



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 7**

*Secondigliano – Miano - San Pietro a Patierno*

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 041 del 01/12/2023

**Oggetto:** Determinazione a contrarre ai sensi dell'art 17 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, dei “*Lavori di manutenzione ordinaria dei mercati rionali ricadenti nell’ambito territoriale della Municipalità 7*”, alla Società Alfa Buildings s.r.l. - P.IVA 10000841212, per un importo di € 27.144,92 comprensivo di € 2.601,08 per oneri della Sicurezza e di € 916,93 oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, più somme a disposizione ed IVA, per un importo complessivo di € 33.556,34.

**CUP: B61E23000250004    SMARTCIG: Y193CF98B8**

**Assunzione impegno spesa per un importo complessivo del quadro economico pari ad €33.556,34.**

**Trasferimento del fondo per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, dell'importo di € 417,57.**

## Il Direttore

### Premesso che

- con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- l'art. 18 del Regolamento di Municipalità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 21/09/2005 aggiornato con Deliberazione di C.C. n. 20/2006 – attribuisce alla Municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili tra le quali rientrano quelle di manutenzione dei mercati rionali ricadenti sul territorio della Municipalità 7;
- l'Amministrazione comunale, in continuità con le azioni già intraprese intende proseguire nelle lavorazioni necessarie per la manutenzione ordinaria del mercato rionale di Montesomma necessarie per garantire la sicurezza;
- con Delibera di G.C. n.185 del 31/05/2023 è stato approvato il nuovo regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;

### Rilevato che:

- è necessario dare continuità agli interventi di manutenzione ordinaria sui mercati rionali ricadenti nel territorio della Municipalità 7, al fine di implementare la sicurezza evitando conseguentemente danni patrimoniali certi e gravi all'ente derivati anche da denunce di sinistri;
- si rende necessario rivolgersi al mercato, con le modalità previste dalla normativa comunitaria e dal Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 36/2023;

### Visto

- l'art. 41 comma 5 del D.lgs. 36/2023 che consente alla Stazione appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, l'omissione del primo livello di progettazione, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs 36/2023, relativo all'interesse transfrontaliero;

### Dato atto che

- il RUP ha valutato la non sussistenza di un interesse transfrontaliero certo del presente appalto, essendo quest'ultimo di lieve entità, i luoghi interessati dalle lavorazioni non sono in prossimità di confini nazionali e la tipologia di lavorazioni ricade nella manutenzione ordinaria dei mercati, eseguibili da un numero elevato di ditte presenti sul territorio nazionale.
- nello schema di Bilancio di Previsione approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 04/07/2023 con Delibera n. 42, per la manutenzione ordinaria dei mercati rionali di competenza della Municipalità 7 sono state previste risorse come di seguito dettagliate:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo anno 2023
137001/7	14.03-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATI	€ 35.073,44

### Considerato che

- con Disposizione n. 29 del 03/10/2023 è stato costituito il Gruppo di Lavoro compresa la nomina del RUP nella persona dell'arch. Laura Bellino e D.L. nella persona dell'ing. Marianna Vanacore;
- il progetto è stato validato dal Rup così come stabilito dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
- la U.O.A.T. della Direzione della Municipalità 7 ha redatto il progetto definitivo/esecutivo riguardante l'accordo quadro dei lavori di *"Manutenzione ordinaria dei mercati rionali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7"*, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Stima incidenza manodopera;
  - Stima incidenza sicurezza (Oneri di sicurezza diretti);
  - Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi;
  - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e Parte II.

il quadro economico dell'intervento previsto in progetto è il seguente:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 24.870,43
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.601,08
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 916,93
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 28.388,44</b>
	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 24.870,43
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 3.518,01
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 6.245,46
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ -
	B.3	premio incentivante 1,6%	€ 439,54
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 35.073,44</b>

- i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2023 come precisato nei suddetti atti tecnici;
- i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera e che, pertanto, il Certificato di Regolare Esecuzione sarà redatto dal Direttore dei Lavori al termine degli stessi;

#### Precisato che

- ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste, ai sensi dell'art. 58 co. 2 del D.Lgs. 36/2023.

#### Considerato altresì che

- il Comune di Napoli è stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 36/2023 ed è dotato di piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023, denominata "Appalti e Contratti";
- con nota PG/2023/578428 del 13 luglio 2023, per garantire il rispetto dei principi di trasparenza dei contratti pubblici, di rotazione e per favorire la tracciabilità di tutte le procedure di affidamento, ivi compresi gli affidamenti diretti, a partire dal giorno 1/07/2023, i RUP dell'Amministrazione Comunale sono obbligati ad utilizzare, per la richiesta di smart CIG e/o CIG ordinari, anche in caso di ricorso a MEPA o CONSIP, la piattaforma telematica "Appalti e Contratti";
- il RUP ha proceduto all'acquisizione sul portale dedicato il CUP B61E23000250004 e sul portale "Appalti e Contratti" il seguente SMARTCIG Y193CF98B8;

#### Dato atto che

- Il RUP ha ritenuto di procedere, attraverso la piattaforma *Appalti&Contratti*, con gara G00496 del 25 ottobre 2023, alla richiesta di n. 5 preventivi da parte di altrettanti operatori economici individuati all'interno dell'elenco dell'Albo operatori economici del Comune di Napoli, nel rispetto dei principi di rotazione e massima partecipazione richiesta dal Codice dei contratti pubblici;
- In data 07 novembre 2023, come si evince dall'integrazione al verbale di apertura delle offerte conservato agli atti dal RUP presso la sede dell'ufficio tecnico della Municipalità 7 in Piazzetta del Casale 6/7, si è proceduto alla proposta di aggiudicazione alla ditta "Alfa Buildings s.r.l." – P.IVA 10000841212 la quale ha allegato il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, con la ditta "BI.PA COSTRUZIONI S.R.L." – P.IVA 09158851213;
- La ditta sopracitata ha offerto un ribasso del 5% sull'importo dei lavori pertanto il Quadro economico rimodulato risulta il seguente:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori a seguito del ribasso del 5%	€ 23.626,91
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.601,08
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 916,93
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 27.144,92</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 5.971,88
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ -
	B.3	premio incentivante 1,6%	€ 439,54
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 33.556,34</b>

## Letti

- l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce : “*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;
- l'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 recanti “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea”;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

## Atteso che:

- Ai sensi dell'art. 52 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 “*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.*”
- Ai sensi dell'art. 52 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 “*Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.*”

## Rilevato che

- La ditta nel modello A ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti in capo alla medesima e alla ditta ausiliaria;
- Entrambe le società hanno sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare il principio di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- Entrambe le società hanno dichiarato nella documentazione di presentazione del preventivo, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

## Rilevato altresì che

- per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 co. 3 del D.Lgs. 36/2023.

## Attestato

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato da D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 let. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di

Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018;

- l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/190, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- l'obbligo di pubblicazione e i riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- che nel presente documento sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

#### Visti

- il D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt.107 e 183;
- il D.lgs. n. 36/2023 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti ed il Codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici D.P.R. n.62 16/04/2013 aggiornato al D.P.R. n.81 13/06/2023.

Preso atto di quanto esposto, e sulla scorta dell'istruttoria curata dal RUP arch. Laura Bellino coadiuvato dal supporto al RUP Istruttore Tecnico Ing. Gianmarco Di Maria per il presente provvedimento pertanto:

#### DETERMINA

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000;
- **di approvare il progetto ed affidare**, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 - all'impresa **“Alfa Buildings s.r.l.”**, con sede legale in Quarto (NA) alla Via Corso Italia n. 129, C.F. e P.IVA 10000841212 con indirizzo di posta elettronica certificata **alfabuildings@pec.it**, l'esecuzione dei **“Lavori di Manutenzione ordinaria dei mercati rionali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7”**, al netto del ribasso del **5,00%** per un importo pari a €27.144,92 compresi € 2.601,08 per oneri della sicurezza e € 916,93 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed altre somme a disposizione della stazione appaltante;
- **di impegnare** la somma complessiva di € 33.556,34 come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari al **5,00%**:

A. LAVORI	A.1	Importo lavori a seguito del ribasso del 5%	€ 23.626,91
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.601,08
	A.3	Oneri per smaltimento	€ 916,93
<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 27.144,92</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 AL 22%	€ 5.971,88
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ -
	B.3	premio incentivante 1,6%	€ 439,54
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)</b>			<b>€ 6.411,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 33.556,34</b>

e precisamente:

1. **impegnare** in favore dell'impresa **“Alfa Buildings s.r.l.”** – P.IVA 10000841212 , per l'importo di € 27.144,92 relativo ai lavori, comprensivi di € 2.601,08 per oneri della sicurezza e di € 916,93 oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, **sul capitolo di spesa 137001/7, codice bilancio 14.03-1.03.02.09.008 Esercizio 2023** per un importo complessivo pari a € 33.116,80;

2. **impegnare** la somma di € 439,54 quali incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 sul capitolo di spesa 137001/7, codice bilancio 14.03 - 1.03.02.09.008 Esercizio 2023, di cui al bilancio pluriennale 2023-2025.

- **di trasferire** ai fini dell'erogazione degli incentivi del personale incaricato, come da modello allegato, la somma di € 417,57 dal capitolo di spesa 137001/7, codice bilancio 14.03 - 1.03.02.09.008 Esercizio 2023 al capitolo d'entrata 3298/25 codice di bilancio 3.05.99.02.001 del Bilancio previsione 2023 per la successiva imputazione sul capitolo di spesa 36024/25 codice 01.06-1.01.01.01.004 del Bilancio previsione 2023.
- **di dare atto** ai sensi dell'art. 52 co. 2 del D.Lgs. 36/2023, che qualora all'esito della verifica delle dichiarazioni di cui all' art. 52 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 si accerta che la ditta non sia in possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- **dare atto che** la durata per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria dei mercati rionali ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7" decorrerà dalla data del verbale di consegna fino al 31/12/2023;
- **di stabilire** ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;
- **di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto;

**di provvedere:**

- alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".
- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146 del 10/03/2016;

*L'allegato costituente parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 79, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, comprende il Progetto tecnico, l'offerta economica dell'impresa e il DURC in corso di validità.*

*Allegati:*

All\_1571\_041\_01 – Relazione tecnico-illustrativa; Quadro Economico; Computo metrico estimativo; Analisi nuovi prezzi; Elenco prezzi unitari; Stima incidenza sicurezza; Stima incidenza manodopera; Capitolato speciale d'appalto.

All\_1571\_041\_02 – Verbale di validazione

All\_1571\_041\_03 – Prospetto incentivi tecnici;

All\_1571\_041\_04- DURC

1571\_Modello\_Ragioneria.doc.;

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore  
Roberta Sivo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD).  
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.