



Relazione Tecnico- Illustrativa

Biblioteca Comunale Grazia Deledda

Ubicazione:

Comune di:

NAPOLI

Sito in:

vico Santillo

Impresa incaricata:

3C COSTRUZIONI & MONTAGGI SRLS

0840361214

Committente:

COMUNE DI NAPOLI

Qualifica

Comune di:

Sito in:

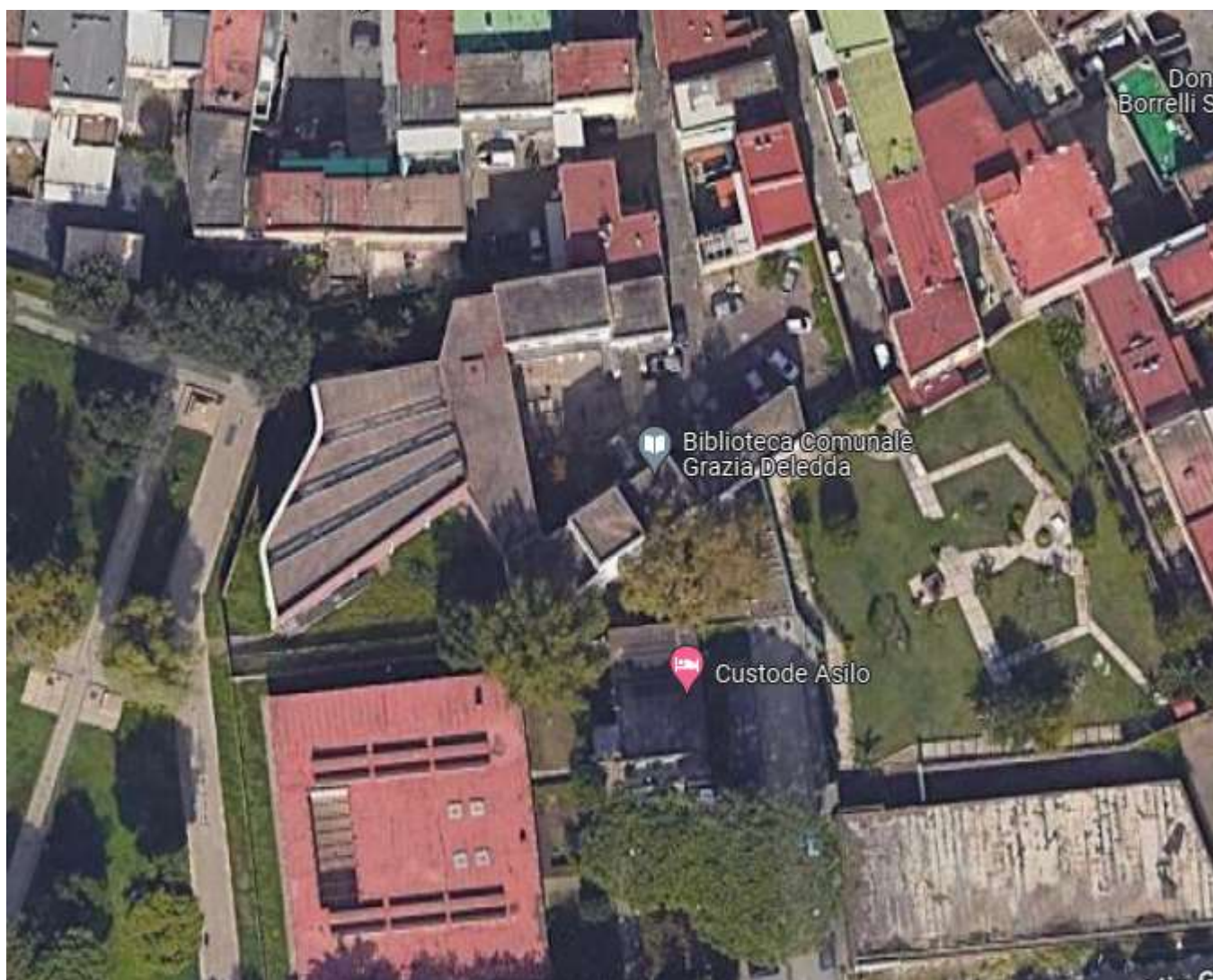
Data elaborazione:

Il Tecnico:

22/02/2024

1. Inquadramento geografico

Stralcio aerofotogrammetria di zona



2. Stato dei Luoghi

La struttura si presenta in uno stato di manutenzione discreto, ad eccezione degli ambienti che sono oggetto degli interventi.

Infatti il blocco bagni presente al piano terra e al piano prima sono in uno stato di abbandono, i controsoffitti sono crollati a cause delle infiltrazioni meteoriche e gli impianti sia elettrici che idrici non sono funzionanti.

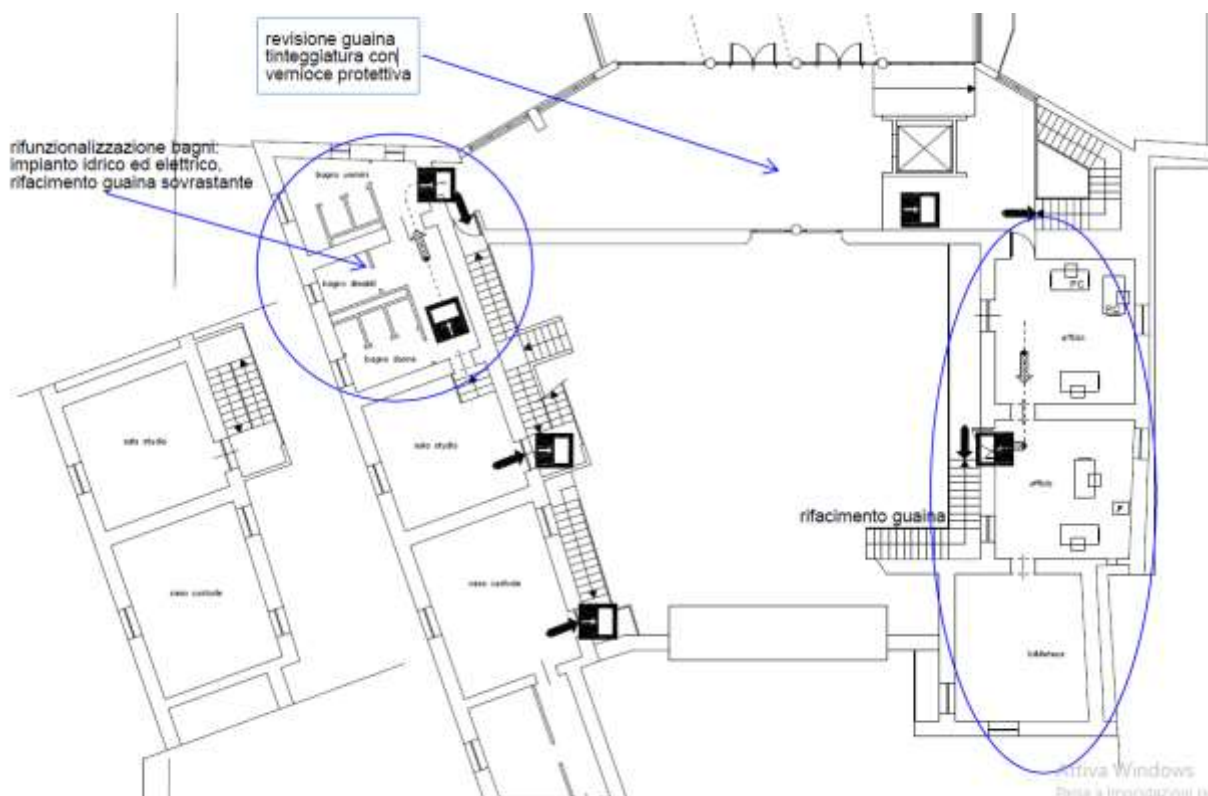
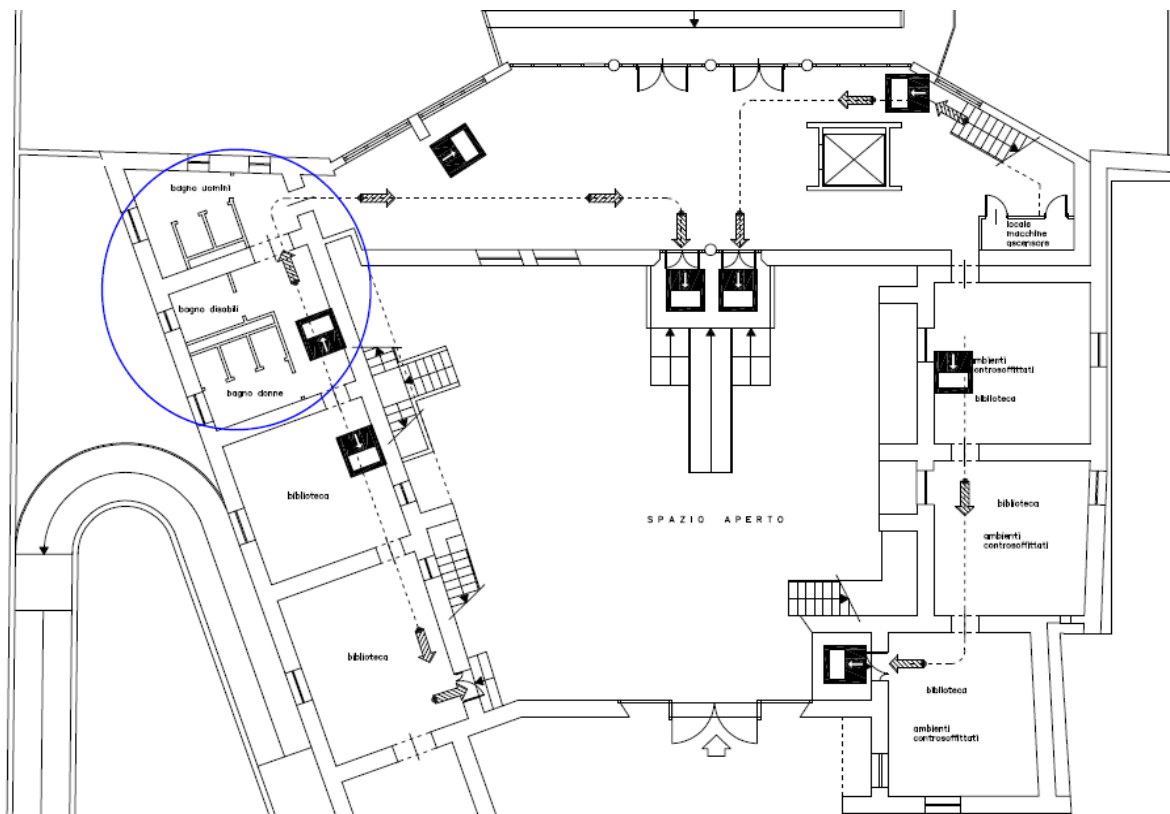




I lastrici solari mostrano segni di cristallizzazione e in alcune porzioni le guaine sono sollevate dal massetto facendo infiltrare le acque meteoriche ai livelli sottostanti.



3. Descrizione degli interventi



Riepilogando le lavorazioni da eseguirsi si riassumono:

- Rifunionalizzazione impianti idrici, con sostituzione ove necessario delle cassette di scarico, delle rubinetterie, delle tubazioni/centraline
- Rifunionalizzazione impianto elettrico con sostituzione delle plafoniere, aeratori e canaline
- Rifacimento completo dei soffitti in cartongesso crollati
- Tinteggiatura completa degli ambienti
- Impermeabilizzazione e/o revisione delle guaine bituminose
- Realizzazione di illuminazione esterna con plafoniere LED del porticato antistante il centro





4. Stima delle opere

	DESCRIZIONE			Importo
	Lavorazioni: Impermeabilizzazione lastrico solare zona bagni e zona uffici - revisione guaina e tinteggiatura a mezzo di vernice acrilica rossa	a corpo	€ 8.000,00	8.000,00
	Rifunzionalizzazione bagni 1 piano e 2 piano. Ripristino impianto elettrico, idrosanitario, rifacimento cartongessi, sostituzione plaffoniere, fornitura aspiratori, integrazione vasi in ceramica, sostituzione galleggianti e cassette catis	a corpo	€ 8.300,00	8.300,00
	Scartavetratura, rasatura e tinteggiatura superfici ammalorate dalle infiltrazioni zona bagni e corridoi	a corpo	€ 2.700,00	2.700,00
	Realizzazione impianto elettrico esterno con forniture di 10 plaffoniere per l'illuminazione notturna	1	€ 2.000,00	2.000,00

Tot. € 21.000,00

Napoli 22/02/2024

3C COSTRUZIONI & MONTAGGI SRLS

3C Costruzioni & Montaggi srls
Via Aniello Falcone 394 - 80127 NA
P.IVA: 08340361214