



COMUNE DI NAPOLI

Area manutenzione

*Servizio Tecnico Scuole*



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri



PATTO per NAPOLI

## DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 042 del 09 ottobre 2020

Oggetto: Patto per Napoli - *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE.*

Preso d'atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi professionali finalizzati alle verifiche di vulnerabilità sismica di n. 333 edifici scolastici di proprietà comunale ubicati nel territorio delle dieci municipalità – **LOTTO 3**

Assunzione dell'impegno di spesa di € **434.130,15** oltre IVA al 22%, cassa di previdenza e somme a disposizione, per un importo complessivo di € **567.469,10**.

**CUP:** B65I17000050001      **CIG – LOTTO 3 :** 7882280739



## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

### **Premesso che**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di Euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- il Patto per la città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come “raggruppamenti di interventi” tra i quali si evidenziano, nel settore Infrastrutture, i seguenti: “Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)” finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 435 del 10/08/2017, è stato approvato un ampio programma operativo finalizzato alla realizzazione di interventi per la sicurezza, anche sismica, ed il risparmio energetico degli edifici scolastici, articolato per singole fasi, tra le quali risulta la fase 3, ossia l’acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall’OPCM 3274/03, che prevede l’obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell’azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 21/02/2019, si è preso atto della ricognizione effettuata dalle municipalità sugli edifici scolastici, da cui è risultato n. 352 edifici scolastici ubicati in immobili di proprietà comunale, ed è stato approvato l’elenco di n. 333 edifici selezionati per l’avvio delle verifiche sismiche sulla base dei parametri esplicitati nella predetta delibera;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 08/05/2020 si è preso atto della riprogrammazione del Patto per lo sviluppo della città di Napoli per un importo complessivo di euro 310.999.040,03 di cui 42.450.000,00 euro per l’intervento di riqualificazione degli edifici pubblici – scuole”;

### **Considerato che**

- l’intervento in questione è stato inserito nella programmazione biennale delle forniture e dei servizi 2018-2019;
- si è provveduto all’accertamento di entrata n. 1493 del 26/05/2017;
- il responsabile Unico del procedimento è l’arch. Alfonso Ghezzi anche in qualità di Dirigente del Servizio Tecnico Scuole;
- con determina dirigenziale n. 10 del 03/05/2019 registrata all’indice generale in data 20/05/2019 al n. 733 è stata indetta gara d’appalto, suddivisa in dieci lotti, mediante procedura aperta da espletarsi con il criterio di cui all’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico dell’affidamento come di seguito riportato:



LOTTO 3	MUNICIPALITA' 3
Descrizione prestazione	Importo Euro
A) TOTALE SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	679.496,25 €
B) IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA - Costi ed oneri per la sicurezza sul lavoro per i rischi da interferenza.	6.794,96 €
<b>IMPORTO TOTALE [A+B]</b>	<b>686.291,21 €</b>
Oneri previdenziali	27.451,65 €
IVA	157.023,43 €
<b>TOTALE LOTTO</b>	<b>870.766,29 €</b>

- l'importo complessivo di € 11.461.580,38 è stato inizialmente prenotato sul seguente capitolo di spesa 256150/12 di cui agli stanziamenti del bilancio pluriennale 2019-2021 annualità 2019;
- con DGC 219 del 30/06/2020 si è provveduto a variare il bilancio di previsione provvisorio per utilizzo di quote di avanzo vincolato proveniente dall'esercizio 2019 per garantire l'affidamento di interventi previsti all'interno delle risorse FSC 2014/2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016 con applicazione per competenza e per cassa di una quota pari a 11.461.580,38 di cui € 870.766,29 sono transitati sul capitolo 256150 art. 142;
- Con il decreto del Ministro dell'Interno del 30 settembre 2020 è stato nuovamente prorogato alla data del 31 ottobre 2020 il termine di presentazione del Bilancio di previsione 2020/2022.

#### Vista

- l'urgenza per obblighi di legge, di dover procedere all'espletamento dei servizi professionali finalizzati alle verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici ricadenti sul territorio delle Municipalità

#### Atteso che

- alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16 del giorno 04/07/2019 sono pervenute, per il LOTTO 3, n. 20 offerte tutte ammesse alle successive fasi della procedura;
- con disposizione Dirigenziale n. 11 del 06/08/2019 è stata nominata la commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute;
- in base ai punteggi assegnati dalla commissione di gara nelle sedute di gara riservata alle offerte tecniche ed all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto ad aggiudicare il **Lotto 3** alla società B.F. PROGETTI Studio Associato con sede in Pistoia (FI), alla via Adua n. 320, C.F. e P.IVA 01579540475, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 85.138 ed offerto il prezzo di € 434.130,15 oltre IVA ed oneri previdenziali corrispondenti al ribasso percentuale del 37,11% sull'importo a base di gara;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al concorrente in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli art. 80 e 83 del d. Lgs. 50/2016.



### Rilevato che

- è stata trasmessa alla banca dati nazionale richiesta di informazione relativa agli aggiudicatari del costituendo RTP, ai sensi dell' art. 91 del D. Lgs. 159/2011;
- sono state eseguite, a cura del responsabile unico del procedimento, le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del d. Lgs. 50/2016 nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara di cui all' art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
- sono state eseguite le verifiche sulla regolarità tributaria riferita ai tributi locali di cui al programma 100/A della Relazione Previsionale e Programmatica ed in ultimo il Servizio Contrasto all'Evasione con esito positivo;
- sono stati acquisiti i certificati di regolarità contributiva di ciascun componente del costituendo RTP che risultano regolari;

### Ritenuto, pertanto, che

- a seguito dell'esito positivo delle verifiche eseguite, è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in oggetto alla società B.F. PROGETTI Studio Associato con sede in Pistoia, alla via Adua n. 320, C.F. e P.IVA 01579540475, che ha offerto una percentuale di ribasso del 37,11% da cui scaturisce il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE – LOTTO 3			
<b>A)</b>		<b>IMPORTO APPALTO</b>	<b>€ 434.130,15</b>
	A1)	Importo servizi (al netto del ribasso del 37,11%)	€ 427.335,19
	A2)	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.794,96
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 116.694,18</b>
	B1)	Oneri previdenziali su A) 4%	€ 17.365,21
	B2)	I.v.a. al 22% sulle voci A1), A2), B1) 22%	€ 99.328,98
		<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 550.824,34</b>

- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n.62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso codice;
- che la particolare complessità dei servizi da eseguire richiede il seguente cronoprogramma:

Lotto 3	2020	2021
€ 550.824,34	€ 36.824,86	€ 513.999,48



- che con successivo atto si provvederà alla reimputazione sul 2021 dell'importo di € 513.999,48;

#### Visti

- i verbali di gara;
- il d. Lgs. 50/2016;
- Le linee Guida n. 4 emanate dall'Autorità Anticorruzione;

#### Attestato che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dal responsabile del procedimento arch. Alfonso Ghezzi nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del d. Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli Interni dell'Ente;

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1, del d. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla commissione aggiudicatrice nel verbale delle operazioni di gara n. 6 del 18/03/2020;
- di affidare alla società B.F. PROGETTI Studio Associato con sede in Pistoia, alla via Adua n. 320, C.F. e P.IVA 01579540475, i servizi professionali finalizzati alle verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici ricadenti sul territorio delle Municipalità 3 ricadenti (LOTTO 3) per un importo complessivo di € 434.130,15 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con D. Lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
- di demandare al servizio gare-Forniture e Servizi gli adempimenti contrattuali scaturenti dal presente provvedimento, le cui spese saranno a completo carico dell'aggiudicatario;
- di impegnare sul bilancio 2019/2020 esercizio provvisorio 2020, ai sensi dell'art.183 del d. Lgs. 267/2000, la somma complessiva di € 550.824,34 sul seguente capitolo di spesa:

codice bilancio	capitolo	art.	importo
04.02-2.02.01.09.019	256150	142	€ 550.824,34

di reimputazione sul 2021 l'importo di € 513.999,48 con successivo atto, come da cronogramma delle prestazioni da eseguire;

Si attesta in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d. Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, c. 1 lett. b) ed art. 17 c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con



Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa. Si dispone la trasmissione del presente provvedimento alla Direzione centrale Servizi Finanziari per la prenotazione della spesa ed al Dipartimento Segreteria Generale – Servizio Segreteria della Giunta Comunale per la pubblicazione all' Albo pretorio del Comune di Napoli ai sensi di legge.

Si allegano quale parte integrante della presente determinazione n. 16 pagine numerate e siglate.

- Determinazione n. 10 del 3 maggio 2019 ( All\_1082\_042\_01);
- Verbale di gara (All\_1082\_042\_02);
- 1082\_ Modello attestazione Ragioneria

*Sottoscritta digitalmente  
Il Dirigente  
arch. Alfonso Ghezzi*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*