



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**K1081/2021/05**

**OGGETTO:** Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l., nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*", dei "*Lavori di manutenzione straordinaria uffici Servizio Cimiteri Comunali in via S. Maria del Pianto n. 146*". Approvazione elaborati di progetto e impegno dell'importo complessivo di **€ 388.556,59**.

**CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: 8658803E44**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
  - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020.

### Considerato che

- con disposizione dirigenziale n. 38 del 25/09/2020 è stato nominato l'arch. Luca Zaccaria del Servizio Cimiteri Cittadini quale progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria uffici Servizio Cimiteri Comunali in via S. Maria del Pianto n. 146"*;
- il progettista e C.S.P. incaricato ha redatto il progetto in questione che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:
  1. Elenco Elaborati;
  2. Cod. Elab. 001 – Relazione Tecnica Generale;
  3. Cod. Elab. 002 – Planimetria generale del lotto e Rilievo metrico e fotografico dello stato di fatto (Pianta Piano Terra, Pianta Piano Primo Uffici Polizia Municipale ed Uffici Gestione, Pianta Piano Secondo Uffici Tecnici e Pianta delle Coperture);
  4. Cod. Elab. 003 – Progetto di ridefinizione degli ambienti 25 e 26 Piano Secondo Ufficio Tecnico e Progetto per l'installazione di una sbarra automatica oleodinamica Ingresso via S. Maria del Pianto n. 146;
  5. Cod. Elab. 004 – Planimetria generale del lotto, Rilievo Fotografico dello Stato di fatto, Stato di progetto (Prospetto 1, 2, 3, 4, 5 senza Piano Sopraelevato);



6. Cod. Elab. 005 – Progetto per la rimozione del reticolo ex copertura lungo il Prospetto 3;
  7. Computo Metrico;
  8. Elenco Prezzi;
  9. Analisi Nuovi Prezzi;
  10. Stima Incidenza Manodopera;
  11. Computo Metrico Oneri della Sicurezza;
  12. Elenco Prezzi Sicurezza;
  13. Stima Incidenza Sicurezza;
  14. Piano di sicurezza e coordinamento;
- ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto di cui trattasi risulta verificato e validato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 30/11/2020;
  - i nuovi prezzi non inclusi nel Prezzario Regione Campania 2018 risultano concordati tra il D.L. e l'esecutore con verbale del 04/02/2021;
  - l'intervento manutentivo prevede un investimento complessivo di € 600.316,28 di cui € 504.584,48 per lavori € 10.000,00 per smaltimenti ed € 85.731,80 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori	€ 485.269,99
a.1.1	Liste in economia	€ 10.000,00
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 9.314,49
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 504.584,48</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 514.584,48</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 25.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2.200,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 8.073,35
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 50.458,45
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 85.731,80</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 600.316,28</b>

#### Accertato che

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 300.896,51
a.1.1	Liste in economia (ribasso applicato su spese generali e utili di impresa - 10000- ((10000-(10000/1,265))*0,37994)	€ 9.204,08
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 9.314,49
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 319.415,08</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 329.415,08</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 25.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2.200,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 8.073,35
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 31.941,51
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 67.214,86</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 396.629,94</b>

- la spesa di € 388.556,59 (al netto della quota incentivi, di cui alla voce c.3 del q.e., pari ad € 8.073,35, già impegnata con determina n. 02 del 05/05/2020 IG/2020/0000703) sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 388.556,59

- l'art. 15.9 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune.

#### Verificato che

- con D.M. 13/01/2021, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 13 del 18/01/2021, il termine di approvazione del bilancio è stato prorogato al 31/03/2021;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente, in quanto trattasi di attività indispensabili a garantire il rispetto obblighi previsti dal D.Lgs 81/08 per la tutela e salvaguardia della salute dei lavoratori;
- ai sensi dell'art. 162 c.3 e c.5 lett. b) del D.Lgs 267/2000 la spesa in questione rientra tra quelle non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- ai sensi dell'allegato 4.2 (parte 2) punto 8.7 del D.lgs 118/2011 "nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato";
- la spesa necessaria per l'affidamento in questione grava sugli importi stanziati con il bilancio di previsione 2020-2023.

#### Ritenuto che

- risulta necessario, l'approvare il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria uffici Servizio Cimiteri Comunali in via S. Maria del Pianto n. 146" ed il relativo quadro economico e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione degli stessi;

#### Preso atto che

- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.

#### Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";



- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

## DETERMINA

- di approvare** il progetto dei “Lavori di manutenzione straordinaria uffici Servizio Cimiteri Comunali in via S. Maria del Pianto n. 146 ” composto dai seguenti elaborati sottoscritti dal progettista e C.S.P. arch. Luca Zaccaria:
  - Elenco Elaborati;
  - Cod. Elab. 001 – Relazione Tecnica Generale;
  - Cod. Elab. 002 – Planimetria generale del lotto e Rilievo metrico e fotografico dello stato di fatto (Pianta Piano Terra, Pianta Piano Primo Uffici Polizia Municipale ed Uffici Gestione, Pianta Piano Secondo Uffici Tecnici e Pianta delle Coperture);
  - Cod. Elab. 003 – Progetto di ridefinizione degli ambienti 25 e 26 Piano Secondo Ufficio Tecnico e Progetto per l’installazione di una sbarra automatica oleodinamica Ingresso via S. Maria del Pianto n. 146;
  - Cod. Elab. 004 – Planimetria generale del lotto, Rilievo Fotografico dello Stato di fatto, Stato di progetto (Prospetto 1, 2, 3, 4, 5 senza Piano Sopraelevato);
  - Cod. Elab. 005 – Progetto per la rimozione del reticolo ex copertura lungo il Prospetto 3;
  - Computo Metrico;
  - Elenco Prezzi;
  - Analisi Nuovi Prezzi;
  - Stima Incidenza Manodopera;
  - Computo Metrico Oneri della Sicurezza;
  - Elenco Prezzi Sicurezza;
  - Stima Incidenza Sicurezza;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
- di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori con applicazione ribasso del 37,994%	€ 300.896,51
a.1.1	Liste in economia (ribasso applicato su spese generali e utili di impresa - 10000-((10000-(10000/1,265))*0,37994)	€ 9.204,08
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 9.314,49
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 319.415,08</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 329.415,08</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 25.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2.200,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 8.073,35
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 31.941,51
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 67.214,86</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 396.629,94</b>

- di prendere atto** che il progetto di cui trattasi risulta verificato e validato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 30/11/2020 e che i nuovi prezzi non inclusi nel

Prezzario Regione Campania 2018, risultano concordati tra il D.L. e l'esecutore con verbale del 04/02/2021;

4. **di affidare** i "Lavori di manutenzione straordinaria uffici Servizio Cimiteri Comunali in via S. Maria del Pianto n. 146" in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" impegnando l'importo di € 319.415,08 per lavori (inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 10.000,00 per oneri smaltimento rifiuti oltre IVA sul capitolo 233172 denominato "manutenzione straordinaria sedi comunali - finanziato da oneri concessionari" - codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - bilancio 2021;
5. **di dare atto che** la quota incentivi, di cui alla voce c.3 del Q.E., pari ad € 8.073,35, risulta già impegnata con determina n. 02 del 05/05/2020 IG/2020/0000703;
6. **di assumere**, pertanto, l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 388.556,59 secondo lo schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSIONARI	€ 388.556,59

7. **di dare atto**, che il presente impegno viene assunto ai sensi dell'art. 163 c. 3 e c.5 del D.Lgs 267/2000;
8. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 452300;
9. **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno di spesa e che stante l'urgenza e l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2021;
10. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
11. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 419 pagg.:

1. Elenco Elaborat (1 pag.);
2. Cod. Elab. 001 – Relazione Tecnica Generale(11 pagg.) ;
3. Cod. Elab. 002 – Planimetria generale del lotto e Rilievo metrico e fotografico dello stato di fatto (Pianta Piano Terra, Pianta Piano Primo Uffici Polizia Municipale ed Uffici Gestione, Pianta Piano Secondo Uffici Tecnici e Pianta delle Coperture) (pag. 1);
4. Cod. Elab. 003 – Progetto di ridefinizione degli ambienti 25 e 26 Piano Secondo Ufficio Tecnico e Progetto per l'installazione di una sbarra automatica oleodinamica Ingresso via S. Maria del Pianto n. 146 (pag.1);
5. Cod. Elab. 004 – Planimetria generale del lotto, Rilievo Fotografico dello Stato di fatto, Stato di progetto (Prospetto 1, 2, 3, 4, 5 senza Piano Sopraelevato) (pag. 1);
6. Cod. Elab. 005 – Progetto per la rimozione del reticolo ex copertura lungo il Prospetto 3 (1 pag.);
7. Computo Metrico (168 pagg.);
8. Elenco Prezzi (9 pagg.);
9. Analisi Nuovi Prezzi (pagg.33);
10. Stima Incidenza Manodopera (pagg. 12);

11. Computo Metrico Oneri della Sicurezza (pagg.5);
12. Computo Metrico Oneri della Sicurezza Elenco Prezzi (pagg. 4);
13. Stima Incidenza Sicurezza (pagg. 12);
14. Piano di sicurezza e coordinamento (104 pagg.);
15. Verbale di concordamento nuovi prezzi (46 pag.);
16. Verbale di verifica e validazione (2 pagg.);
17. DURC PD Costruzioni (1 pagg.);
18. DURC MC Costruzioni (1 pagg.);
19. Determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 (6 pagg.).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*

*La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

