



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 4
San Lorenzo-Vicaria-Poggioreale-Z.I.

Giunta Municipale

proposta deliberazione n. 3 del 02/10/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA MUNICIPALE DELIBERAZIONE N.3..... DEL 03/10/2025

OGGETTO: Proposta al Consiglio Municipale: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica per lavori di manutenzione straordinaria del 24° Circolo Didattico “Dante Alighieri” sito in Piazza Carlo III

Il giorno 03/10/25 nella residenza della Municipalità 4 San Lorenzo Vicaria Poggioreale Zona Industriale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti:

PRESIDENTE

Maria CANIGLIA

P A

ASSESSORI

Ferdinando APICE
(Vicepresidente)

P A

Raffaela GUARRACINO

Salvatore POMO

Gerardo AVALLONE

Assume la Presidenza: MARIA CANIGLIA – Presidente della Municipalità 4

Assume le funzioni di Segretario: ANTONIO MONTANO - Direttore della Municipalità 4

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l’argomento in oggetto

La Giunta Municipale, su proposta del Presidente:

Premesso che:

- l'art.18, comma 1, lettera d), del Regolamento delle Municipalità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 (Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione consiliare n. 47/2006, all'art.23, comma 4, e all'art.27, comma 2, con deliberazione consiliare n. 20/2006) attribuisce alle Municipalità le competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C";
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 3563 del 27 luglio 2006 e n. 4756 del 2 novembre 2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12 aprile 2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n. 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n. 38 del 05/10/2012;
- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 le funzioni attribuite precedentemente ai Servizi Attività Tecniche della Municipalità sono confluite nelle Direzioni di Municipalità, rimanendo complessivamente inalterate le attribuzioni della Municipalità stabilite nella disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012.

Considerato che:

- rientrano nel territorio della Municipalità 4, n. 26 plessi scolastici tra cui il 24° Circolo Didattico "Dante Alighieri" di sita in Piazza Carlo III, composto da classi di scuola dell'infanzia e di scuola primaria primaria;
- in data 26/09/2024 si verificava la caduta di calcinacci dalla facciata d'ingresso dell'edificio scolastico su Piazza Carlo III, a cui faceva seguito diffida della Protezione Civile prot. 822891 di pari data.
- nella diffida prot. 822891/2024 si richiedeva al servizio Edilizia Scolastica e all'UO Attività tecniche della Direzione della Municipalità 4 di intervenire con urgenza, nell'ambito degli adempimenti di rispettiva competenza, per la verifica di tutte le pareti dell'edificio scolastico in oggetto, compreso i cornicioni ed ogni aggettante o sporgente, e l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza.
- in data 27/09/2024 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dai tecnici del servizio Edilizia Scolastica e dell'UO Attività tecniche della Direzione della Municipalità riscontrando i seguenti difetti:
 - crepe e fessurazioni in alcuni punti della facciata, soprattutto quella prospiciente piazza Carlo III e per le facciate che danno sulla corte interna;
 - distacco di intonaco, principalmente lungo la fascia di bugnato del piano terra prospiciente piazza Carlo III, ed in alcune zone lungo i bordi dei cornicioni e delle zone a ridosso delle finestre;
 - caduta di calcinacci: le zone sottostanti le facciate, in particolare dell'area di accesso su piazza Carlo III e di quelle prospicienti la corte interna, risultano essere interessate da recenti cadute di frammenti di intonaco e calcinacci, con residui visibili al suolo.

Evidenziando la necessità di:

- transennare e interdire l'accesso alle aree perimetrali al fabbricato immediatamente sottostanti le facciate, in modo da garantire la sicurezza degli studenti, del personale scolastico e degli altri utenti;
- verificare la stabilità delle zone soggette a dissesto, con particolare attenzione ai punti critici (cornicioni, infissi, e aree con crepe visibili).
- spicconare le parti ammalorate ed installare eventuali reti di sicurezza in corrispondenza dei cornicioni ritenuti pericolosi;

- eseguire interventi di messa in sicurezza temporanea, come lo spicconamento delle parti ammalorate e la posa di reti di protezione, fino a quando non saranno eseguiti interventi di ripristino definitivo.

Rilevato che:

- poichè l'edificio attualmente ospita sia la scuola primaria e dell'infanzia del 24° Circolo Didattico "Dante Alighieri", che occupa i piani terra, primo e secondo, sia il Liceo Ginnasio Statale "Giuseppe Garibaldi", che occupa i piani terzo e quarto e tutta l'ala dell'edificio prospiciente via Carlo Pecchia, il servizio Edilizia Scolastica invitava gli uffici municipali e la Città Metropolitana di Napoli, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere, con ogni consentita urgenza, le idonee azioni finalizzate alla immediata eliminazione delle criticità sopra evidenziate, nonché, con riferimento alla sola Municipalità, a provvedere alla quantificazione delle risorse economiche necessarie alla definitiva messa in sicurezza dell'immobile de quo, prevedendo in particolare:
 - la messa in sicurezza degli elementi a rischio distacco;
 - il risanamento e ripristino delle strutture ammalorate;
 - il ripristino dell'intonaco delle facciate interessate dal dissesto.
- all'esito del sopralluogo è stato redatto un progetto dai tecnici dell'Ufficio Tecnico della Municipalità 4 al fine di risolvere le criticità evidenziate;
- tale progetto individua gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi per l'eliminazione del pericolo di cui alla diffida prot. 822891/2024 e il ripristino delle parti ammalorate;
- con nota PG/2025/588997 del 30/06/2025 è stata trasmessa All'Assessorato all'Istruzione e alle Famiglie la quantificazione degli interventi da eseguire.

Dato atto che:

- con nota PG/2025/0797416 del 10/09/2025, l'Assessorato all'Istruzione e alle Famiglie, constatata l'urgenza di intervenire ad inizio anno scolastico, ha chiesto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria in facciata Plesso Dante Alighieri – Piazza Carlo III", di modo da garantire la messa in sicurezza del 24° Circolo Didattico Dante Alighieri.
- con la stessa nota l'Assessorato ha rappresentati che provvederà al reperimento delle risorse necessarie per l'intervento attraverso la richiesta di un prelievo dal fondo di riserva.
- il quadro economico degli interventi afferenti la manutenzione straordinaria del 24° Circolo Didattico "Dante Alighieri" prevede, nel complesso, un importo di € 114.457,550 di cui €91.616,14 per lavori, incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 41, comma 5, del d.lgs. 36/2023 *la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;*
- l'art. 41 comma 5bis del D.lgs. 36/2023 prevede che *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;*
- ai sensi dell'art. 6, comma 8-bis dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti deve essere costituito almeno dai seguenti elaborati: a) relazione generale; b) computo metrico estimativo dell'opera; c) elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste; d) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
- al fine di avviare le opportune procedure per la scelta dei contraenti cui affidare l'esecuzione dei

lavori di cui trattasi, la Municipalità 4, ha predisposto i documenti progettuali degli interventi di specifica competenza, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

- il progetto si compone dei seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica;
 2. Computo Metrico Estimativo;
 3. Stima Incidenza della sicurezza;
 4. Prime indicazioni di sicurezza
 5. Computo costi della sicurezza;
 6. Elenco prezzi;
 7. Quadro economico

Ritenuto necessario:

- Approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'ufficio tecnico della Municipalità 4 in merito ai lavori di manutenzione straordinaria interessanti il 24° Circolo Didattico "Dante Alighieri", composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 1. Relazione tecnica;
 2. Computo Metrico Estimativo;
 3. Stima Incidenza della sicurezza;
 4. Prime indicazioni di sicurezza
 5. Computo costi della sicurezza;
 6. Elenco prezzi;
 7. Quadro economico

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- il presente documento non contiene dati personali, né dati sensibili.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- la D.G.C. n. 426/2003 e successive modificazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento delle Municipalità;
- Il Regolamento interno della Municipalità 4.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica;
2. Computo Metrico Estimativo;
3. Stima Incidenza della sicurezza;
4. Prime indicazioni di sicurezza

5. Computo costi della sicurezza;
6. Elenco prezzi;
7. Quadro economico

per complessive pagine 25.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Direttore della Municipalità 4

Dott. Antonio Montano



DELIBERA

Prendere atto delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e , nel contempo:

Proporre al Consiglio Municipale:

1) di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dall'ufficio tecnico della Municipalità 4 in merito ai lavori di manutenzione straordinaria interessanti il 24° Circolo Didattico "Dante Alighieri", per l'importo complessivo di quadro economico € 114.457,55, composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

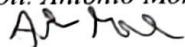
1. Relazione tecnica;
2. Computo Metrico Estimativo;
3. Stima Incidenza della sicurezza;
4. Prime indicazioni di sicurezza
5. Computo costi della sicurezza;
6. Elenco prezzi;
7. Quadro economico

2) Demandare alla Direzione della Municipalità le determinazioni conseguenti all'approvazione del presente provvedimento.

3) incaricare la segreteria del Consiglio Municipale degli atti consequenziali.

Il Direttore della Municipalità 4

Dott. Antonio Montano



Il Presidente della Municipalità 4

Dott.ssa Maria Cannella





San Lorenzo Vicaria Poggioreale Z.I

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE PROT. N. 3 DEL 02/10/2025

OGGETTO: Proposta al Consiglio Municipale: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica per lavori di manutenzione straordinaria.” del 24° Circolo Didattico “Dante Alighieri” sita in Piazza Carlo III

Il Direttore della Municipalità 4 esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole.**

Napoli, 02/10/2025

Il Direttore
Dott. Antonio Montano
AM

Deliberazione di G.M n. del composta da n..... pagine, nonché da allegati di complessive pagine..... progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità)
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi

Il Direttore della Municipalità 4

Il presente provvedimento viene assegnato a:

**Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro**

per le procedure attuative.

Addi.....

Il Direttore della Municipalità 4

Attestazione di avvenuta pubblicazione: