

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna*, delibera di Giunta Comunale n. 27 del 3 febbraio 2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

CUP: B62I19000900005– CIG: 98859396F0

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **357.157,21**, di cui € **343.933,82** per lavori ed € **20.069,74** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3632098**

Verbale di gara n. 2 – 20 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 20 del mese di luglio alle ore 14:08 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del seggio monocratico premette che nella seduta del 13 luglio 2023 è stato effettuato l'esame della documentazione presentata da ciascuna ditta, attraverso la visualizzazione di tutti i documenti caricati dai concorrenti, e dà atto inoltre che alle ore 13:45 del 13 luglio 2023 ha sospeso la seduta di gara e l'ha aggiornata alla data odierna per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale.

Tutto ciò premesso, alle ore 9,50 il Presidente del seggio monocratico dichiara riprese le operazioni di gara e, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede all'esclusione della ditta EDIL

NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE, per carenza di requisito in quanto l'operatore economico possiede la SOA OS24 Cl. I, mentre nella Lettera d'invito – Disciplinare di gara è stato richiesto il possesso della certificazione relativa alla categoria OS24 Cl. II, né l'impresa ricorre a forme di partecipazione con altri operatori economici (quali avvalimento o RTI e similari).

Il Presidente inoltre dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico TARGET LANDASCAPE ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di cui alla lettera g) del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* indicando correttamente il termine di esecuzione degli interventi, e pertanto la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente inoltre dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ha prodotto le dichiarazioni sostitutive di cui al punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* relative al consorzio stabile, e quindi la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente inoltre dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico BORRATA PASQUALE ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di cui alla lettera g) del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* indicando correttamente il termine di esecuzione degli interventi, e quindi la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente, quindi, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

<i>Ditta</i>	<i>P.iva/C.F.</i>	<i>Ribasso offerto (%)</i>
TARGET LANDASCAPE	04912061217	33,675%
RE.AM. S.R.L.	05659221211	18,65%
MAIBA S.R.L.	03710891213	35,4444%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	17,71%
BORRATA PASQUALE	01427040611	40,888%
TEKNO GREEN S.R.L.	10038381215	32,53%

Si dà atto che tutte le ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella Lettera d'invito-disciplinare di gara.

A seguire, si procede ad effettuare, al di fuori del portale, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla Lettera di Invito – Disciplinare di gara.

Pertanto, così come risultante da documento allegato, ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dall'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii., la soglia finale di anomalia risulta pari a **36,08982**.

Il concorrente che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore a detta soglia risulta la soc. MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, con il ribasso offerto di 35,4444%, in avalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l., P.IVA: 02967600798.

Segue in graduatoria la ditta TARGET LANDSCAPE S.r.l., P.IVA: 04912061217, che ha offerto il ribasso del 33,675%.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, con il ribasso offerto di 35,4444% in avalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l., P.IVA: 02967600798.

Alle ore 15.30 il Presidente procede alla pubblicazione sul portale MePA della graduatoria provvisoria. Pertanto, a seguito di tale operazione, viene pubblicata la Graduatoria Definitiva con evidenziata la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente nei confronti della ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213 in avalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l., P.IVA: 02967600798.

Alle ore 15,45 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara e da' atto che si procederà alla pubblicazione dei verbali in amministrazione trasparente e alla attivazione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sia tramite FVOE che con acquisizione di documentazione non disponibile sul sistema SIMOG.

Il RUP

arch. Francesca Spera



I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia



dott.ssa Simona Miucci



Parco MASCAGNA

Calcolo della soglia di anomalia per offerte ammesse in numero inferiore a 15

Rag, Sociale	Ribasso	Scarto
4	17,71	
2	18,65	-11,42485
7	32,53	2,45515
1	33,675	3,60015
3	35,4444	5,36955
5	40,888	

Partecipanti	6
Dim. Ali	1
Indice inf.	1
Indice sup.	6
Valore Inf.	17,71
Valore sup.	40,888
Media (M)	30,07485
Media scarti (SC)	3,80828333333333
Rapporto R	0,1266268438025
Soglia Anomalia	36,08982
Vincitore	35,4444