



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Verde della città

### RDO n. 2708709

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, avente ad oggetto l'affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Camaldoli a Pianura**, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 358 dell'8 ottobre 2020, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

CUP: B63B19000380004 – CIG: 8530327886

**Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 166.363,81 per lavori di cui € 5.555,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**Modalità di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### Verbale del 15 dicembre 2020

L'anno duemilaventi il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 13.15 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde della Città siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Pasquale Baiano, RUP dell'intervento, assistito dall'arch. Ludovica Bucci De Santis della U.O. Attività tecniche della Direzione della Municipalità 9, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, Dirigente del Servizio Verde della Città, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistiinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del dlgs. n. 50/2016.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 26 del 25.11.2020, è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della legge 120/2020, per l'affidamento, tramite RDO, dei *Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Camaldoli a Pianura*, per l'importo di € 166.363,81 per lavori di cui € 5.555,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere con invito rivolto ad almeno cinque operatori abilitati al Bando denominato *lavori di manutenzione-opere specializzate* presente su ME.PA, e si è individuato quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Dlgs 50/2016;

- con il citato atto è stata contestualmente approvata la Lettera di invito - Disciplinare di Gara in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Verde della città

In data 4 dicembre 2020 è stata quindi inoltrata la RdO n. 2708709, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale:

	<i>Ragione sociale</i>	<i>Partita iva</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Comune (PR)</i>
1	ARCOIN SRLS	04179610615	04179610615	VILLA DI BRIANO(CE)
2	AV COSTRUZIONI DI AVERSANO NICOLINA	03848990614	VRSNLN77R70G309N	CASAPESENNA(CE)
3	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	04804621219	AFRAGOLA(NA)
4	GLOBAL CONTACT SRL	02768950640	02768950640	SAVIANO(NA)
5	GMS COSTRUZIONI	04203570611	04203570611	LUSCIANO(CE)
6	P.M.G COSTRUZIONI SRL	03988150615	03988150615	ALIFE(CE)
7	SAL.FI SRLS	02928100649	02928100649	VENTICANO(AV)
8	SCHIAVO COSTRUZIONI S.R.L.	03129440610	03129440610	CELLOLE(CE)
9	SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA	06051781216	06051781216	QUARTO(NA)
10	VERTULLO COSTRUZIONI SRL	04710820657	04710820657	PIAGGINE(SA)

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12,00 del 15 dicembre 2020;
- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:
  - 1) SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA, C.F./P.IVA: 06051781216, con sede in Quarto (NA);
  - 2) AV COSTRUZIONI DI AVERSANO NICOLINA, P.IVA: 03848990614 - C.F.: VRSNLN77R70G309N, con sede in CASAPESENNA(CE);
  - 3) GMS COSTRUZIONI, C.F./P.IVA: 04203570611, con sede in LUSCIANO(CE);
  - 4) E.CO.RES. S.R.L., C.F./P.IVA: 04804621219, con sede in AFRAGOLA(NA).

Tutto ciò premesso, alle ore 13.15 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e l'ing. Pasquale Baiano in qualità di Punto Istruttore dà avvio alle operazioni sulla piattaforma telematica.

Il Presidente procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MEPA, secondo l'ordine di presentazione.

Procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Dà atto che la



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Verde della città

documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando sul portale telematico MePa. Detto operatore economico presenta istanza in avvalimento con la ditta Parente Lavori S.r.l. con sede a Roma (RM), in Via Calabria n.56, cap 00187 con P.iva 02314460607. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta AV COSTRUZIONI DI AVER-SANO NICOLINA attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando sul portale telematico MePa. Detto operatore economico presenta istanza in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE LM GROUP con sede in TREVISO, VIA ALZAIA, 5, IVA 05008280264. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta GMS COSTRUZIONI attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO, confermando sul portale telematico MePa. Detto operatore economico presenta istanza in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE LA MARCA con sede in 31100 TREVISO, VIALE NINO BIXIO 19, P.IVA 04553580269. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta E.CO.RES. S.R.L. che non risulta aver caricato sulla piattaforma alcun documento. La ditta viene pertanto esclusa e non ammessa alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il responsabile del procedimento ha proceduto, altresì, alla verifica del PassOE sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) da cui emerge la conformità dei documenti allegati a ciascuna delle tre istanze di partecipazione ammesse.

Alle ore 15:10, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, il Presidente procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa ed alla successiva apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi e all'esame della documentazione in essa contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

Ditta	P.iva/C.F.	Ribasso offerto
SOCIETÀ COOPERATIVA EDIL-ZAPA	06051781216	38,362
AV COSTRUZIONI DI AVER-SANO NICOLINA	03848990614/VRSNLN77R70G309N	34,429
GMS COSTRUZIONI	04203570611	38,486

Si dà atto che tutte le tre ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella lettera d'invito-disciplinare di gara.

Come da documento generato dal sistema, risulta miglior offerente GMS COSTRUZIONI in avvalimento con CONSORZIO STABILE LA MARCA, con il ribasso offerto del 38,486 %, corrispondente ad un importo lavori di € 98.919,66 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 5.555,43.



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Verde della città

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta GMS COSTRUZIONI in avvalimento con CONSORZIO STABILE LA MARCA, con il ribasso offerto di 38,486%.

Alle ore 15,30 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Il RUP ing. Pasquale Baiano

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

arch. Ludovica Bucci De Santis

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2708709
<b>Descrizione RDO:</b>	Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Camaldoli a Pianura
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
<b>Punto Ordinante</b>	TERESA BASTIA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: TERESA BASTIA Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	Non disponibile
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	04/12/2020 13:22
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	15/12/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	11/12/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto</b>	28/02/2021 12:00

<b>(Limite validità offerta del Fornitore)</b>	
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	180
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS24

Lotto esaminato: 1 Lavori di manutenzione straordinaria del Parco Camaldoli a Pianura

<b>CIG</b>	8530327886
<b>CUP</b>	B63B19000380004
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OS24 - Verde e arredo urbano/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	160808,38000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA	Singola	06051781216	11/12/2020 11:16
2	AV COSTRUZIONI DI AVERSANO NICOLINA	Singola	03848990614	14/12/2020 10:41
3	GMS COSTRUZIONI	Singola	04203570611	14/12/2020 18:43
4	E.CO.RES. S.R.L.	Singola	04804621219	15/12/2020 10:41

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	15/12/2020 13:20:43	15/12/2020

15:07:30

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA	Approvato	nessuna		nessuna
AV COSTRUZIONI DI AVERSANO NICOLINA	Approvato	nessuna		nessuna
GMS COSTRUZIONI	Approvato	nessuna		nessuna
E.CO.RES. S.R.L.	Concorrente Escluso			

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	15/12/2020 15:10:23	15/12/2020 15:26:19

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA	Approvato	nessuna
AV COSTRUZIONI DI AVERSANO NICOLINA	Approvato	nessuna

GMS COSTRUZIONI	Approvato	nessuna
E.CO.RES. S.R.L.	Concorrente Escluso	

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
E.CO.RES. S.R.L.	0,00000000
GMS COSTRUZIONI	38,48600000
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA	38,36200000
AV COSTRUZIONI DI AVERSANO NICOLINA	34,42900000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna