



Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di gara. Terza seduta del 11 gennaio 2022 - Proposta di aggiudicazione

OGGETTO: Appalto di lavori e servizi relativo ai "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, in sostituzione dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, importo a base d'asta € 1.874.315,02 di cui € 1.768.241,91 per lavori soggetti a ribasso, € 49.500,00 per indagini diagnostico-conoscitive e progettazione esecutiva delle opere strutturali soggette a ribasso ed € 56.573,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre contributi previdenziali e IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 724.919,43.

Determinazione Dirigenziale n. 27 del 28/09/2021 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO registrata all'I.G. n. 1728 in data 18/10/2021.
CUP B68I12000970006 – CIG 88594655CC

L'anno duemilaventidue il giorno 11 gennaio, alle ore 13:00, da remoto, è presente la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 15/12/2021 ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- arch. Fabio Vittoria, dirigente di staff assegnato temporaneamente alla Direzione Generale, in qualità di Presidente di Commissione;
- arch. Monica Michelino, I.D.T. architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;
- arch. Roberta Nicchia, funzionario architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;

Svolge da remoto le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori, dott. Francesco Spampinato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni

Fabio Vittoria

Michelino

Nicchia

M

indicate nella lettera di invito/disciplinare di gara;
che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che nella seduta odierna, come riportato nel verbale n. 2 del 11/01/2021, la Commissione, dopo aver preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP, ha validato il contenuto dell'offerta tecnica, previa verifica della completezza e della correttezza della documentazione;

che al termine delle operazioni, la Commissione si è riunita in seduta riservata e ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica dell'unico concorrente in gara costituendo "R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L." e alla assegnazione del punteggio tecnico secondo quanto disposto al paragrafo 20 del disciplinare di gara;

che il Servizio Gare Lavori, informato della conclusione dei lavori della Commissione in seduta riservata, ha provveduto a comunicare al concorrente in gara, tramite piattaforma telematica, che terminata la fase di valutazione si procedeva, a seguire, all'apertura dei plichi relativi all'offerta tempo ed economica.

TANTO PREMESSO il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la III seduta pubblica di gara.

Si acquisisce agli atti il verbale della seduta riservata del 11/01/2021, riguardanti l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente e riportante i punteggi tecnici parziali e totali attribuiti dalla Commissione in base ai criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo attribuito:

Pl.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 40/85
1	"R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L."	63,00	ammessa


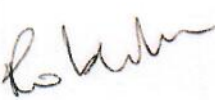

La Commissione ammette, quindi, l'operatore economico alla fase successiva di gara e procede all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica e l'offerta tempo.

Verificata la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rese, la Commissione procede all'ammissione del concorrente in gara e all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tempo ed economiche secondo il metodo di calcolo specificato nel disciplinare di gara.

Di seguito si riporta l'offerta economica e l'offerta tempo:

Pl.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta economica Valore di ribasso offerto	Offerta tempo Valore di ribasso offerto espresso in giorni
1	"R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L."	23,177%	199

Si procede, attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale, al calcolo del punteggio complessivo che risulta il seguente:

Fazio Lottawa  2  

Pl.	OPERATORE ECONOMICO	Offerta tecnica	Offerta tempo	Offerta economica	Totale
1	"R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L."	63	10	5	78

Atteso che le offerte ammesse sono inferiori a tre non si procede al calcolo della soglia di anomalia, pertanto la Commissione procede a decretare la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo "R.T.I. "Mandataria/Capogruppo MINERVA RESTAURI S.R.L. - Mandante GEO CONSULTLAB S.R.L.", C.F./P. IVA 08105941218, con sede legale in Via Giuseppe Verdi n. 18 - Napoli, rappresentata dalla sig.ra Annunziata Petrecca in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ditta mandataria, avendo conseguito il punteggio complessivo di 78/100 e offerto il ribasso percentuale del 23,177% sull'importo posto a base di gara.

La Commissione demanda al RUP tutti i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati dal concorrente in sede di presentazione della documentazione amministrativa e gli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

La Commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 14:45.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (arch. Fabio Vittoria)

Fabio Vittoria

Il Commissario (arch. Monica Michelino)

Monica Michelino

Il Commissario (arch. Roberta Nicchia)

Roberta Nicchia

Testimone Verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)

Francesco Spampanato