



Città Metropolitana
di Napoli

Città Metropolitana di Napoli
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana

ALL PG/61784
del 26.01.22

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Legge Regionale n.16/2004 - Regolamento Regionale n.5/2011- Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo – Zona “Bb” – Via E. Scaglione - Ditta: “AGO.FR.ASS. s.r.l. e un gruppo di altri soggetti privati”. Osservazioni ex art.10, comma 5, del Regolamento regionale per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011 di attuazione della L.R. 16/2004.

Il Dirigente

Visto l’art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza) del D Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

Visto l’art.1, comma 16, della legge 56/2014, che stabilisce che dal 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni; art.26 (Piani Urbanistici attuativi) e art.27 (Procedimento di formazione dei PUA);

Vista la Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n.16 recante “Norme sul Governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18/12/2009 di approvazione del “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania” e relativa Circolare esplicativa prot. n°331337 del 15.04.2010;

Visto Visto l’art.10 comma 5 del “Regolamento di attuazione per il governo del territorio” del 4 agosto 2011, n.5;

Vista la deliberazione n.25 del 29/01/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Piano territoriale di Coordinamento - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica – Studio di Incidenza. Adozione”, pubblicata il 3/02/2016, immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione n.75 del 29/04/2016 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25 del 29/01/2016”;

Vista la deliberazione n. 258 del 30/10/2019 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Avvio del procedimento preordinato alla formazione del Piano Territoriale Metropolitan. Quadro integrativo delle linee informatrici della proposta di PTC di cui alle delibere sindacali nn. 25 e 75/2016;

Vista la deliberazione n. 78 del 02/07/2020 del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ad oggetto “Project charter - Linee di indirizzo per la redazione del Piano Territoriale Metropolitan (PTM)”;

Visto il Decreto Sindacale n. 310 del 16/07/2021 con il quale è stato conferito l’incarico di Coordinatore della Area Pianificazione Strategica – Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana all’ing. Pasquale Gaudino, per il quale non sussistono cause di incompatibilità ovvero conflitti di interesse, ai sensi della normativa vigente, in relazione al presente provvedimento;

Premesso che:

ai sensi dell’art.10, comma 5, del “Regolamento di attuazione per il governo del territorio” del 4 agosto 2011, n. 5 in combinato disposto con l’art. 1, comma 16, della legge 56/2014, al fine di garantire la funzione di coordinamento dell’attività pianificatoria, l’amministrazione comunale prima dell’approvazione trasmette il PUA alla città metropolitana per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati e procede all’approvazione dello stesso, decorso tale termine;

con deliberazione sindacale n. 25 del 29 gennaio 2016, il Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ha adottato il Piano Territoriale di Coordinamento avente ad oggetto "Piano Territoriale di Coordinamento - Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica - Studio di Incidenza. Adozione", pubblicata il 3/02/2016;

ai sensi della deliberazione sindacale n.75/2016 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n.25/2016", lo scrutinio per le osservazioni dei Piani Urbanistici Attuativi Comunali viene compiuto tenendo conto, quale paradigma di riferimento, delle linee-guida informatrici della attuale proposta di Piano Territoriale costituenti, ai sensi del comma 4 dell'art.3 del Regolamento Regionale n.5/2011, strategia a scala sovracomunale, coordinata con la presente deliberazione, che ne costituisce, pertanto, parte integrante;

Premesso che il Comune di Napoli:

- è dotato di Piano Regolatore Generale, di Variante relativa alla "Zona Occidentale" approvata con D.P.G.R.C. n. 4741 del 15/04/1998, nonché di Variante di Salvaguardia approvata con D.P.G.R.C. n. 9297 del 29/06/1998 e di Variante per il Centro Storico, zona orientale e zona nord occidentale approvata con D.P.G.R.C. n. 323/2004;
- è dotato di Regolamento Edilizio approvato con DPAP n. 604 del 06 agosto 1999;
- il PRG è adeguato alla legge regionale n. 9/1983, giusto decreto del PGRC n. 20767 del 20/10/1997;
- è stato dichiarato gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del 1980 ed è stato classificato con grado di sismicità S=6, successivamente aggiornato ad S=9 con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002;
- ricade nell'ambito di competenza Idrogeologico Regionale della Campania Centrale;
- ricade nell'ambito di competenza dell'ASL NA1;

Premesso, altresì, che:

- il Comune di Napoli ha trasmesso nota n. PG/2021/929216 del 27/12/2021, assunta al Protocollo Generale di questa Amministrazione al n. 180169 del 28/12/2021, con la quale comunicava che con Deliberazione di Giunta comunale n. 484 del 12/11/21 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, presentato dalla soc. AGO.FR.ASS srl e un gruppo di altri soggetti privati, per la realizzazione di un insediamento residenziale e di un parco pubblico attrezzato, in un'area sita in via Emilio Scaglione nel quartiere Piscinola, Municipalità n. 8; comunicando altresì che, così come previsto dalla normativa vigente, lo scrivente Servizio ha proceduto alla pubblicazione del piano, in forma integrale, sull'Albo pretorio comunale e, previo avviso sul BURC n. 118 del 27/12/21;

Considerato quanto comunicato con Relazione Istruttoria prot. n. 5254 del 17-01-2022 allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, in cui si rileva che:

- il PUA adottato interessa un'area ricadente in Zona "B" - Agglomerati urbani di recente Formazione - Sottozona "Bb"- Espansione recente, del vigente P.R.G., di cui alle Norme Tecniche di Attuazione Art. 31 e Art. 33;
- dagli allegati e pareri trasmessi il PUA risulta conforme alle norme e regolamenti vigenti
- nell'ambito del procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, la competenza di questa Amministrazione è disciplinata all'art. 10 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio approvato con DPGRC n. 5/11, che al comma 5 prevede che "...l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione Provinciale (oggi Città Metropolitana) per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati..."
- La verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, è di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale così come prescritto all'art.10 comma 1 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n.5/11;
- che la proposta del PTC costituisce riferimento per la formazione dei Piani Urbanistici Comunali e, pertanto, non introduce con forza innovativa e cogente, prescrizioni e vincoli negli strumenti urbanistici comunali vigenti, né incidono sul regime giuridico dei suoli (Titolo I , art.2 - comma 1- Norme Tecniche del redigendo PTC);
- che le osservazioni ai PUA vengono formulate con riferimento alle indicazioni contenute nella proposta di PTC adottata con deliberazioni del Sindaco metropolitano n. 25 del 29.01.2016 e n. 75 del 26.04.2016;
- per quanto riguarda l'inquadramento territoriale del PUA nelle previsioni della Proposta di Piano Territoriale

di Coordinamento, risulta che esso ricade, nelle tavole P.06.3 della proposta di PTC, nella zona "Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" di cui all'art 52 delle NTA della proposta di PTC, e pertanto compatibile con l'intervento proposto

Evidenziato che resta, comunque, impregiudicata l'esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale in ordine:

- alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico;
- alla verifica in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia;
- all'approvazione del PUA che non può comportare variante al PUC (PRG), ai sensi dell'art.26, co.3° della Legge Regionale della Campania n°16/2004,
- all'acquisizione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio e propedeutico all'approvazione del PUA e al rispetto delle prescrizioni, condizioni e raccomandazioni formulate nei predetti atti

Precisato che la Provincia di Napoli (Città Metropolitana di Napoli ai sensi dell'art.1, comma 16° L.56/2014) in relazione agli atti ed elaborati grafici e descrittivi depositati a corredo della pratica esprime osservazioni di propria competenza, ai sensi dell'art.10 del Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del territorio n°5/2011;

Dato atto: che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto: che sul PUA in oggetto siano da formulare le osservazioni ex art.10 del Regolamento regionale n.5/2011 riportate nella Relazione protocollo n. 5254 del 17-01-2022, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Per quanto sopra esposto

DETERMINA

Alla stregua della Relazione Istruttoria protocollo n. 5254 del 17-01-2022, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di ritenere ai sensi ex art 10 - comma 5 - del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011, Piano Urbanistico Attuativo – Zona "Bb" – Via E. Scaglione - Ditta: "AGO.FR.ASS. s.r.l. e un gruppo di altri soggetti privati, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 12.11.2021, **che non ci siano da formulare osservazioni.**

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile);

Di dare atto che la presente determinazione è stata trasmessa alla Segreteria Generale per la rubricazione entro il termine di conclusione del procedimento;

Di dare atto che per il responsabile dell'istruttoria, Geom. Domenico La Volpe – personale Tecnico della Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana – non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento ai sensi del codice di comportamento e della normativa vigente.

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 o 120 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

Il Dirigente
ing. Pasquale Gaudino
(firmata digitalmente)



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

ALL PG/61784
del 26.01.22

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA,
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, METROPOLITANA

Classificazione: VIII.06

Al Coordinatore d'Area
Ing. Pasquale Gaudino
SEDE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Legge Regionale n.16/2004 - Regolamento Regionale n.5/2011- Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo - Zona "Bb" - Via E. Scaglione - Ditta: "AGO.FR.ASS. s.r.l. e altri". Osservazioni.

- VISTA la Legge 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il D.M. 1444 del 2 aprile 1968;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge Regionale della Campania 16 ottobre 1978, n° 39;
VISTA la Legge Regionale della Campania 8 marzo 1985, n° 13;
VISTA la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 1983, n° 9;
VISTA la Legge Regionale della Campania 3 novembre 1994, n° 32;
VISTA la Legge Regionale della Campania 28 novembre 2001, n° 19;
VISTA la Legge Regionale della Campania 22 dicembre 2004, n° 16, e ss.mm.ii.;
VISTE le Deliberazioni della Giunta Regionale della Campania n° 5447 del 07 novembre 2002 e n° 268 del 24 gennaio 2003;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n° 635 del 21 aprile 2005;
VISTO il DPGRC n.17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di attuazione della VAS in Campania";
VISTO il "Regolamento di attuazione per il governo del territorio " della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011;
VISTA la delibera di G.P. n° 671 del 25.10.2012. con la quale l'amministrazione provinciale ha preso atto degli esiti della verifica di compatibilità del redigente PTCP;
VISTA la delibera di G.P. n° 700 del 26.11.2012;
VISTA la deliberazione del Sindaco Metropolitan n° 25 del 29.01.2016 di adozione del Piano Territoriale di Coordinamento a scala provinciale;
VISTA la deliberazione del Sindaco Metropolitan n° 75 del 29.04.2016 di Ulteriori disposizioni integrative e correttive della deliberazione sindacale n. 25 del 29/01/2016.

Premesso che il Comune di Napoli:

- .è dotato di Piano Regolatore Generale, di Variante relativa alla "Zona Occidentale" approvata con D.P.G.R.C. n. 4741 del 15/04/1998, nonché di Variante di Salvaguardia approvata con D.P.G.R.C. n. 9297 del 29/06/1998 e di Variante per il Centro Storico, zona orientale e zona nord occidentale approvata con D.P.G.R.C. n. 323/2004;
- .è dotato di Regolamento Edilizio approvato con DPAP n. 604 del 06 agosto 1999;
- .il PRG è adeguato alla legge regionale n. 9/1983, giusto decreto del PGRC n. 20767 del 20/10/1997;
- .è stato dichiarato gravemente danneggiato a seguito degli eventi sismici del 1980 ed è stato classificato con grado di sismicità S=6, successivamente aggiornato ad S=9 con delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 07/11/2002;



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

.ricade nell'ambito di competenza Idrogeologico Regionale della Campania Centrale;
.ricade nell'ambito di competenza dell'ASL NA1;

PREMESSO, ALTRESÌ, CHE:

- il Comune di Napoli ha trasmesso nota n. PG/2021/929216 del 27/12/2021, assunta al Protocollo Generale di questa Amministrazione al n. 180169 del 28/21/2021, il PUA di iniziativa privata relativo alla ZTO "Bb" del PRG del Comune di Napoli, presentato dalla Società AGO.-FR.ASS s.r.l. e altri, costituito dai seguenti atti amministrativi e tecnici:

ATTI AMMINISTRATIVI

- 1) copia della deliberazione di Giunta Municipale n. 484 del 12.11.2021 ad oggetto: "Revoca della Delibera di G.C. 327 del 22.03.2011 - Adozione del piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata presentato dalla società AGO.FR.ASS. Srl, e un gruppo di altri soggetti privati, ai sensi della LR 16/04 art. 26 e degli art. 31 e 33 delle N.T.A. della variante al PRG approvata con Dprc n. 323/2004 , per la realizzazione di un insediamento residenziale e di un parco pubblico attrezzato in un area in via E. Scaglione nel quartiere Piscinola, Municipalità n. 8 "

ATTI TECNICI

<i>L1054_008_01</i>	<i>Relazione istruttoria prodotta dal Servizio Pianificazione urbanistica attuativa</i>	01-21
<i>L1054_008_02</i>	<i>Allegati alla Relazione istruttoria – prima parte</i>	22-62
<i>L1054_008_03</i>	<i>Allegati alla Relazione istruttoria – seconda parte</i>	63-71
<i>L1054_008_04</i>	<i>Allegati alla Relazione istruttoria – terza parte</i>	72-95
<i>L1054_008_05</i>	<i>00-Elenco elaborati</i>	96
<i>L1054_008_06</i>	<i>01-Inquadramento Territoriale - Aerofotogrammetria con Area di intervento</i>	97
<i>L1054_008_07</i>	<i>02-Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione</i>	98
<i>L1054_008_08</i>	<i>03-Stralcio Variante al PRG - Specificazioni</i>	99
<i>L1054_008_09</i>	<i>04-Inquadramento Territoriale - Aerofotogrammetria con indicazione dell'Area di intervento</i>	100
<i>L1054_008_10</i>	<i>05-Stralcio Variante al PRG - Rischio Idraulico</i>	101
<i>L1054_008_11</i>	<i>06-Stralcio Variante al PRG - Pericolosità Frana</i>	102
<i>L1054_008_12</i>	<i>07-Stralcio Variante al PRG - Vincolo Paesaggistico</i>	103
<i>L1054_008_13</i>	<i>08-Stralcio Variante al PRG - Vincolo Archeologico</i>	104
<i>L1054_008_14</i>	<i>09-Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione Acustica</i>	105
<i>L1054_008_15</i>	<i>10-Individuazione del Perimetro del PUA su Mappa Catastale e su Aereofotogrammetria e Ditte Proprietarie</i>	106
<i>L1054_008_16</i>	<i>11-Rilievo Fotografico dell'Area d'Intervento con Coni Visivi</i>	107
<i>L1054_008_17</i>	<i>12-Dimensionamento Urbanistico, Zonizzazione su Mappa Catastale Aree da cedere al Comune</i>	108
<i>L1054_008_18</i>	<i>13-Rilievo Planimetrico e Sezioni dello Stato di Fatto e di Progetto dei Profili del Terreno</i>	109
<i>L1054_008_19</i>	<i>14-Planimetria Generale e Individuazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e Unità Minime di Intervento</i>	110
<i>L1054_008_20</i>	<i>15-Planimetria Generale su Mappa Catastale</i>	111
<i>L1054_008_21</i>	<i>16-Prospetti e Sezioni di Progetto</i>	112
<i>L1054_008_22</i>	<i>17-Planovoltmetrico e Render</i>	113
<i>L1054_008_23</i>	<i>18-Planimetria Quotata delle Sagome degli Edifici e Distacchi dei Fabbricati</i>	114
<i>L1054_008_24</i>	<i>19-Schema Tipologico del Fabbricato</i>	115
<i>L1054_008_25</i>	<i>20-Verifica dell'Indice di Permeabilità</i>	116
<i>L1054_008_26</i>	<i>21-Sistema degli Accessi e Recinti di Progetto</i>	117
<i>L1054_008_27</i>	<i>22-Percorso di Accesso Pedonale al Trasporto Pubblico su Ferro</i>	118
<i>L1054_008_28</i>	<i>23-Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione: Verde Pubblico Attrezzato e Marciapiede</i>	119
<i>L1054_008_29</i>	<i>24-Rete Fognaria e Rete Idrica per le Opere di Urbanizzazione e Particolari Costruttivi degli Impianti a Rete</i>	120
<i>L1054_008_30</i>	<i>25-Rete Elettrica, Rete Gas e Rete Telecomunicazioni per le Opere di Urbanizzazione e Particolari Costruttivi degli Impianti a Rete</i>	121
<i>L1054_008_31</i>	<i>26-Relazione Illustrativa e Relazione Tecnica sugli Impianti</i>	122-163
<i>L1054_008_32</i>	<i>27-Norme Tecniche di Attuazione</i>	164-179
<i>L1054_008_33</i>	<i>28-Relazione di Stima delle aree per Standard ex D.L. 1444/68 da cedere al Comune di Napoli</i>	180-188
<i>L1054_008_34</i>	<i>29-Computo Metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria Quadri Economici</i>	189-224
<i>L1054_008_35</i>	<i>30-Relazione Geologica con Indagini Geognostiche e Carte Tematiche</i>	225-282



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

<i>L1054_008_36</i>	<i>31-Relazione Tecnico Agronomica</i>	283-305
<i>L1054_008_37</i>	<i>32-Relazione Impatto Acustico</i>	306-333
<i>L1054_008_38</i>	<i>33-Relazione sulla Viabilità e Studio Trasportistico</i>	334-366
<i>L1054_008_39</i>	<i>34-Dichiarazione sullo Stato degli Immobili</i>	367-369
<i>L1054_008_40</i>	<i>35-Titoli di Proprietà, Visure Catastali, Relazione Notarile, Documenti identificativi dei dichiaranti, Delega alla firma digitale ed all'invio degli atti del PUA</i>	370-488
<i>L1054_008_41</i>	<i>36-Rapporto Preliminare VAS</i>	489-514
<i>L1054_008_42</i>	<i>37-Schema di Convenzione con Allegati</i>	515-541

PRESO ATTO CHE:

- il PUA adottato interessa un'area ricadente in Zona “B” - Agglomerati urbani di recente Formazione - Sottozona “Bb”- Espansione recente, del vigente P.R.G., di cui alle Norme Tecniche di Attuazione Art. 31 e Art. 33;
- dagli allegati e pareri trasmessi il PUA risulta conforme alle norme e regolamenti vigenti
- nell'ambito del procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, la competenza di questa Amministrazione è disciplinata all'art. 10 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio approvato con DPGRC n. 5/11, che al comma 5 prevede che “...l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione Provinciale (oggi Città Metropolitana) per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati...”
- La verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, è di specifica competenza dell'Amministrazione Comunale così come prescritto all'art.10 comma 1 del Regolamento Regionale per il Governo del Territorio n.5/11;
- che la proposta del PTC costituisce riferimento per la formazione dei Piani Urbanistici Comunali e, pertanto, non introduce con forza innovativa e cogente, prescrizioni e vincoli negli strumenti urbanistici comunali vigenti, né incidono sul regime giuridico dei suoli (Titolo I , art.2 - comma 1- Norme Tecniche del redigendo PTC);
- che le osservazioni ai PUA vengono formulate con riferimento alle indicazioni contenute nella proposta di PTC adottata con deliberazioni del Sindaco metropolitano n. 25 del 29.01.2016 e n. 75 del 26.04.2016;
- per quanto riguarda l'inquadramento territoriale del PUA nelle previsioni della Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento, risulta che esso ricade, nelle tavole P.06.3 della proposta di PTC, nella zona “Aree di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale“ di cui all'art 52 delle NTA della proposta di PTC, e pertanto compatibile con l'intervento proposto

EVIDENZIATO che resta, comunque, impregiudicata l'esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale in ordine:

- alla verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo amministrativo ed urbanistico;
- alla verifica in materia di valutazione per la salvaguardia e tutela ambientale, ai sensi delle vigenti norme nazionali e regionali in materia;



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

- all'approvazione del PUA che non può comportare variante al PUC (PRG), ai sensi dell'art.26, co.3° della Legge Regionale della Campania n°16/2004,
- all'acquisizione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio e propedeutico all'approvazione del PUA e al rispetto delle prescrizioni, condizioni e raccomandazioni formulate nei predetti atti

PRECISATO che la Provincia di Napoli (*Città Metropolitana di Napoli ai sensi dell'art.1, comma 16° L.56/2014*) in relazione agli atti ed elaborati grafici e descrittivi depositati a corredo della pratica esprime osservazioni di propria competenza, ai sensi dell'art.10 del Regolamento regionale di Attuazione per il Governo del territorio n°5/2011;

Per tutto quanto sopra, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sul Piano Urbanistico Attuativo dell'area individuata nel P.R.G. con la sigla "Bb" proposto dalla soc. "AGO.FR.ASS. s.r.l." e altri adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 12.11.2021, **si ritiene non ci siano da formulare osservazioni.**


IL TECNICO ISTRUTTORE
GEOM. DOMENICO LA VOLPE



Città Metropolitana di Napoli
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana

PG/61784
del 26.01.22

Città Metropolitana

di Napoli

Al Comune di Napoli
urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it
protocollo@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Legge Regionale n.16/2004 - Regolamento Regionale n.5/2011- Comune di Napoli - Piano Urbanistico Attuativo – Zona “Bb” – Via E. Scaglione - Ditta: “AGO.FR.ASS. s.r.l. e un gruppo di altri soggetti privati”. Osservazioni ex art.10, comma 5, del Regolamento regionale per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011 di attuazione della L.R. 16/2004.. Trasmissione determinazione dirigenziale n. 634 del 25-01-2022.

In riferimento all’oggetto, si trasmette la determinazione dirigenziale con la quale si è preso atto della Relazione istruttoria n. 5254 del 17-01-2022, si ritenere ai sensi ex art 10 - comma 5 - del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011, Piano Urbanistico Attuativo – Zona “Bb” – Via E. Scaglione - Ditta: “AGO.FR.ASS. s.r.l. e un gruppo di altri soggetti privati, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 484 del 12.11.2021, che non ci siano da formulare osservazioni.

Il Coordinatore

ing. Pasquale GAUDINO

(firmato digitalmente)