



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

K1081/2021/024

OGGETTO: intervento di riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa Letizia, sito in via G. B. Vela – Barra, finanziato nell'ambito del “*Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli*” a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Approvazione della perizia per maggiori servizi ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 art. 106 comma 1 lett. c) per € 14.360,22 al netto del ribasso oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A e contestuale affidamento degli stessi alla società INGEGNERIA E SVILUPPO r.l. con sede in San Vitaliano (Na) alla via Nazionale delle Puglie, 283 P.iva 07918340634.

CUP: B66C19000240001
SMARTCIG: ZF02B5A898

Comune di Napoli
Data: 09/08/2021, IG/2021/0001348



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;

con la citata deliberazione 435/2017 l'Amministrazione si riservava di individuare ulteriori interventi da realizzare all'esito degli approfondimenti tecnici e delle stime effettuate dai competenti servizi;

con determina K1081/2020/043 è stato approvato la rimodulazione del quadro economico a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e della prenotazione della spesa il quadro economico rimodulato è il seguente:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | | |
|--------------------------|---|---|---------------------|
| | Voce | Descrizione | Importo |
| A - Importo lavori | A | Lavori a misura | |
| | a.1 | Importo lavori a base d'asta | € 302 690,57 |
| | a.2 | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | € 9 079,73 |
| | a.3 | Importo lavori in economia | € 37 309,43 |
| | a.4 | Importo oneri discarica (non soggetti a ribasso) | € 20 000,00 |
| | | TOTALE LAVORI (A) | € 369 079,73 |
| B - Somme a disposizione | B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| | b.1 | Imprevisti ed allacci | € 7 880,87 |
| | b.2 | Spese Servizi ingegneria ed architettura | € 25 000,00 |
| | b.3 | Spese per prove e collaudi | € 5 000,00 |
| | b.4 | Incentivi per funzioni tecniche (2% A) | € 7 381,59 |
| | b.5 | IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+a.3+b.1)) | € 35 696,06 |
| | b.6 | Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*b.2) | € 1 000,00 |
| | b.7 | IVA sui servizi e spese (22%*(b.1+b.2+b.3+b.6)) | € 11 220,00 |
| | b.8 | Contributo ANAC | € 225,00 |
| b.9 | Progettazione definitiva ed esecutiva (impegno con Atto DDE n.47/2017 I.G. 2961 del 31/12/2019) | € 43 626,07 | |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € 137 029,59 |
| | | IMPORTO TOTALE INTERVENTO | € 506 109,32 |



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Considerato che

con determina dirigenziale n. 47/2017, I.G. 2961 del 31/12/2019 si è provveduto ad affidare alla Società INGEGNERIA E SVILUPPO i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Progettazione Definitiva, Esecutiva e Piano di Sicurezza relativo ai "lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico per la realizzazione di un presidio per la sicurezza, da eseguire su una parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Letizia" incluso nel "Patto per la città Napoli", per l'importo complessivo di € 34.142,14 esclusa IVA al 22% e C.N.P.A.I.A al 4% con impegno sul bilancio 2019 cap. 256150/75;

tra le somme a disposizione, risulta impegnato voce b2) Spese Servizi ingegneria ed architettura ; voce b6) Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*b.2); voce b7) IVA sui servizi e spese (22%*(b1+b2+b.3+b.6) per eventuali servizi non prevedibili al momento della progettazione

nel corso dell'esecuzione dei servizi in oggetto, come riportato nella relazione del RUP, sentito anche il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, giusta nota della Prefettura di Napoli 135755 del 12/05/2020 per un importo suppletivo pari ad €.26.109,68 escluso IVA e C.N.P.A.I.A.;

l'importo complessivo necessario per l'intervento in oggetto pari ad €.33.127,96 trova copertura sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019, capitolo di spesa 256150 - art. 75 – Bilancio 2019 – denominato "Patto per Napoli – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – Villa Letizia Municipalità 6" vincolo di entrata 452300;

Considerato inoltre che:

l'incremento di spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme inserite nel quadro economico già impegnate con la Determina K1081/2020/043 e disponibili nel bilancio comunale anno 2020 e precisamente alle voci b.2 – b.6 - b.7;

Atteso che:

per quanto sopra specificato, ricorrono i presupposti di cui sensi del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 art. 106 comma 1 lett. c) trattandosi di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Visto che:

occorre procedere all'affidamento dei predetti maggiori servizi e che risulta conveniente, in riferimento alla tempistica ed all'economicità, affidare i predetti servizi alla società INGEGNERIA E SVILUPPO r.l. con sede in San Vitaliano (Na) alla via Nazionale delle Puglie, 283 P.iva 07918340634 legale rappresentante ing. Antonio RUSSO nato a San Paolo Bel Sito (Na) il 26/09/1966, esecutore dei servizi di cui al contratto n. 3081 del 06/11/2020; in considerazione che in capo alla società INGEGNERIA E SVILUPPO r.l. sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 80 del D.lgs. n.50/2016;

la società, appositamente convocata, ha accettato di effettuare i maggiori servizi fino alla concorrenza di €.26.109,68 per i servizi tecnici applicando un ribasso del 45,00% sull'importo a base d'asta pari ad euro 14.360,32 oltre C.N.P.A.I.A al 4% ed IVA al 22%;

Attestato che:

ai sensi del TUEL D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, art. 163 c. 2, che l'assolvimento dell'obbligazione derivante dall'approvazione del presente atto di ulteriore spesa imprevista, indispensabile al completamento delle opere, e "necessaria ad evitare che siano arrecati danni certi e gravi all'Ente";



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Dato atto che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10.12.2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;

con Decreto Legge n. 73 del 25 maggio 2021, è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2021 il termine ultimo per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 ed è stato autorizzato fino a quel termine l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del d.lgs. 267/2000;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.232 del 03.06.2021 è stato approvato il pre-consuntivo al 31.12.2020, la stessa da atto che a decorrere dall'esecutività della stessa e fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 l'assunzione di prenotazione e impegno di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all'art. 163 del T.U.E.L. che consentono esclusivamente, tra le altre, l'assunzione di spese vincolate.

Letti:

- gli art.107 e 183 del D.lgs. n.267/2000;
- il D.lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione deicontratti.

Attestato

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1 lett. "b" e 17, comma 2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020.

Di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.lgs. n.267/00 la somma complessiva di € 18.220,37 che non comporta aumenti di spesa relativamente al quadro economico approvato con determinazione K1081/2020/043, così determinato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | | |
|--------------------------|------|--|--------------|
| | Voce | Descrizione | Importo |
| A - Importo lavori | A | Lavori a misura | |
| | a.1 | Importo lavori a base d'asta | € 302 690,57 |
| | a.2 | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | € 9 079,73 |
| | a.3 | Importo lavori in economia | € 37 309,43 |
| | a.4 | Importo oneri scarica (non soggetti a ribasso) | € 20 000,00 |



| | | TOTALE LAVORI (A) | € 369 079,73 |
|--------------------------------|----------|---|---------------------|
| B- Somme a disposizione | B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| | b.1 | Imprevisti ed allacci | € 7 880,87 |
| | b.2 | Spese Servizi ingegneria ed architettura | € 25 000,00 |
| | b.3 | Spese per prove e collaudi | € 5 000,00 |
| | b.4 | Incentivi per funzioni tecniche (2% A) | € 7 381,59 |
| | b.5 | IVA sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+a.2+a.3+b.1)) | € 35 696,06 |
| | b.6 | Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*b.2) | € 1 000,00 |
| | b.7 | IVA sui servizi e spese (22%*(b1+b2+b.3+b.6)) | € 11 220,00 |
| | b.8 | Contributo ANAC | € 225,00 |
| | b.9 | Progettazione definitiva ed esecutiva (impegno con Atto con DDE n.47/2017 I.G. 2961 del 31/12/2019) | € 43 626,07 |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) | € 137 029,59 |
| | | IMPORTO TOTALE INTERVENTO | € 506 109,32 |

Impegnare l'importo per gli ulteriori maggiori servizi, necessario per l'intervento in oggetto pari ad €18.220,38 compreso C.N.P.A.I.A al 4% e IVA al 22% che trova copertura nelle voce b.2; b.6 e b.7 sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019, capitolo di spesa 256150 - art. 75 – Bilancio 2021 FPV 330 del 31/12/2020 – denominato "Patto per Napoli – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – Villa Letizia Municipalità 6" vincolo di entrata 452300;

Affidare i maggiori servizi alla società INGEGNERIA E SVILUPPO r.l. con sede in San Vitaliano (Na) alla via Nazionale delle Puglie, 283 P.iva 07918340634 legale rappresentante ing. Antonio RUSSO nato a San Paolo Bel Sito (Na) il 26/09/1966, esecutore dei servizi di cui al contratto principale n. 3081 del 06/11/2020;

Dare atto il presente impegno viene assunto ai sensi dell'art. 163 comma 2 del D.lgs. 267/2000,; trattandosi di spesa vincolata

Dare Atto che ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto aggiuntivo che dovrà essere stipulato dal Servizio Tecnico Patrimonio in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del c.c., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016.

Si allegano, quale parte Integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 13 pagine numerate progressivamente:

All1_Determina di aggiudicazione n. 47 del 23/12/2019 I.G. 2961 del 31/12/2019

All2_Parcella Valutazione della sicurezza.

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
ing. Francesco Cuccari

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.