



VERBALE DI GARA del 11/08/2020

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 2 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19*

Importo lavori €.198977,46 di cui €.3901,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

Determinazione dirigenziale n. 12 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 3/8/2020 al n. 958, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B64H20000130006

CIG 838093023A

In data 11/08/2020, alle ore 09.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 2 (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità. – Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid-19.*

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.



1007

dell'11 ottobre 2017 , viene assunta dal RUP funzionario ing. Benedetto De Vivo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, assistito dal funz.ing Valerio Esposito, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2 e dall'I.D.E.Fin. Giuseppe Carcano, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 12 del 24/07/2020, registrata all'indice generale il 3/8/2020 al n. 958, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 26020185 del 3/08/2020, con cui sono stati invitati i seguenti 19 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	03238710614
INDUSTRIAL VARNISH SRL	05657821210
C.L.D. IMPIANTI SRL	07581041212
RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA	07483161217
LA MONTELEONE SOC. COOP. A.R.L.	01486640632
ANGROS LAVORI S.R.L.	07472950638
SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	01862320635
G. D. S.R.L.	05833931214
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	04831080637
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04884681216
SOC. COOP. LA FIORELLA 82	03693300638
EDIL COPA SRL	04046351211
INGECO SRL	06793251213
FENUS SRL	03337170611
EDILEM	02630111215
CENTRO COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	07777201216
GALLO GIOVANNI SRL	04678100654
IMPREGIVA S.R.L.	06674541211
ROMANO COSTRUZIONI SRL	07722271215



II RUP

attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 10/08/2020 alle ore 13:00, sono pervenute n. 11 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANGROS LAVORI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/08/2020 10:51:25
2	C.L.D. IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/08/2020 16:02:11
3	EDIL COPA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/08/2020 17:18:04
4	EDILEM	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/08/2020 10:22:00
5	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/08/2020 16:58:03
6	GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/08/2020 18:13:43
7	LA MONTELEONE SOC. COOP. A.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/08/2020 21:32:17
8	RIBES SOCIETÀ CO-OPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/08/2020 17:33:34
9	ROMANO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/08/2020 18:17:11
10	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/08/2020 12:57:26
11	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/08/2020 11:00:40



Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle undici imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'“Offerta Economica” presentata da ciascuno degli 11 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 11 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
<u>ANGROS LAVORI S.R.L.</u>	47,75670000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79</u>	42,55100000 Punti percentuale	<u>Aggiudica definitivamente</u>
<u>G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</u>	42,45200000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>EDILEM</u>	39,65300000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>SOC. COOP. LA FIORELLA 82</u>	39,19870000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>RIBES SOCIETÀ COOPERATIVA</u>	38,56000000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>LA MONTELEONE SOC. COOP. A.R.L.</u>	38,51780000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.</u>	38,16000000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>ROMANO COSTRUZIONI SRL</u>	35,82000000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>EDIL COPA SRL</u>	26,68500000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>C.L.D. IMPIANTI SRL</u>	24,83000000 Punti percentuale	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>

Numero offerte ammesse: 11

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:



1. S

i escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID RIBASSO

- 1 24,8300%
- 2 26,6850%
- 10 42,5510%
- 11 47,7567%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 272,3615%
- **Media ribassi:** 38,9088%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "38,9088" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 39,1987\% - 38,9088\% = 0,2899\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 39,6530\% - 38,9088\% = 0,7442\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 42,4520\% - 38,9088\% = 3,5432\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 4,5773\% / 3 = 1,5258\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0392, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 38,9088\% \times 1,2 = 46,6905\%$$



id	Nome	Ribasso	Stato
1	C.L.D. Impianti	24,8300%	
2	Edil Copa	26,6850%	
3	Romano Costruzione	35,8200%	
4	Giemme	38,1600%	
5	La Monteleone	38,5178%	
6	Ribes	38,5600%	
7	Soc.Coop.La Fiorella 82	39,1987%	
8	edilem	39,6530%	
9	GVC	42,4520%	
10	san Giovanni 79	42,5510%	VINCITRICE
11	Angros	47,7567%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 42,5510 % sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata San Giovanni 79 Soc.Coop. – Via IV Novembre, 15 – Quarto (NA) – P.IVA - 01862320635 propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 42,4520% risulta essere quella presentata dalla G.V.C. Costruzioni Generali s.r.l., P.IVA 04884681216 con sede in VIA CROCILLO N. 98, 80010, QUARTO (NA).



II

R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificate.

IL R.U.P. alle ore 17.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO

VALERIO ESPOSITO

GIUSEPPE CARCANO