



Municipalità 2

Avvocata - Montecalvario

Mercato - Pendino

Porto - San Giuseppe

Il Presidente

PG/2025/ 160303

del 19.02.2025

Egr. Sindaco

Egr. Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Area Consiglio Comunale

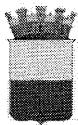
Area Urbanistica
Servizio pianificazione urbanistica generale e attuativa

Oggetto: Trasmissione Delibera di C. M. n. 8 del 18/02/2025, avente ad oggetto: Espressione parere, ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, in ordine alla deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 4 novembre 2024 avente ad oggetto la "Adozione ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, della variante urbanistica relativa alla valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - Deposito ANM Posillipo, Galleria Principe di Napoli, Palazzo Cavalcanti, deposito ANM Garittone - per i quali con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 è stata approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto "Napoli" del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr S.p.A.".

Si trasmette in allegato la Delibera di C. M. n. 8 del 18/02/2025, con la quale il Consiglio della Municipalità esprime parere favorevole alla delibera in oggetto.

Cordiali saluti.


Il Presidente
Avv. Roberto Marino



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario
San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. 8 DEL 18/02/2025

OGGETTO: espressione parere, ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, in ordine alla deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 4 novembre 2024 avente ad oggetto la "Adozione ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, della variante urbanistica relativa alla valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - Deposito ANM Posillipo, Galleria Principe di Napoli, Palazzo Cavalcanti, deposito ANM Garittone - per i quali con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 è stata approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto "Napoli" del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr S.p.A.".

L'anno duemila venticinque, il giorno 18 del mese di febbraio alle ore 10:45, nella Sala Consiliare della II Municipalità, sita in piazza Dante n. 93, si è riunito, giusta convocazione PG/2025/136783 del 12/02/2025 e PG/2025/139826 del 13/02/2025 , il Consiglio della II Municipalità.

Assiste, in qualità di Segretario il Direttore arch. Emilia G. Trifiletti. Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula n 19 Consiglieri.

Assume la Presidenza il Presidente Avv. Roberto Marino.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione, invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto e votare lo stesso alle ore 12:07.

PRESIDENTE

Roberto MARINO

P

CONSIGLIERI

Cognome	Nome			Cognome	Nome	
Aiello	Luigi	A		Parisi	Carmela	P
Brandolini	Giuseppe	P		Parlato	Angela	P
Capretti	Chiara	P		Parulano	Ciro	A
Criscuolo	Vincenzo	P		Petroli	Luigi	P
Della Ragione	Nunzio	A		Piro	Rosaria	P
De Stasio	Giuseppe Renato	P		Platone	Enrico	P



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario
San Giuseppe - Mercato - Pendino - Porto

Esposito	Vincenzo	P		Polio	Francesco	P
Ferrara	Luigi	A		Raiano	Immacolata	P
Ferrigno	Letizia	P		Rizzo	Carmela	A
Franchi	Rita	P		Sarnacchiaro	Pasquale	P
Gambardella	Marco	A		Sepe	Rita	A
Grandullo	Francesco	P		Straus	Thomas Adolf	P
Manfredi	Rita	P		Troise	Paolo	A
Murolo	Paolo	P		Visconti	Daniele	A
Oriente	Emilio	P		Vitale	Valeria	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "ASSENTE"; per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, la dicitura "PRESENTE".

IL CONSIGLIO, SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE

Premesso che con nota PG/2025/63775 del 22 gennaio 2025 l'Area Urbanistica - Servizio pianificazione urbanistica generale e attuativa, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Regolamento delle Municipalità, ha richiesto il parere consultivo di competenza relativamente alla variante urbanistica in oggetto adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 466 del 4 novembre 2024.

Considerato che:

- dalla relazione del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa, allegata alla delibera n. 466/2024, si evince che «*La finalità della variante urbanistica, dunque, è quella di assicurare una disciplina urbanistica favorevole alle modifiche delle destinazioni d'uso degli immobili, fermo restando le necessarie condizioni normative affinché gli interventi risultino congruenti con le caratteristiche degli immobili. Ciò al fine di valorizzare, mediante appropriate modifiche delle destinazioni d'uso, gli immobili oggetto del conferimento al Fondo Comparto "Napoli"*» e che «*L'impatto sui quartieri di Montecalvario e San Lorenzo della diminuzione dello standard risulta poco significativo: per il quartiere Montecalvario, la tabella di dimensionamento riportata a pag. 232 della Relazione generale della Variante riporta un deficit di standard di "interesse comune" pari complessivamente a 3.362 mq che viene compensato con un surplus di attrezzature nello stesso quartiere che risulta in attivo per 156.476, quantità che compensa ampiamente la diminuzione di 850 mq relativi al Palazzo Cavalcanti ...*»;
- inoltre, sempre nella relazione di cui sopra, si legge che «*Per quanto riguarda il quartiere Montecalvario è possibile inserire nel bilancio delle attrezzature della variante generale la stazione EAV e Funicolare di Montesanto il cui iter approvativo*



COMUNE DI NAPOLI

II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario

San Giuseppe - Mercato - Pendino - Porto

iniziò nel 2003 e si concluse a gennaio del 2004, mentre l'iter approvativo della Variante generale era in itinere. La superficie della Stazione di Montesanto è pari a 3.000 mq, superficie ben più ampia della sottrazione del vincolo di attrezzatura relativo a Palazzo Cavalcanti. Si ricorda che ai sensi dell'art. 56 comma 4 "Tra le attrezzature di quartiere di cui al comma 1 destinate ad interesse comune ai sensi del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 rientrano le stazioni delle linee metropolitane e delle funicolari elencate all'art. 161, scheda n. 89, di cui alla parte III della presente normativa". Nella scheda n. 89 vengono riportate sia la Stazione Montesanto delle linee EAV, sia la Stazione della Funicolare di Montesanto».

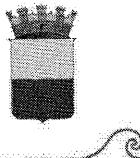
Letta l'istruttoria della U.O. Attività Tecniche della II Municipalità, trasmessa alla Presidenza con nota PG/2025/91859 del 30 gennaio 2025, nella quale si evidenzia che il Servizio *Pianificazione urbanistica generale e attuativa*, nella nota PG/2025/63775 di cui in premessa, ha sintetizzato che «*Per quanto riguarda specificamente il territorio della Municipalità 2, la variante opera nel quartiere Montecalvario mediante l'eliminazione del vincolo conformativo ad attrezzatura di quartiere relativo al Palazzo Cavalcanti attraverso la modifica grafica della Tavola 8 Specificazioni. Come ampiamente argomentato nella Relazione di variante allegata alla delibera di Giunta di adozione n. 466 del 04/11/2024, l'individuazione dell'immobile nella Tavola 8 – Specificazioni, sovrapponendosi alla disciplina tipologica della zona A, limita di fatto le possibili destinazioni compatibili a quelle previste dal DI 1444/1968. La modifica della disciplina urbanistica renderà pienamente attuabili le possibili destinazioni già previste dalla disciplina urbanistica tipologica della zona A, consentendo in tal modo la piena valorizzazione del bene. La variante registra inoltre interventi già approvati e, in particolare, per il territorio della Municipalità 2, viene registrato nella contabilità della Variante generale, come attrezzatura di interesse comune, la stazione EAV di Montesanto e Funicolare precedentemente non ricompresa nel bilancio delle attrezzature».*

Visto il parere espresso dalla Commissione Lavori Pubblici nella seduta del 4 febbraio 2025.

Considerato altresì che, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Regolamento delle Municipalità, la II Municipalità è chiamata ad esprimere pareri obbligatori preventivi sugli atti riguardanti, tra l'altro, il piano regolatore generale e relative varianti.

Visti:

- il T.U.E.L.;
- lo Statuto del Comune di Napoli;



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario
San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

- il Regolamento delle Municipalità.

Visti altresì gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2024/2026, come modificato, da ultimo, dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 444 del 17/10/2024, alla Sezione 2 “Valore pubblico, performance e anticorruzione”, sezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”.

Attestando che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla delibera di G. C. n. 254 del 24/04/2014, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

Preso atto che il verbale dell'odierna seduta consiliare è parte integrante del presente provvedimento.

Per i motivi indicati in narrativa,

DELIBERA

A MAGGIORANZA

Esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, in ordine alla deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 4 novembre 2024 avente ad oggetto la “*Adozione ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, della variante urbanistica relativa alla valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - Deposito ANM Posillipo, Galleria Principe di Napoli, Palazzo Cavalcanti, deposito ANM Garittone - per i quali con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 è stata approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto “Napoli” del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr S.p.A.*”.

A votazione separata unanime, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario
San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

Il Direttore della II Municipalità

Arch. Emilia G. Trifletti

Il Presidente della II Municipalità

Avv. Roberto Marino



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario
San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

DELIBERAZIONE CONSIGLIO N. 8 DEL 18/02/2025

OGGETTO: espressione parere, ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, in ordine alla deliberazione di Giunta Comunale n. 466 del 4 novembre 2024 avente ad oggetto la *"Adozione ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, della variante urbanistica relativa alla valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - Deposito ANM Posillipo, Galleria Principe di Napoli, Palazzo Cavalcanti, deposito ANM Garittone - per i quali con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 è stata approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto "Napoli" del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr S.p.A."*

Il Direttore della II Municipalità esprime, ai sensi art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

EAVO.RIFERIMENTO

Addì Napoli, 18/02/2025

Il Direttore
arch. Emilia G. Trifiletti



COMUNE DI NAPOLI
II MUNICIPALITÀ

Avvocata – Montecalvario
San Giuseppe - Mercato - Pendino – Porto

Deliberazione di C.M. N. _____ DEL _____ composta da n. _____ pagine, nonché da allegati di complessive pagine.....progressivamente numerate, che ne costituiscono parte integrante.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario

Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

.....

.....

.....Addì

Il Dirigente della 2[^] Municipalità

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....
.....
.....

per le procedure attuative.

Addì.....

IL Dirigente della 2[^] Municipalità

**Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro**

Attestazione di avvenuta pubblicazione: