



COMUNE DI NAPOLI

**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**  
**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

**RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE**

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

OGGETTO: Piano Sviluppo Coesione della Città Metropolitana di Napoli a valere su FSC - Settore Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - scuole. Lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura dell'I.C. Rodinò - Testa plesso Rodinò di via Mastellone - Municipalità 6

CUP: B65I17000050001 - C.I.G: 8729418F9B

***PROGETTO PRINCIPALE***

Redatto dall'Ufficio Tecnico della Municipalità 6.

***ATTI DI APPROVAZIONE***

con Delibera di Giunta Comunale 119 del 26 marzo 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i "Lavori di miglioramento strutturale del solaio di copertura dell'IC Rodinò- Testa plesso Rodinò di via Mastellone" per l'importo complessivo di 205.529,75 così ripartito:

a) - Lavori a misura	€.	149.994,83	
b) - oneri sicurezza	€.	2.940,67	
c) - Somme a disposizione della Stazione appaltante	€.	<u>62.836,96</u>	
	Importo Complessivo	€.	212.831,79

***FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE***

L'importo necessario per l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria sul bilancio "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 e che il centro di spesa è in capo al Servizio Tecnico Scuole (ARMA1082).

***ASSUNTORE DEI LAVORI***

con Determina dirigenziale n. 056 del 16 luglio 2021 - IG n. 1340 del 09 agosto 2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della gara espletata in data 05/05/2021 mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 smi. con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, attraverso un'indagine esplorativa preliminare acquisendo il preventivo di tre operatori economici in conformità a quanto disciplinato dall'articolo 1, commi 1 e 2, e dall'articolo 2, comma 4, del cosiddetto Decreto semplificazione, si intende ricorrere all'affidamento diretto dei lavori in argomento con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo tra le ditte sorteggiate presso l'elenco degli operatori economici del Comune di Napoli, con l'importo a base di gara di €.149.994,83 di cui €.2.940,67 per oneri di sicurezza non



**AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole**

**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

soggetti a ribasso oltre Iva al 22%. In virtù di quanto sopra esposto si procedeva all'aggiudicazione a favore della soc. coop. Edil Cecere con sede legale in Quarto (NA) – C.A.P. 80010 P.iva 04079650638, la quale con pec. PG/2021/383406 acquisita in data 14/05/2021 ha presentato il preventivo lavori con il minor prezzo tra gli operatori economici consultati per un importo lavori pari ad €.124.804,45 di cui €.2.940,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%, a seguito del ribasso offerto del 17,1300% sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione, richiesta dalla stazione appaltante;

***CONTRATTO PRINCIPALE***

con contratto registrato in data 29/09/2021 con repertorio 3706 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €.124.804,45 per lavori comprensivi di €.2.940,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, a seguito del ribasso offerto del 17,1300% ed €.7.056,40 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso comprensivi dalla maggiorazione del 15% oltre IVA al 22% per un totale complessivo di €.131.860,85.

***CAUZIONE***

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto, la soc. coop. Edil Cecere ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. 1800969 del 26.08.2021 contratta con la ELBA ASSICURAZIONI spa fino alla concorrenza massima di €.124.804,45 ridotta al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 ed una ulteriore riduzione del 20% per possesso della certificazione ISO 14001.

***PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE***

con la stessa Determina Dirigenziale n. 056 del 16 luglio 2021 - IG n. 1340 del 09 agosto 2021 è stata affidata la spesa per un importo di €.7.056,40 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva al 22%

Considerato che, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedute ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, approvate con Determina Dirigenziale n. 32 del 09 agosto 2022 registrata all'indice generale al n. 1624 del 13/09/2022 una perizia per i maggiori lavori ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 art. 106 comma 1 lett. c) per €.10.343,16 al netto del ribasso oltre Iva oltre

con la stessa Determina n. n. 032 del 09 agosto 2022 è stata affidata la spesa per un importo di €.4.859,89 compreso l'incremento del 15% per spese generali per lo smaltimento presso discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni oltre Iva pari ad €.1.069,18 per un totale complessivo di €.5.929,07.

Con Disposizione Dirigenziale n. 86 del 13 dicembre 2022 registrata in data: 12/01/2023, DISP/2023/0000266 sono state assegnate ulteriori risorse per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17-05-2022 convertito in Legge 91/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" per un importo di euro 17.100,00.

***SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE***

La spesa totale autorizzata per lavori è stata di €.166.063,90 oltre Iva al 22% così ripartita:



**AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole**

**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	124.804,45
Oneri di smaltimento	7.056,40
Variante suppletiva	10.343,16
Incremento oneri di smaltimento	4.859,89
adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016	17.100,00
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>164.163,90</b>

***RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA***

La funzione di Responsabile del procedimento e quella del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione nonché quella del Direttore dei lavori sono state svolte ininterrottamente dall'ing. Pasquale Ciccarelli, dipendente del Comune di Napoli - Municipalità 6.

***CONSEGNA DEI LAVORI***

i lavori come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza sono stati consegnati in data 10 agosto 2021 ed iniziarono in pari data con un tempo contrattualmente definito di giorni 120;

***SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI***

I lavori subirono n. 1 sospensione, a partire dal giorno 16/11/2021 e fino al giorno 20/09/2022 per giorni 308 per consentire la redazione e l'approvazione di una perizia di lavori complementari non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanze impreviste; conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 07/12/2021 è stato prorogato al giorno 10/10/2022 per effetto delle sospensioni indicate

***PROROGHE CONCESSE***

Durante l'esecuzione dei lavori non furono necessarie proroghe

***ULTIMAZIONE DEI LAVORI***

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori in via d'urgenza. I lavori sono stati ultimati in data 10/10/2022 come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e quindi in tempo utile.

***DANNI DI FORZA MAGGIORE***

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

***VERBALI DI NUOVI PREZZI***

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante; tali nuovi prezzi sono riportati nel verbale di concordamento prezzi;

***ATTO DI SOTTOMISSIONE***

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 11/03/2022



**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**  
**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**  
**ATTO AGGIUNTIVO**

L'atto aggiuntivo reso necessario è stato stipulato in data 14/10/2022 e registrato il 14/11/2022 con repertorio 4727;

**LAVORI IN ECONOMIA**

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

**ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA**

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**VARIAZIONI APPORTATE**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

**ORDINI DI SERVIZIO**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

**CERTIFICATI D'ACCONTO**

Nel corso dei lavori furono emessi n. 01 certificato d'acconto per complessivi € 115.837,74;

**STATO FINALE**

Lo stato finale è stato redatto in data 24.01.2023 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di 135.141,35 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€.	135.141,08
b) per oneri smaltimento	€.	11.916,29
c) compensazione Sal Bis	€.	17.054,97
	In uno €.	164.112,34

da cui sono dedotte:

d) per certificati d'acconto già emessi	€.	115.837,74
b) per oneri smaltimento	€.	11.916,29
e) per compensazione Sal Bis	€.	17.054,97
	In uno €.	144.809,00

Restano € 19.303,34

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di € 19.303,34 (diconsi Euro diciannovemilatrecentotre/34)

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Importo netto autorizzato per lavori	€.	164.163,90
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€.	164.112,34
minore spesa di	€.	51,56



COMUNE DI NAPOLI

**AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Scuole  
Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

***ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI***

in data 30/01/2023 tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali se risultassero eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con certificato-INAIL\_37404015 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

***INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI***

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

***AVVISI AI CREDITORI***

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

***CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA***

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

***RISERVA DELL'IMPRESA***

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

***TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO***

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno 10/10/2022, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 07/01/2023, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro i 24 mesi successivi alla visita.

***VERBALE DI VISITA E RELAZIONE***

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 05 gennaio 2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

***RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO***

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi

***CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI***

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

***PENALE PER IL RITARDO***

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale



COMUNE DI NAPOLI

**AREA MANUTENZIONE**  
**Servizio Tecnico Scuole**  
**Ufficio R.U.P. e Direzione Lavori c/o Municipalità 6 - Direzione**

***OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI***

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli – 24 aprile 2023

Il Direttore dei lavori  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Ciccarelli sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

*Sottoscritta digitalmente dal Responsabile del Procedimento*  
*ing. Pasquale CICCARELLI*

Napoli – 24 aprile 2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs.07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.