



  
**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Ambiente**  
Servizio *Verde della Città*

## DETERMINAZIONE

N. 009 DEL 01.07.2020

OGGETTO: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a ) del D.lgs. 50/2016, dell'intervento *di rimozione albero (pino) crollato sulla copertura del fabbricato sito in via Salvator Rosa n. 315.*

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 c. 2 del d.lgs. 50/2016 ed impegno di spesa.

CIG: Z672D82802

Il dirigente del Servizio Verde della città

**Premesso che:**

- in data 5 gennaio 2020 si è verificato il crollo di un esemplare arboreo (pino) radicato in un suolo al quale si accede dall'ingresso del Condominio di Salita San Raffaele n.7 e che è sovrastante il cortile del Condominio di Via Salvator Rosa n. 315;
- in data 6 gennaio 2020, a seguito del crollo sopra citato, il servizio Protezione civile, con PG/2020/6024, ha provveduto a *“identificare e diffidare a vista il proprietario del pino di alto fusto con area di sedime con accesso da Salita San Raffaele civ.7 (nel caso in cui lo stesso non sia di proprietà comunale) e l'Amministratore del Condominio di via Salvator Rosa civ. 315 dall'adottare “ad horas” le misure necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e la eliminazione del pericolo per le persone che praticano i luoghi a causa del pino di alto fusto incastrato tra l'area di sedime ed il fabbricato; i proprietari dei ballatoi verandati al primo, secondo e terzo piano che affacciano sul cortile condominiale e sottostanti il pino di alto fusto, dal praticare e dal far praticare le sopra citate verande fino ad eliminato pericolo. Le persone diffidate dovranno immediatamente comunicare al Servizio Verde delle Città del Comune di Napoli l'avvenuta eliminazione del pericolo depositando , presso il Protocollo Generale del Comune di Napoli in Piazza Municipio, certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale dovrà risultare che, a seguito delle verifiche e/o dei lavori eseguiti, è stato eliminato ogni pericolo per la incolumità delle persone”*;
- con pec del 9 gennaio 2020, l'avvocato incaricato dall'amministratore p.t. del condominio via Salvator Rosa 315, ha comunicato che *“l'albero in questione (crollato di fatto sulle coperture del fabbricato di Via Salvator Rosa) non risulta proprietà del mio cliente e neppure si trova in una proprietà a questo riconducibile”* e che pertanto la diffida nei confronti del suo assistito era *“errata, ingiusta ed illegittima”*;
- in data 11 gennaio 2020 l'amministratore p.t. del condominio Salvator Rosa 315 ha comunicato che, fermo restando la citata lettera di contestazione inviata in data 9 gennaio 2020 via pec dall'avvocato in rappresentanza del condominio, avrebbe provveduto, a mezzo di ditta incaricata, a partire dal 13 gennaio 2020, ad un intervento di sfoltimento della chioma, teso a ridurre il peso sulle strutture del fabbricato ed evitare l'azione del vento;
- in data 20 gennaio 2020, a seguito di richiesta del Comando Provinciale dei VV.F., il servizio Protezione civile, con PG/2020/51920, considerato che l'albero in questione era ancora poggiato sul fabbricato e che non si era potuto fare alcun tipo di intervento in quanto l'essenza era ubicata in posto poco accessibile a mezzi meccanici in possesso ai VV.F., ha reiterato i provvedimenti emessi in diffida del 06.05.2020 ed ha provveduto a diffidare *“tutti gli attori interessati dalla problematica a voler produrre idonea documentazione al fine di stabilire con certezza la proprietà dell'area a verde e conseguentemente dell'essenza”*, invitando altresì diversi servizi comunali ad *“attivarsi per l'accertamento e l'individuazione certa della proprietà del terreno e consequenzialmente della grossa alberatura e di conseguenza diffidare il e/o i proprietari ad intervenire per eliminare il pericolo”*;
- in seguito, considerate le oggettive difficoltà tecniche legate sia alle modalità di intervento sia all'individuazione della ditta proprietaria del suolo su cui è ubicato il pino, è cominciato un fitto scambio di corrispondenza tra gli uffici di questa Amministrazione, i condomini coinvolti, i VV.F. e la Questura;

**Premesso, altresì, che** la Procura di Napoli, ha aperto un procedimento penale sulla questione delegando per le indagini il Servizio Polizia Locale e ha sollecitato il Comune di Napoli al ripristino delle condizioni di sicurezza nelle more delle verifiche in ordine alle responsabilità (così come comunicato dalla Polizia Locale U.O. Avvocata con pec del 4 giugno 2020);

**Dato atto che:**

- il servizio Verde della città, pur nella evidenza che l'intervento da mettere in atto non può considerarsi un intervento di manutenzione di alberature, cui tale Servizio è istituzionalmente deputato, bensì un intervento complesso e delicato per il quale sono necessariamente da valutare

una serie di fattori che attengono anche alla statica del fabbricato ed alla tenuta del sottosuolo (nell'ipotesi, ad esempio, di montaggio di impalcature o movimentazione di mezzi pesanti) ha avviato una breve e spedita indagine di mercato al fine di acquisire preventivi di ditte specializzate per l'intervento di rimozione dell'albero in parola;

- in esito a tale indagine di mercato è stato acquisito unicamente il preventivo della ditta Child 44 Srl mentre le ulteriori tre ditte interpellate hanno manifestato ognuna la propria impossibilità ad eseguire l'intervento di rimozione in oggetto;
- in data 29 giugno 2020, come da verbale che si allega, previa convocazione con mail del 26 giugno 2020 (anticipata per le vie brevi) sono convenuti in via Salvator Rosa n. 315, al fine di valutare congiuntamente tutte le attività da mettere in campo per le operazioni di rimozione dell'albero a farsi, i seguenti servizi: Verde della città, Sicurezza abitativa, Protezione civile, Difesa idrogeologica, Polizia Locale U.O. Avvocata, oltre al rappresentante della ditta Child 44 Srl;
- l'intervento a farsi, come da proposta della ditta Child 44 Srl sopra citata è articolato come segue:
  - “1. Installazione di tavolato in legno nell'area comune, identificata come cavedio del cortile interno al fabbricato sito in Via Salvator Rosa n. 315;
  - 2. Utilizzo di un sollevatore telescopico che dispone standard di forche che gli consentono di sollevare e sostenere il carico del fusto arboreo, in modo da operare in sicurezza.
  - 3. Utilizzo di un furgone con cestello, nonché un automezzo dotato di braccio meccanico per il sollevamento della persona, che permette di svolgere attività in quota, e nello specifico provvedere al taglio in piccole parti dell'albero in questione.”

#### **Considerato che:**

- l'intervento di rimozione dell'albero sovrastante il cortile del Condominio di Via Salvator Rosa n. 315 riveste carattere di urgenza in quanto le elevate temperature del periodo possono accelerare la degenerazione del legno e provocarne la rottura, con conseguente crollo dell'albero;
- il servizio non dispone di maestranze qualificate né mezzi che possano consentire un tale intervento, e che non sono attivi appalti per lavori similari;
- delle n. 4 ditte interpellate solo la Child 44 Srl ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento di rimozione in parola presentando proprio preventivo con descrizione delle attività per (acquisito con protocollo dell'Ente con il n. 442959 del 29.06.2020);
- successivamente con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 450433 del 01.07.2020 la stessa impresa ha presentato propria offerta definitiva, maggiormente dettagliata, per l'esecuzione dell'intervento in parola, per l'importo di complessivo di € 20.000,00 di cui € 16.393,44 per l'esecuzione dell'intervento (compresi oneri di sicurezza) e € 3.606,56 per IVA al 22%;
- il preventivo presentato è corredato da dichiarazione del rappresentante legale che il prezzo offerto è congruo e remunerativo;
- è necessario ed urgente procedere all'affidamento dell'intervento *di rimozione albero (pino) crollato sulla copertura del fabbricato sito in via Salvator Rosa n. 315* e dare avvio tali attività al fine della rimozione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- per l'importo stimato, è possibile procedere ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

#### **Rilevato che:**

- nel rispetto del principio di trasparenza e rotazione, la ditta individuata non è stata affidataria di altri interventi ai sensi dell'art. 36 c.2 del dlgs. 50/2000, da parte del servizio Verde della città;
- l'offerta economica è congrua e conveniente in relazione all'intervento da eseguirsi;
- sono stati acquisiti:
  - dichiarazione resa da parte dal rappresentante legale della ditta Child 44 Srl in ordine, tra l'altro al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016, di conoscenza e accettazione delle condizioni di cui al Programma 100, nonché di conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente nonché dal Patto di Integrità debitamente sottoscritto;
  - il DURC e visura camerale con esito regolare;

**Dato atto che:**

- l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale dichiarati a corredo dell'offerta, all'acquisizione della regolarità contributiva e tributaria di cui al Programma 100;
- l'impresa è in possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie e classificazioni:
  - Categoria OG 1 – Classifica II
  - Categoria OG 3 – Classifica III bis
  - Categoria OS 24 – Classifica III;
- con nota PG/2020/450877 del 01.07.2020 si è provveduto a informare preventivamente il Direttore Generale e l'Assessore di riferimento circa il ricorso alla presente procedura;

**Attestato che**, vista la natura della spesa, volta alla rimozione di un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, la stessa non è frazionabile in dodicesimi;

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è la rimozione del pericolo per la pubblica e privata incolumità costituito dall'albero di pino crollato e ancora poggiato sulla copertura del fabbricato sito in via Salvator Rosa 315;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dell'*intervento di rimozione albero (pino) crollato sulla copertura del fabbricato sito in via Salvator Rosa n. 315*;
- le clausole essenziali del contratto, oltre a quelle obbligatorie per legge, sono quelle riportate nell'offerta presentata e nelle dichiarazioni a corredo dell'offerta;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Attestato che:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016, in particolare gli artt. 30, 36, 80, 29;
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- il T.U. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli artt. 107, 184 e 191;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. individuare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 dell'intervento di rimozione albero (pino) crollato sulla copertura del fabbricato sito in via Salvator Rosa n. 315;

2. affidare alla ditta Child 44 Srl PIVA 06702471217 - con sede legale in Napoli (NA) cap. 80127, alla via Alessandro Scarlatti, n. 201, l'intervento di rimozione albero (pino) crollato sulla copertura del fabbricato sito in via Salvator Rosa n. 315 per l'importo complessivo € 20.000,00 di cui € 16.393,44 per l'esecuzione dell'intervento (compresi oneri di sicurezza) e € 3.606,56 per IVA al 22%;
3. dare atto che gli elementi di cui all'art. 192 del d.lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati nella parte narrativa;
4. dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del dlgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
5. impegnare a favore della ditta Child 44 Srl PIVA 06702471217 - con sede legale in Napoli (NA) cap. 80127, alla via Alessandro Scarlatti, n. 201, l'importo complessivo di € 20.000,00 di cui € 16.393,44 per l'esecuzione dell'intervento (compresi oneri di sicurezza) e € 3.606,56 per IVA al 22% sul capitolo 27610 codice di bilancio 09.05 - 1.03.02.99.999 annualità 2020 E.P.;
6. dare atto che, vista la natura della spesa, volta alla rimozione di un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, la stessa non è frazionabile in dodicesimi;
7. dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale dichiarati a corredo dell'offerta, all'acquisizione della regolarità contributiva e tributaria di cui al Programma 100;
8. stabilire che il contratto con l'affidatario verrà definito mediante scrittura privata, e registrazione nel repertorio dell'Ente, con eventuali oneri a carico dell'affidatario;

*Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, progressivamente numerati, per complessive 16 pagine, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:*

1. *Verbale di sopralluogo congiunto del 29.06.2020 (All\_1067\_009\_01)*
2. *Offerta (All\_1067\_009\_02)*
3. *Documentazione fotografica (All\_1067\_009\_03)*
4. *Patto di Integrità (All\_1067\_009\_04)*

*sottoscritto digitalmente da*

**Il Dirigente**

**dr.ssa Teresa Bastia**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente liquidazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005*