

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 34 DEL 20/12/2019**

**Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali".** Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 357.251,79 oltre IVA, di cui € 3.290,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c- bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali. *"Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli"* approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10, n. 28 del 28/12/2015

**CUP: B61B15000420004**

**CIG: 8145877E57**

**Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.**

**Pervenuta al Servizio Finanziario**

in data 23 DIC. 2019 Prot. n° 03 | 2977

**Registrata all'indice generale**

data 30 DIC. 2019 n° 2726

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali – nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro.
- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
  - "Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
  - "Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro.
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 e riservandosi di individuare ulteriori interventi da realizzare all'esito degli approfondimenti tecnici e delle stime effettuate dai competenti servizi;
- con deliberazione n. 50 del 21 febbraio 2019 la Giunta Comunale ha approvato il nuovo elenco di interventi, ad integrazione di quelli già individuati con delibera di Giunta n. 435 del 01/08/2017, tra i quali quello denominato "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli" approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10 n. 28 del 28-12-2015-;
- con la suddetta medesima delibera 50/2019, la Giunta ha autorizzato i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

### Verificato che:

- il Consiglio della Municipalità 10 con deliberazione n. 28 del 28-12-2015 ha approvato il progetto riguardante i "lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli" per un importo complessivo pari ad € 406.821,84, costituito dai seguenti elaborati, depositati presso l'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 10:
    - Relazioni tecnico-illustrative, quadro economico;
    - Capitolato speciale d'appalto;
    - Analisi nuovi prezzi;
    - Elenco prezzi;
    - Computo metrico estimativo;
- 

**Stabilire che:**

- l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 357.251,79 di cui € 353.961,64 per lavori, ed € 3.290,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori:</b>		
A.1	Importo lavori a misura e a corpo		€ 357.251,79
A.2	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 3.290,15	
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 353.961,64
<b>A.4</b>	<b>Totale gruppo A</b>		€ 357.251,79
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B.1	Oneri di discarica		€ 4.000,00
B.2	IVA al 10% voci A.4		€ 35.725,18
B.3	IVA al 22% voci B.1		€ 880,00
B.4	imprevisti compreso IVA		€ 3.023,84
B.5	Oneri per funzioni tecniche a favore dei dipendenti		€ 5.716,03
B.6	Contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
<b>B.7</b>	<b>Totale gruppo B</b>		€ 49.570,05
<b>C</b>	<b>Totale generale – importo complessivo progetto (gruppo A + gruppo B)</b>		€ 406.821,84

il progetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150/70 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020".

**Dato atto che:**

- con disposizione n. 30 del 27/11/2019 del Direttore della Municipalità 10 è stato ridefinito, a seguito dell'andata in quiescenza di alcune unità di personale, il gruppo di lavoro tecnico amministrativo e nominato responsabile del procedimento e direttore dei lavori il funzionario tecnico, arch. Mariapina Testa matr. 55648.

**Considerato che:**

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara – ai sensi dell'art.36 co.2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera d'invito, da pubblicarsi nei modi di legge;
- il ricorso al criterio del minor prezzo è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del minor prezzo, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;
- l'invito a partecipare alla procedura verrà esteso ad almeno 15 (quindici) operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;



- si utilizzerà la procedura AVCPass resa disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;

#### Verificato che:

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori manutentivi sugli edifici pubblici di che trattasi;
- per i contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, co. 6 del d.lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che mediante il M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO).

#### Atteso che:

- l'A.N.A.C., con Delibera n. 1174 del 19.12.2018 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari a € 225,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico approvato.

#### Ritenuto che:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 co. 2 c- bis) e co. 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in relazione alla procedura di gara è stato generato, sulla piattaforma A.N.A.C., il relativo **CIG: 8145877E57** numero gara 7636099 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte delle S.A.);
- la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione dell'appalto in "lotti funzionali" poiché lo stesso può essere realizzato interamente da un unico operatore economico.

#### Stabilito quindi:

- di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) secondo il criterio del minor prezzo sulla base di un apposito capitolato ed un disciplinare tecnico/amministrativo, con l'importo a base di gara pari ad € 353.961,64 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.290,15 al netto dell'IVA;
- che gli almeno 15 (quindici) operatori economici da consultare saranno individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia **categoria OG1 classifica I**, nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

Letta la nota del CUAG prot. PG/2019/988848 del 06/12/2019 di riscontro alla richiesta di parere sulla procedura di gara, di cui alla nota del Servizio Tecnico patrimonio PG/2019/973001 del 03/12/2019.

**Precisato quindi che:**

- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate, 65 Bagnoli;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 c- bis) e co.6 del D. Lgs. 50/2016.
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

**Visto:**

- il d.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e smi ed in particolare gli artt. 36 e 63;
- il d.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al d.lgs. n.50/2016 e smi;
- il Capitolato Speciale riportante le norme e le condizioni regolanti gli appalti relativi ai lavori di che trattasi.

**Letto:**

- l'art. 192 del d.lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

**Verificato** che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Delibera di Giunta Comunale n.254/2014 come modificato con Delibera di Giunta Comunale n.217/2017 .

**Attestato:**

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva

## D E T E R M I N A

**1. Indire** la gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, per l'affidamento dei "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli" approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10, n. 28 del 28/12/2015, per l'importo complessivo di € 406.821,84;

**2. Approvare** il quadro economico di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori:</b>		
A.1	Importo lavori a misura e a corpo		€ 357.251,79
A.2	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 3.290,15	
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 353.961,64
<b>A.4</b>	<b>Totale gruppo A*</b>		<b>€ 357.251,79</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B.1	Oneri di discarica		€ 4.000,00
B.2	IVA al 10% voci A.4		€ 35.725,18
B.3	IVA al 22% voci B.1		€ 880,00
B.4	imprevisti compreso IVA		€ 3.023,84
B.5	Oneri per funzioni tecniche a favore dei dipendenti		€ 5.716,03
B.6	Contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
<b>B.7</b>	<b>Totale gruppo B*</b>		<b>€ 49.570,05</b>
<b>C</b>	<b>Totale generale – importo complessivo progetto (gruppo A+ gruppo B)</b>		<b>€ 406.821,84</b>

**3. Stabilire che:**

- saranno consultati almeno 15 (quindici) operatori economici individuati sia nell'ambito dell'elenco fornitori del Comune di Napoli pubblicati sulla piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, che in quello presenti sul MEPA tra quelli in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori in oggetto ossia categoria OG1 classifica I nonché nell'elenco di cui alla deliberazione di G.C. n.1002/2011, secondo i dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Delibera n.499/2015, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;
- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato all'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e smi;
- ai sensi dell'art.97, comma 8, del d.lgs.50/2016 e smi, si procederà all'esclusione automatica dalla gara (qualora il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci);

- l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

**3. Prenotare** la spesa complessiva di € 406.821,84 sul capitolo di spesa 256150/70 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2019/2021 esercizio 2019 - "Patto per la città di Napoli 2014/2020", assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio.

**4. Approvare** l'allegato disciplinare di gara che sarà trasmessa alle ditte invitate a partecipare e in possesso dei requisiti: categ. OG1 classifica I.

**5. Demandare** al Servizio CUAG - Area Lavori gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

**6. Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il d.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per la città di Napoli FSC 2014-2020.

**7. Dare atto altresì che**

- ai sensi dell'art. 200 del D.Lvo. 267/2000 dal presente progetto non deriva né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi;
- ai sensi dell'art 102 del d.lgs. 50/16 e s.m.i il certificato di collaudo è sostituito con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;
- che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/16 e s.m.i.

**8. Precisare che** ai sensi dell'art.192 del d.lgs. 267/2000:

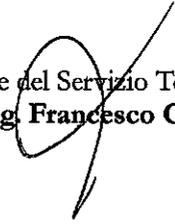
- il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori urgenti e indifferibili di messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65 Bagnoli ricadente nel territorio della Municipalità 10;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, parte integrante del presente provvedimento;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.c) bis e co.6 del D. Lgs. 50/2016.
- ai sensi dell'art. 32 co. 9 del d.lgs. 50/2016 il contratto relativo alla procedura in oggetto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

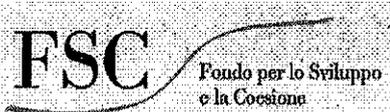
**9. Precisare altresì che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 37 pagine numerate e siglate:*

1. *Deliberazione di Consiglio Municipale n. 28 del /12/2015*
2. *Deliberazione di G.C. n. 50 del 21 febbraio 2019;*
3. *Disciplinare di Gara.*

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
**Ing. Francesco Cuccari**





Progr. 13336/19

9

**Patto per la città Napoli. Settore Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali".** Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 e dell'art.32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Indizione della gara di appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di € 357.251,79 oltre IVA, di cui € 3.290,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 36 co. 2 c- bis) del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al co. 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97 co. 2, per i lavori di cui all'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – sedi istituzionali e strutture monumentali. *"Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli"* approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10, n. 28 del 28/12/2015

**CUP: B61B15000420004**  
**CIG: 8145877E57**

**Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara.**

Determina n° del

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 05.20201 Bilancio 2019/2021 capitolo 25615070 Impegno 522/19 - ES. 6019

23.12.19

CM

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal \_\_\_\_\_

p. IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Determinazione n° 2726 del 30-12-2019

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**Segreteria della Giunta Comunale**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.10.comma 1.  
D.Lgs. n. 267/2000 il 24-01-2020

Il Funzionario Responsabile

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DALLA**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N.2726.....DEL 30-12-2018.**

*Handwritten initials/signature*



SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE DELLA  
X MUNICIPALITA'  
Proposta di deliberazione Municipale  
Prot. n. 21 del 7-12-2015

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA X MUNICIPALITA' BAGNOLI-FUORIGROTTA**  
n° 28 del 28.12.2015

**OGGETTO:** Approvazione del progetto di estrema urgenza relativo ai lavori di ristrutturazione delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65 - Bagnoli, sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della X Municipalità.  
**CUP:** B61B15000420004

L'anno duemilaquindici, addì 28 del mese di Dicembre, nella Sede Comunale di Via Acate 65, si è riunito, in prima convocazione ed in seduta pubblica, il Consiglio della X Municipalità. A ciascun Consigliere è stato notificato, ai sensi dell'art. 42 del Regolamento delle Municipalità, l'avviso di convocazione per le ore 8,00 pubblicato all'Albo Pretorio della Municipalità, previo deposito degli atti per la trattazione dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.  
Presiede il Presidente della X Municipalità **Giorgio De Francesco**.  
Assiste, in qualità di Segretario, il Direttore della X Municipalità Alvino Chen assistita dall'Istruttore Direttivo Amministrativo Dott.ssa V. Esposito.  
Si dà atto che, dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è segnalata a fianco di ciascun nominativo.

GIORGIO DE FRANCESCO | P

1	Agrillo Luca	ASS	16	Falanga Paolo	ASS
2	Artiano Ciro	P	17	Fierro Giuseppe	ASS
3	Banco Giovanni	P	18	Garofalo Giovanni	ASS
4	Cammarota Angela	ASS	19	Iumiento Arturo	ASS
5	Castiello Dario	ASS	20	Manzoni Gennaro	ASS
6	Chiacchiarini Marco	P	21	Mari Massimo	ASS
7	Chioccarelli Maurizio	P	22	Minopoli Massimo	P
8	Cioce Salvatore	ASS	23	Miriello Fabrizio	ASS
9	Culiers Antonio	ASS	24	Nevola Luca	P
10	De Angelis Rosario	ASS	25	Ottaviano Aldo	P
11	De Maio Domenico	ASS	26	Palumbo Salvatore	ASS
12	Di Guida Giuseppe	ASS	27	Russo Maria Rosaria	P
13	Di Nunno Fabio	P	28	Scherillo Massimo	ASS
14	Errico Luigi	P	29	Secondulfo Giovanni	P
15	Esposito Fortunato	P	30	Volpe Giuseppe	ASS

*Handwritten signature*

**I L P R E S I D E N T E**

constatata la legalità della riunione, con la presenza di n. \_\_\_\_ Consiglieri, nomina quali scrutatori i seguenti Consiglieri: 1) \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_ 3) \_\_\_\_\_ ed introduce l'argomento segnato in oggetto.

**Su proposta del Presidente della X Municipalità**

**Premesso che**

- in data 24-09-2015, con nota PG/2015/728942 della Direzione della X Municipalità, veniva richiesto urgentissimo intervento di tecnici SAT (si cita testualmente nota della Direzione) *"...per le misure e le tempestive iniziative da assumere..."* in quanto *"...nel corso della notte e, presumibilmente, a seguito dei temporali verificatisi, è stato registrato il distacco dei clinker..."* di rivestimento delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65 sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della X Municipalità;
- a seguito della suddetta segnalazione, in pari data, veniva effettuato sopralluogo da parte dei tecnici dell'U.O. immobili del SAT della X Municipalità, i quali constatavano visivamente che la porzione di rivestimento segnalata era in uno stato di instabilità e pertanto di pericolo per la pubblica incolumità;
- in pari data, gli stessi tecnici, intanto che presidiavano i luoghi, si attivavano, a mezzo di ditta di manutenzione già operante sul territorio della X Municipalità, per l'eliminazione dell'imminente pericolo causato dal distacco di alcuni clinker caduti sul davanzale e dallo stato di visibile instabilità di quelli adiacenti;
- a seguito di successive operazioni di monitoraggio a vista delle facciate, le condizioni di instabilità (rigonfiamenti e inizi di distacchi di rivestimento) rilevate in alcuni punti del paramento murario hanno indotto il Dirigente e i tecnici del SAT a dichiarare, senza alcun indugio, lo stato di **Somma Urgenza**;
- in data 29/09/2015, veniva disposto, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., contemporaneamente alla redazione di apposito verbale, l'immediata esecuzione dei lavori per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- in data 12/10/2015 veniva redatto verbale di ultimazione lavori e regolare esecuzione;

**Considerato che**

- i lavori di somma urgenza hanno riguardato interventi limitati esclusivamente a rimuovere lo stato di imminente pericolo alla pubblica incolumità causato dallo stato di instabilità e dal potenziale crollo di una parte di rivestimento;

**Considerato, altresì, che**

- l'immobile comunale di via Acate, 65 presenta i paramenti murari dei tombagni esterni bisognosi di urgentissimi interventi manutentivi non solo necessari a preservare la vita dell'immobile ma indispensabili a scongiurare il verificarsi di distacchi del rivestimento;
- l'immobile in argomento è sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della X Municipalità - alcuni destinati all'espletamento di servizi per la cittadinanza -, ed è pertanto indispensabile porre in essere, in tempi brevi, un intervento di rifacimento della facciate dello stesso, non più procrastinabile;
- non risultano disponibili risorse finanziarie assegnate alla Municipalità 10 su cui far gravare gli oneri per i lavori di estrema urgenza in argomento;

**Atteso che**

- il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 10, ha elaborato un Progetto di estrema urgenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 57 comma 2 lettera c) e 122 comma 7 D.Lgs 163/2006 s.m.i., relativo ai lavori di ristrutturazione delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65 - Bagnoli -, sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della X Municipalità.
- L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 406.821,84 come si evince dal seguente quadro economico:

14

39

Progetto di Estrema Urgenza relativo ai lavori di ristrutturazione delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate n. 65,  
sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della Municipalità 10

<b>A. Lavori:</b>		
A.1	Importo lavori a misura e a corpo	€ 358.160,29
A.2	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 6.316,58
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 351.843,71
A.4	Oneri di discarica	€ 4.000,00
A.5	<b>Totale gruppo A - importo lavori a base di gara (A.1+A.4)</b>	<b>€ 362.160,29</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B.1	IVA al 10% voci A.1	€ 35.816,03
B.2	IVA al 22% voci A.4	€ 880,00
B.3	Oneri tecnici per incentivi dipendenti - progettazione direzione lavori ecc.	€ 7.740,52
B.4	Contributo Autorità di Vigilanza - art.1, commi 65 e 67, Legge n. 266/2005 per arrotondamento	€ 225,00
B.5	<b>Totale gruppo B</b>	<b>€ 44.661,55</b>
C	<b>Totale generale - importo complessivo progetto (gruppo A + gruppo B)</b>	<b>€ 406.821,84</b>

**Dato atto che**

il suddetto progetto è costituito dalla seguente documentazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.105, comma 2, D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207:

- Relazione Generale e Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico Estimativo;
- Stima degli oneri per la sicurezza;
- Attestazione di Validazione del RUP (art. 55 D.Lgs 207/10);

**Vista**

l'allegata validazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento, nella quale è verificata la conformità urbanistica ed edilizia del progetto alla normativa vigente e ne è stata dichiarata l'esecutività e la cantierabilità;

l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21/09/2005, sulla base del quale rientra tra le competenze dei Servizi Tecnici delle Municipalità, l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale;

**Preso atto**

dell'iter amministrativo che ha portato alla predisposizione del presente provvedimento in ordine al quale il Dirigente ne attesta, con la sottoscrizione, la regolarità e la correttezza amministrativa anche ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli;

**Visti**

gli artt. 176 del D. Lgs. n. 267/2000 e 11 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;

T.M.

Si allegano - quale parte integrante e sostanziale del presente atto - i seguenti documenti, composti complessivamente, da n. 111 pagine, progressivamente numerate:

- > Relazione Generale e Quadro Economico;
- > Capitolato Speciale d'Appalto;
- > Elenco prezzi unitari;
- > Computo metrico Estimativo;
- > Stima degli oneri per la sicurezza
- > Attestazione di Validazione del RUP (art. 55 D.Lgs 207/10);

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche della X Municipalità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche

Arch. Alfonso Spezzi

**DELIBERA**

Le premesse e le considerazioni in esse contenute formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui come integralmente riportate, trascritte ed approvate.

Approvare il progetto di estrema urgenza relativo ai "lavori di ristrutturazione delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65 - Bagnoli, sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della X Municipalità", per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 406.821,84, come si evince dal seguente quadro economico:

Progetto di Estrema Urgenza relativo ai lavori di ristrutturazione delle facciate dell'immobile comunale di Via Acate n. 65, sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della Municipalità 10

<b>A. Lavori:</b>		
A.1	Importo lavori a misura e a corpo	€ 358.160,29
A.2	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 6.316,58
A.3	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 351.843,71
A.4	Oneri di discarica	€ 4.000,00
A.5	<b>Totale gruppo A - importo lavori a base di gara (A.1+A.4)</b>	<b>€ 362.160,29</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B.1	IVA al 10% voci A.1	€ 35.816,03
B.2	IVA al 22% voci A.4	€ 880,00
B.3	Oneri tecnici per incentivi dipendenti - progettazione direzione lavori ecc.	€ 770,52
B.4	Contributo Autorità di Vigilanza - art. 1, commi 65 e 67, Legge n. 266/2005 per ammontamento	€ 225,00
B.5	<b>Totale gruppo B</b>	<b>€ 44.661,55</b>
C	<b>Totale generale - importo complessivo progetto (gruppo A + gruppo B)</b>	<b>€ 406.821,84</b>

Approvare i seguenti elaborati allegati al progetto di cui trattasi, costituenti parte integrante dello stesso:

- > Relazione Generale e Quadro Economico;
- > Capitolato Speciale d'Appalto;
- > Elenco prezzi unitari;
- > Computo metrico Estimativo;

58

- Stima degli oneri per la sicurezza diretti
- Attestazione di Validazione del RUP (art. 55 D.Lgs 207/10);

**Dare atto che**

- all'appalto dei lavori in questione è allegato verbale di validazione del progetto redatto ai sensi dell'art. 55 del DPR n° 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal responsabile del Procedimento in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del D.P.R. n° 207/2010 medesimo;
- i prezzi applicati sono quelli desunti dal Tariffario OO.PP. vigente, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo n. 267/2000 – dal progetto approvato con il presente provvedimento non deriva direttamente un'ulteriore spesa o una diminuzione di entrata né per l'esercizio in corso né per i successivi;
- ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti ex art. 92 comma 5 del D.L.vo n° 163/2006 e ss.mm.ii. a favore del personale dipendente e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dalla normativa vigente, nonché del vigente regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 375/2008;

**Autorizzare**

- la Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 141, comma 3, del D. Lgs n° 163/2006, ad emettere, ad ultimazione delle opere in questione, il Certificato di regolare Esecuzione dei lavori in luogo di quello di Collaudo;
- il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della X Municipalità all'assunzione, sin d'ora, appena reperite le necessarie risorse finanziarie, di tutti i necessari provvedimenti affinché – sulla scorta delle indicazioni dei Servizi Finanziari e di intesa con la competente Area Gare Lavori del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare – sia concluso, con la massima urgenza, il procedimento di gara per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;

**Demandare**

- al Servizio Attività Tecniche della X Municipalità ed al Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare – Area Gare-Lavori, ciascuno per la parte di propria competenza, gli adempimenti necessari per il perfezionamento dell'aggiudicazione della gara in questione e del conseguente affidamento dei lavori;
- al Dirigente del Servizio Attività Tecniche della X Municipalità, l'adozione di tutti gli atti gestionali derivanti dal presente atto che saranno predisposti dai Referenti/Responsabili del medesimo Servizio;

Dare atto che l'affidamento sarà subordinato al rispetto delle cd. "nuove regole" stabilite dall'Amministrazione (Programma 100 della vigente Relazione Previsionale e Programmatica) ed agli esiti dei controlli di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006;

Dare esecuzione immediata, per i motivi di urgenza, al presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

Il R.U.P.

Arch. Mariapina Testa

Visto

ai sensi dell'art. 12 del vigente Regolamento di Organizzazione della Municipalità

Il Direttore

Dott.sa Gaetana Esposito

Il Dirigente

Arch. Alfonso Guzzi

Il Presidente

Giorgio De Francesco

Approvata all'ente dei finchi  
600 10/11/10



17 6 P

Municipalità 10  
Servizio Attività Tecniche

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 21 DEL 7-12-2015 AVENTE AD OGGETTO:**

Approvazione del progetto di estrema urgenza relativo ai lavori di ristrutturazione delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65 – Bagnoli, sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della X Municipalità.

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 10, Arch. Alfonso Ghezzi, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addi.....

Il Dirigente  
Arch. Alfonso Ghezzi

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ..... Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

**IL RAGIONIERE GENERALE**

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di € ..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....  
Rubrica..... Cap..... ( ..... ) del Bilancio ..... che  
presenta

la seguente disponibilità:

Dotazione	€ .....
Impegno precedente	€ .....
Impegno presente	€ .....
Disponibile	€ .....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

**IL RAGIONIERE GENERALE**

53  
20-02-19



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

18 19

18 FEB. 2019

13/07

ORIGINALE

DIREZIONE GENERALE - U.O.A POLITICHE PER LA COESIONE DPGT  
- U.O.A. COORDINAMENTO E GLI INTERVENTI PER LE  
INFRASTRUTTURE, L'AMBIENTE E IL TERRITORIO DIRETTI  
ALL'ATTUAZIONE DEL PATTO PER NAPOLI  
ASSESSORATO AL PATRIMONIO E AI RAPPORTI CON LE  
MUNICIPALITA'  
ASSESSORATO ALLE POLITICHE DI COESIONE E AI  
FINANZIAMENTI EUROPEI

Proposta di delibera n°.....1.....del ...08/02/2019  
Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....  
Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 50

OGGETTO: Patto per la città di Napoli -- Settore strategico Infrastrutture. Interventi di "Riqualificazione degli edifici pubblici". Approvazione elenco degli ulteriori immobili oggetto di riqualificazione e attività conseguenti.

Il giorno 21 FEB. 2019..., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de *MAGISTRIS*

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Enrico *PANINI*  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Roberta *Gaeta*

X	A
---	---

Gaetano *DANIELE*

P	X
---	---

Carmine *PISCOPO*

X	A
---	---

Mario *CALABRESE*

X	A
---	---

Ciro *BORRIELLO*

X	A
---	---

Annamaria *PALMIERI*

X	A
---	---

Laura *MARMORALE*

P	X
---	---

Monica *BUONANNO*

X	A
---	---

Alessandra *CLEMENTE*

P	X
---	---

Raffaele *DEL GIUDICE*

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO..... LUIGI..... DE..... MAGISTRIS.....

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA..... MARMONI.....

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

19 2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio e ai rapporti con le Municipalità

**Premesso**

che con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

**Dato atto**

che le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;

**Considerato**

che il Patto per la città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali risulta, nel settore Infrastrutture:

- ≡ "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20 aprile 2017 il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio comunale 2017 - 2019 come segue:

- ≡ "Riqualificazione degli edifici pubblici: Scuole" per € 50.000.000,00;
- ≡ "Riqualificazione degli edifici pubblici: edifici pubblici e strutture monumentali" per € 25.000.000,00

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 435 del 01.08.2017 per la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - sedi istituzionali e strutture monumentali" è stato approvato il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:

- Galleria Vittoria
- Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
- Palazzo San Giacomo
- Archivio di piazza Giovanni XXIII
- Archivio storico via Pontenuovo
- Hotel Tiberio Palace

che per i suddetti interventi risultano iscritte a bilancio comunale apposite somme per un valore complessivo di 22,5 milioni di euro con cui i diversi servizi competenti per l'attuazione hanno dato avvio alle consequenziali attività tecnico-amministrative;

che con riferimento alle suddette attività, con le seguenti deliberazioni di Giunta sono stati approvati i documenti di indirizzo alla progettazione relativi a:

- Piazza Dante n.79 (ex Anagrafe) - Deliberazione di giunta comunale n. 201 del 17.05.2018- importo complessivo di 5,5 milioni di euro;
- Palazzo San Giacomo-Deliberazione di giunta comunale n. 307 del 21.06.2018- importo complessivo di 5 milioni di euro;
- Archivio di piazza Giovanni XXIII -Deliberazione di giunta comunale n. 306 del 21.06.2018 - Importo complessivo di 3,6 milioni di euro;



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

20

3

- Archivio storico via Pontenuovo - Deliberazione di giunta comunale n. 416 del 09.08.2018 - importo complessivo di 1,8 milioni di euro.

con le seguenti deliberazioni di Giunta sono stati inoltre approvati i progetti di fattibilità tecnico economica relativi a:

- Galleria Vittoria- Deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 02.03.2018- Importo complessivo di 1,6 milioni di euro;
- Hotel Tiberio Palace - Deliberazione di giunta comunale n.364 del 27.07.2018-Importo complessivo di 5 milioni di euro.

che le restanti somme, per un importo complessivo di € 2.500.000,00 risultano appostate in bilancio comunale sul capitolo 256150/13;

che con la citata deliberazione n. 435/2017 l'amministrazione si riservava di individuare ulteriori interventi da realizzare all'esito degli approfondimenti tecnici e delle stime effettuate dai competenti servizi.

#### Considerato altresì

che con nota n.235074 del 08.03.2018 è stata avviata una ricognizione di progetti di riqualificazione e/o messa in sicurezza dell'edifici sedi di municipalità di proprietà comunale, riscontrata con l'indicazione delle progettazioni come segue:

- SAT 10 Municipalità: nota n. 278618 del 21.3.2018
  1. progetto di *estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65- Bagnoli*, sede degli uffici della Direzione e della Presidenza della 10 municipalità, approvato con delibera di Consiglio municipale n. 28 del 28.12.2015 per l'importo complessivo di 406.821,84€;
  2. progetto esecutivo dei *"lavori di verifica e messa a norma degli impianti elettrici, igienico-sanitari e delle vie di fuga degli immobili comunali ricadenti nella sfera di competenza delle municipalità 10 Bagnoli-Fuorigrotta"*, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 905 del 30.12.2015, cui ha fatto seguito procedura di affidamento dei lavori con determina dirigenziale n.9 del 3.3.2016 registrata all' I.G. con n.206 del 11.3.2016, aggiudicata in via provvisoria e non definitiva a seguito di restituzione della determina n.45 del 15.12.2016 con nota n.1025128 del 27.12.2016 della Direzione centrale Servizi Finanziari per mancanza di dotazione di cassa, con importo complessivo e derivante dall'aggiudicazione di €106.545,43;
- SAT 5 Municipalità: nota n. 274668 del 20.3.2018
  1. progetto esecutivo di *riqualificazione della sede comunale di via G.Gigante 242* (quartiere Arenella), approvato in linea tecnica con delibera di Consiglio municipale n. 8 del 06.04.2017, dall'importo complessivo di € 384.000,00;
  2. progetto esecutivo per la *riqualificazione della sede comunale di via Morghen 84* (quartiere Vomero), approvato in linea tecnica con delibera di consiglio Municipale n. 9 del 06.04.2017 per un importo complessivo di € 391.300,00;
- SAT 8 Municipalità: nota n. 269937 del 19.3.2018
  1. progetto preliminare per i *"lavori per l'installazione di un impianto elevatore ed opere propedeutiche ad eliminare le barriere architettoniche dell'edificio comunale, sede degli uffici dell'VIII municipalità in via del Plebiscito 38"* per un importo complessivo di € 84.270,00, approvato con delibera di Consiglio Municipale n. 15 del 07.08.2017;
- SAT 6 Municipalità: nota n.425962 del 10.5.2018:
  1. documento preliminare all'avvio della progettazione dei *"lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico per la realizzazione di un presidio per la sicurezza da eseguire su parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Letizia"*, approvato in linea tecnica con delibera di Consiglio municipale n.1 del 18.01.2019 per un importo complessivo di € 506.109,32.



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



21  
4  
108

- SAT 6 Municipalità: nota n.489954 del 29.5.2018:

2. Documento di indirizzo alla progettazione relativo ai lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico della sede municipale di Ponticelli, per un importo complessivo di € 904.062,84.

**Preso atto**

che i suddetti interventi, il cui importo complessivo ammonta a € 2.783.109,43, concorrono in ogni caso al perseguimento dell'obiettivo di riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, ed in particolare delle sedi istituzionali di municipalità ed edifici pubblici, anche se riferiti a parti dell'edificio e non al suo insieme;

**Tenuto conto**

dell'importo disponibile, della cronologia con cui sono stati acquisiti gli elaborati tecnici, del livello progettuale presentato e dei relativi atti amministrativi di approvazione

Ritenuto opportuno procedere all'integrazione dell'elenco degli immobili già individuati con DGC n.435/2017, tenuto conto delle suddette considerazioni e delle progettazioni già redatte dagli uffici ed approvate dall'amministrazione comunale come da tabella di seguito riportata:

Municipalità	Intervento	Spesa prevista
10	Interventi di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65- Bagnoli, sede degli uffici della Direzione e della Presidenza approvato con delibera di Consiglio municipale n. 28 del 28.12.2015	Euro 406.821,84
	Lavori di verifica e messa a norma degli impianti elettrici, igienico-sanitari e delle vie di fuga degli immobili comunali ricadenti nella sfera di competenza delle municipalità 10 Bagnoli-Fuorigrotta", approvato con deliberazione di giunta comunale n. 905 del 30.12.2015,	Euro 106.545,43
5	Riqualificazione della sede comunale di via G. Gigante 242 (quartiere Arenella), approvato in linea tecnica con delibera di Consiglio municipale n. 8 del 06.04.2017	Euro 384.000,00
	Riqualificazione della sede comunale di via Morghen 84 (quartiere Vomero), approvato in linea tecnica con delibera di consiglio Municipale n. 9 del 06.04.2017	Euro 391.300,00
8	Lavori per l'installazione di un impianto elevatore ed opere propedeutiche ad eliminare le barriere architettoniche dell'edificio comunale, sede degli uffici dell'VIII municipalità in via del Plebiscito 38" approvato con delibera di Consiglio Municipale n. 15 del 07.08.2017	Euro 84.270,00
6	Lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico per la realizzazione di un presidio per la sicurezza da eseguire su parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Letizia", approvato in linea tecnica con delibera di Consiglio municipale n.1 del 18.01.2019	Euro 506.109,32
<b>TOTALE</b>		<b>Euro 1.879.046,59</b>

**Dato atto che**

il suddetto importo complessivo di € 1.879.046,59 trova copertura finanziaria nel bilancio 2019-2021 annualità 2019 sul capitolo 256150/13 cod. int. 01.05-2.02.01.09.019 - vincolo di entrata 452300.

Tenuto conto del suddetto importo, rispetto ai 2,5M€ disponibili, residua ancora l'importo di € 620.953,41 che occorre destinare in parte allo spostamento temporaneo degli archivi storici e comunali presenti negli immobili oggetto di intervento, le cui stime sono in corso da parte dei competenti servizi;

L. ESERCIZIO COMUNALE

108



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

22  
5  
119

Considerato che all'esito di tali stime sarà possibile definire più compiutamente il quadro delle risorse disponibili per eventuali ulteriori interventi di riqualificazione da realizzare su altri immobili pubblici e sedi istituzionali.

Rilevato che con nota PG/2017/872429 del 13.11.2017 è stato registrato l'accertamento delle entrate n. 1493-2017 sul capitolo 452300 correlato al capitolo di spesa 256150 artt. 1 - 15 nel bilancio pluriennale 2017-2019 per un importo di Euro 11.203.707,74.

Visti:

- la delibera CIPE 25/2016
- la delibera CIPE 26/2016
- la delibera della Città Metropolitana n. 240 del 28 dicembre 2016
- la Convenzione n. 661 del 20.03.2017 tra Città Metropolitana e Comune di Napoli
- la delibera di G.C. n. 284 del 01.06.2017;
- la delibera di G.C. n. 435 del 01.08.2017;
- la delibera di G.C n. 87 del 02.03.2018
- la delibera di G.C n. 201 del 17.05.2018
- la delibera di G.C.n. 306 del 21.06.2018
- la delibera di G.C n. 307 del 21.06.2018
- la delibera di G.C n.364 del 27.07.2018
- la delibera di G.C n. 416 del 09.08.2018
- la delibera di Consiglio della X municipalità n. 28 del 28.12.2015
- la delibera di G.C. n. 905 del 30.12.2015
- la delibera di Consiglio della V municipalità n. 8 del 06.04.2017
- la delibera di Consiglio della V municipalità n. 9 del 06.04.2017
- la delibera di Consiglio della VII municipalità n. 15 del 07.08.2017
- la delibera di Consiglio della VI municipalità n.1 del 18.01.2019

Attestato che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, progressivamente numerati, per complessive pagg. 219, firmati digitalmente dai Dirigenti proponenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i seguenti nn. (nota n.235074 del 08.03.2018):

Dico 235074 del 8.3.2018 W

1. - L6009\_001\_01 (nota n. 278618 del 21.3.2018); -
2. - L6009\_001\_02 (nota n. 278618 del 21.3.2018);
3. - L6009\_001\_03 (nota n. 269937 del 19.3.2018);
4. - L6009\_001\_04 (nota n. 274668 del 20.3.2018);
5. - L6009\_001\_05 (nota n.425962 del 10.5.2018);
6. - L6009\_001\_06(nota n.489954 del 29.5.2018);
7. - L6009\_001\_07 (nota n.1025128 del 27.12.2016).

SENTITO CHE RICORRANDO I MOTIVI DI URGENZA PREVISTI DALL'ART. 134, c. 4 W DEL D. Lgs 264/00 PER CUI È NECESSARIO, CON SEPARATA VOTAZIONE, DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEQUIBILE PER L'URGENZA W

Handwritten signature and initials on the right margin.



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

23  
6  
129

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

Il Dirigente  
UOA Attuazione delle Politiche di Coesione  
Sergio Avolio

Il Dirigente  
UOA di Coordinamento degli interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli  
Valeria Palazzo

Il Direttore Generale  
Attilio Amicchio  
Autorità di Gestione del Patto per lo sviluppo della città di Napoli

Visto: Il Direttore centrale Pianificazione e Gestione del territorio  
Massimo Santoro

Tutto ciò premesso,

**DELIBERA**

Prendere atto della ricognizione effettuata dalle competenti UOA in relazione ai progetti relativi ad interventi per la sicurezza, ance sismica e di risparmio energetico, approvati dall'amministrazione comunale.

Approvare, con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 25.000.000,00€, il nuovo seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione, ad integrazione di quelli già individuati con delibera di Giunta n.435 del 01.08.2017:

Municipalità	Intervento	Spesa prevista
10	Interventi di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65- Bagnoli, sede degli uffici della Direzione e della Presidenza approvato con delibera di Consiglio municipale n. 28 del 28.12.2015	Euro 406.821,84
	Lavori di verifica e messa a norma degli impianti elettrici, igienico-sanitari e delle vie di fuga degli immobili comunali ricadenti nella sfera di competenza delle municipalità 10 Bagnoli-Fuorigrotta", approvato con deliberazione di giunta comunale n. 905 del 30.12.2015	Euro 106.545,43
5	Riqualificazione della sede comunale di via G. Gigante 242 (quartiere Arenella), approvato in linea tecnica con delibera di Consiglio municipale n. 8 del 06.04.2017	Euro 384.000,00
	Riqualificazione della sede comunale di via Morghen 84 (quartiere Vomero), approvato in linea tecnica con delibera di consiglio	Euro 391.300,00

*[Signature]*

	Municipale n. 9 del 06.04.2017	
8	Lavori per l'installazione di un impianto elevatore ed opere propedeutiche ad eliminare le barriere architettoniche dell'edificio comunale, sede degli uffici dell'VIII municipalità in via del Plebiscito 38" approvato con delibera di Consiglio Municipale n. 15 del 07.08.2017	Euro 84.270,00
6	Lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico per la realizzazione di un presidio per la sicurezza da eseguire su parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Letizia", approvato in linea tecnica con delibera di Consiglio municipale n.1 del 18.01.2019	Euro 506.109,32
<b>TOTALE</b>		<b>Euro 1.879.046,59</b>

Dare atto che l'insieme dei suddetti interventi presenta un valore complessivo di 1.879.046,59 € che trova copertura finanziaria nel bilancio 2019-2021 al capitolo 256150/13 cod. int. 01.05-2.02.01.09.019 vincolo di entrata 452300.

Riservarsi di destinare i restanti 620.953,41 € con priorità allo spostamento degli archivi comunali e storici presenti nelle sedi già oggetto di intervento, e conseguentemente ad eventuali ulteriori interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico, di immobili sedi istituzionali con precedenza ai lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico della sede municipale di Ponticelli redatto dalla VI Municipalità, in caso di ulteriori risorse derivanti da eventuale riprogrammazione del Patto per Napoli.

Dare mandato alla UOA Attuazione politiche di coesione alle variazioni contabili di assegnazione dei capitoli di spesa ai servizi municipali competenti per l'attuazione dei suddetti interventi

Autorizzare i servizi municipali competenti all'avvio delle attività conseguenti.

*ov. separate votazione sempre con voti UNANIMI, deliberare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgente es. sens. dell'art. 134 comma 4 del D. lgs 267/00 in*

Il Dirigente  
UOA Attuazione delle Politiche di Coesione  
Segretario Avvolto

Il Dirigente  
UOA di Coordinamento degli interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli  
Valerio Palazzo

Il Direttore Generale  
Attilio Amecchio  
Autorità di Gestione del Patto per lo sviluppo della città di Napoli

Visto: Il Direttore centrale Pianificazione e Gestione del territorio  
Massimo Santoro

L'Assessore alle Politiche di Coesione e Finanziamenti Europei

Monica Buonanno

L'Assessore al Patrimonio e ai Rapporti con le municipalità

Alessandra Clemente





**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



25 8  
149

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. .....1.....DEL 08/02/2019  
 AVENTE AD OGGETTO: Patto per la città di Napoli – Settore strategico Infrastrutture. Interventi di “Riqualificazione degli edifici pubblici”. Approvazione elenco degli ulteriori immobili oggetto di riqualificazione e attività conseguenti.

I Dirigenti delle UOA proponenti – Attuazione delle Politiche di Coesione e Coordinamento Patto per Napoli - esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**.....

Il Dirigente  
 UOA di Coordinamento degli interventi per le  
 Infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti  
 all'attuazione del Patto per Napoli  
 Valeria Palazzo

Il Dirigente  
 UOA Attuazione delle Politiche di Coesione  
 Sergio Avolio

Addi,

18 FEB. 2019

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ..... e protocollata con il n. 13.167.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- V. PARONIA ALBERTO -  
 [Signature]

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

26

9

15.9



COMUNE DI NAPOLI

*Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Controllo e Registrazione Spese*

Napoli 19/2/2019

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000  
in ordine alla proposta di deliberazione n.1 del 08/02/19 del Servizio UOA Politiche per la coesione  
I3-67 del 18/02/2019

La proposta allo stato non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e  
o patrimoniale dell'Ente e pertanto il parere di regolarità contabile non è dovuto.

**Il Ragioniere Generale  
Dott. R. Grimaldi**

27 10 169

**Proposta di deliberazione della Direzione Generale – UOA Politiche per la Coesione DPGT – UOA Coordinamento degli interventi per le Infrastrutture, l'Ambiente e il Territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli - prot. 1 dell'8.2.2019 – pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta in data 20.2.2019 –SG 53**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto l'Amministrazione intende approvare, integrando la deliberazione di G.C. n. 435/2017 e con riferimento all'intervento denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici-sedi istituzionali e strutture monumentali", un nuovo elenco di immobili da sottoporre ad interventi di riqualificazione per un importo complessivo di € 1.879.046,59, finanziato con i fondi stanziati nell'ambito del Patto per Napoli. Si intende, inoltre, destinare i restanti € 620.953,41 allo spostamento degli archivi comunali e storici presenti nelle sedi già oggetto di intervento e ad ulteriori interventi relativi ad immobili sedi istituzionali.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole".

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, il Ragioniere Generale ha dichiarato che "La proposta allo stato non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente e pertanto il parere di regolarità contabile non è dovuto."

Si pone in evidenza che, come dichiarato nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, la progettazione degli interventi è già stata approvata dai Consigli municipali territorialmente competenti e, limitatamente all'intervento degli immobili comunali di competenza della Municipalità 10, dalla Giunta Comunale.

Con riferimento al penultimo punto del dispositivo, laddove la Giunta si riserva di destinare le risorse residue allo spostamento degli archivi comunali e storici presenti negli immobili oggetto di intervento, si evidenzia la rilevanza per l'Amministrazione della fruibilità degli archivi comunali, con particolare riferimento a quello sito in piazza Giovanni XXIII ed all'archivio di Stato Civile, ricordando che, nell'ambito del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019/2021, è stata previsto la misura MS16 denominata "Interventi per la fruibilità degli archivi dell'edilizia e dei contratti".

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 T.U., attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Sulla scorta delle considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, che si richiamano, resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa richiederanno la previa attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000.

Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

S.L.

VISTO:  
Il Sindaco

Il Segretario Generale



Deliberazione di G. C. n. 50..... del 21/02/2019... composta da n. 11.... pagine progressivamente numerate  
 nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*  
 \* BARRARE, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 25/02/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ....., ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

- divenuta esecutiva in data ..... (1);  
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;  
 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

29  
189



## DISCIPLINARE DI GARA

### Premesse

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del bando e contiene le norme relative alla modalità di partecipazione alla procedura di gara di cui all'oggetto.

La documentazione di gara comprende:

1. Disciplinare di gara;
2. DGUE;
3. Patto d'integrità;
4. Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 21-02-2019;
5. Relazione tecnica;
6. Computo metrico estimativo;
7. Elenco Prezzi Unitari;
8. Analisi prezzi;
9. Capitolato Speciale d'Appalto

### 1. Oggetto, importo e durata dell'appalto

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, da esperirsi ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) relativamente ai "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65-Bagnoli" approvato con Delibera di Consiglio della Municipalità 10, n. 28 del 28/12/2015" - Determinazione Dirigenziale n.....del ..... registrata all'indice generale con il n.ro ..... del .....

**L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016.** Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>.

L'importo a base di gara è pari ad € 353.961,64 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.290,15 al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 135.664,18.

**Divisione in lotti:** Lotto unico. Vista la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi.

**CIG 6614378565- C.U.P. B61B15000420004**

Determinazione Dirigenziale n. .... del .....registrata all'indice generale con il n.ro ..... del .....

30 199



Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Arch. Mariapina Testa, a cui è possibile rivolgersi per le necessarie informazioni ai seguenti contatti:  
e-mail: mariapina.testa@comune.napoli.it

La durata dell'appalto è di 6 mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si rimanda all'art. 106 del Codice.

L'appalto è finanziato con fondi esercizio 2020 "Patto per Napoli" 2014/2020.

Il contratto è stipulato a misura, nella forma della scrittura privata semplice e il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

## 2. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65 - Bagnoli", come meglio dettagliati negli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella seguente categoria prevalente di opere generali: **OG1 - Classifica I**, subappaltabile nei limiti di legge ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

## 3. Presa visione della documentazione di gara, chiarimenti e sopralluogo.

Tutta la documentazione di gara è visionabile, sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, accessibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it>.

I chiarimenti in ordine alla presente procedura potranno essere formulati attraverso la piattaforma, nei termini indicati nella RdO su M.E.P.A.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni in merito alla presente procedura saranno gestite attraverso la piattaforma.

## 4. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici sorteggiati dall'elenco MePA "Lavori manutenzione- Edili" ed in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 8.

## 5. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del Codice;

le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

**L'assenza delle suddette cause di esclusione è oggetto di apposite dichiarazioni da fornire nel modello DGUE.**

31 20P



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Tecnico Patrimonio

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001, devono essere in possesso, a pena d'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010, del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 78/2010.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 – primo periodo - del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in un raggruppamento o consorzio ordinario.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, ai sensi dell'art. 48 comma 7 – secondo periodo - del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

**6. Modalità di presentazione della documentazione.**

Le istanze e le dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- sono rilasciate ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 (o legislazione equivalente in caso di imprese estere);
- in caso siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo;
- devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai soggetti concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, appartenenti ad eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Le dichiarazioni, il DGUE ed i documenti possono essere oggetto di richiesta di chiarimenti da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 83 del Codice.

In particolare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante di chiarimenti e/o integrazioni, il concorrente visualizzerà detta richiesta sia nella propria casella di posta elettronica certificata, indicata in sede di registrazione, sia sulla piattaforma telematica.

32 219



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Tecnico Patrimonio

**1. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con l'invio di apposito messaggio al/i concorrente/i destinatari. Dette comunicazioni saranno trasmesse anche all'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente.

**2. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del Codice**

I concorrenti devono, a pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dei seguenti requisiti:

**8.1 Requisiti di idoneità professionale - ex art. 83 comma 1 lett. a) del Codice**

Iscrizione alla CCIAA (\*con oggetto sociale attinente a quello oggetto della gara ovvero attivazione dell'oggetto sociale). Ai concorrenti appartenenti di altro stato membro, si applica quanto prescritto all'art 83 comma 3 del Codice.

**8.2 Requisiti di capacità tecnico-professionale - ex art. 83 comma 1 lett.c) del Codice.**

I concorrenti devono essere in possesso, ed allegarne copia recante dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la/le categoria/e di lavori oggetto dell'appalto.

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art.92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora l'aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art.92, comma 3, del D.P.R.207/2010 qualora sia di tipo verticale. Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art.84 del D. Lgs. 50/2016, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

In caso di raggruppamento orizzontale, la mandataria deve comunque possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria; in caso di raggruppamento verticale, ciascuna impresa deve possedere i requisiti in relazione alla parte del servizio che dovrà eseguire, fermo restando quanto previsto all'art.48 comma 2 del Codice.

In caso di consorzio stabile, si applica l'art. 47 del Codice.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara, nel caso in cui la scadenza triennale della SOA sia anteriore al termine perentorio di presentazione delle offerte e l'impresa abbia richiesto la verifica triennale o il rinnovo della SOA con domanda presentata prima della scadenza, si invita ad a presentare copia conforme del contratto di verifica/rinnovo all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa.

33 22 J



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Tecnico Patrimonio

**Avvalimento.** Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

I concorrenti con sede in Stati diversi dall'Italia presentano la documentazione richiesta per la qualificazione ai sensi dell'art.49 del D.lgs.50/2016 con le modalità di cui all'art.62 comma 1 del D.P.R.207/2010.

**La Stazione Appaltante, prima di aggiudicare la gara, procede alla verifica dei requisiti speciali e generali dichiarati dal concorrente a favore del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione e dal concorrente che segue in graduatoria.**

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà, nelle more dell'adozione del decreto ex art. 81 c. 2 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).**

**3. Varianti e Subappalto**

Non sono ammesse varianti in sede di offerta. Per le eventuali varianti in corso d'opera si applicano le disposizioni di cui agli articoli 95, comma 14, 106 e 149 del d. lgs.50/2016.

Il concorrente deve indicare le parti della prestazione che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato. Si precisa, altresì, che la quota percentuale subappaltabile non può eccedere il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

**4. Cauzione provvisoria**

L'offerta è corredata, a pena d'esclusione, da una garanzia, pari al 2% dell'importo posto a base dell'appalto, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente e con le modalità ed i





COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Tecnico Patrimonio

contenuti previsti dall'art. 93 del Codice. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Napoli, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di partecipazione in RTI per poter usufruire di tale beneficio, tutti i componenti il raggruppamento devono essere in possesso dei requisiti previsti. **La cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.** La garanzia, in caso di RTI non costituito, deve essere rilasciata, a pena di esclusione, nell'interesse di tutti i componenti il raggruppamento.

Inoltre, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **30 per cento**, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del **20 per cento** per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **15 per cento** per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

## 5. Contributo ANAC.

35 249



Ai sensi della L.266/2005 e della Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.1174 del 19.12.2018, è dovuto un contributo ANAC pari ad € 35,00.

6. **Documentazione Amministrativa e suo contenuto:**

1. Istanza di partecipazione alla gara come da indicazioni di cui al punto 12.1;
2. documento di gara unico europeo DGUE di cui al punto 12.2;
3. attestato SOA di cui al punto 12.3;
4. cauzione provvisoria e documentazione a corredo ai fini della riduzione di cui al punto 12.4;
5. documento attestante il versamento del contributo ANAC di cui al punto 12.5;
6. documento PASSOE di cui al punto 12.6;
7. patto di integrità di cui al punto 12.7;
8. documentazione relativa ad eventuale avvalimento di cui al punto 12.8.

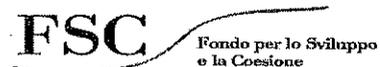
Eventuale documentazione relativa a procure, fallimento e concordato preventivo, atti relativi al R.T.I. o Consorzi, atti attinenti al subappalto ove richiesti, altri atti e documenti ritenuti necessari.

**12.1. Istanza di partecipazione**

La domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante e inserita nell'apposito campo obbligatorio.

***Nello stesso documento, il concorrente, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 (ovvero per i concorrenti residenti all'estero secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), attesta:***

- di avere preso cognizione della natura dell'appalto, come descritto nel bando di gara, nel capitolato speciale e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
- di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori;
- di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- di avere giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/2007, l'obbligo di attuare in favore dei propri dipendenti e/o collaboratori condizioni economiche e contrattuali non





COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Tecnico Patrimonio

inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria, nonché di essere a conoscenza del vincolo per la stazione appaltante di subordinare l'aggiudicazione ed i pagamenti degli acconti e del saldo alla verifica del DURC; che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e s.m.i;

- di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010 e s.m.i.;
- di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio e neppure in forma individuale, qualora si partecipi alla stessa in forma associata;
- l'impegno a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione intervenuta negli organi *societari*;
- di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica (per cui l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, Tarsu e Tosap/Cosap), pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche);
- di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24/4/14, che, all'art. 2 comma 3, dispone l'applicazione del codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli, prevedendo sanzioni in caso di inosservanza di tale obbligo ( vedi capitolo sanzioni); attesta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del predetto Codice di Comportamento, di non aver concluso, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001.
- di impegnarsi a rispettare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Codice, gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al Codice.
- il concorrente, anche a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46, 47, del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, dovrà indicare la composizione societaria e le generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza) dei soggetti che ricoprono attualmente le cariche e le qualità di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice, ivi compreso i cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso di partecipazione in costituendo raggruppamento o in costituendo consorzio ordinario di concorrenti, la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già regolarmente costituito, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal legale

37 26 J



rappresentante della mandataria, con allegata copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48 commi 12 e 13, del D.Lgs. 50/2016, in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo. La domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;

**In caso di partecipazione dei soggetti di cui agli artt. 47 e 48 del Codice:**

1. I consorzi stabili, ex art. 47 del Codice, sono tenuti ad indicare nell'istanza per quali consorziate essi concorrono. Per esse opera il divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma. Le consorziate esecutrici, unitamente al consorzio, dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
2. In caso di costituendo RTI, l'istanza di partecipazione deve contenere: - l'indicazione delle parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore riunito; - l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in RTI, indicando l'impresa designata come mandataria. Ciascuna impresa riunita in raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
3. In caso di RTI già costituito, l'istanza di partecipazione deve contenere l'indicazione delle parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore riunito, ad essa deve essere allegata, altresì, copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria. Ciascuna impresa riunita in raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
4. In caso di consorzio ordinario si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dettate per i raggruppamenti temporanei d'impresa, in particolare l'obbligo di indicare le parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore consorziato. Ciascuna impresa consorziata deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
5. In caso di soggetti di cui alle lett. f) e g) del Codice, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

In particolare:

**In caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3 comma 4 quater del D.L. n. 5/2009, occorre allegare:**

1. copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con indicazione dell'organo comune di rappresentanza;
2. dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
3. dichiarazione di cui all'art. 48 comma 4 del Codice.

38 279



**In caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 comma 4 quater del D.L. n. 5/2009, occorre allegare:**

4. copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario delle parti del servizio di cui all'art. 48 comma 4 del Codice. Qualora il contratto sia redatto con mera firma digitale non autenticata (art. 24 del CAD), il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato con scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

**In caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, occorre allegare:**

5. copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario delle parti del servizio di cui all'art. 48 comma 4 del Codice;

**o in alternativa**

6. copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto sia redatto con mera firma digitale non autenticata (art. 24 del CAD), il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- le parti del servizio o fornitura, di cui all'art. 48 comma 4 del Codice, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**12.2. DGUE, Documento di Gara Unico Europeo** (approvato dal regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016), compilato e firmato digitalmente secondo le modalità di seguito riportate.

Il modello di formulario DGUE, adottato con regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 3/16 del 6 gennaio 2016, è stato adattato alle disposizioni della normativa nazionale (*Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Linee guida per la compilazione del modello di formulario del*



39 28 J



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Tecnico Patrimonio

*DGUE approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 /01/2016 - G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).*

Il DGUE è una autodichiarazione aggiornata relativa all'idoneità, la situazione finanziaria e le competenze delle imprese, che funge da prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi ( art 85 Del Codice), in tutte le procedure di appalto pubblico, ed è resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pertanto soggetta alle conseguenze amministrative e alle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto 445/2000.

L'amministrazione aggiudicatrice può richiedere all'offerente, in qualsiasi momento della procedura, di presentare tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto **digitalmente**:

dal Rappresentante legale dell'operatore economico;

potrà essere sottoscritto digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, al DGUE dovrà essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;

L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve produrre insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell' art. 45, comma 2, lettera d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1, lettera e) del Codice, ciascuno degli operatori economici partecipanti presenta un DGUE distinto (sottoscritto digitalmente dal rispettivo legale rappresentante) recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI. Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) ed all'art. 46, comma 1, lettera f) del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) o di una Società di professionisti di cui al sopra citato art. 46, comma 1, lettera f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie, compilano e sottoscrivono digitalmente un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della presente Parte, dalla Parte III, dalla Parte IV (per quanto di competenza) e dalla Parte VI. Resta fermo l'onere delle stazioni appaltanti di verificare il permanere dei requisiti in capo alle imprese ausiliarie nelle successive fasi della procedura, compresa la fase di esecuzione del contratto.

40

202



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Tecnico Patrimonio

In caso di subappalto, l'operatore indica le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare. Nelle ipotesi di cui all'art. 105, comma 6, del Codice, indica espressamente i subappaltatori proposti; questi ultimi compilano il proprio DGUE fornendo le informazioni richieste nella Sezione A e B della presente Parte, nella Parte III. Resta fermo l'onere delle stazioni appaltanti di verificare il permanere dei requisiti in capo alle imprese subappaltatrici nelle successive fasi della procedura, compresa la fase di esecuzione del contratto.

**Il DGUE deve essere firmato digitalmente da ciascun soggetto competente alla compilazione.**

**N.B. Si precisa che nel caso in cui un operatore economico partecipante sia stato oggetto, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, di una qualsiasi modifica soggettiva riguardante l'assetto societario (es. fusione, conferimento ramo d'azienda, affitto d'azienda, cessione, ecc.) il DGUE (fino alla Parte III) dovrà essere prodotto anche dal soggetto originario (conferente, cedente, ecc).**

### **12.3. Dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA**

Produrre dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA per la/le Categoria/e e classifica richiesta/e dal bando di gara, allegandone copia conforme all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000.

### **12.4. Cauzione provvisoria**

di cui al paragrafo 10 - in formato elettronico (con firma digitale delle parti contraenti), ovvero come scansione del documento cartaceo - dovrà essere inserita nell'apposito spazio previsto.

### **12.5. Documento Attestante l'avvenuto versamento del contributo all'ANAC**

Ai sensi della L.266/2005 e della Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.1174 del 19.12.2018, i concorrenti, a pena d'esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a € 35,00 attraverso le modalità indicate sul sito dell'A.N.AC.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve inserire nell'apposito campo obbligatorio "Contributo A.N.AC.", a seconda della modalità di pagamento scelta, scansione digitale della stampa della ricevuta di pagamento, trasmessa dal "Servizio di riscossione", oppure la scansione digitale dello scontrino rilasciato dal punto vendita, oppure, per i soli operatori economici esteri, la scansione digitale della ricevuta di bonifico bancario internazionale.

**12.6 Documento PassOE**, sottoscritto dai legali rappresentanti, che attesta l'avvenuta registrazione al sistema AVCPass. A tal fine si richiama la Deliberazione dell'ANAC (ex AVCP) n° 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio 2013 e del 5 giugno 2013. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

41 309



**12.7 Patto di Integrità**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Lo stesso dovrà essere firmato digitalmente anche dai legali rappresentanti delle imprese mandanti, delle imprese ausiliarie e delle consorziate esecutrici. **N.B. La mancata consegna di questo documento, opportunamente sottoscritto, comporterà l'esclusione automatica dalla procedura di gara.**

Lo stesso dovrà essere inserito nell'apposito campo obbligatorio "*Patto di Integrità*".

**12.8. Tutta la Documentazione prevista all'art. 89 del Codice**, in caso di avvalimento.

In particolare, l'operatore economico deve inserire nell'apposito spazio del sistema telematico "*Documentazione in caso di avvalimento*":

.1.1. dichiarazione di ricorso all'avvalimento allegando, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

.1.2. dichiarazione firmata digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

.1.3. contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, **in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia autentica della scansione dell'originale cartaceo rilasciata da notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto: risorse e mezzi, (personale, elenco attrezzature etc...) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

**L'impresa ausiliaria dovrà compilare un distinto DGUE e firmarlo digitalmente; lo stesso potrà essere inserito, a cura dell'impresa avvalente, o nell'apposito spazio "DGUE" ovvero nello spazio "*Documentazione in caso di avvalimento*".**

## 1. Offerta Economica

L'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto munito di rappresentanza e, in caso di costituendo RTI/consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna impresa riunita o consorziata.

Le imprese partecipanti dovranno produrre dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore e recante tutte le indicazioni relative alla gara, con cui viene formulata, in cifre e in lettere, la percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, indicando fino ad un massimo di 4 cifre decimali (non si terrà conto delle altre cifre indicate in eccesso), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Essa deve contenere la dichiarazione attestante che il prezzo offerto è congruo e remunerativo, in quanto determinato valutando tutte le variabili che potrebbero influenzarlo, inoltre, ai sensi

42 31 J



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Tecnico Patrimonio

dell'art. 95, co.10, D. Lgs. 50/2016, in prosieguo il concorrente formula apposita dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, con cui il indica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice:

- l'importo dei propri costi della manodopera ;
- l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**14. Criterio di aggiudicazione.**

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco a prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. 50/2016. Il ricorso al criterio di aggiudicazione di cui al comma 4, lett. a, dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 è motivato dal fatto che l'appalto, di modesta complessità, non prevedendo modifiche all'assetto esistente della strada, non è caratterizzato da un particolare livello tecnologico e innovativo e, comunque, trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate e ben individuate nel progetto esecutivo non meritevoli di proposte tecniche migliorative.

**L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.** Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Si procederà, in sede di gara, al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art.97 del D.Lgs.50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla quinta cifra decimale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016.

**15. Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione.**

Procedura telematica, da svolgersi tramite il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), con il criterio del prezzo più basso percentuale attraverso un confronto concorrenziale delle offerte rivolto agli operatori iscritti al bando MEPA "Lavori di manutenzione - Edili", individuati ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) e co.6 del d.lgs. 50/2016 e smi.

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema, che, nello specifico, determinerà l'invio della gara tramite il portale MEPA a tutti gli operatori estratti.

Alla scadenza dei termini stabiliti per la presentazione, nel rispetto dell'art. 51 delle "Regole MePA", una Commissione nominata secondo il Regolamento dell'Ente aprirà le buste virtuali contenenti i documenti inviati dalle imprese che dovranno essere esaminati e valutati.

La Commissione ricorrerà al soccorso istruttorio in conformità all'art. 83 del Codice qualora fosse necessario, alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, sospendendo la seduta e fornendo tutte le comunicazioni tramite sistema.

43 32 D



Prima dell'apertura delle buste economiche virtuali, in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a 5, la Commissione procederà al sorteggio del metodo per determinare la soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art. 97 del Codice. Il sistema prevede la procedura di sorteggio, qualora non funzionante, sarà sorteggiato dalla Commissione tramite il sistema informatico utilizzato nelle procedure ordinarie.

Una volta sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia dopo l'apertura della busta economica virtuale il sistema predisporrà la graduatoria automatica delle offerte ritenute valide, l'esclusione automatica dell'offerta anomala in caso di un numero di offerte valide superiori a 10, al calcolo della soglia di anomalia in caso di un numero di offerte pari o superiori a cinque e minori di 10; nel caso previsto dall'art. 97 c.8 la gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso percentuale rispetto a quello posto a base di gara, nei modi meglio dettagliati al paragrafo successivo.

La Commissione procederà quindi a formulare la proposta di aggiudicazione al RUP ai sensi degli articoli 32 e 33 del Codice.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a cura del RUP in favore dell'aggiudicatario provvisorio che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati d'ufficio, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

In caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare l'Area Comunicazioni per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso altri recapiti quali fax, Posta Elettronica Certificata, ecc.

Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste dall'art 80 del "Codice", la Commissione di gara potrà disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

L'accesso ai partecipanti e l'apertura dei plichi avverrà attraverso la procedura di RdO presente sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché sia ritenuta congrua e conveniente.

## 16. Aggiudicazione

Con specifico provvedimento l'Amministrazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice, procede all'aggiudicazione.

In caso di riscontro negativo dei controlli, condotti ai sensi del Codice, di decadenza dell'aggiudicazione e/o risoluzione del contratto, l'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria, che sarà tenuto ad accettare entro i termini di validità dell'offerta economica indicati dal bando di gara.

In sede di aggiudicazione, l'impresa affidataria dovrà, unitamente a tutta la documentazione richiesta, presentare *cauzione definitiva* ai sensi dell'art. 103 del Codice. **N.B. Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l'esecuzione**

44 33 J



*anticipata nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività (e non dalla stipula contrattuale).*

### **Informazioni complementari**

Si applicano al presente appalto le disposizioni in materia di:

#### **Protocollo di Legalità**

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del *Protocollo di Legalità* sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Le clausole alle quali l'aggiudicatario è tenuto a conformarsi, sono integralmente riprodotte nel presente disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, le stesse sono rilevanti per gli effetti risolutivi e verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario:

#### Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

#### Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

#### Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

#### Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 del D.lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi

45 34P



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Tecnico Patrimonio

con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

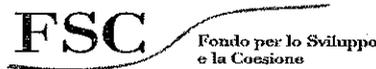
Clausola di cui al comma 2 dell'art.3

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi "sensibili" di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

**Disposizioni speciali per appalti e concessioni di lavori riconducibili agli interventi previsti dal "Patto per Napoli"**

Il Comune di Napoli in tutti gli affidamenti di lavori pubblici, così come definiti e disciplinati dal D.lgs 50/2016, riconnessi agli interventi previsti dal *Patto per Napoli* e rispetto ai quali è Centrale di Committenza, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 592 del 31 ottobre 2017 e del Protocollo d'Intesa siglato con le organizzazioni sindacali territoriali il 19/01/18, intende perseguire i seguenti obiettivi:

- assicurare la massima informazione e chiarezza nell'ambito delle procedura di affidamento dei lavori pubblici;
- rafforzare i principi di legalità e libera concorrenza, anche come antidoto alla corruzione negli appalti;
- rafforzare i controlli per garantire la qualità del lavoro e la sicurezza nei luoghi di lavoro.



46 35 Q



A tali fini il concorrente è tenuto a dichiarare l'adesione a quanto previsto dalle clausole dalla n. 1 alla n. 5 di seguito inserite nel presente disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando. Le stesse sono rilevanti per gli eventuali effetti risolutivi e verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario. A tali fini il concorrente, in sede di partecipazione alla gara è tenuto a dichiarare quanto segue:

**Clausola n. 1 ASPETTI GENERALI**

La sottoscritta impresa in sede di partecipazione alla gara, al fine di monitorare i flussi di manodopera, si obbliga a fornire le seguenti informazioni aggiuntive:

- il numero dei dipendenti in organico per qualifica professionale, al momento della presentazione dell'offerta;
- l'elenco dei contratti eseguiti negli ultimi tre anni con la percentuale di esecuzione di ciascun contratto direttamente o attraverso il ricorso al subappalto
- il CCNL applicato ai predetti contratti;

**Clausola n. 2 COSTO DEL LAVORO e CCNL**

La sottoscritta impresa si obbliga ad applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 4, D.lgs. 50/2016.

In conformità ai contenuti dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Fino all'adozione di dette tabelle continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016.

**Clausola n. 3 OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO**

La sottoscritta impresa dichiara fin d'ora di conoscere ed applicare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro previste dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si impegna a consegnare al Comune la documentazione dei lavoratori impegnati nel cantiere attestante l'idoneità alla mansione specifica, rilasciata a seguito delle visite mediche periodiche con le cadenze e le caratteristiche definite dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga, altresì, a far eleggere il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (di cui all'art.47 D.lgs. n.81/2008). L'elezione e la formazione dei Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza avviene in conformità a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008.

La sottoscritta impresa si obbliga a formare tutti i lavoratori dipendenti delle imprese operanti nei



cantieri del *Patto per Napoli*, nonché gli eventuali lavoratori autonomi (partite IVA), in materia di sicurezza sul lavoro, accettando fin d'ora che la violazione dell'obbligo previsto nel capoverso che precede determina l'impossibilità per i lavoratori di accedere ed operare nel cantiere. In particolare la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che a norma dell'art. 37, comma 12 del D.lgs. 81/2008, la formazione dei lavoratori e quella dei loro rappresentanti deve avvenire, in collaborazione con gli organismi paritetici, ove presenti nel settore e nel territorio in cui si svolge l'attività del datore di lavoro, durante l'orario di lavoro e non può comportare oneri economici a carico dei lavoratori.

#### Clausola n. 4 REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E RITARDATO PAGAMENTO DELLE RETRIBUZIONI

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, il Comune, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.lgs. 50/2016, trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto, in conformità ai contenuti dell'art. 30, comma 6, del D.lgs. 50/2016.

#### Clausola n. 5 CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 del D.lgs 50/2016, la sottoscritta impresa si obbliga a prevedere, per il personale impegnato, l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.lgs 81/2015.

Inoltre la stessa si obbliga ad assumere per l'esecuzione dell'appalto, in via prioritaria e nel rispetto della libertà di organizzazione dell'impresa, i soggetti svantaggiati appartenenti alle categorie individuate dall'art. 2 lettera f) del *REGOLAMENTO (CE) N. 2204/2002 DELLA COMMISSIONE del 12 dicembre 2002 relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato CE agli aiuti di Stato a favore dell'occupazione.*

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola contrattuale secondo la quale, nel caso di successione del contratto, vi è l'obbligo, in capo all'appaltatore subentrante, di assorbire nel proprio organico con carattere di continuità, a condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti il personale che risultava direttamente impiegato dall'appaltatore uscente negli interventi oggetto di appalto. L'obbligo di riassorbimento dei lavoratori alle dipendenze dell'appaltatore uscente, nello stesso posto di lavoro e

48 379



nel contesto dello stesso appalto, deve essere armonizzato e reso compatibile con l'organizzazione di impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

#### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli**

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) in "Amministrazione trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese contraenti. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.

**N.B. Le sanzioni applicabili all'impresa affidataria in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente sono le seguenti: l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, co. 3, del suddetto Codice, determina l'applicazione delle sanzioni, in misura variabile tra lo 0,1% e lo 0,3% dell'importo contrattuale, in relazione alla gravità della violazione, commisurata al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente.**

**In caso di gravi e reiterate violazioni delle suddette disposizioni il presente contratto sarà unilateralmente risolto dall'Amministrazione.**

#### **Patto di Integrità**

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse" approva il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

**Il suddetto documento, pertanto, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato dai partecipanti nella "Documentazione Amministrativa".**

**IL DIRIGENTE**  
ing. Francesco Cuccari

