabbricati, né sostarvi in prossimità, in quanto ritenuti staticamente non sicuri dal Comune di Torre del Greco, come

da cartellonistica affissa e ben visibile su ognuno degli edifici.
Le aree esterne sono anch'esse in stato di completo abbandono, in particolare le porzioni a ridosso dei muri di confine con la Via Friuli e con la Via Montaganelle, sono divenute ricettacolo di rifiuti di ogni genere.
Gli alberi presenti nel complesso, tutti di alto fusto ed in maggioranza del tipo Pino Marittimo, sono in buono stato di sanità ma, specie quelli situati lungo i confini con le strade comunali, vanno potati o abbattuti, poiché il loro attuale sviluppo radicale e della ramificazione, li ha portati a costituire una minaccia per la pubblica incolumità.
Particolare preoccupazione desta una zona sulla Via Friuli in cui il confine del lotto di proprietà comunale arriva a ridosso della sede stradale ed i tronchi degli alberi si trovano a confine della carreggiata.

Conservazione

GLI INTERVENTI A FARSI CON CARATTERE DI URGENZA ED EMERGENZA
Al fine di eliminare il pericolo nell'immediato è necessario abbattere gli alberi in imminente pericolo di caduta, potare tutta la superficie arborea e ripristinare la recinzione perimetrale e i varchi di accesso l'area per impedire accesso all'interno del complesso.

PROFILO TECNICO

Impianti tecnologici e finiture:

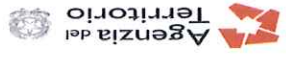
Le strutture portanti orizzontali e verticali degli edifici sono realizzate in cemento armato, le tamponature sono in muratura, mentre gli infissi esterni (quelli residui) sono in ferro e vetro. Le finiture esterne degli edifici sono con pannelli di materiale isolante la cui natura andrà accertata. Non essendo possibile accedere all'interno degli edifici in vigenza dell'ordinanza comunale di impraticabilità, non si è potuto verificare lo stato delle dotazioni e delle finiture interne, ma il generale degrado del complesso lascia intuire che nulla, o quasi, sia rimasto integro anche all'interno dei corpi di fabbrica.

Determinazione della superficie commerciale

Il committente non ha fornito rilievo planimetrico delle nove strutture, e lo stato di abbandono nonché l'impossibilità di accedere all'interno dei fabbricati, visto i cartelli di divieto per pericolo crollo, anche un tecnico abilitato ad effettuare rilievi ha desistito nell'operazione.

**Criteri per il computo delle superfici commerciali
(norme Uni e Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli)**

Descrizione ambienti		Superficie rilevata	Mq	Coefficiente applicato	Superficie parametrata
N. 9 fabbricati di diverse dimensioni cielo terra	Area complessiva scoperta	22,500 mq	10%		2.250 mq
		9.500 mq.	100%		9.500 mq
	Totale sup. commerciale				11.750 mq



Valori al mq AGENZIA DEL TERRITORIO

Tipologia		Stato conservativo		Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)		Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)	
Non residenziali	pessimo	280	560	L	0,8	1,6	N/L	Min	Max		

[Handwritten signature]

Metodo di valutazione

Valutazione comparativa e valutazione a reddito capitalizzato la media dei valori così accertati produrrà il più probabile valore di mercato

Valutazione comparativa

In relazione al quesito posto dal Committente e alla tipologia immobiliare di cui si tratta, il sottoscritto perverrà, adottando il metodo della valutazione comparativa, ad attribuire all'immobile il più probabile valore di mercato sulla base delle quotazioni dei valori correnti pubblicati sul Listino Ufficiale

della Borsa Immobiliare di Napoli, nonché dell'esperienza acquisita nel corso dell'attività professionale di Agente Immobiliare.

Il valore/mq così ottenuto per la superficie commerciale produrrà il valore dell'unità immobiliare.

Calcolo :

$$(500,00) \times (10,00\% -) = \text{valore } 450,00$$

$$(450,00) \times (11,750 \text{ mq}) = 5.300,00 \text{ valore unità immobiliare}$$

Valutazione a reddito capitalizzato (reddito simulato)

In relazione al quesito posto dal Committente e alla tipologia immobiliare di cui si tratta, il sottoscritto perverrà, adottando il metodo della valutazione comparativa, ad attribuire all'immobile il più probabile valore locativo di mercato sulla base delle quotazioni dei valori correnti pubblicati sul Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli, nonché dell'esperienza acquisita nel corso dell'attività professionale di Agente Immobiliare.

Il valore locativo per mq/mese così ottenuto moltiplicato per la superficie commerciale dell'unità immobiliare oggetto di stima, produrrà il canone mensile dell'immobile.

Da tenere conto dell'indice di tassazione dal reddito non applicato nel presente conteggio.

Calcolo

$$(1,3) \times (10\% - \text{prodotto coefficienti/decrementativi}) = \text{valore locativo unitario} = 1,20$$

$$(1,20) \times (11.750 \text{ mq}) = 14.100 \text{ valore locativo mensile}$$

$$(14.100) \times 12 = 169.200 - \text{valore locativo annuo}$$

$$(169,200) \times (100 : 3) = 5.600,00 \text{ valutazione a reddito capitalizzato}$$



Calcolo

Al fine di ridurre ed armonizzare la eventuale fluttuazione dei valori rilevati (valutazione comparativa e valutazione a reddito capitalizzato) verrà utilizzata la tecnica del valore mediano; tale applicazione produrrà il più probabile valore corrente di mercato.

$$(5.300,00) + (5.600,00) : 2 = € 5.450.000,00$$

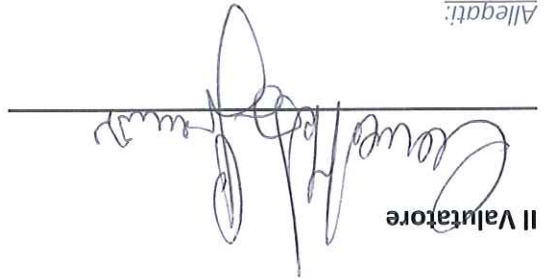
più probabile valore corrente di mercato

Da quanto precedentemente esaminato si evince che il valore dell'immobile ricavato dalle due stime presentate è in pratica coincidente

Conclusioni

Il valore dell'immobile indicato potrà essere suscettibile di variazioni in più o in meno in relazione al periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione del bene stesso per effetto di modificazione dell'andamento delle quotazioni del mercato immobiliare ovvero per il mutare di leggi o normative che regolano i vincoli locativi o per eventuali normative fiscali o finanziarie che modifichino l'attuale regime. Inoltre per un'analisi puramente commerciale c'è da sottolineare l'attuale momento economico che ha portato ad una crisi perdurante nel tempo e tiene lontani investitori capaci di affrontare uno sforzo economico tale soprattutto per la riqualificazione del complesso. Bisogna aggiungere che essendo in zona "rossa" e insistendo il complesso nel Parco Nazionale del Vesuvio si rende molto complicata la gestione urbanistica e concessoria. La sottoscritta nel consegnare la presente relazione di stima, correttamente redatta secondo i criteri più appropriati di valutazione, ritiene di aver assolto all'incarico ricevuto e contestualmente dichiara la completa disponibilità ad effettuare ogni ulteriore supplemento di perizia in ordine a specifici quesiti eventualmente posti dal Committente.

Il Valutatore



Allegati:

- estratto del Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Napoli
- visure Catastali
- visura ipotecaria
- stralcio aereo
- foto

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente PTLCRI
Ispezione n. T282703 del 04/10/2017

Dati della richiesta

Immobile :
Comune di TORRE DEL GRECO (NA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 22 - Particella 1463 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni:
Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal

01/06/1994 al 04/10/2017

Elenco immobili

1. Comune di TORRE DEL GRECO (NA) Catasto Fabbricati
Sezione urbana - Foglio 0022 Particella 01463 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/04/2012 - Registro Particolare 12629 Registro Generale 16286
Pubblico ufficiale COMUNE DI NAPOLI Repertorio 67 del 24/11/2011
ATTO AMMINISTRATIVO - DETERMINA DIRIGENZIALE RICOGNITIVA DI TRASFERIMENTO BENI
Nota disponibile in formato elettronico

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2017

Data: 03/10/2017 - Ora: 20.57.59 Fine
Visura n.: T373802 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 1464 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014860938*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	22	1464	I		Cens. Zona	unità collabenti					COSTITUZIONE del 21/04/2011 protocollo n. NA0393140 in atti dal 21/04/2011 COSTITUZIONE (n. 5539, 1/2011)	
Indirizzo		VIA SALZANO n. 1 piano: T.											

Situazione degli intestati dal 21/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI			80014860938	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/04/2011 protocollo n. NA0393140 in atti dal 21/04/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5539, 1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	
Totale	€ 274,88
Imposta ipotecaria	€ 168,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00
Imposta di bollo	€ 59,00
Sanzioni amministrative	€ 12,88

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 274,88 (Duecentosettantaquattro/88)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12120
Protocollo di richiesta NA 99410/1 del 2012

Il Conservatore
Conservatore FIORE ARTURO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 24/11/2011
Pubblico ufficiale COMUNE DI NAPOLI
Sede NAPOLI (NA)
Numero di repertorio 67
Codice fiscale 80014890638

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 400 DETERMINA DIRIGENZIALE RICOGNITIVA DI TRASFERIMENTO BENI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente NOTARIO MARINA COMENALE
Indirizzo NAPOLI - PIAZZA S. PASQUALE N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune
Catasto
Sezione urbana -
FABBRICATI
Foglio 22
Particella 1463
Subalterno 1

L259 - TORRE DEL GRECO (NA)

Handwritten signature or initials.



Handwritten signature or initials.



20



Handwritten signature or initials.



20



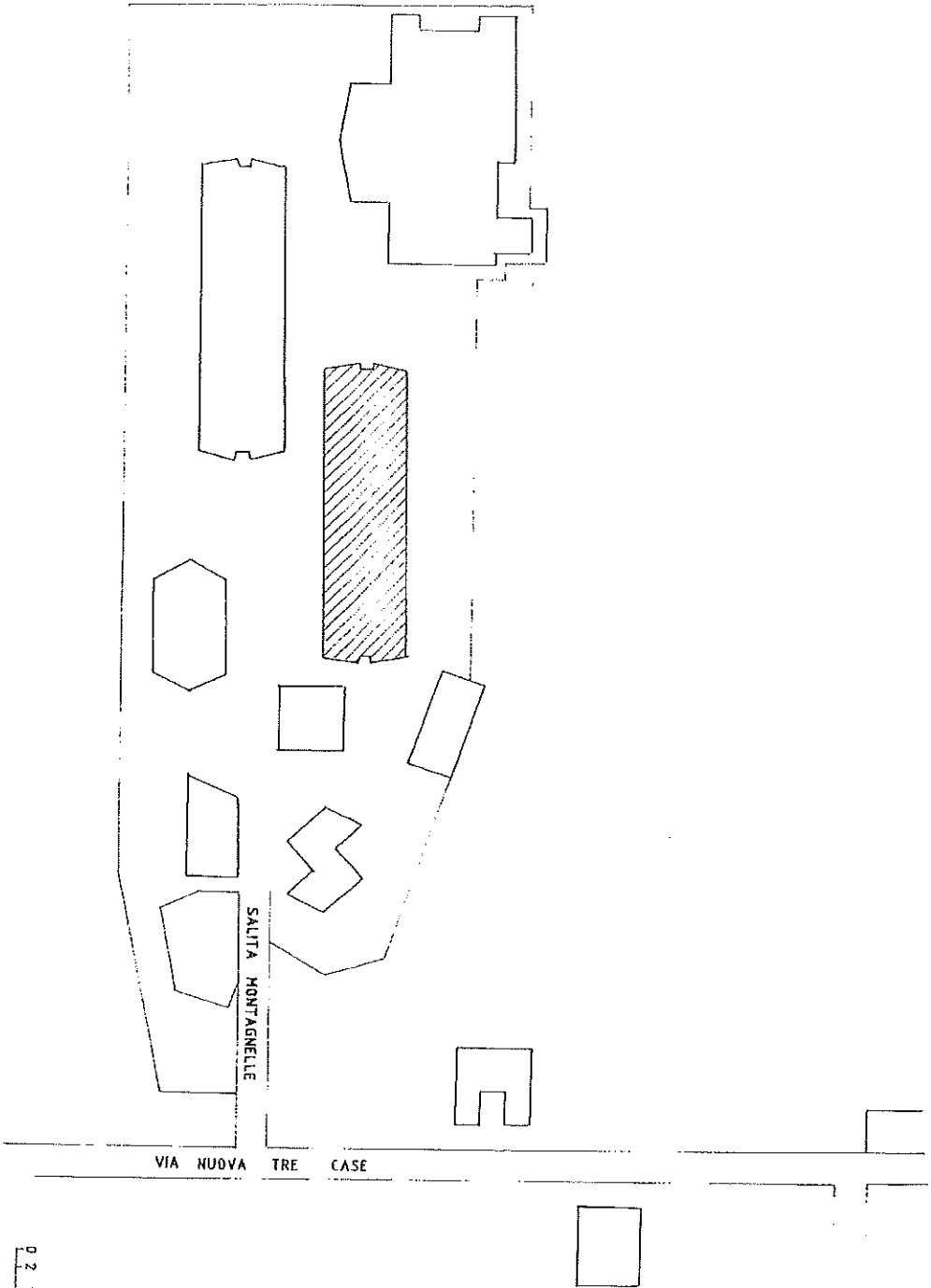
Handwritten signature or initials.



PLANIMETRIE

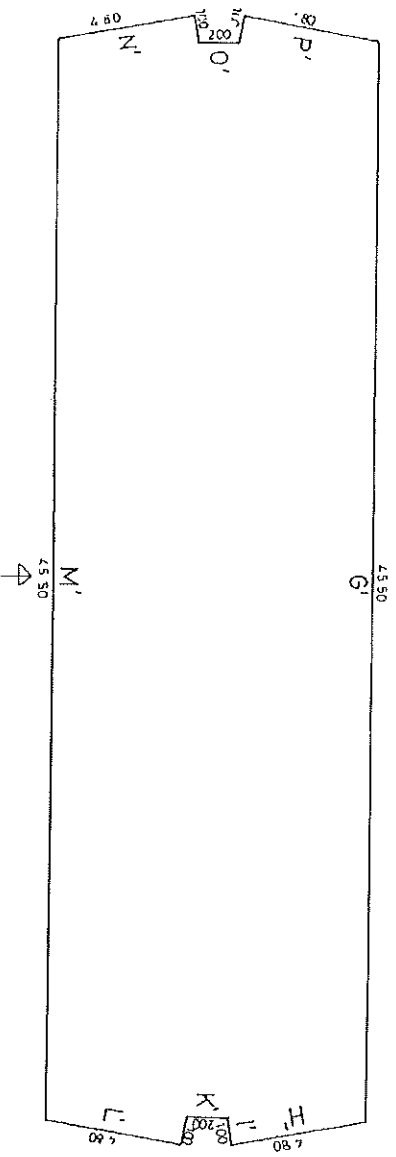
SITO 2

F06001001



SITO 2

Ecceodod



RAPP. 1:200



706601001 1

BOOK 11

1955

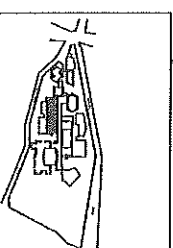
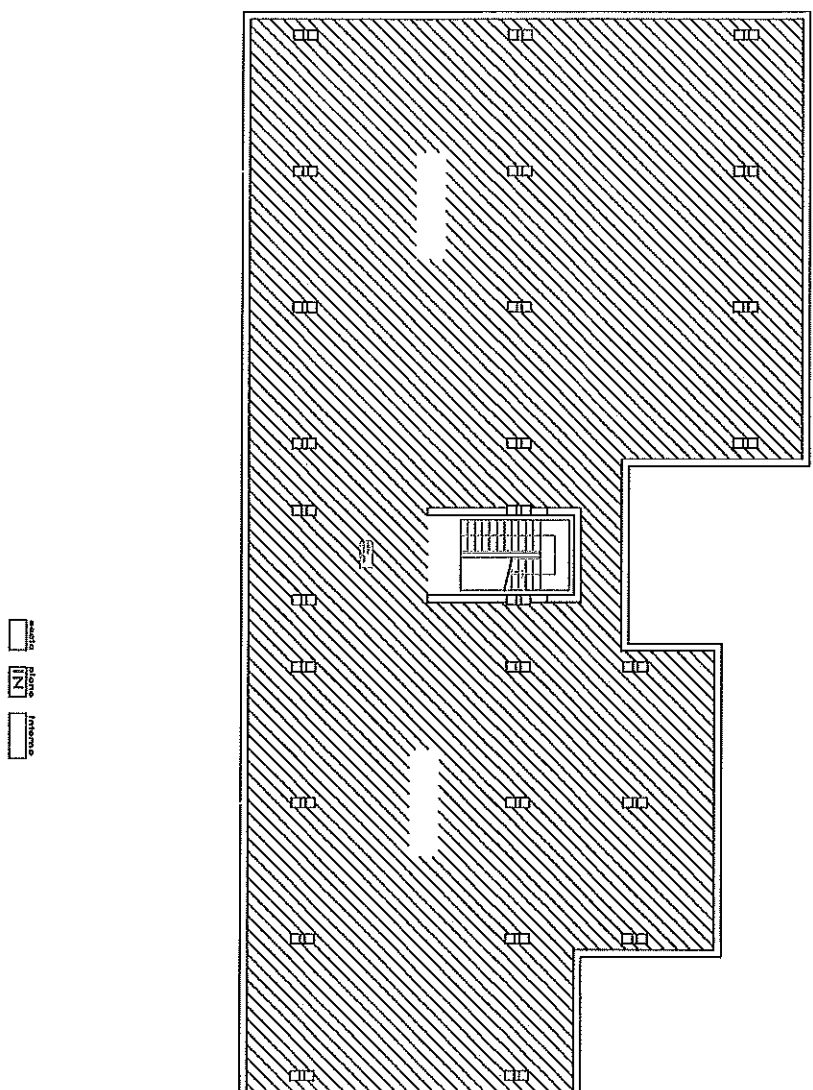
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ROMEO GESTIONI SPA

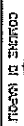
DATE
26/4/2007

Scale 1 = 100

Studio _____
 Segretario _____
 Timbre _____
 Firma _____



UR
ROMEO



7060010012

TORRE DEL PIANO

15

1997/1998	1998/1999	1999/2000	2000/2001	2001/2002	2002/2003	2003/2004	2004/2005	2005/2006	2006/2007	2007/2008	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039	2039/2040	2040/2041	2041/2042	2042/2043	2043/2044	2044/2045	2045/2046	2046/2047	2047/2048	2048/2049	2049/2050	2050/2051	2051/2052	2052/2053	2053/2054	2054/2055	2055/2056	2056/2057	2057/2058	2058/2059	2059/2060	2060/2061	2061/2062	2062/2063	2063/2064	2064/2065	2065/2066	2066/2067	2067/2068	2068/2069	2069/2070	2070/2071	2071/2072	2072/2073	2073/2074	2074/2075	2075/2076	2076/2077	2077/2078	2078/2079	2079/2080	2080/2081	2081/2082	2082/2083	2083/2084	2084/2085	2085/2086	2086/2087	2087/2088	2088/2089	2089/2090	2090/2091	2091/2092	2092/2093	2093/2094	2094/2095	2095/2096	2096/2097	2097/2098	2098/2099	2099/2100	2100/2101	2101/2102	2102/2103	2103/2104	2104/2105	2105/2106	2106/2107	2107/2108	2108/2109	2109/2110	2110/2111	2111/2112	2112/2113	2113/2114	2114/2115	2115/2116	2116/2117	2117/2118	2118/2119	2119/2120	2120/2121	2121/2122	2122/2123	2123/2124	2124/2125	2125/2126	2126/2127	2127/2128	2128/2129	2129/2130	2130/2131	2131/2132	2132/2133	2133/2134	2134/2135	2135/2136	2136/2137	2137/2138	2138/2139	2139/2140	2140/2141	2141/2142	2142/2143	2143/2144	2144/2145	2145/2146	2146/2147	2147/2148	2148/2149	2149/2150	2150/2151	2151/2152	2152/2153	2153/2154	2154/2155	2155/2156	2156/2157	2157/2158	2158/2159	2159/2160	2160/2161	2161/2162	2162/2163	2163/2164	2164/2165	2165/2166	2166/2167	2167/2168	2168/2169	2169/2170	2170/2171	2171/2172	2172/2173	2173/2174	2174/2175	2175/2176	2176/2177	2177/2178	2178/2179	2179/2180	2180/2181	2181/2182	2182/2183	2183/2184	2184/2185	2185/2186	2186/2187	2187/2188	2188/2189	2189/2190	2190/2191	2191/2192	2192/2193	2193/2194	2194/2195	2195/2196	2196/2197	2197/2198	2198/2199	2199/2200	2200/2201	2201/2202	2202/2203	2203/2204	2204/2205	2205/2206	2206/2207	2207/2208	2208/2209	2209/2210	2210/2211	2211/2212	2212/2213	2213/2214	2214/2215	2215/2216	2216/2217	2217/2218	2218/2219	2219/2220	2220/2221	2221/2222	2222/2223	2223/2224	2224/2225	2225/2226	2226/2227	2227/2228	2228/2229	2229/2230	2230/2231	2231/2232	2232/2233	2233/2234	2234/2235	2235/2236	2236/2237	2237/2238	2238/2239	2239/2240	2240/2241	2241/2242	2242/2243	2243/2244	2244/2245	2245/2246	2246/2247	2247/2248	2248/2249	2249/2250	2250/2251	2251/2252	2252/2253	2253/2254	2254/2255	2255/2256	2256/2257	2257/2258	2258/2259	2259/2260	2260/2261	2261/2262	2262/2263	2263/2264	2264/2265	2265/2266	2266/2267	2267/2268	2268/2269	2269/
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------

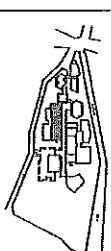
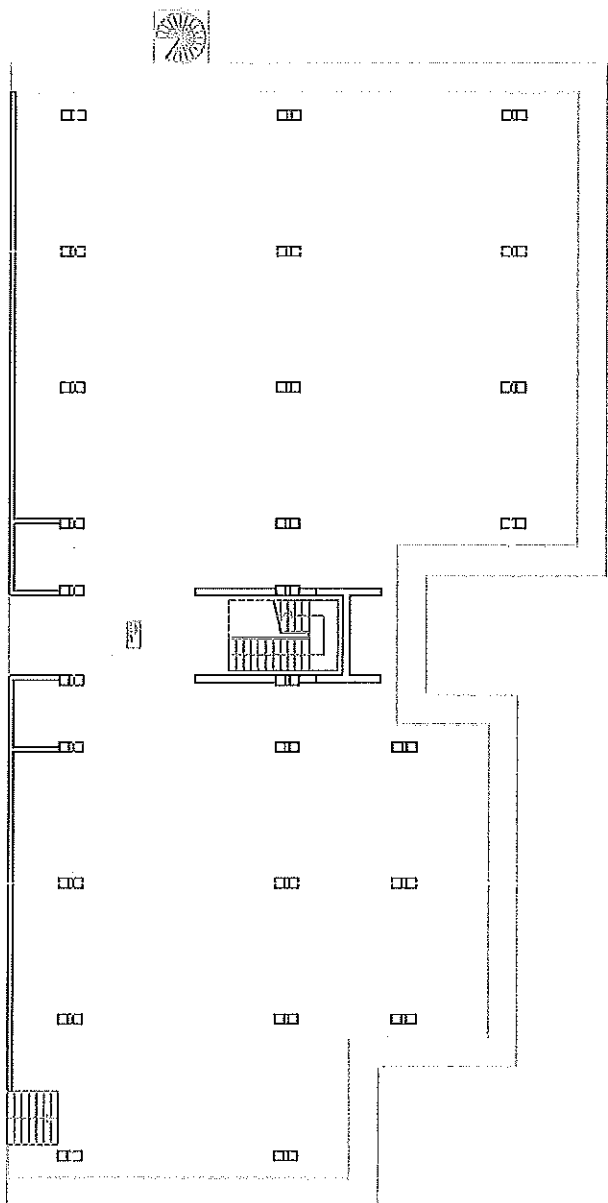
26/4/2007

Scale 1 : 100

Studio _____

Aquacore ~~~~~

Mmbro _____



ROMEO

CORRERE DI NASOLI

PROGETTO

LORE DEL DEDO

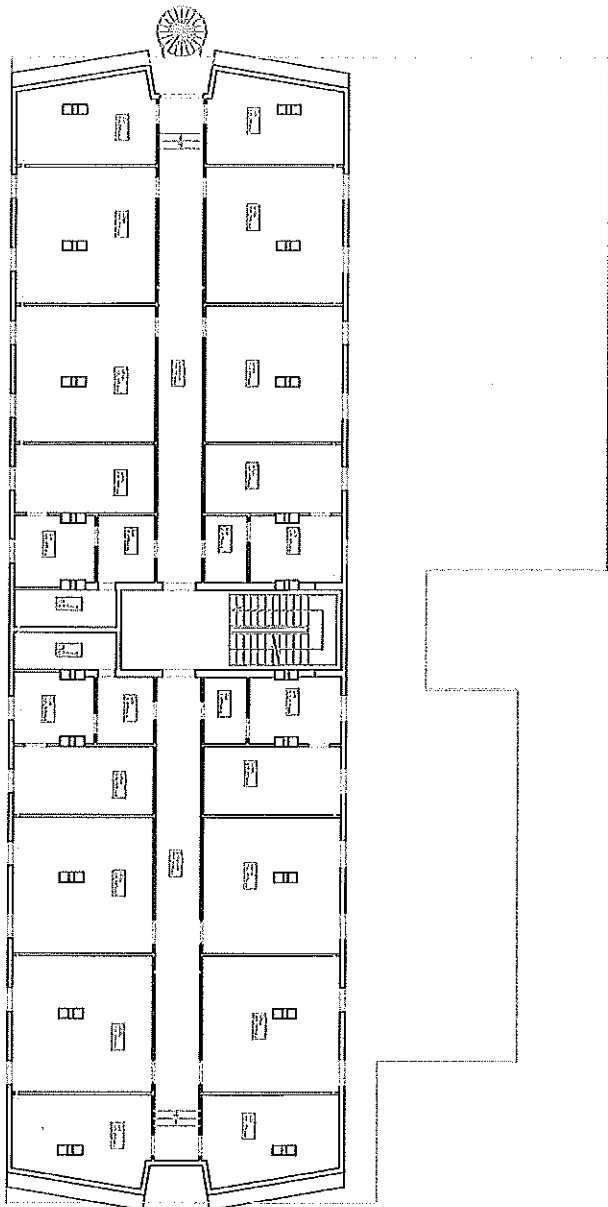
LA CANTINA

ROMEO GESTIONI SPA

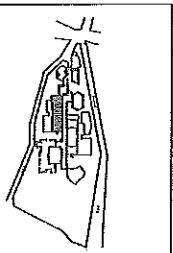
28/4/07

Scd 1:100

Studio
Squadro
Disegno
Firma



Scale
1:100



ROMEO

CORRISPONDENZA

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

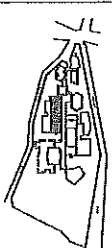
28/07/07

Scala 1:100

Studio
Squadra
Disegno
Data

Scale
Scale
Scale

N



ROMEO



700601001 13

DATE REC'D

151 S 622ND	3
-------------	---

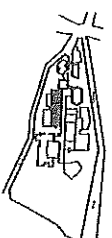
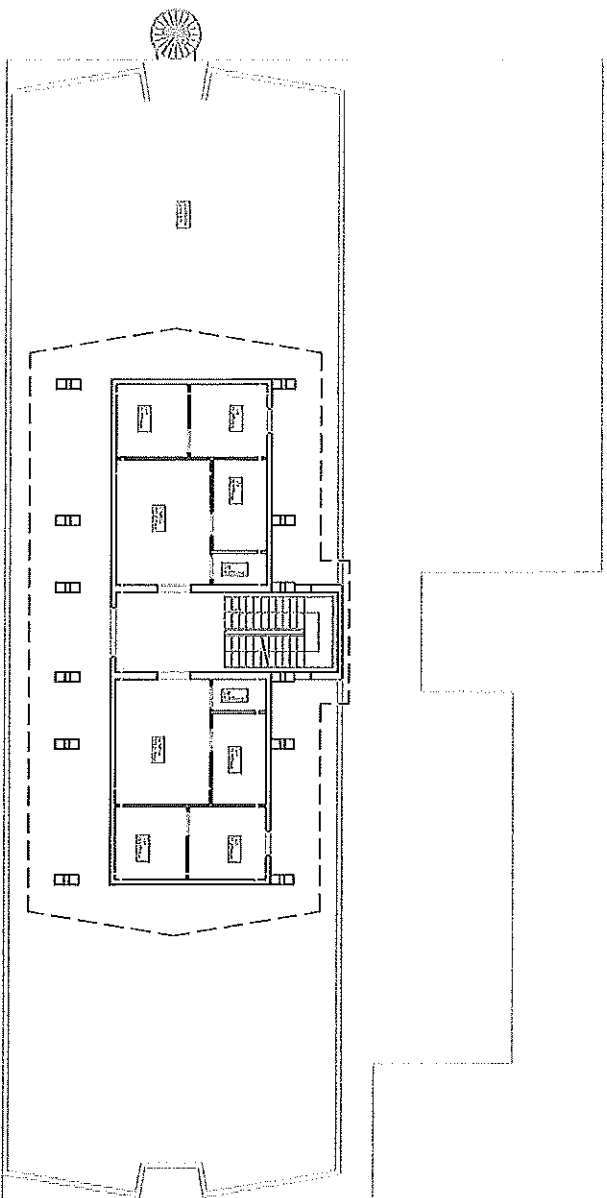
Estimate No.	Amount/Unit	Information	Unit Price

ROMEO GESTIONI SPA

26/4/07

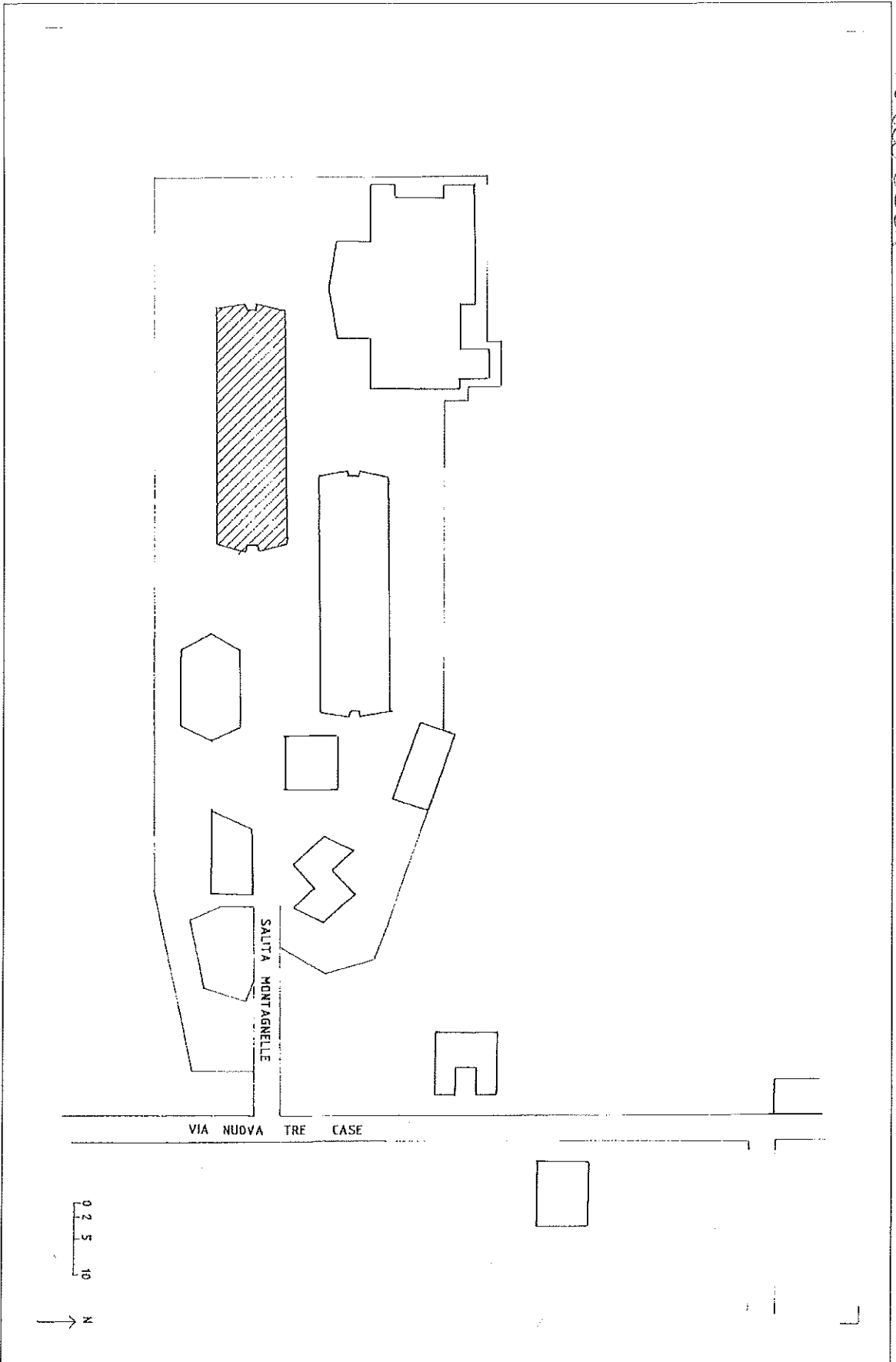
Scale 1: 100

Studio	_____
Quadro	_____
Alcova	_____
Corredor	_____



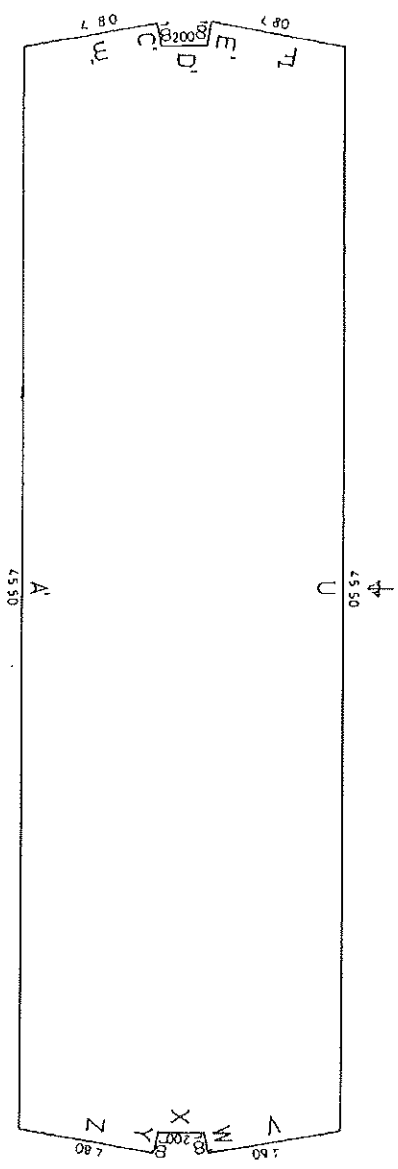
SITE 2

To Geo Book



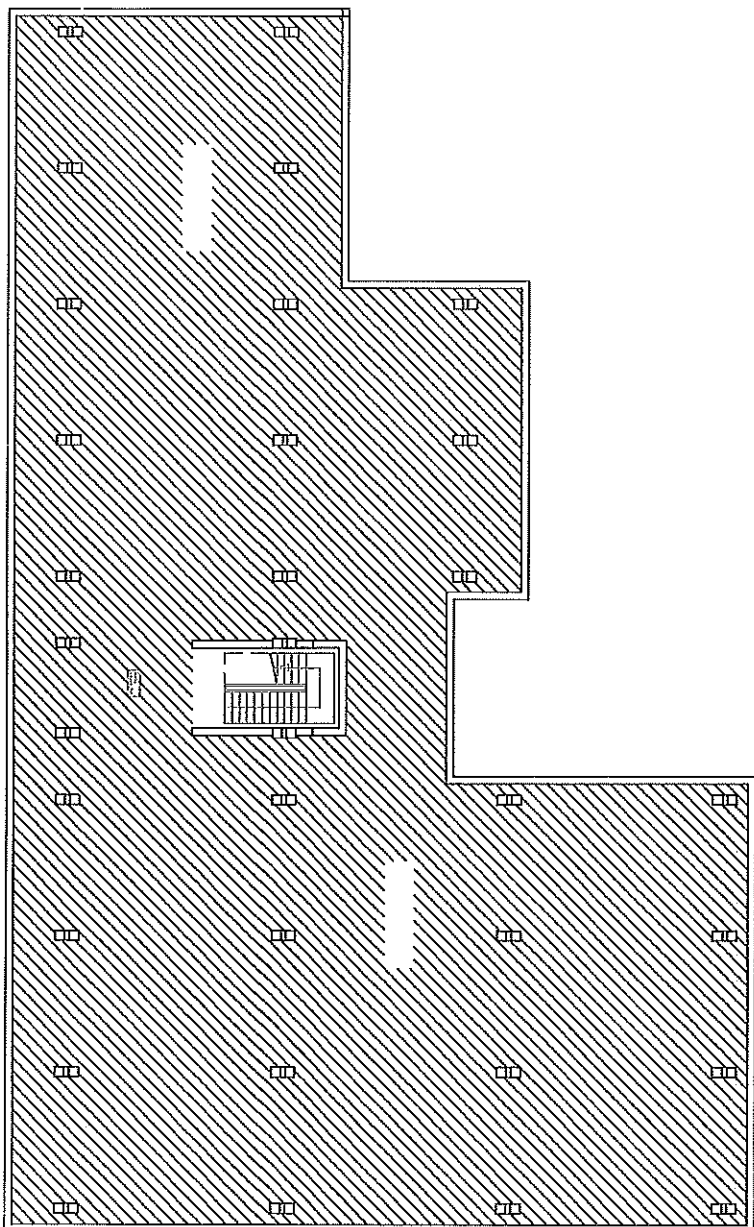
SITo 2

To 600 3000

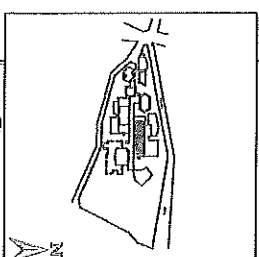


RAPP. 1:200

202



social
plans
income



ROMEO
EST. 1981
 1000 17th St., Suite 100, San Francisco, CA 94103

[illegible]

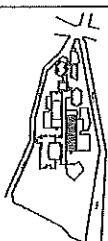
Scale 1 = 100

Chiedo _____
Eguadro _____
Timara _____
Lima _____

COMUNE DI NASO

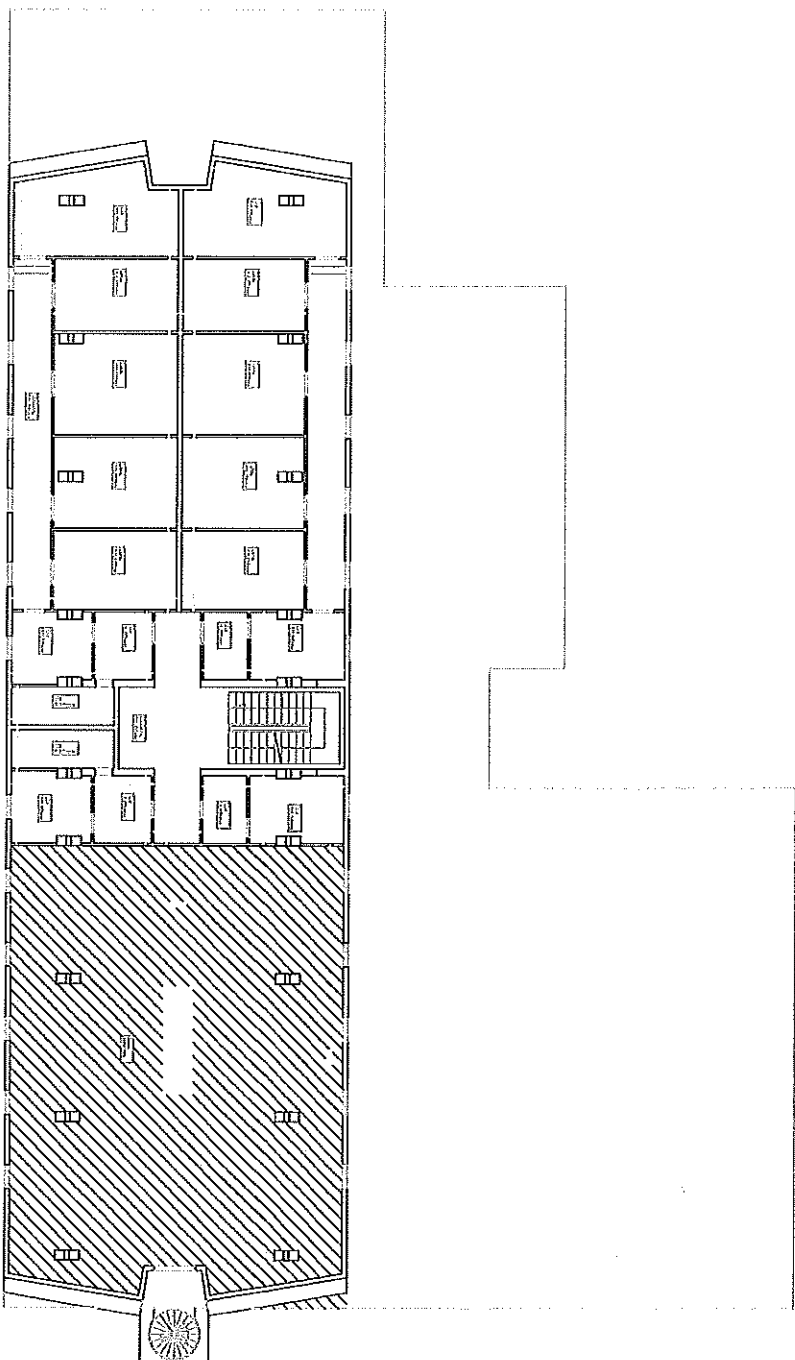
Scale 1 = 100

Estado _____
 Ciudad _____
 Teléfono _____
 Calle _____
 P.O. Box _____
 Zip _____



ROMEO

8102

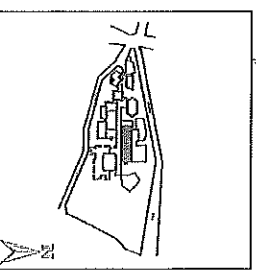


☐ Scale
☒ 01
☐ 1/1000

Titolo _____
 Autore _____
 Disegnato _____
 Data _____

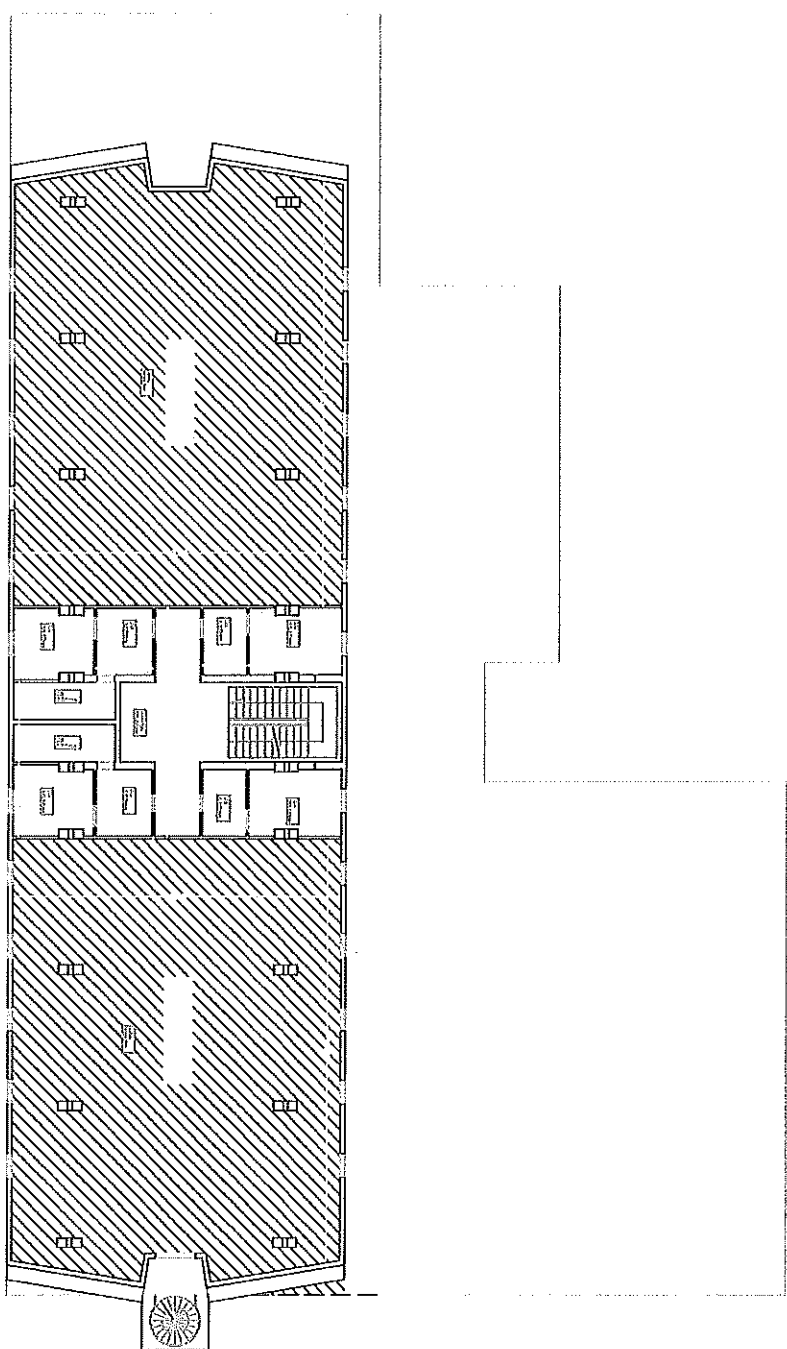
Scale 1 : 100

PROGETTO Nome del Cliente Indirizzo Città	
Data 28/4/07	Nome del Cliente Indirizzo Città
Nome del Cliente Indirizzo Città	



ROMEO

STO 2

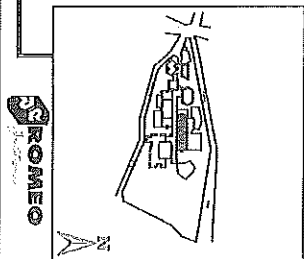


COLORE
02
TAVOLA

Progetto _____
Disegnato _____
Verificato _____
Data _____

Scale 1:100

PROGETTO 14
FORSE DEL SOLO
LA 02/01
ROMEO GESTIONI SPA
26/07



ROMEO

81702

CALUNE DI NAPOLI

7080808081151

PRODOTTO DA

INDICE DEL PRODOTTO

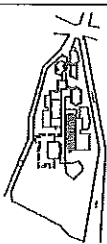
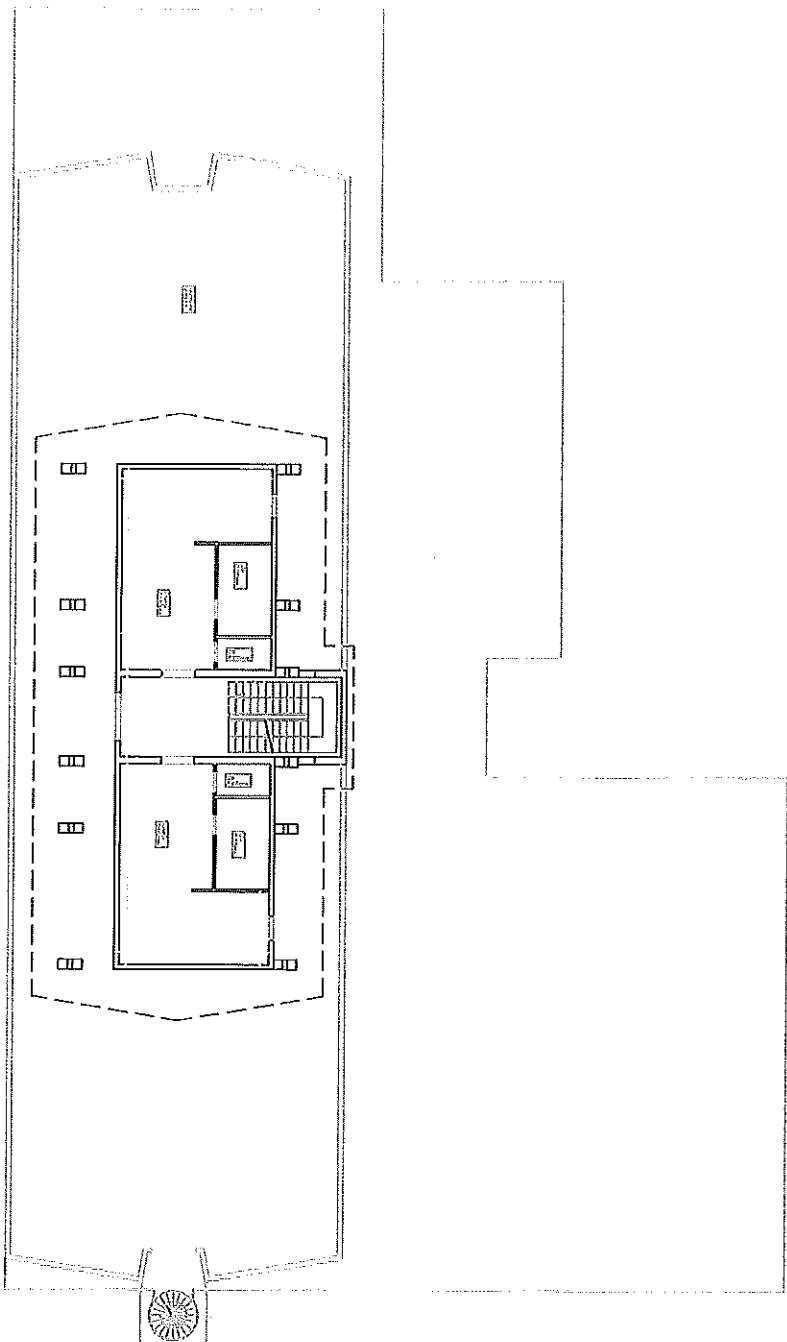
LA SCELTA

ROUERO GESTIONI SPA

25/4/07

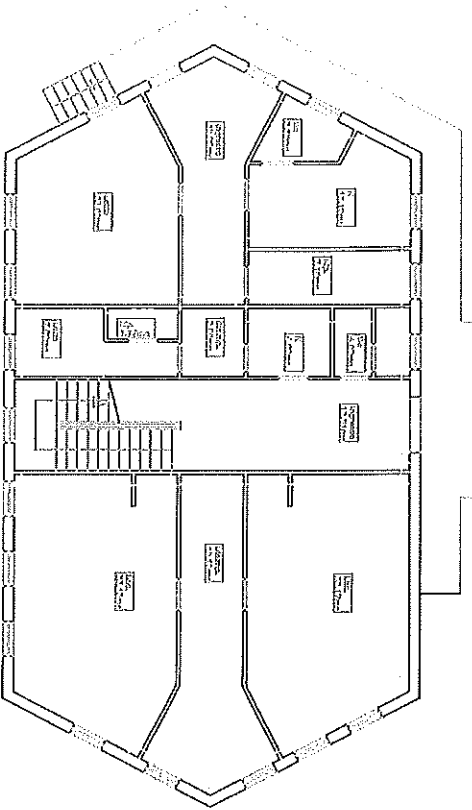
Scala 1:100

Studio
Disegno
Firma
Data

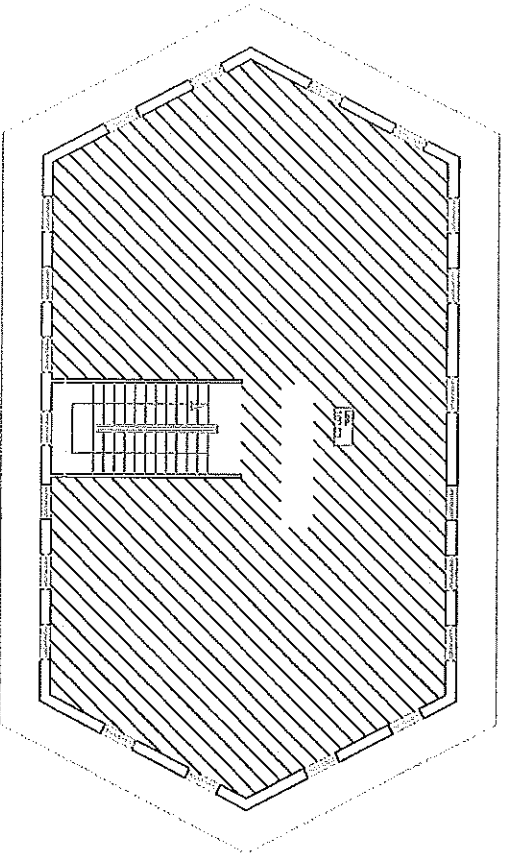


PROMEMO

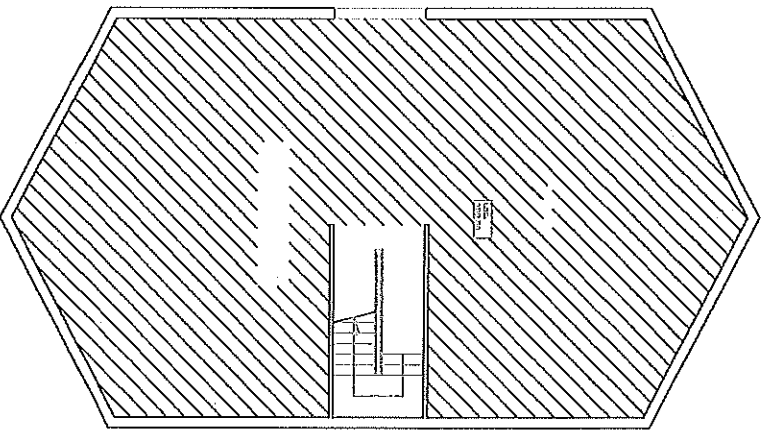
81702



Scala Piano 01 Interno



Scala Piano 02 Interno



Scala Piano 03 Interno

COMUNE DI NAPOLI



codice
706004001111

TORE DEL GRECO
comune

Indirizzo
VA SILVANO 3

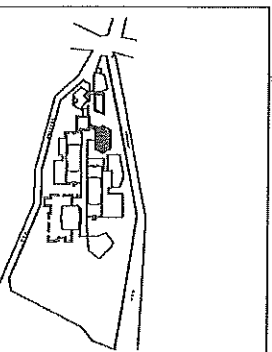
Indirizzo
Indirizzo edificio edificio

ROMEO GESTIONI SPA
compilato da

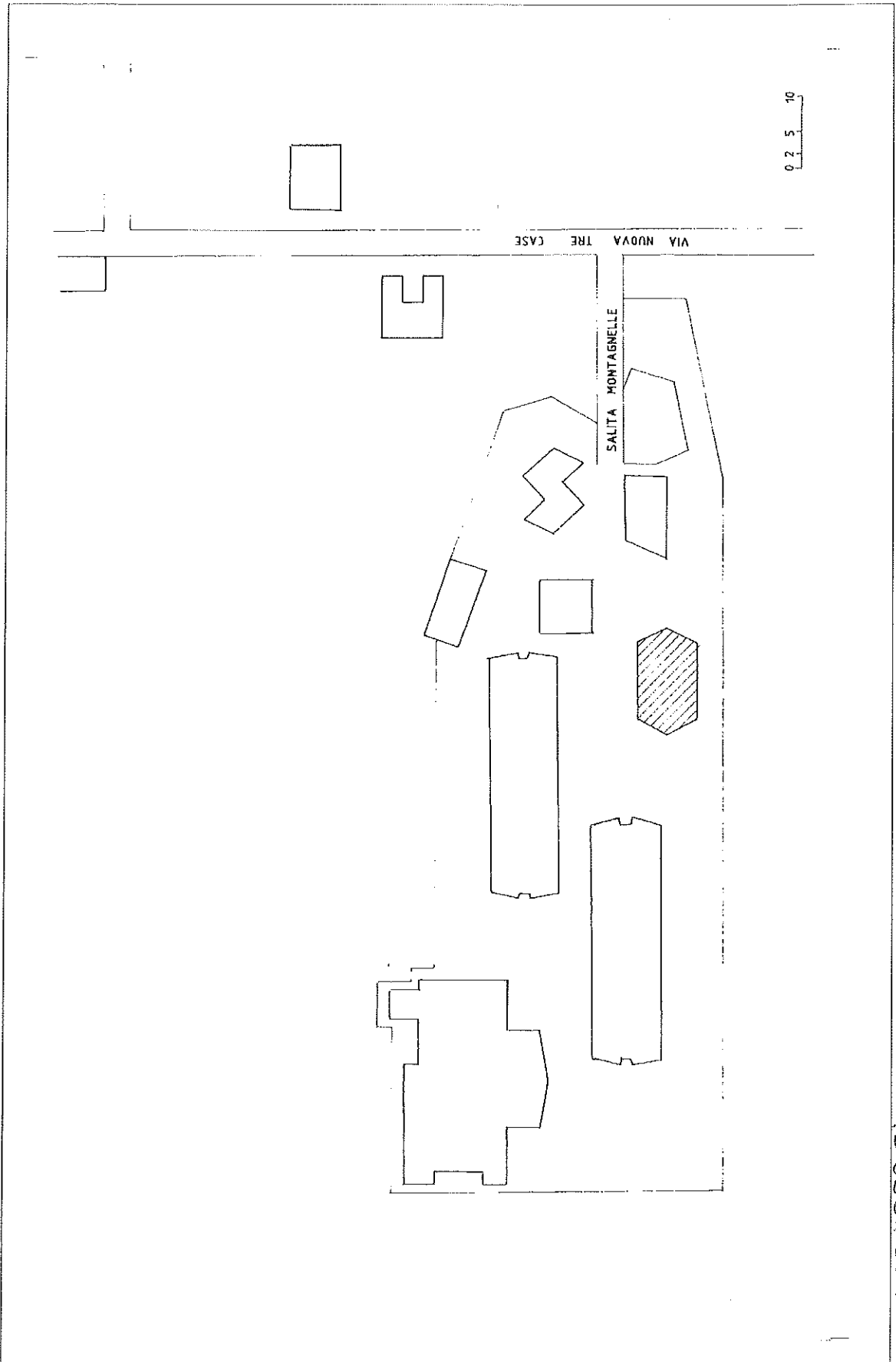
26/4/07
data

Scala 1 : 1 00

Studio
Squadra
Firma



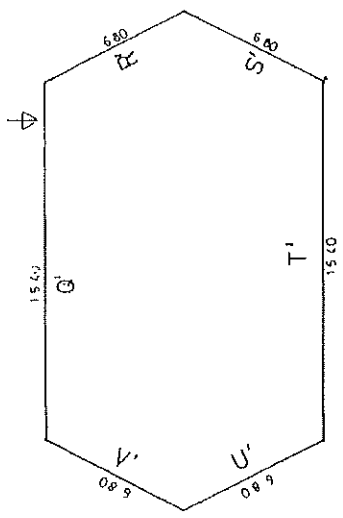
ROMEO



Site 2

706004001

RAPP. 1:200



COMUNE DI NAPOLI

continued

Index

Indirizzo: viale dell'Industria, 10 - 20139 Milano

compilato da
ROMEO GESTONI SPA

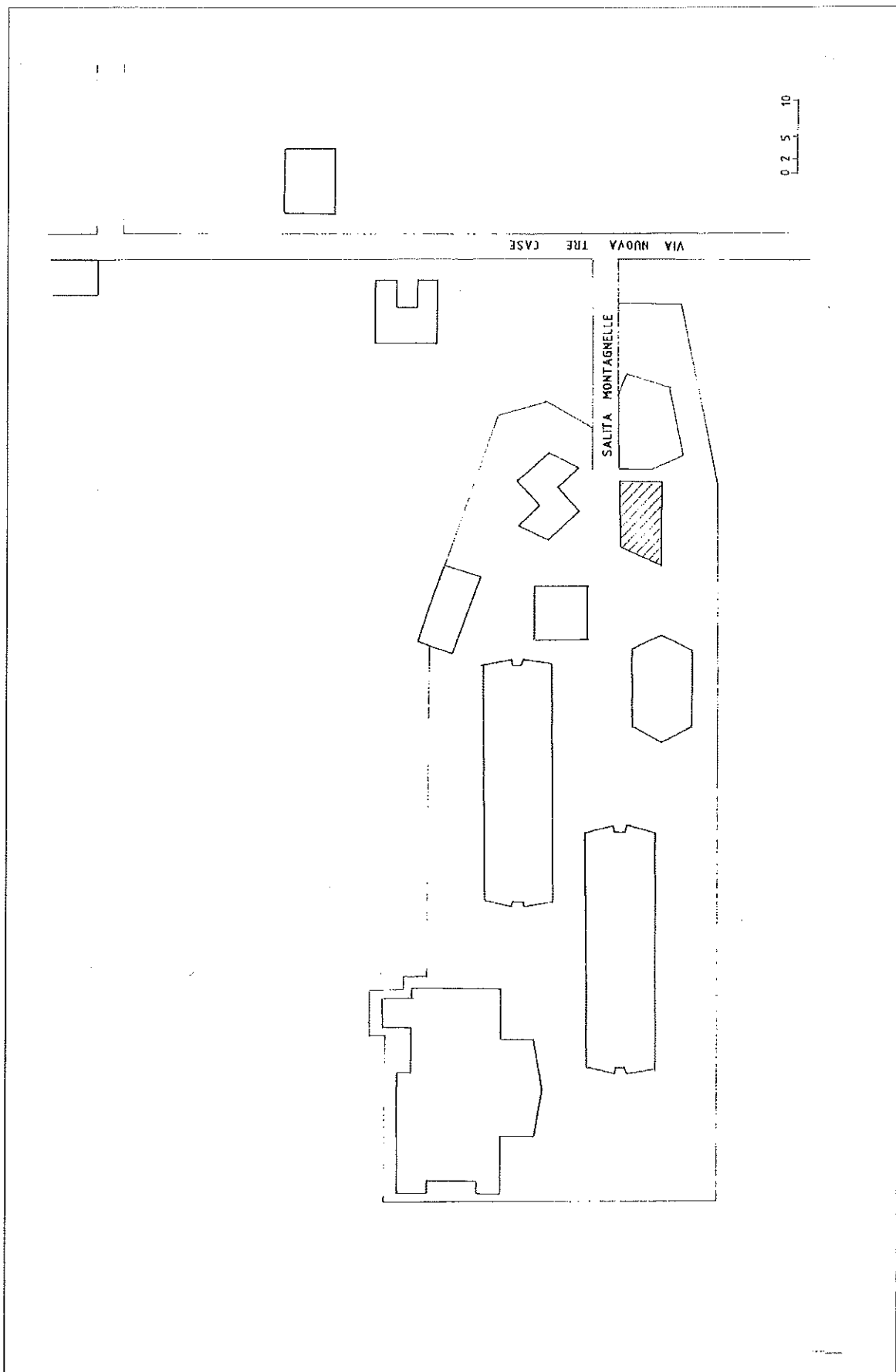
date
26/4/07

Scale 1: 100

Studio _____
 Squadra _____
 Timbro _____
 Firma _____



81762

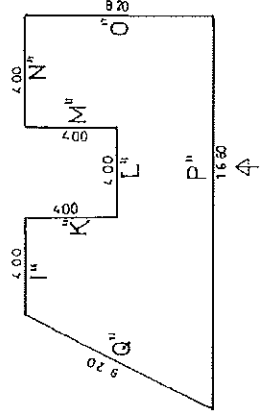


106005001

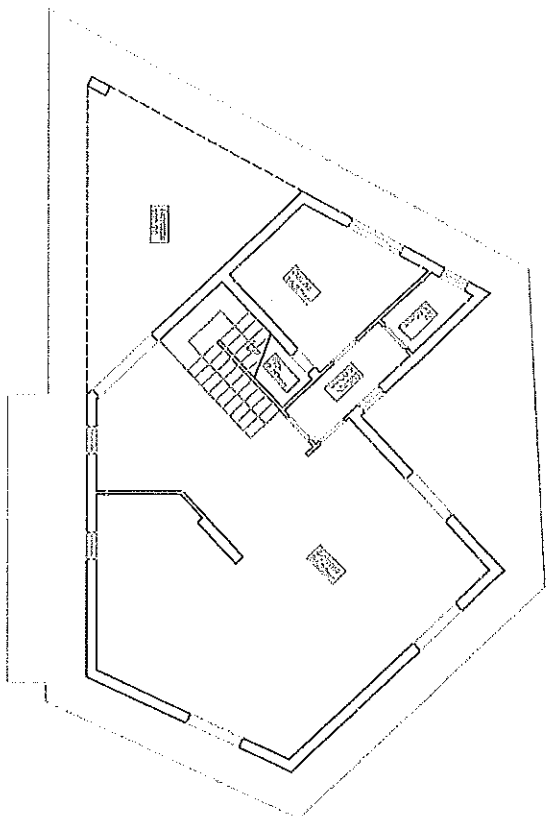
2018

706005001

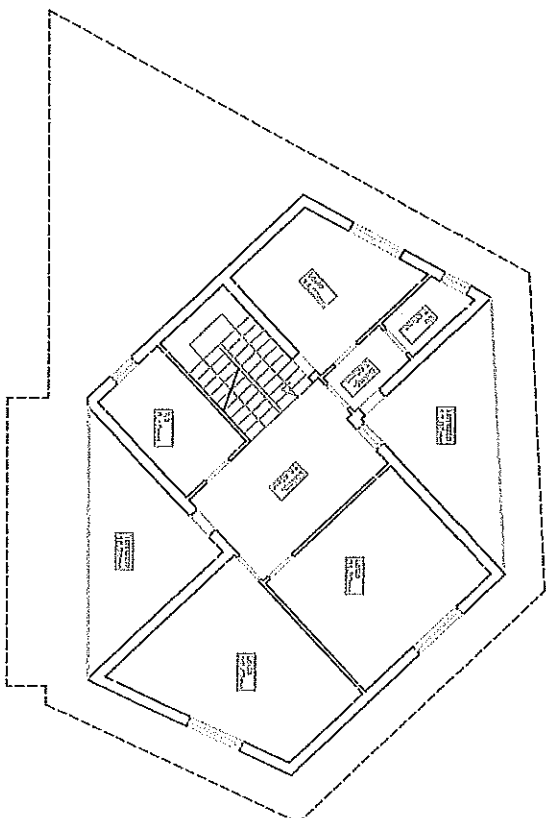
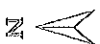
RAPP. 1:200



Sito 2



Scala
Piano
TE
Interno



Scala
Piano
01
Interno

COMUNE DI NAPOLI



codice
7100000001111111

denominazione
TORRE DEL GRECO

indirizzo
VIA SUZANO 5

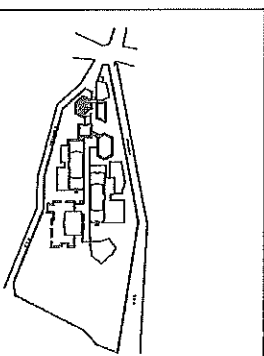
numero contratto artistico edilizio

completato da
ROMEO GESTIONI SPA

data
26/4/2007

Scala 1:100

Studio _____
Squadra _____
Firma _____
Data _____



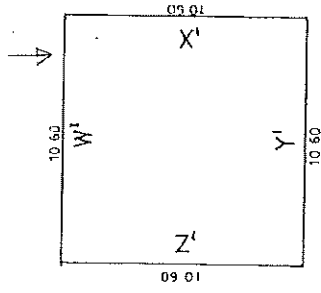
ROMEO
Gestioni SPA

20178

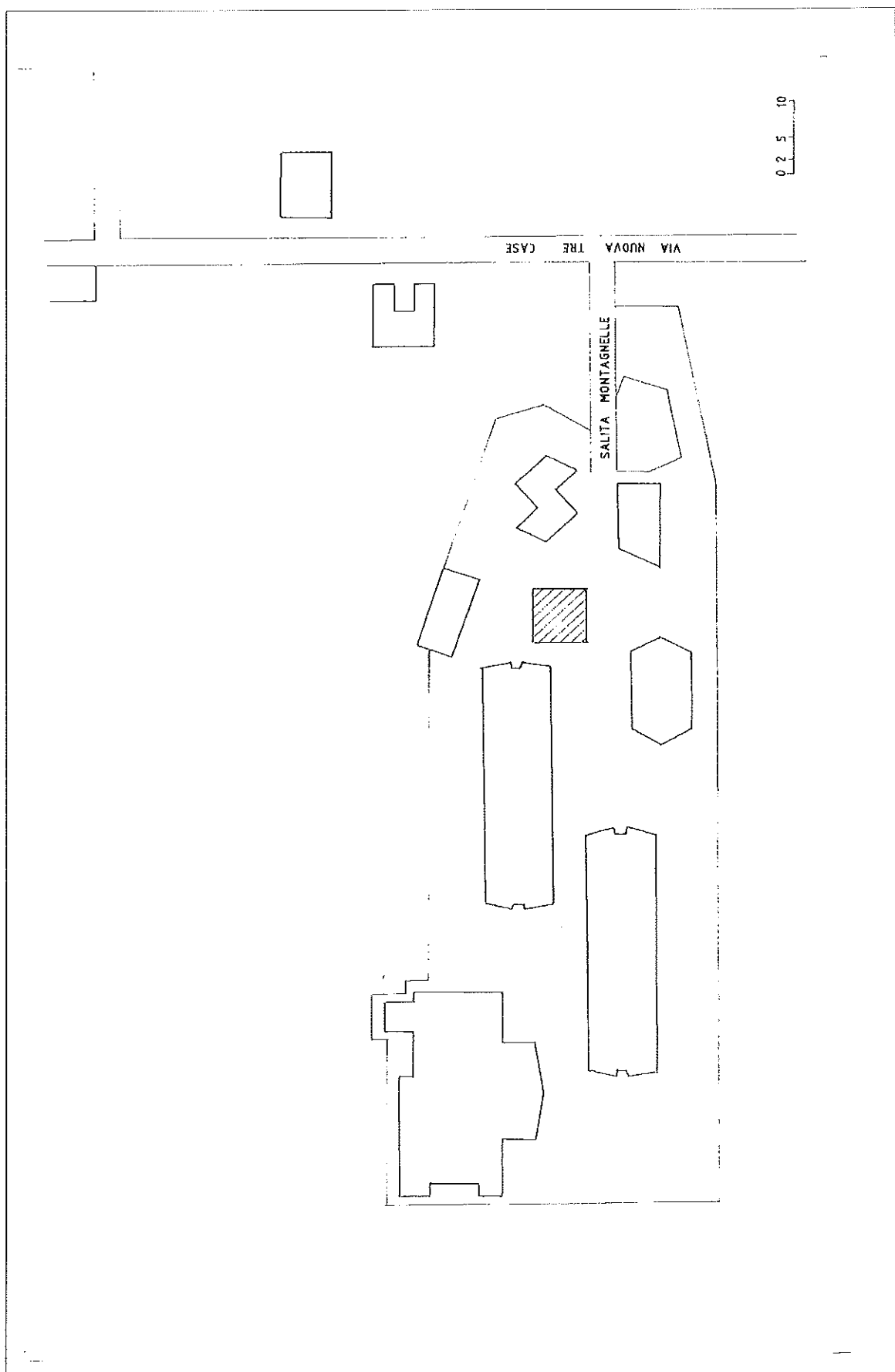
2

106006001

RAPP. 1:200



SIT 2



106607

COMUNE DI NAPOLI

உதாரணம்

உதாரணம்

Indirizzo

Importo cifre

compiler

1410

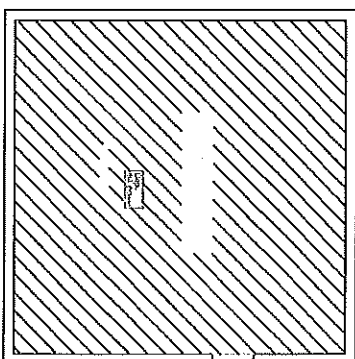
Scale 1 = 100

4410

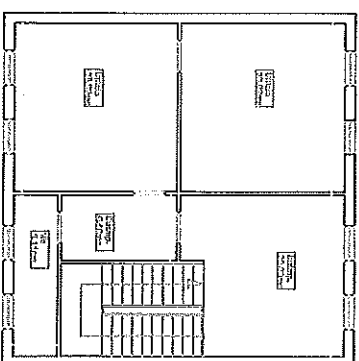
15

Find

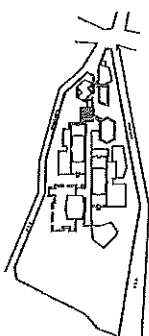
1



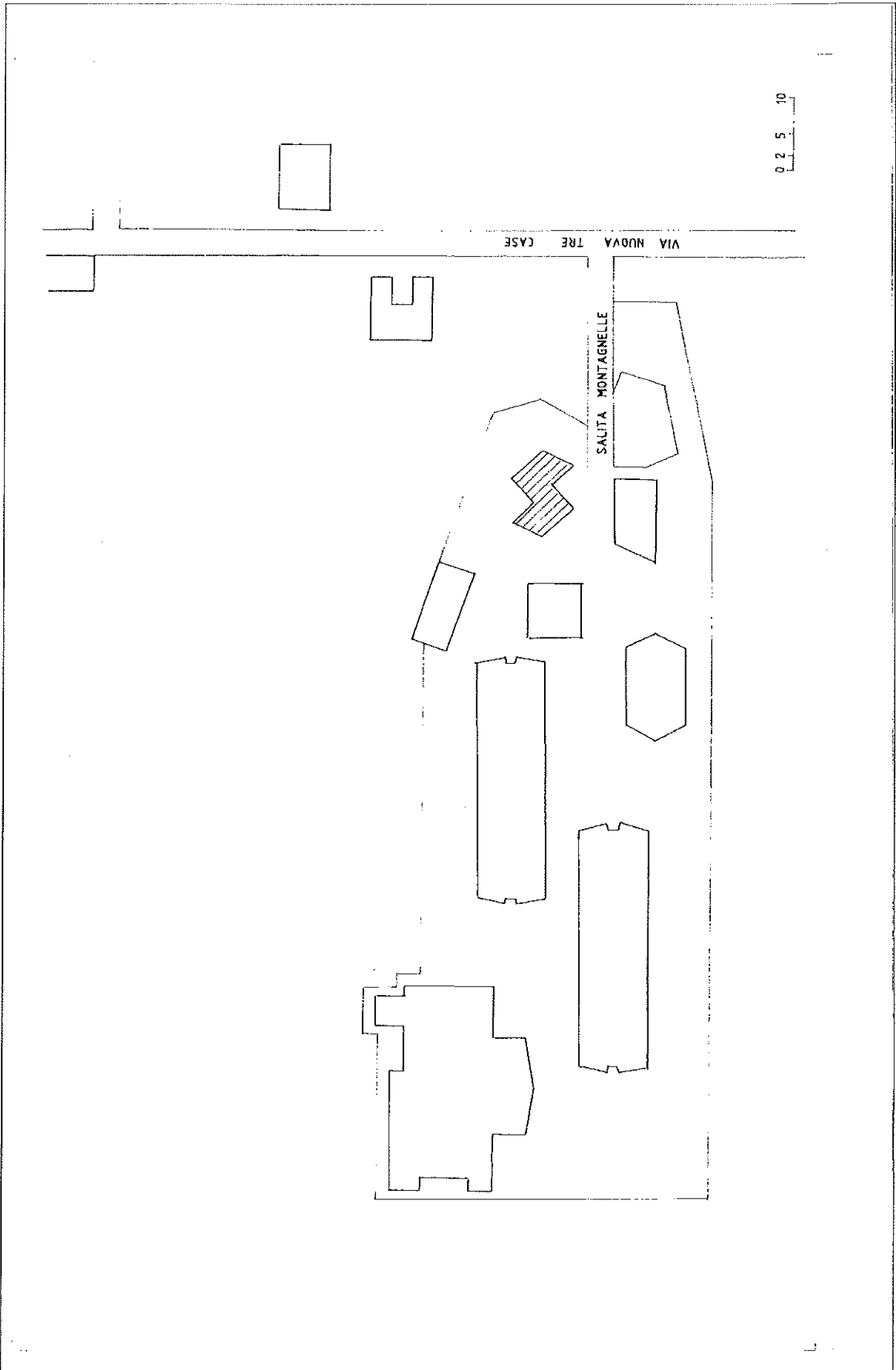
☐ **Esterno**
☒ **Piano**
☐ **Sottili**



scale	01	interno
-------	----	---------



SITE 2

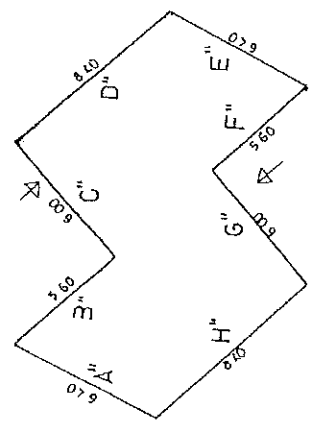


106004001

STB 2

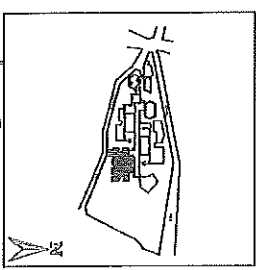
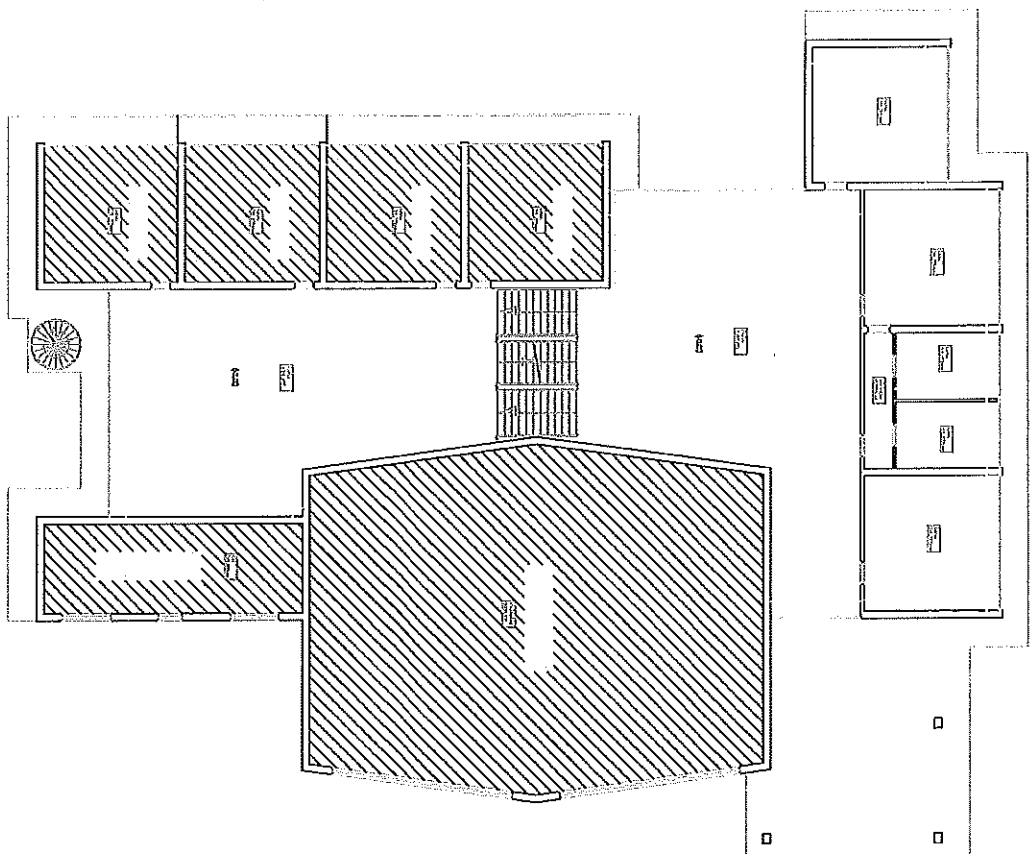
706070001

RAPP. 1:200





Scale
1:50
1:100
1:200

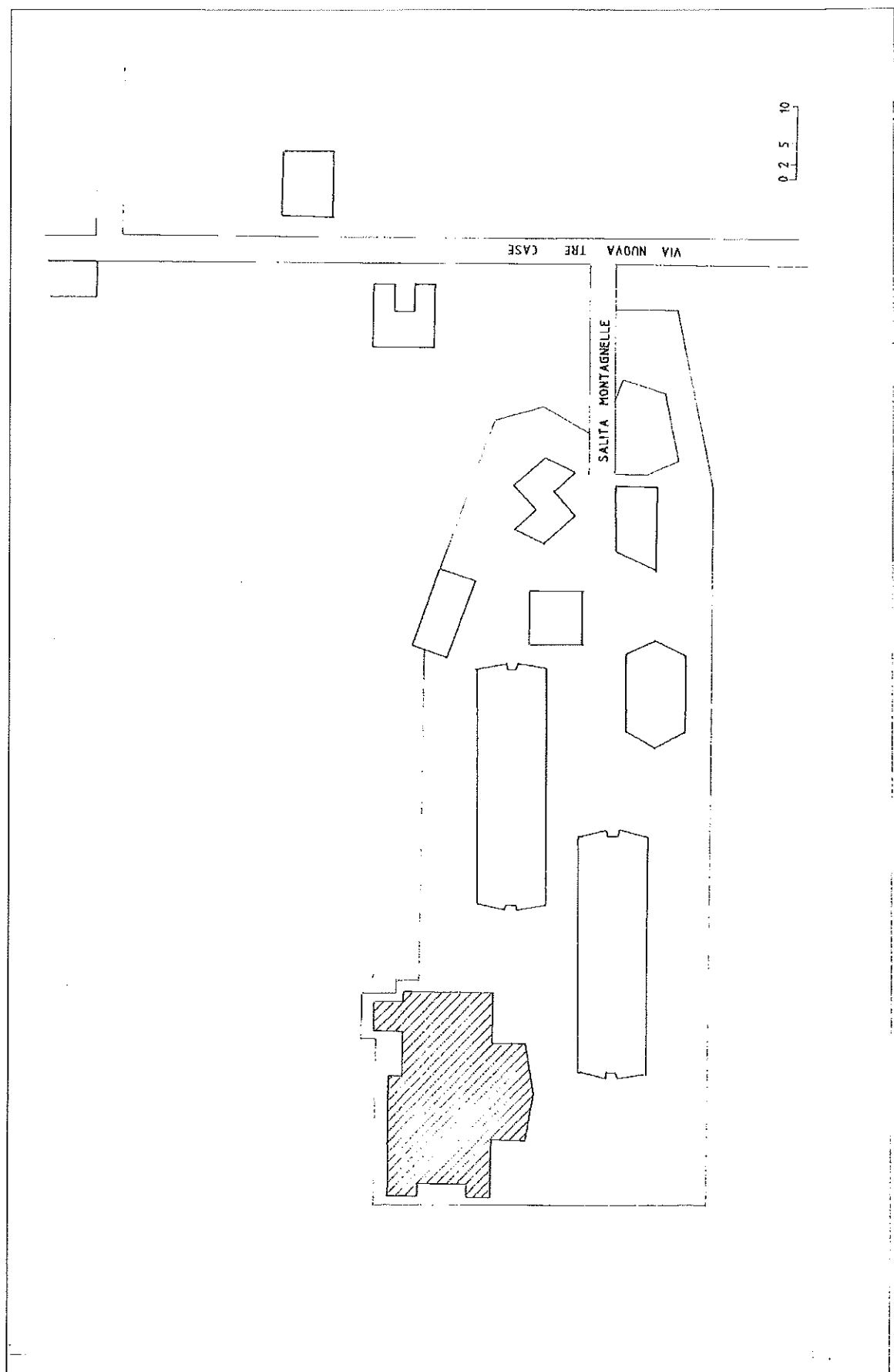


PROMEMO
2012/2013

Studio
Acquedotto
Imbuto

Scala 1:100

COMUNE DI MAROLI	
ZONABILI	
TERRA DEL COCCO	
INIZIO	FINISCA
28/4/07	



706008001

COLLINE DI NIEOLI

PROGETTO

ZOGGROBIOCHI 121

PROGETTO PER CESSA

IN STRADA

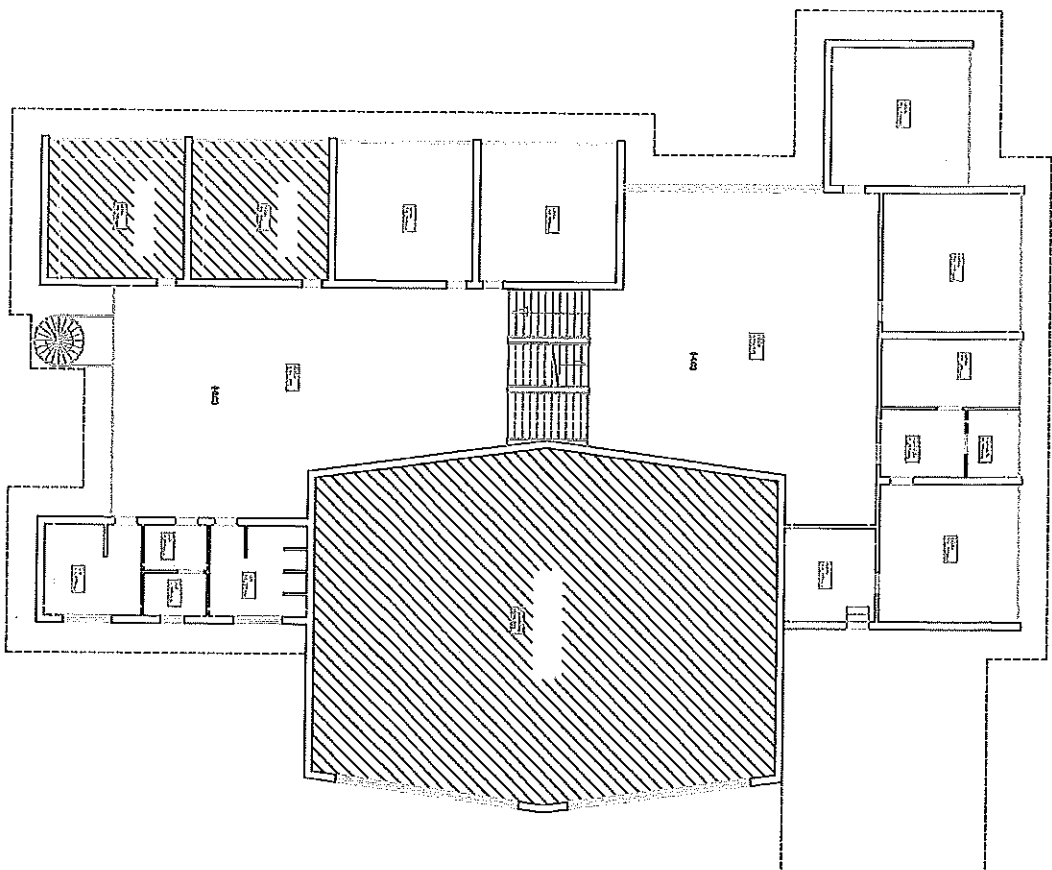
PROGETTO ARCHITETTURA

ROMEO GESTIONI SPA

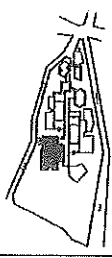
28/4/07

Scala 1 : 1.00

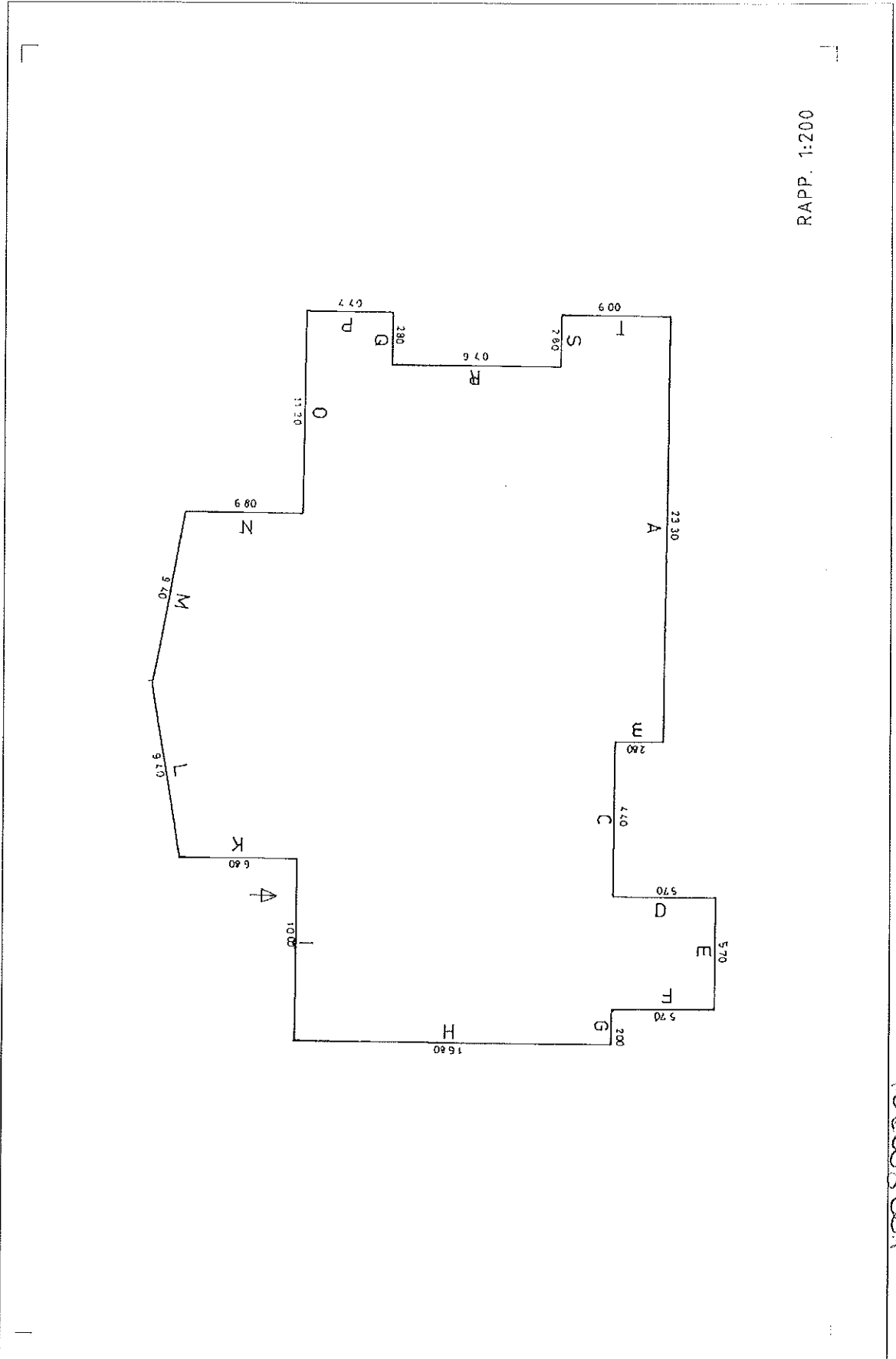
Disegnato
Verificato
Timbrato
Firma



scale
0.1
1:100



ROMEO



106008001

VISURE CATASTALI

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2012

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 1464 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014860938*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

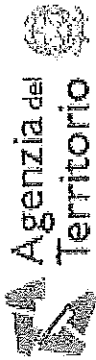
Unità immobiliare dal 21/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	1464	1			unità collabenti				COSTITUZIONE del 21/04/2011 n. 5539. 1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. NA0393140) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA SALZANO n. 1 piano. T.									

Situazione degli intestati dal 21/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI				80014860938	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/04/2011 n. 5539. 1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. NA0393140) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: Servizio Telematico



Ufficio Provinciale
di NAPOLI

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 21/04/2011

Ora: 11.38.34

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: NA0393140	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: QIEB)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Ricontra: 000AA73X7	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Operatore: PRRGPP	Tipo Mappale n.: 903051/2010	Unità in costituzione n.: 1
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	
	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI, Proprieta' per 1000/1000	80014860938

UNITA' IMMOBILIARI

UNITA' IMMOBILIARI												
Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CL	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		22	1464	1	VIA SALZANO n. 1, p. T		F02	U			-

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n. 49729/2011

Data: 21/04/2011

Protocollo accettazione n.: NA0393140

L'incaricato

Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di
Napoli

ELABORATO PLANIMETRICO

Ampliato da:
arno Carlo
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli

N. 5513

Comune di Torre Del Greco
Sezione:

Foglio: 22

Particella: 1464

Protocollo n. NA0393140 del 21/04/2011
Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010

Dimostrazione grafica del subalterno

Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO TERRA

p.lla 145

via Salzano

via Filippi

sub 1



Ultima planimetria in atti

Data: 13/07/2011 - n. NA0630103 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI

Schema: 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

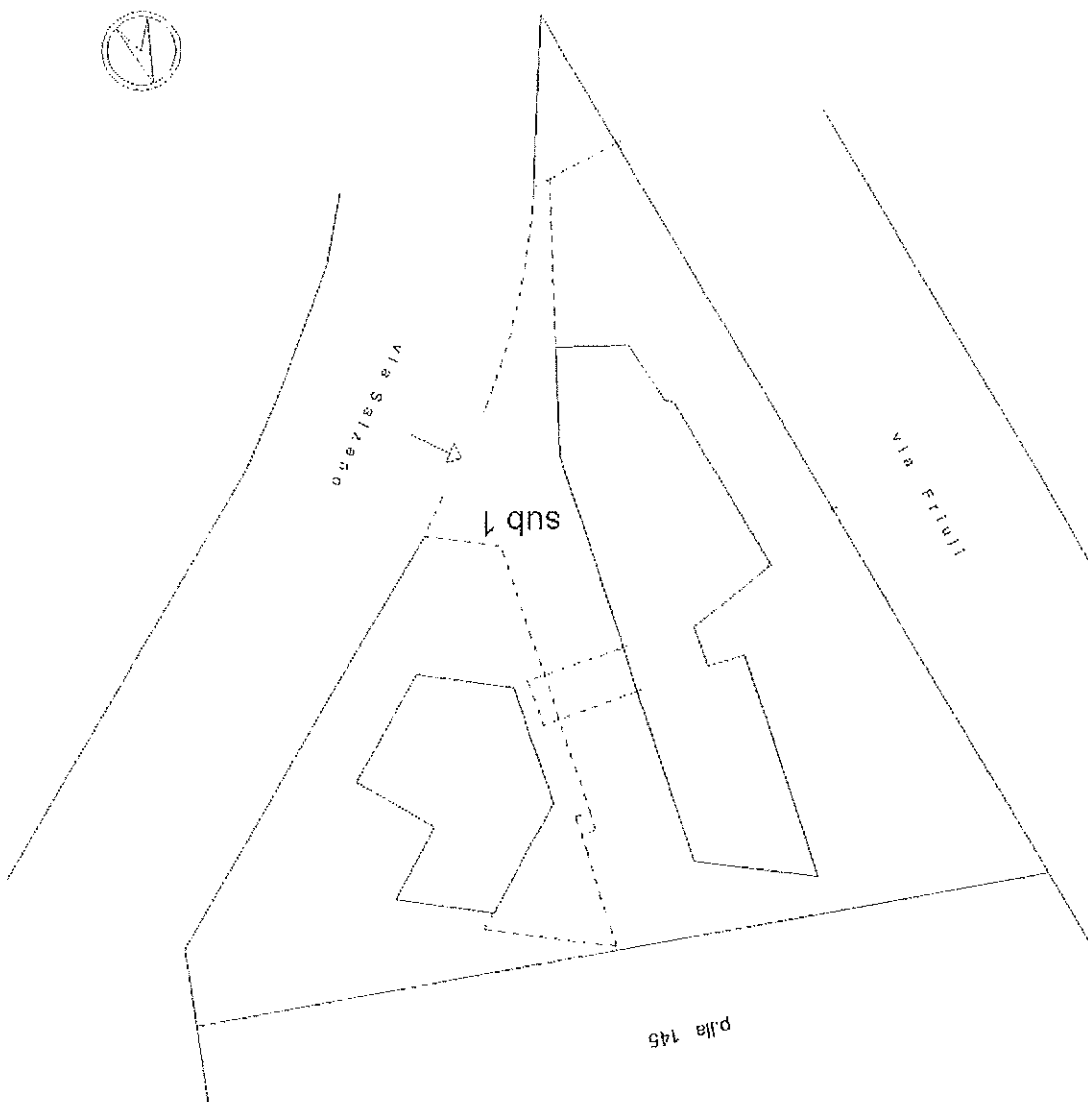
Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Sarno Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Napoli
N. 5513

Comune di Torre Del Greco	
Sezione:	Foglio: 22
Particella: 1464	
Protocollo n. NA0393140 del 21/04/2011	Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
Scala 1 : 500	

ELABORATO PLANIMETRICO PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Visura storica per immobile

Data: 06/06/2012 - Ora: 12.40.56

Fine

Visura n.: T352274 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2012

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 1463 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014860938*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2011

N.	SEZIONE	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	22	1463	1			unità collobenti				COSTITUZIONE del 21/04/2011 n. 5534.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. NA0393139) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA SALZANO n. 3 piano: T-1-2-3:									

Situazione degli intestati dal 21/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI COSTITUZIONE del 21/04/2011 n. 5534.1/2011 in atti dal 21/04/2011 (protocollo n. NA0393139) COSTITUZIONE	80014860938	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Ufficio Provinciale
di NAPOLI
Ricevuta di Avenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 21/04/2011
Ora: 11:32:15
Pag: 1 di 1

Catasto Fabbicati		Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: Q1EB)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: NA0393139		Unità a destinazione ordinaria n.: 1		Intestati n.: 1	
Codice di Riscatto: 000AA7648		Tipo Mappale n.: 903051/2010		Unità a dest. speciale e particolare n.: -	
Operatore: PRRGPP		Causale: COSTITUZIONE		Unità in costituzione n.: 1	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI, Proprietà per 1000/1000	80014860938

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale					Dati di classamento proposti							
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	C		22	1463	1	VIA SALZANO n. 3, p. T-1, 2-3		F02	U			-

AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

ELABORATO PLANIMETRICO

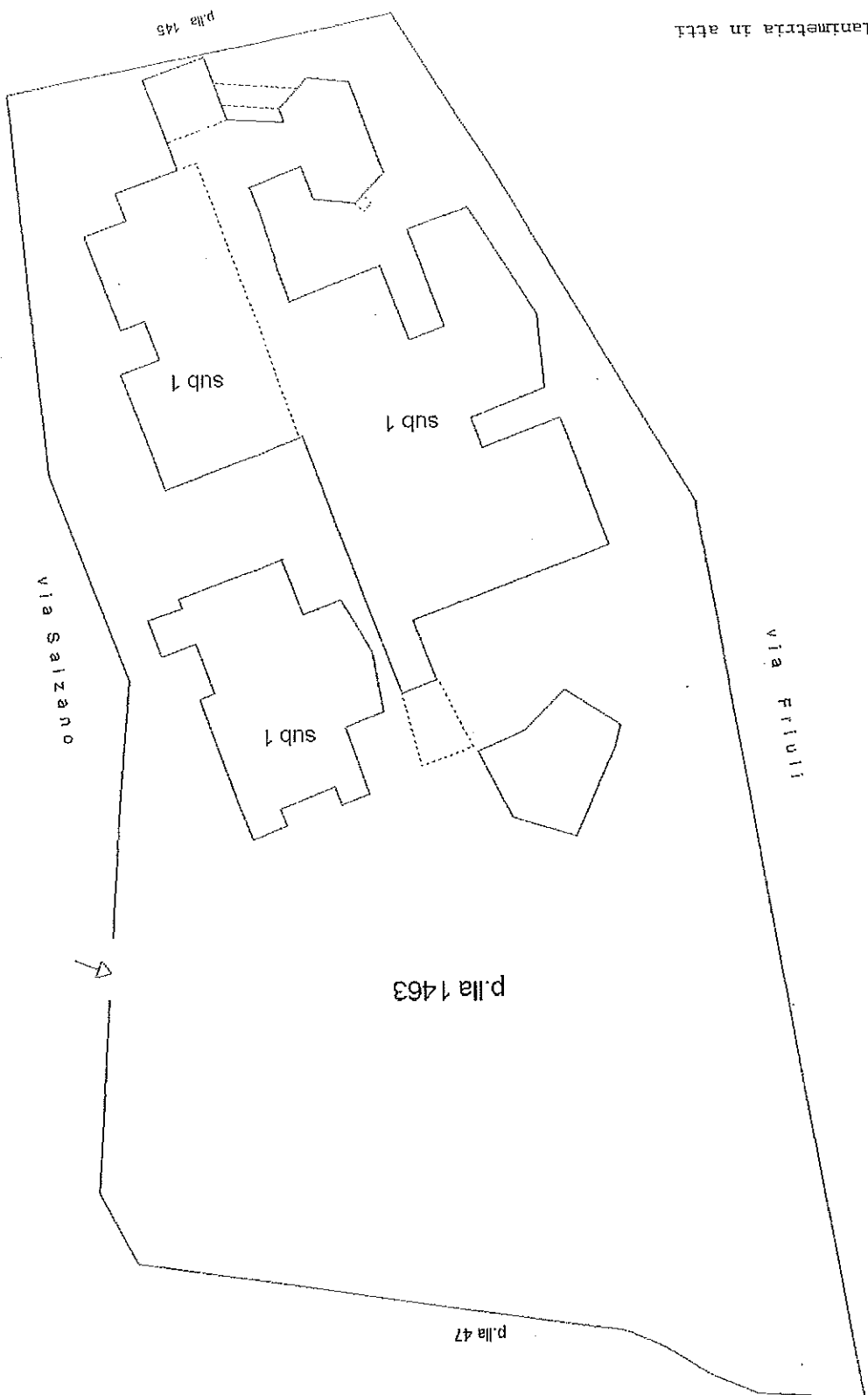
Elaborato da:
Ing. Carlo
Esposito all'albo:
Geometri
Prov. Napoli
N. 5513

Sezione: Comune di Torre Del Greco Foglio: 22 Particella: 1463
Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011

Scala 1 : 1000

Demonstrazione grafica dei subalterni

ELABORATO PLANIMETRICO



Ultima Planimetria in atti

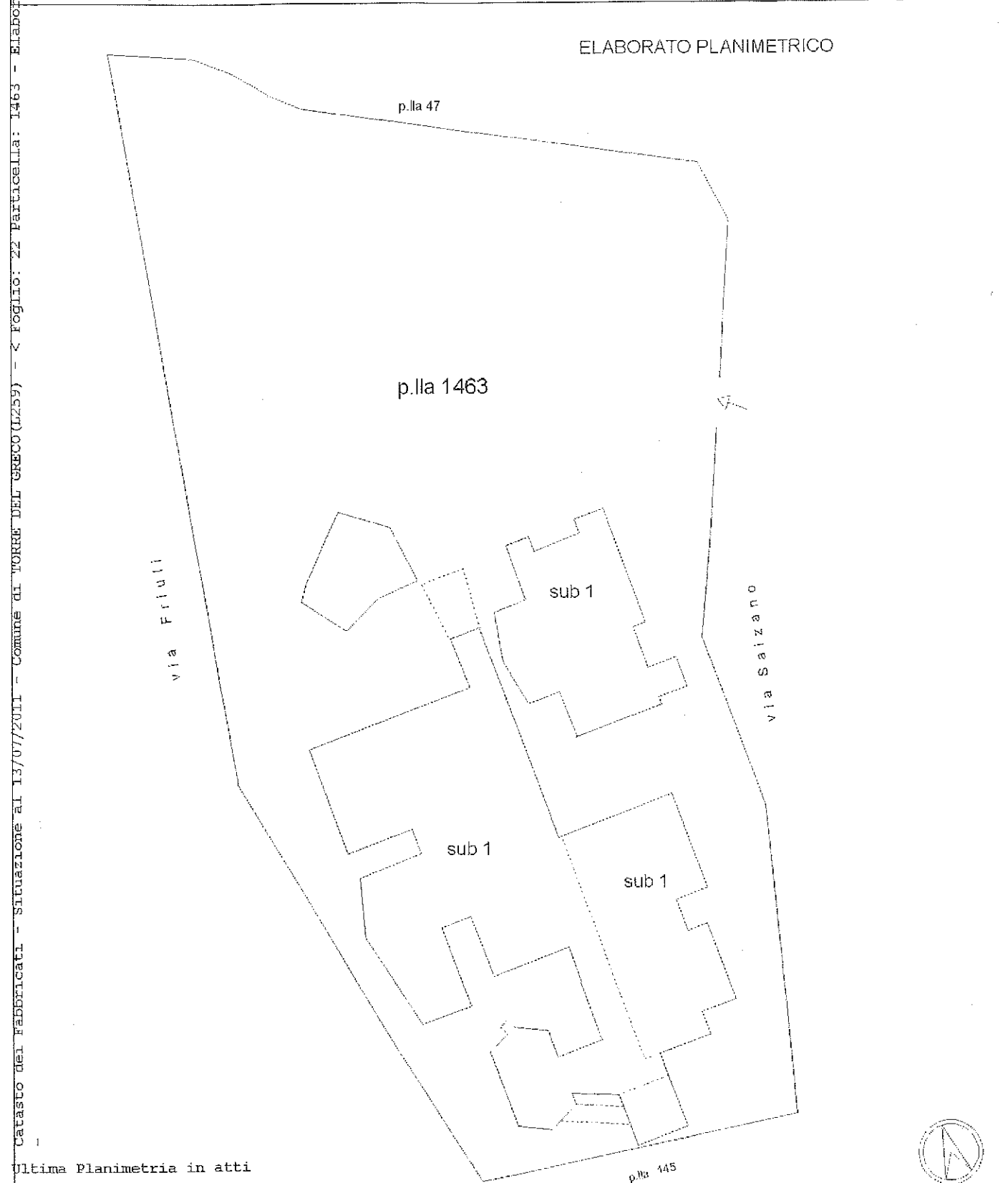
Data: 13/07/2011 - n. NA0630096 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI
Foglio: 22 - Particella: 1463 - Comune di Torre Del Greco (7259) - C. Roglio: 22
Foglio: 22 - Particella: 1463 - Comune di Torre Del Greco (7259) - C. Roglio: 22



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Sarno Carlo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Napoli	N. 5513

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Comune di Torre Del Greco		Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011	
Sezione:	Foglio: 22	Particella: 1463	Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000



Ultima Planimetria in atti

Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

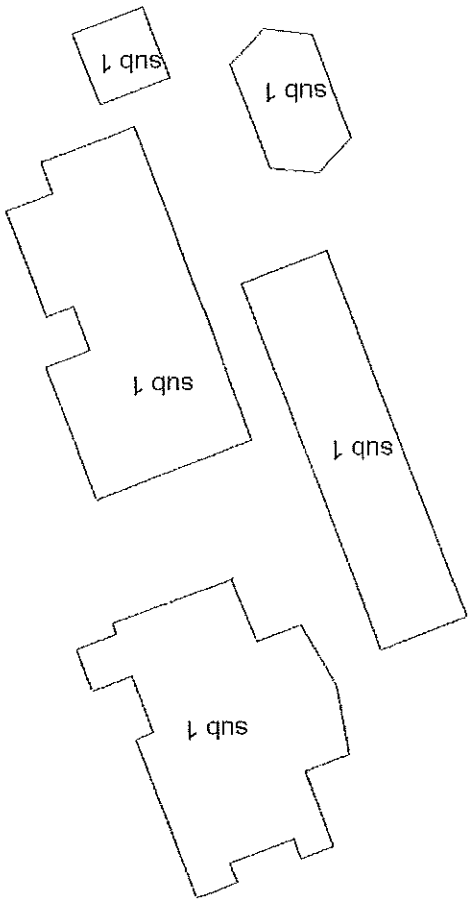
LABORATOrio PLANIMETRICO

rilato da:
no Carlo
scritto all'albo:
Prov. Napoli
N. 5513

Comune di Torre Del Greco	Sezione: 22	Particella: 1463	Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011
Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010			Scala 1 : 1000

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2011 - Comune di Torre Del Greco (L259) - Foglio: 22 Particella: 1463 - Elaborato Planimetrico

Ultima Planimetria in atti

Data: 13/07/2011 - n. NA0630096 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI

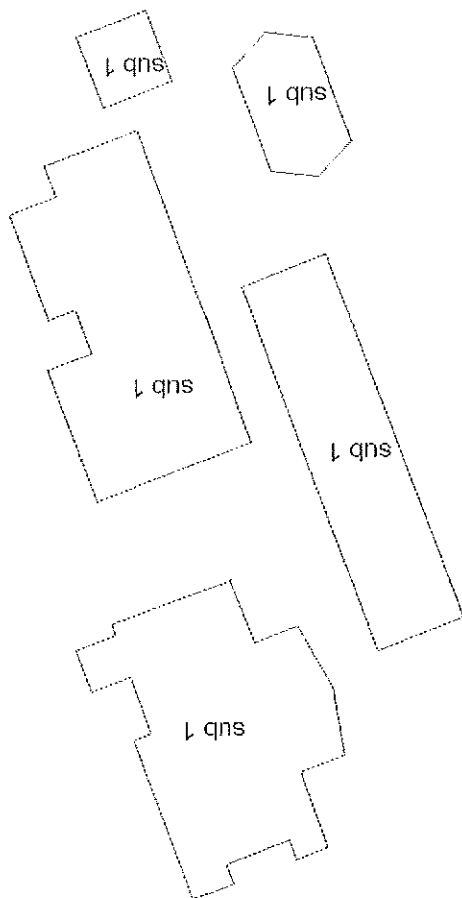
Scheda 2 di 4 - Formato di req.: A+(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

ELABORATO PLANIMETRICO
Completato da: A. Sarno Carlo
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Napoli N. 5513

Comune di Torre Del Greco	Sezione:	Foglio: 22	Particella: 1463	Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011	Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
Dimostrazione grafica del subalterno					
ELABORATO PLANIMETRICO					
Scala 1 : 1000					

PIANO PRIMO



Catasto dei fabbricati - situazione al 13/07/2011 - Comune di TORRE DEL GRECO (2259) - < foglio: 22 Particella: 1463 - Elaborato Planimetrico

Ultima Planimetria in atti

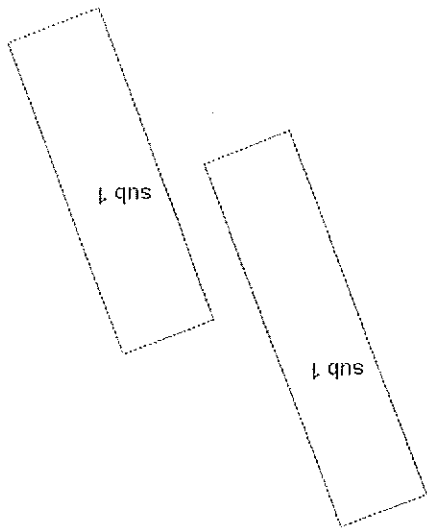
Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Napoli

ELABORATO PLANIMETRICO	Sub
Completato da: Sarno Carlo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Napoli	N. 5513

Comune di Torre Del Greco	Sezione:	Foglio: 22	Particella: 1463	Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
				Scala 1 : 1000

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO TERZO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2011 - Comune di Torre Del Greco (7259) - < Foglio: 22 Particella: 1463 - Elaborato Planimetrico

Ultima Planimetria in atti

Data: 13/07/2011 - n. NA0630096 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI
 Scheda 1 di 1 - Formato di req.: A4(210x297) - Fatt. di scelt.: 1:1



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

ELABORATO PLANIMETRICO

Elaborato da:
Ing. Carlo
Ischitto all'albo:
Prov. Napoli
N. 5513

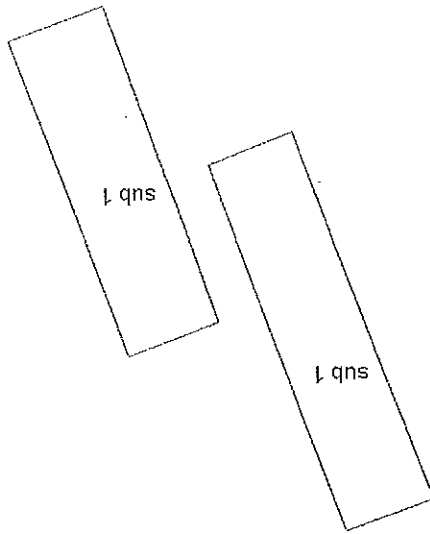
Comune di Torre Del Greco
Foglio: 22
Particella: 1463

Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011
Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010
Scala 1 : 1000

Dimostrazione grafica dei subalterni

ELABORATO PLANIMETRICO

PIANO SECONDO



Ultima Planimetria in atti

Data: 13/07/2011 - n. NA0630096 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI
Schema 3 di 4 - Formato di neg.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2011 - Comune di Torre Del Greco (TZ59) - < Foglio: 22 Particella: 1463 - Elaborato Planimetrico

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

ELABORATO PLANIMETRICO

Apilato da:
arno Carlo

Iscriito all'albo:

Geometri

Prov. Napoli

N. 5513

Comune di Torre Del Greco

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 1463

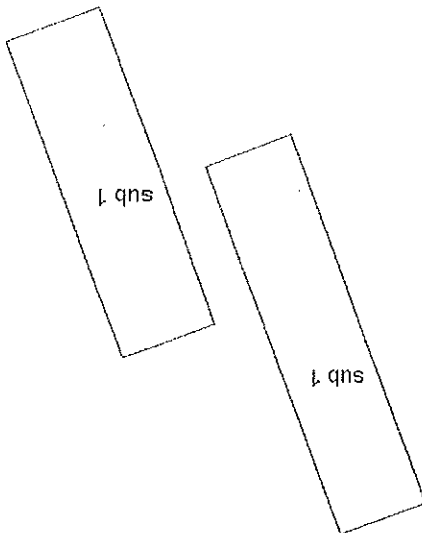
Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011
Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010

Scala 1 : 1000

Dimostrazione grafica dei subalterni

ELABORATO PLANIMETRICO

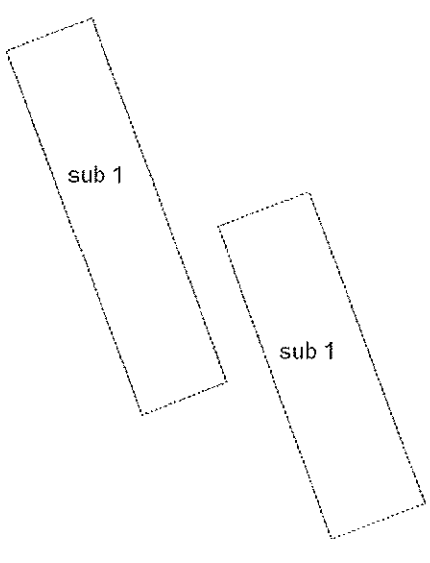
PIANO TERZO



Ultima Planimetria in atti

Data: 13/07/2011 - n. NA0630096 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI
Foglio: 22 - Particella: 1463 - Elaborato Planimetrico
Formato di neg.: A1 (210x297) - Piat. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2011 - Comune di Torre Del Greco (1259) - < Foglio: 22 Particella: 1463 - Elaborato Planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Napoli	
Compilato da: Sarno Carlo		Protocollo n. NA0393139 del 21/04/2011	
Iscritto all'albo: Geometri		Tipo Mappale n. 903051 del 13/10/2010	
Prov. Napoli N. 5513		Scala 1 : 1000	
Comune di Torre Del Greco			
Sezione:	Foglio: 22	Particella: 1463	
Dimostrazione grafica dei subalterni			
ELABORATO PLANIMETRICO PIANO SECONDO  sub 1 sub 1 			
Ultima Planimetria in atti			
Data: 13/07/2011 - n. NA0630096 - Richiedente COMUNE DI NAPOLI			
Scheda 3 di 4 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1			

R=14000

Comune: TORRE DEL GRECO
Foglio: 22
Richiedente: SARNO CARLO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. 2010903051/2010
14-ott-2010 11:01



Visura storica per immobile

Visura n.: T357596 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2012

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 22 Particella: 1463

Area di enti urbani e promiscui dal 14/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	22	1463		-	ENTE URBANO	ha are ca	1 94 16			Tipo mappale del 14/10/2010 n. 903051 2/2010 in atti dal 14/10/2010 (protocollo n. NA0903051) presentato il 13/10/2010
						1				
Notifica	Partita 1									
Annotazioni	di immobile: COMPRENDE IL FG. 22 N. 73, 74, 129, 130, 131, 228, 229, 230, 231									

- foglio 22 particella 73 - foglio 22 particella 74 - foglio 22 particella 129 - foglio 22 particella 130 - foglio 22 particella 131 - foglio 22 particella 228 - foglio 22 particella 229 - foglio 22 particella 230 - foglio 22 particella 231

Area di enti urbani e promiscui dal 14/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	1463		-	ENTE URBANO	24	20		
Partita						1			

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 64 - foglio 22 particella 166

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 1464

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 06/06/2012 - Ora: 12.43.38
 Visura n.: T356327 Pag: 2
 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2012

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI	80014860938	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/10/2010
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 16/10/1978 n. 22778. 1/2009 in atti dal 08/06/2009 (protocollo n. NA0515297) Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI LEGGE N42 REGIONE CAMP. IST AUT. 31500/09		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRONATO SCOLASTICO DELLA CITTÀ DI NAPOLI		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 12/02/1985		

Rilasciata da: Servizio Telematico

TIPO MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: NAPOLI
Protocollo: 2010/903051
Data: 13/10/2010
Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 3

Dati generali del tipo

Comune TORRE DEL GRECO
Foglio 22
Technico SARNO CARLO
Provincia NAPOLI
Sez. Censuaria Particelle Qualifica
228, 229 GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione		Identificativo									
O	S	Originale		sub	C	S	O	S	O	S	O
		principale									
0	64	000									
0	00000	00000	24	20	SN				099	02	1,25
0	00000	00000	00	00							0,17
0	00000	00000	24	20	SN						
0	00000	00000	24	20	SN	A	1463	202	0		
0	00000	00000	01	26	SN			279	0		
0	00000	00000	00	00		A	1463	000			
0	00000	00000	30	29	SN			099	01	3,91	1,41
0	00000	00000	00	00		A	1463	000			
0	00000	00000	29	16	SN			099	02	1,51	0,45
0	00000	00000	26	36	SN			099	02	1,36	0,41
0	00000	00000	00	00		A	1463	000			
0	00000	00000	33	97	SN			099	02	1,75	0,53
0	00000	00000	00	00		A	1463	000			
0	00000	00000	02	00	SN			029	03	2,07	1,76
0	00000	00000	00	00		A	1463	000			
0	00000	00000	32	61	SN			029	03	33,68	28,63
0	00000	00000	00	00		A	1463	000			
0	00000	00000	12	00	SN			029	03	12,39	10,54
0	00000	00000	00	00		A	1463	000			
0	00000	00000	02	31	SN			029	03	2,39	2,03

Comune	TORRE DEL GRECO	Sez. Censuaria
Foglio	22	Particelle
Tecnico	SARNO CARLO	Qualifica
Provincia	NAPOLI	

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

අපදේශ

Operazione						Identificativo		Totale		Deduzioni	
C	S	O	S								
000	166	166	000	principale	Originale						
				sub							
a				Provvisorio	Definitivo						
1464											
00000	00009	00000	00000	ha							
18	00	18	00	a	ni						
15	00	15	00	Ca							
SN		SN		Natura							
			A	Provvisorio							
			1463	Definitivo							
282	000	099	000	Qualità							
		01		Classe							
0		2,34		e			R.D.				
0		0,84		e			R.A.				
				Deduzioni							

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie	ca	a	94	16	Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
A		22	1463	01	ha				SN	282	00	0	0

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Direttore: DR. ING. LUIGI DEL MONACO

Attestato di Approvazione Cartografica

14-ott-2010 11:01

Procl. n. 201093051/2010

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

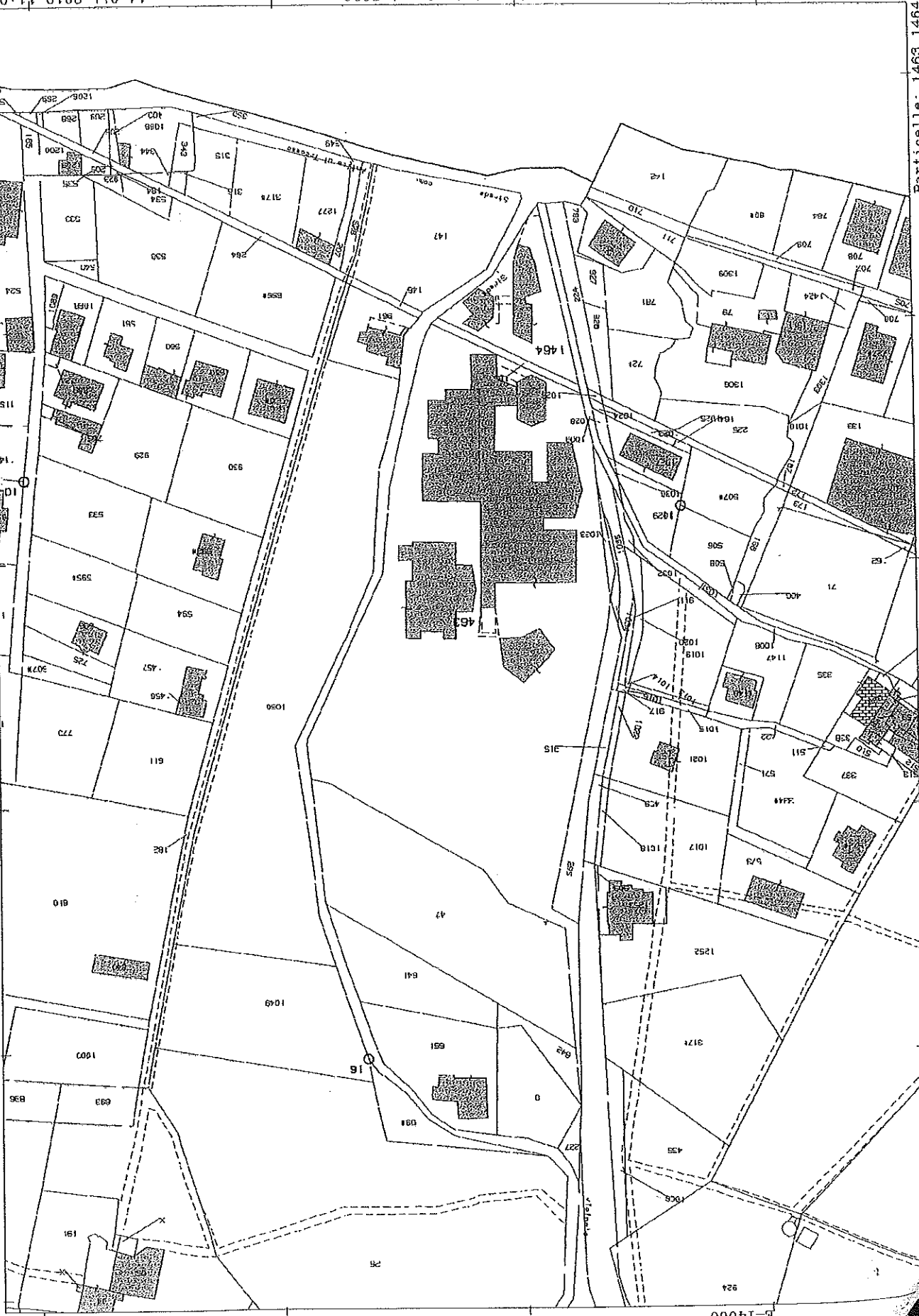
Richiedente: SARNO CARLO

Comune: TORRE DEL GRECO

Foglio: 22

Particelle: 1463, 1464

F=14000



Particelle: 1463, 1464



Visura storica per immobile

Visura n.: T356327 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2012

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259) Provincia di NAPOLI		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 1464		

Area di enti urbani e promiscui dal 14/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	22	1464	-	-	ENTE URBANO	18 15		
Notifica							Partita	1
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:								
- foglio 22 particella 64 - foglio 22 particella 166								
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:								
- foglio 22 particella 1463								
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:								
Tipo mappale del 14/10/2010 n. 903051.1/2010 in atti dal 14/10/2010 (protocollo n. NA0903051) presentato il 13/10/2010								

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	22	166	-	-	BOSCO ALTO 1	18 15			
Notifica							Partita	12043	
Impianto meccanografico del 12/02/1985									

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

REGISTRO

Visura storica per immobile

Data: 06/06/2012 - Ora: 12.46.51
Visura n.: T357596 Pag: 2
Fime

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2012

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	64		-	BOSCO ALTO 2	24 20		Dominicale Euro 1,25 L. 2.420	Agrario Euro 0,37 L. 726	Impianto meccanografico del 12/02/1985
Notifica										
							Partita	12042		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Situazione degli immobili già imputati all'anno 2009				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		80014860938	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/10/2010
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA DUFFICIO del 16/10/1978 n. 22778 .1/2009 in atti dal 08/06/2009 (protocollo n. NA0515297) Rogante: REGIONE CAMPANIA Sede: NAPOLI LEGGE N42 REGIONE CAMP. IST AUT. 31500/09		

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PATRONATO SCOLASTICO DELLA CITTA DI NAPOLI				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/10/1978	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/02/1985					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Pag. 1 di 3

Operazione	Originale		Identificativo	Superficie	M ²	Natura	Provvisorio	Definitivo	Lotti	Qualità	Classe	Deduzioni
	principale	sub										
O	64	000		00000	24	20	SN		099	02	1,25	0,37 NO
S	64	000		00000	00	00			000			
C		000	A	00000	24	20	SN	A	282		0	NO
O	73	000		00000	01	26	SN		279		0	NO
S	73	000		00000	00	00		A	000			
O	74	000		00000	30	29	SN		099	01	3,91	1,41 NO
S	74	000		00000	00	00		A	000			
O	129	000		00000	29	16	SN		099	02	1,51	0,45 NO
S	129	000		00000	00	00		A	000			
O	130	000		00000	26	36	SN		099	02	1,36	0,41 NO
S	130	000		00000	00	00		A	000			
O	131	000		00000	33	97	SN		099	02	1,75	0,53 NO
S	131	000		00000	00	00		A	000			
O	228	000		00000	02	00	SN		029	03	2,07	1,76 NO
S	228	000		00000	00	00		A	000			
O	229	000		00000	32	61	SN		029	03	33,58	28,63 NO
S	229	000		00000	00	00		A	000			
O	230	000		00000	12	00	SN		029	03	12,39	10,54 NO
S	230	000		00000	00	00		A	000			
O	231	000		00000	00	00		A	000			

Ufficio provinciale di:
NAPOLI
Protocollo: 2010/903051
Data: 13/10/2010
Codice file PREGEO:

Agenzia del Territorio
 Ufficio provinciale di:
 Protocollo: 2
 Data: 1
 Codice file PREGEO:
 Dati generali del tipo

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

[illegible]

Elenco lotti di nuova formazione

A	Lotti	Sezione	Rogito	Particella	ha	a	ca	Superficie	Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
22	1463	01	94	16	SN	282	00	0	0	0	0	0	0

INQUADRAMENTO URBANISTICO

CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

(PROVINCIA DI NAPOLI)

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ

TRA LE PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE E LE RISULTANZE DELLE

INDAGINI GEOLOGICHE - GEOGNOSTICHE

(ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 9/83)

NORMATIVA

DI

PIANO REGOLATORE GENERALE

(Variante Normativa di Adeguamento)

(Adottata con Deliberazione del Commissari ad acta n. 1 del 30.01.04 ed approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, n. 248 del 20.03.06, in conformità ed esecuzione della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 88 del 04.08.05 e così come previsto dal Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 22 del 06.03.06 – Decreto di approvazione pubblicato sul BURC n. 22 del 15 maggio 2006)

Settore 6° - Ambiente e Territorio

Servizio Programmazione Territoriale

Giugno 2003

Art. 8**Zona Omogenea A2*****Classi d'instabilità: basso rischio (BR), medio rischio (MR), alto rischio (AR)***

(modificato per effetto di Consiglio Comunale, osservazione n. 33 e del C.T.A. voto n. 225 in data 27/06/75, pag. 16 - 1° capoverso)

1. Territorio di notevole interesse ambientale e paesistico, compreso fra la fascia di rispetto autostradale e le pendici del vesuvio (fascia pedemontana).

2. Nei riguardi delle strutture esistenti sono consentite, purché non comportino trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio e/o aumento del carico urbanistico, operazioni di restauro ed ammodernamento.

3. Gli interventi di cui al comma 2, qualora comportino trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio e/o aumento del carico urbanistico, e le sostituzioni edilizie, a parità di volume, di strutture esistenti, sono consentiti:

- nelle aree a basso rischio (BR), previo studi e indagini volti alla conoscenza delle caratteristiche del sito ed alla individuazione di eventuali situazioni di rischio;

- nelle aree a medio rischio (MR), previo indagini e studi che abbiano la finalità d'individuare azioni e provvedimenti volti all'eliminazione e alla mitigazione dell'eventuali situazioni di rischio;

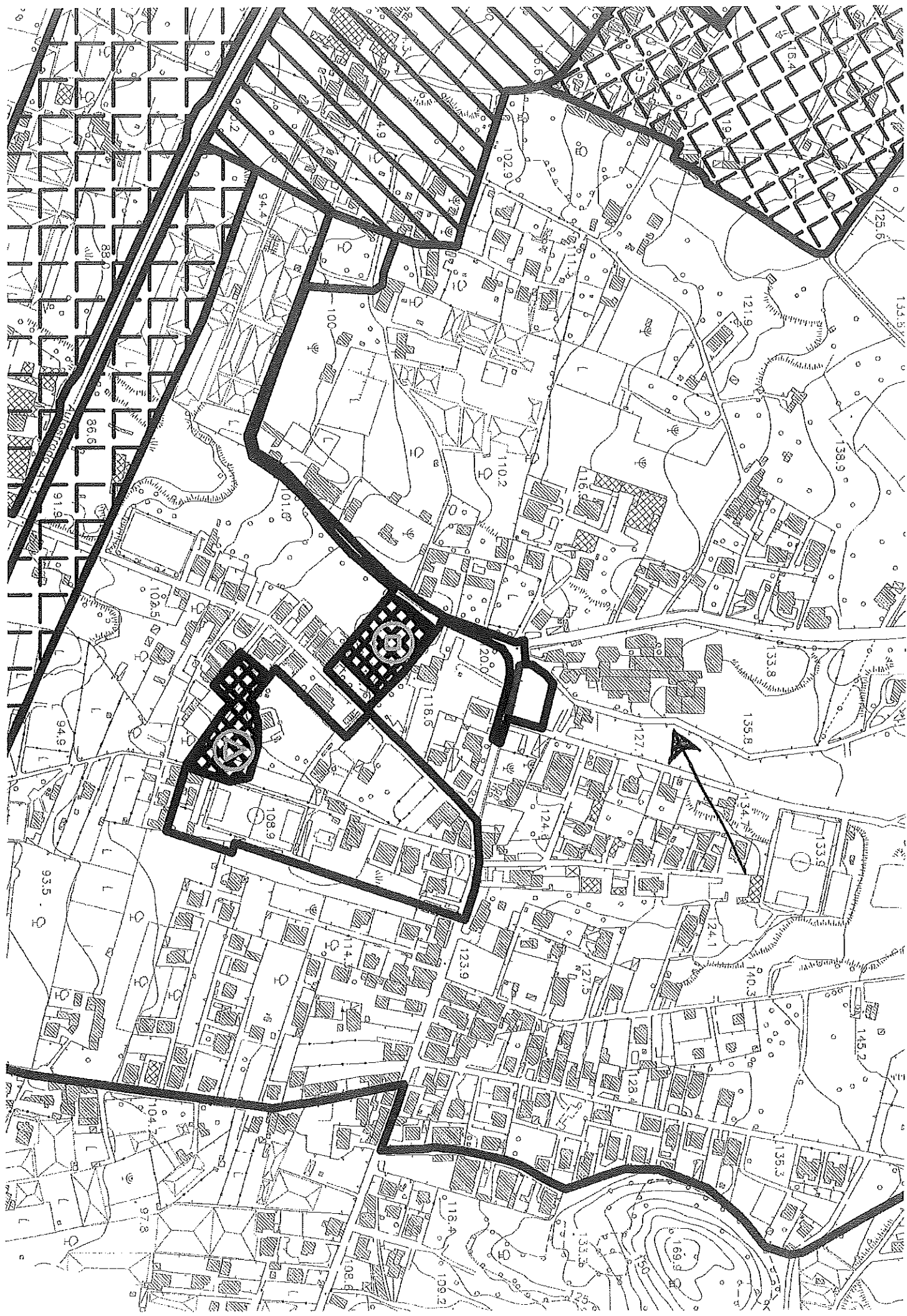
- nelle aree ad alto rischio (AR), limitatamente alla realizzazione di attrezzature pubbliche e/o di rilevante interesse pubblico, ritenute indispensabili e necessarie, e solo se preceduti da studi ed indagini volti alla individuazione e valutazione delle cause predisponenti le situazioni di rischio, nonché all'individuazione di azioni, provvedimenti, progettazioni e realizzazioni di interventi di mitigazione delle stesse.

4. Alle stesse condizioni di cui al comma 3, è consentita, altresì, la costruzione di dipendenze e corpi accessori degli edifici esistenti, per una superficie massima coperta pari ad un sesto di quella già coperta e per una cubatura massima pari ad un ventiquattresimo di quella esistente, nei limiti delle norme di cui alla tabella allegata.

5. Altezza massima, previo le opportune verifiche di cui all'art. 41 della presente Normativa, è stabilita in m 8.00. Indice di fabbricabilità fondiario massimo: 0,01 mc/mq.

Art. 9**Zona Omogenea A3*****Classi d'instabilità: medio rischio (MR), alto rischio (AR)***

1. Territorio di notevole interesse paesistico, costituito dalla rimanente parte del cono vesuviano contenente le zone laviche, il cratere, le balze rocciose ed i boschi. È vietata ogni costruzione anche a carattere provvisorio.



VINCOLI

2013年11月14日 星期四 256

Dr. Luciano Scola

472012

27 FEB 2000

judny

Scheda del Bene per la Soprintendenza

Identificazione del Bene N. 4:

Denominazione Ex Centro residenziale rieducativo

Regione CAMPANIA

Provincia NAPOLI

Comune TORRE DEL GRECO

Località TORRE DEL GRECO

Cap 80059

Nome strada Via Salzano

Toponimo

Numero civico 3

Chilometro

Natura

complesso immobiliare

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
TORRE DEL GRECO	22	64 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	129 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	130 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	131 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	73 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	74 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	166 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	228 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	229 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	231 C.T.	

Descrizioni e Relazioni	
Descrizione Morfologica	
Relazione Storico-Artistica	

Responsabile Istruttoria Soprint.	Responsabile Istruttori Soprint.
arch. Angela M. Cangiano; dott.ssa Lorena Jannelli	arch. Pierluigi Vacca

Soprintendente Effettuali	Nome Funzionario
	Data Sopraluogo

Dott.ssa Maria Paula Guidobaldi	
27/09/2007	

Schede MURAC		
Numero Unico di Catalogo	Numero di scheda	Tipo di Scheda

Interesse Culturale	
Valutazione: NO SI	

Altri Provvedimenti	
Decreto di Vincolo	
Data Decreto	

Scheda del Bene per la Soprintendenza

Identificazione del Bene N. 4:

Denominazione ES Centro residenziale rieducativo

Regione CAMPANIA

Provincia NAPOLI

Comune TORRE DEL GRECO

Località TORRE DEL GRECO

Cap 80059

Nome strada Via Salzano

Toponimo

Numero civico 3

Chilometro

Natura complesso immobiliare

Dati catastali:

Nome Comune	Foglio Catasto	Particella	Subalterno
TORRE DEL GRECO	22	64 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	129 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	130 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	131 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	73 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	74 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	166 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	228 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	229 C.T.	
TORRE DEL GRECO	22	231 C.T.	

Descrizioni e Relazioni	Descrizione Morfologica	Relazione Storico-Artistica

Responsabile Istruttoria Soprint.	Responsabile Istruttori Soprint.	Locale
arch. Angela M. Campione, dott.ssa Lorenza Iannelli	arch. Pierino Vacca	

Soprintendenti Effettuati	Nome Funziionario	Data Sopralluogo

Dott.ssa Maria Paola Ciulobaldi	
27/09/2007	

Schede MIBAC

Numero Unico di Catalogo		Numero di scheda		Tipo di Scheda	

Interesse Culturale

Valutazione: NO SI	
--------------------	--

Altri Provvedimenti

Decreto di Vincolo		Data Decreto	

Marcia
da bolle



Comune di TORRE DEL GRECO
Provincia di Napoli

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. **PATRONATO SCOLASTICO DELLA CITTA' DI NAPOLI, residente in Napoli alle Via S. Matteo, n. 21, presentata in data 21/6/1961** una solista permanente per 400 bambini in questo Comune al mapp. N. _____ in Via **Strada vicinale Salsano (S. Maria La Bruna** per essere autorizzato a costruire

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **21/7/1961**

Visto il parere del Comando dei VV. FF. in data **26/6/1961, n. 12655 e 11/8/1961, n. 15157**

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data **30/6/1961 (vedi retro n. 9)**

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

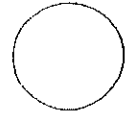
Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor **PATRONATO SCOLASTICO DELLA CITTA' DI NAPOLI - residente in Napoli, alle Via S. Matteo, n. 21**

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per



IL SINDACO

Dalla Residenza Municipale, il 19.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati e visti.

scnte licenza di costruzione.

alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella pre-

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza

risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

8). L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che

7). A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata; al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto a tutta altezza e muniti pure agli angoli di altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti

6). Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti

tarie per i provvedimenti del caso;

5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico

richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su

4). Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

3). Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

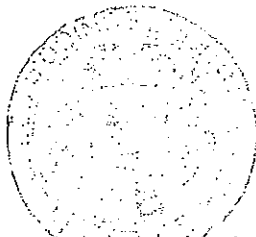
deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare

2). Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e

1). Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

Il Sindaco



Palermo, 14 agosto 1961

Alla presenza di allegato in sostituzione, un esemplare di classificazione di costruzione, in ogni caso, come delle medesime esecutive librate nella presente. Il proprietario e l'amministratore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventualità inosservanza alle norme generali di legge e di regolamento comunali.

10) - I pozzi non devono essere conformi a quanto contemplato dagli art. 67, 68 e 69 del locale regolamento di igiene.

- 1- "La bocca di uscita deve essere collegata con bocca di uscita di 45 m/m UNI, dritta, con tubazioni di polietilene di diametro di almeno m/m 50 con relativa manovellatura a lavanda."
- 2- "In ogni piano sottotetto dei corpi di fabbrica adibiti a "dormitorio" - Nel complesso deve essere realizzata una rete fissa antincendio."
- 3- "Le parti di accesso al locale "cucina" ed al locale "lavandino" devono essere incombustibili, resistenti al fuoco ed a temperature di 1000°."
- 4- "In ogni corpo di fabbrica adibito a "dormitorio" e in quello a "cucina" deve essere realizzata una scala in posizione sicura."
- 5- "L'autorizzazione e il deposito dell'installazione devono essere autorizzati."
- 6- "Tutte le norme di sicurezza di cui al D.M. 31/7/1934 e 12/5/1937."

1937

- 1- "In ogni corpo di fabbrica adibito a "dormitorio" e in quello a "cucina" deve essere realizzata una scala in posizione sicura."
- 2- "La bocca di uscita deve essere collegata con bocca di uscita di 45 m/m UNI, dritta, con tubazioni di polietilene di diametro di almeno m/m 50 con relativa manovellatura a lavanda."
- 3- "In ogni piano sottotetto dei corpi di fabbrica adibiti a "dormitorio" - Nel complesso deve essere realizzata una rete fissa antincendio."
- 4- "Le parti di accesso al locale "cucina" ed al locale "lavandino" devono essere incombustibili, resistenti al fuoco ed a temperature di 1000°."
- 5- "L'autorizzazione e il deposito dell'installazione devono essere autorizzati."
- 6- "Tutte le norme di sicurezza di cui al D.M. 31/7/1934 e 12/5/1937."

9) 10 - In ogni corpo di fabbrica adibito a "dormitorio" e in quello a "cucina" deve essere realizzata una scala in posizione sicura."



Casale del Vento - Via Libanese, 1 - 80132 - Napoli
 Tel. 081/2464111 - Fax 081/7415305
 e-mail: dir@comune.napoli.it

10/02/2004



Comune di Napoli
 Prot. 2008.0074298 del 02/02/2008
 MINISTERO DEI BENI CULTURALI CAMPANIA

IL DIRETTORE REGIONALE
 Dott. Luciano Scala

Eseguita la verifica della sussistenza dell'interesse culturale degli immobili in oggetto ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo n. 42/2004, previo parere espresso nel merito dalle Soprintendenze competenti per territorio, si comunica che l'immobile in oggetto è privo di interesse culturale e pertanto non è sottoposto alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali ed il Paesaggio".

Si trasmette in allegato la scheda contenente i dati relativi al procedimento di verifica citato.

Oggetto: Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, Art. 12 del D.L. n. 42/2004
 Trasmissione scheda - Torre del Greco (NA) - Ex Centro residenziale rieducativo - C.T. foglio 22, part. 64-129-130-131-73-74-166-228-229-231-

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
 Direzione Generale per i Beni Architettonici ed il Paesaggio
 Via del S. Michele, 22
 00153 ROMA

Al Comune di Napoli - Palazzo S. Giacomo
 Piazza Municipio
 80123 NAPOLI

Allegati n. 1

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
 DELLA CAMPANIA
 Prot. n. 2008.0074298 del 02/02/2008



27 FEB 2008

Napoli

Ciccu

TITOLO DI PROPRIETÀ'

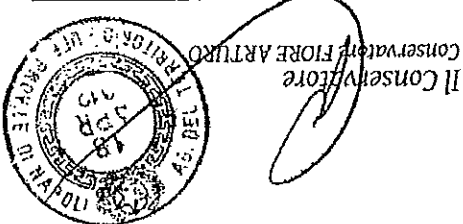
Nota di trascrizione

Registro generale n. 16286
Registro particolare n. 12629
Presentazione n. 286 del 18/04/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 274,88
	Imposta ipotecaria	€ 168,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00
	Imposta di bollo	€ 59,00
	Sanzioni amministrative	€ 12,88

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 274,88 (Duecentosettantaquattro/88)
Ricevuta/Frospetto di cassa n. 12120
Protocollo di richiesta NA 99410/1 del 2012



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 24/11/2011
Pubblico ufficiale COMUNE DI NAPOLI
Sede NAPOLI (NA)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 400 DETERMINA DIRIGENZIALE RICOGNITIVA DI TRASFERIMENTO BENI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente NOTAIO MARINA COMENALE
Indirizzo NAPOLI - PIAZZA S.PASQUALE N.10

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 22 Particella 1463 Subalterno 1

Ufficio provinciale di NAPOLI
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di NAPOLI 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16286
 Registro particolare n. 12629

Presentazione n. 286 del 18/04/2012

Pag. 2 - Fine

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	3
Indirizzo	VIA SALZANO				
Piano	T123				
Immobile n. 2	1259 - TORRE DEL GRECO (NA)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	Foglio 22	Particella	1464	Subalterno	1
Sezione urbana	-				
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	1
Indirizzo	VIA SALZANO				
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore	
Soggetto n. 1	In qualità di
-	Denominazione o ragione sociale
COMUNE DI NAPOLI	Sede
	NAPOLI (NA)
	Codice fiscale
	80014890638
	Relativamente all'unità negoziale n.
1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di 1/1
Contro	
Soggetto n. 1	In qualità di
-	Denominazione o ragione sociale
ENTE PATRONATO SCOLASTICO	Sede
	NAPOLI (NA)
	Codice fiscale
	09624171006
	Relativamente all'unità negoziale n.
1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE LA DETERMINA DIRIGENZIALE N.67 DEL 24 NOVEMBRE 2011 DELLA DOTT.SSA CAPECELATRO ELVIRA, IN QUALITA' DI DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DEL COMUNE DI NAPOLI E DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CON LA QUALE - VISTA LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE DEL COMUNE DI NAPOLI N.165 DEL 24 APRILE 1979 CON CUI SI E' DISPOSTA L'ANNOVAZIONE DELL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' S. DEL COMUNE DI NAPOLI DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN TORRE DEL GRECO (NA) LOCALITA' S. MARIA LA BRUNA, ATTRIBUITO AL DETTO COMUNE DALLA LEGGE DELLA REGIONE CAMPANIA N.42 DEL 16 OTTOBRE 1978, CHE HA DICHIARATO SOPPRESSI I PATRONATI SCOLASTICI E I RELATIVI CONSORZI E NE HA ATTRIBUITO I SERVIZI, BENI E PERSONALE AI COMUNI A NORMA DELL'ART.45 DEL D.P.R. 24 LUGLIO 1977 N.616 (PUBBLICATA SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA N.49 DEL 31 OTTOBRE 1978) - HA DETERMINATO DI DARE ATTO, AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELLE FORMALITA' PER LA PUBBLICITA' NEI REGISTRI IMMOBILIARI, CHE TRA I BENI IMMOBILI DELL'ENTE PATRONATO SCOLASTICO DI NAPOLI, TRASFERITI IN PROPRIETA' GIUSTA LA RICHIAMATA NORMATIVA AL COMUNE DI NAPOLI, SONO RISULTATE COMPRESSE LE UNITA' IMMOBILIARI IN TORRE DEL GRECO (NA) DI CUI ALLA PRESENTE NOTA, PER TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA CI SI RIPORTA ALLA DETERMINA PRODOTTA.

Al Presidente e ai Sigg. componenti della
Giunta Regionale Campania.

Al Sindaco e ai Sigg. Consiglieri del
Comune di Napoli.

Oggetto: Relazione del Commissario Regionale del Patronato
Scolastico di Napoli.

I Patronati Scolastici, riordinati con legge 4/3/58 n. 261 e re-
golamento di esecuzione D.P.R. n. 636 del 16/5/1961, sono stati soppressi
con legge n. 382 del 22/7/75.

Al sensi di quest'ultima legge, il D.P.R. n. 616 del 24/7/77 sta-
bilita all'art. 45, che la Regione competente, con una propria legge dettava

le norme sulla soppressione dei Patronati Scolastici e attribuzione del rela-
tivi servizi, beni e personale ai Comuni.

I tempi stabiliti per l'emanazione di dette norme erano fissati

al 30/6/78.

La Giunta Regionale, nella seduta del 2 dicembre 1977, su rela-

zione dell'Avv. Michele Pinto, assessore alla Pubblica Istruzione e Beni

Culturali, approvò un disegno di legge, al quale fu riferimento la circola-

re n. 430 prot. 35732/2 del 9/12/77 emanata dallo stesso Assessore.

All'art. 2 del disegno di legge al 1° comma, si legge: "I Presi-

genti dei Consigli di Amministrazione del Patronati Scolastici o i loro so-

stituti o i Commissari preposti a tali Enti assumono le funzioni di Commis-

sario Straordinario Regionale per il passaggio delle funzioni, dei servizi,
dei beni e del personale ai Comuni".

Il secondo comma di tale articolo fissa il termine di tale incarico al 30/6/78 e un terzo comma dice: "Il Commissario compirà altresì gli atti occorrenti per consentire al Comune lo svolgimento delle funzioni trasferite".

Con circolare 134 prot. 271/2 del 13/1/78, pervenuta 118/2/78, lo Assessorato alla Pubblica Istruzione, faceva conoscere, che non essendo intervenuta l'approvazione da parte del Consiglio Regionale, la Giunta ha provveduto con delibera n. 13470 del 23/12/1972 alla nomina dei Commissari dei Patronati Scolastici, e nella stessa circolare si recitava: "I Patronati Scolastici avranno comunque cura di evitare ogni dannosa soluzione di continuità nell'erogazione dei servizi".

Per il Patronato Scolastico della città di Napoli, con decreto n. 385 del 2 febbraio 1978, pervenuto il 28 febbraio 1978, lo scrivente Ing. Sabatino Rizzo, già Presidente del Consiglio di Amministrazione, veniva nominato Commissario Regionale del Patronato Scolastico di Napoli, nelle more dell'approvazione del disegno di legge della Giunta n. 0467 del 2/12/77 sulle norme di trasferimento.

Il Consiglio Regionale, nella seduta del 27/6/78, modificava il disegno di legge della Giunta e procedeva all'approvazione di tale legge modificata, che veniva respinta dal Commissario di Governo. Riproposta in discussione la legge nella seduta del 25 settembre 1978, veniva modificata e approvata secondo i suggerimenti della Commissione di Governo. Nella stessa seduta il Consiglio Regionale approvava un ordine del giorno relativo al personale dei Patronati assunto dopo il 31/12/77.

La legge regionale che porta il n. 42 del 16 ottobre 1978, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 31/10/78.

Alla data del 29/10/78, il Commissario Straordinario, dava inizio alle operazioni di trasferimento, previste dall'art. 3 della citata legge,

transmittendo con nota n. 4426 del 26/10/78 gli allegati 1 e 2 della legge, n. 17.

lativi al personale dipendente del Patronato Scolastico.

Le operazioni di trasferimento con completamento di quelle prev-

ste dall'art. 4, con la compilazione dei quadri 3, 4 e 5 allegati alla citata

legge, sono terminate il 9/12/1978.

Quadro 1:

Dal quadro 1 risulta il personale assunto prima del 31/12/77:

1) Direttivo e Amministrativo	n. 7
2) Magazzino	" 1
3) Colonia Permanente di Torre del Greco	" 71
4) Sezione Scolastica	" 198
5) Doposcuola	" 118
TOTALE	
	n. 395

Personale assunto dopo il 1°/1/78:

1) Direttivo e Amministrativo	n. 2
2) Magazzino	" -
3) Colonia Permanente di Torre del Greco	" 7
4) Sezione Scolastica	" 80
5) Doposcuola	" 68
TOTALE	
	n. 157

Di detto personale è in servizio alla data odierna, perché perso

nale a tempo indeterminato n. 5 unità e precisamente:

1) Direttivo e Amministrativo	n. 3
2) Magazzino (Colonia)	" 1
3) Colonia	" 1
TOTALE	
	n. 5

Il Patronato Scolastico della Città di Napoli ha realizzato una Colonia, per alunni di ambo i sessi in età scolare, in Torre del Greco, località S. Maria La Bruna - S. Maria Montagnelle.

La Colonia, che più propriamente è stata chiamata Centro Residenziale Educativo, ha una capacità di 360 minori.

Fisso, entrato in funzione per la prima volta nel 1973, è stato utilizzato fino ad un numero di 260 minori, reclutati tramite le Direzioni Didattiche mediante annuale circolare, inviata dopo l'accertamento dell'onere finanziario occorrente per il funzionamento.

Tale finanziamento è stato coperto per l'anno scorso, dai seguenti Enti:

Comune di Napoli, con il pagamento di una retta giornaliera di L. 3.250 per ogni minore di Napoli; Comune di Torre del Greco contributo forfetario di L. 50.000 c/c - e dalla Regione Campania con un contributo di L. 130.000.000.

I minori accolti, provenienti da ceti socio-economico depresso e secondo una valutazione discrezionale demandata alla stessa Direzione Didattica, frequentavano la scuola a tempo pieno statale organizzata di concerto con la Direzione Didattica del 4° Circolo di Torre del Greco, avvalendosi di posti in organico per le attività integrative messi a disposizione dal Provveditorato agli Studi di Napoli (Legge 820).

Al minori veniva assicurato il soggiorno a tipo convittuale, invernato sia nel periodo invernale che per i mesi estivi, durante i quali il C.R.E. attuava una sostituzione degli internati con altri alunni per un soggiorno estivo di almeno un turno (Colonia - marina - montagna).

Il ritardo dell'accertamento finanziario ha comportato il ritardo dell'inizio dell'attività del Centro per l'anno scolastico 1973-74.

se al dicembre.

La Colonia per precaria finalità statutaria, come deliberato dal

Consiglio di Amministrazione, è destinata ad:

a) accogliere, in modo permanente o temporaneo, alunni di ambo i sessi, compresi fra i 6 e gli 11 anni. Gli alunni saranno scelti tra coloro che siano

affetti da broncopatie asmatiche, sia fra coloro che siano di costituzione gracile, con preferenza per i primi; comunque abbisognavoli di soggiorno in clima di peculiare salubrità.

Essi inoltre sono scelti tra gli alunni delle scuole esistenti nei comuni del territorio di Napoli, della Provincia, della Regione, rispettivamente nella misura del 50% - 30% - 20% in rapporto alla ricettività della Colonia.

nia.

b) Organizzare, con l'intervento del Provveditorato agli Studi di Napoli, il funzionamento della scuola elementare a corsi completi. (Cfr. Statuto).

Il Centro si avvale di una folta pineta ed ampie aeree destinate

ad attività all'aperto. Possiede attrezzature accessorie realizzate secondo

criteri di assoluta avanguardia e costituisce un vanto per la città di Napoli.

Il Patronato Scolastico della città di Napoli non ha potuto com-

pletare alcune realizzazioni come la piscina scoperta, e non ha potuto prov-

vedere ad interventi di manutenzioni straordinarie: (adeguamento degli impian-

ti elettrici, ad alcune prescrizioni dell'ENPI, centrale termica, asfalto,

etc.), pressato dall'esigenza di fronteggiare i primari oneri derivanti

dall'esercizio del complesso e dalle spese del personale e soprattutto perché

non ha potuto disporre dei contributi pur dovuti ope legis e non riscossi.

Con la legge regionale n. 42 del 16/10/78 il Centro Residenziale

Educativo è regolato dall'art. 5 della citata legge, essendo l'immobile di

proprietà del Patronato Scolastico della città di Napoli e ubicato nel Commu-

ne di Torre del Greco.

Il personale impegnato per il funzionamento del Centro Residenziale

Le Educativo è stato di 29 unità ed è quello riportato nei quadri 1 e 2 alle-

gati alla legge regionale n. 42 del 16/10/78 inviati al Sindaco di Napoli.

Esiste agli atti una pianta organica del personale, ma solo in

parte coperta.

I beni mobili, costituenti le attrezzature, il vestiario, le sup-

pellettili etc., sono elencati nel quadro 5 e trovano riscontro nell'apposito

registro dell'inventario regolarizzato al 30/11/78.

Il complesso ultimato nel 1973, non è stato ancora accatastato,

pertanto nel quadro 4, allegato della citata legge, relativo ai beni mobili

è riportato il suolo con le indicazioni catastali.

Il Centro Residenziale Educativo è dotato di un nuovissimo Scuola-

bus.

VALUTAZIONE DEL PREZZO



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Patrimonio e Demanio
MISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE
DI ASTA PUBBLICA DI VENDITA
GRANDE COMPLESSO RESIDENZIALE A TORRE DEL GRECO IN VIA SALZANO 3

Grande complesso residenziale a Torre del Greco in Via Salzano 3 (bu)
706001/03/04/05/06/07/08/09/10/11
Ex centro rieducativo residenziale, attualmente in disuso, dichiarato pivo d'interesse storico-artistico ai sensi del D. Lvo 42/2004. Il complesso, oggetto della vendita, è costituito da nove manufatti interamente da recuperare disposti alle falde del Vesuvio nella periferia di Torre del Greco in Via Salzano 3, località S. Maria La Bruna, con una superficie coperta complessiva di circa 9.564 mq. e annessa area scoperta destinata a verde di complessivi 12.500 mq. circa. L'immobile è identificato catastalmente al foglio 22 - particella n. 1463 - sub. 1 e particella n. 1464 - sub. 1, entrambe categoria F2. Il prezzo a base d'asta è pari ad € 6.600.000,00 (euro sei milioni - seicento mila/00), ed è stato approvato con delibera di G.C. n. 330 del 22.03.2011. La cauzione per la partecipazione all'asta, pari al 5% del prezzo a base d'asta, ammonta ad € 330.000,00 (euro trecentotrenta- mila/00). Per le modalità relative al pagamento al pagamento si rinvia all'art. 10 del Disciplinare d'asta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, al Protocollo Generale del Comune di Napoli, Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, in caso di discordanza tra l'annotazione dell'offerta indicata in lettere e quello indicato in cifre, prevale l'offerta in lettere.
Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento a parametri percentuali, o per la cui determinazione sia necessario un calcolo aritmetico, a pena di esclusione dalla partecipazione all'asta ed incasso del deposito cauzionale.
La domanda dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con apposizione sulla fotocopia medesima di firma autografa dello stesso sottoscrittore.
Tutte le prescrizioni concernenti la domanda, l'offerta economica e le relative modalità di presentazione, di cui al disciplinare, sono imposte a pena di esclusione.
La domanda dovrà essere indirizzata al Comune di Napoli - Protocollo Generale, Piazza Municipio, Palazzo S. Giacomo, 00133 Napoli, e trasmessa mediante servizio postale a mezzo raccomandata o mezzo posta che perveniranno oltre il termine previsto nell'Avviso d'asta, restando a carico dell'offerente il rischio per eventuale ritardo postale.
La gara si svolgerà il giorno 31 luglio 2012 alle ore 10.00 presso il Comune di Napoli - Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo, Sala Pignalello. Nell'offerta economica dovrà essere indicato il prezzo che il concorrente offre, espresso in cifre ed in lettere; l'offerta economica dovrà essere superiore all'importo a base d'asta indicato nel presente Avviso.
L'offerta economica dovrà essere data e sottoscritta con firma autografa dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società, enti o organi.

Altra documentazione
Ammissione.
La domanda dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con apposizione sulla fotocopia medesima di firma autografa dello stesso sottoscrittore.
Tutte le prescrizioni concernenti la domanda, l'offerta economica e le relative modalità di presentazione, di cui al disciplinare, sono imposte a pena di esclusione.
La domanda dovrà essere indirizzata al Comune di Napoli - Protocollo Generale, Piazza Municipio, Palazzo S. Giacomo, 00133 Napoli, e trasmessa mediante servizio postale a mezzo raccomandata o mezzo posta che perveniranno oltre il termine previsto nell'Avviso d'asta, restando a carico dell'offerente il rischio per eventuale ritardo postale.
La gara si svolgerà il giorno 31 luglio 2012 alle ore 10.00 presso il Comune di Napoli - Piazza Municipio - Palazzo San Giacomo, Sala Pignalello. Nell'offerta economica dovrà essere indicato il prezzo che il concorrente offre, espresso in cifre ed in lettere; l'offerta economica dovrà essere superiore all'importo a base d'asta indicato nel presente Avviso.
L'offerta economica dovrà essere data e sottoscritta con firma autografa dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società, enti o organi.

Rende noto
che, nell'ambito del Programma di disseminazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 11.03.2004, e successive modificazioni e integrazioni, ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili, viene posto in vendita, segretamente, l'immobile sito a base d'asta, Torre del Greco in Via Salzano 3. Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolamentate, oltre che dal presente Avviso, dal Disciplinare d'Asta e dai relativi Allegati approvati con Delibera di G.M. n. 904 del 30.06.2008, che i partecipanti hanno l'onore di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta presso il sito web <http://www.comunegestioni.com/ristrutturazioninapoli/>, ovvero, previo appuntamento, presso la Roma Gestioni S.p.A. (mandataria del Comune di Napoli) per informazioni sull'immobile in vendita, sulla procedura di partecipazione, diritti e obblighi derivanti anche dal contratto di locazione eventualmente in essere, canoni, vincoli, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti per legge.

La documentazione da inserire nel plico è quella di seguito indicata:
a) Domanda di partecipazione all'asta.
b) Cauzione (esclusivamente a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Napoli - Mandataria Roma Gestioni S.p.A.).
c) Busta contenente, al suo interno, l'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta sigillata con nastro adesivo, contrassegnata su tutti i lembi di chiusura, con la scritta "Contenuto offerta economica per la partecipazione all'asta del giorno 31 luglio 2012 per la vendita del Loto 41 Complesso residenziale a Torre del Greco".
L'offerta economica, redatta su carta in bollo, dovrà essere conforme allo schema riportato all'Allegato 2 al Disciplinare d'Asta, dovrà contenere tutte le dichiarazioni in riportate e dovrà essere dichiarata vincente ed irrevocabile per un periodo di tempo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data fissata nell'Avviso d'asta quale termine per la presentazione dell'offerta.
Nell'offerta economica dovrà essere indicato il prezzo che il concorrente offre, espresso in cifre ed in lettere; l'offerta economica dovrà essere superiore all'importo a base d'asta indicato nel presente Avviso.
L'offerta economica dovrà essere data e sottoscritta con firma autografa dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società, enti o organi.

