



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2019/ 596523 del 09/07/2019

All'Amministratore della Soc. BD Immobiliare srl
sig. Duraccio Vincenzo
Viale Formisano 46 - S. Giorgio a Cremano
80046 Napoli
bd.immobiliariesrl@legalmail.it

e p.c. all'ing. Merola Vincenzo
vincenzo.merola@ordingna.it

ATTO DI INDIZIONE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
CONVOCAZIONE

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla Via Oronzio Costa 47 (NCT Foglio n. 106 p.lla n. 33), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli (fattibilità urbanistica approvata con DGC n. 182 del 3 maggio 2018).

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sul progetto definitivo dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentato al Comune di Napoli in data 8/05/2019 prot. PG/404158 - con successive integrazioni documentali prot. PG/510711 del 11/6/2019 - ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in Via Oronzio Costa 47 - F.106 p.la 33, Municipalità 4, a seguito della delibera di Giunta n. 182 del 3 maggio 2018 di approvazione della fattibilità urbanistica dell'intervento proposto con relativi pareri e prescrizioni.

La conferenza in argomento è indetta in modalità asincrona, i Soggetti in indirizzo invitati a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera c) della L. 241/90 e ss. mm. e ii., devono far pervenire il proprio parere entro il termine di 90 giorni dalla presente convocazione.

L'istruttore direttivo architetto

Elena Sommariva

Il funzionario architetto

Chiara Abbate

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2019/597306 del 09/07/2019

Al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

All'Area Ambiente
al dirigente del Servizio Controlli ambientali e attuazione Paes

al dirigente del Servizio Tutela della salute e degli animali

All'Area Tutela del territorio
al dirigente del Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque

All'Area Educazione e diritto allo studio
al dirigente del Servizio Sistema educativo comunale e sistema integrato 0 - 6 anni

All'Area Politiche per il lavoro e giovani
al dirigente del Servizio Giovani e pari opportunità

Al Dipartimento di prevenzione - Asl Napoli 1 Centro - Distretto sanitario n. 33
Via Comunale del Principe 13/a - 80145 Napoli
pec: aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

All'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale del V.V.F. di Napoli
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli
pec: com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

Al dirigente del Servizio Municipale attività sociali ed educative
della Municipalità 4 - S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

e p.c.:

All'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica

**ATTO DI INDIZIONE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
CONVOCAZIONE**

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla Via Oronzio Costa 47 (NCT Foglio n. 106 p.lla n. 33), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli (fattibilità urbanistica approvata con DGC n. 182 del 3 maggio 2018).

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, la Conferenza di servizi

Istruttoria sul progetto definitivo dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentato al Comune di Napoli in data 8/05/2019 prot. PG/404158 - con successive integrazioni documentali prot. PG/510711 del 11/6/2019 - ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, in Via Oronzio Costa 47 - F.106 p.lla 33, Municipalità 4, a seguito della delibera di Giunta n. 182 del 3 maggio 2018 di approvazione della fattibilità urbanistica dell'intervento proposto con relativi pareri e prescrizioni.

Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, i Servizi comunali convocati possono scaricare la relativa documentazione progettuale in formato digitale accedendo all'apposita **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: areacosta

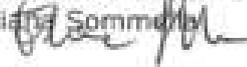
password: risercosta

Nella pagina che si aprirà selezionare "Attrezzatura Oronzio Costa" dall'elenco posto a destra,

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

La conferenza in argomento è indetta in modalità asincrona, i Soggetti in indirizzo invitati a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera c) della L. 241/90 e ss. mm. e ii., devono far pervenire il proprio parere entro il termine di 90 giorni dalla presente convocazione.

L'istruttore direttivo architetto

Eliana Sommano


Il funzionario architetto

Chiara Abbate


Il dirigente
arch. Andrea Ceudech


PG/638742 del 24/7/19

Da "uopc.ds33" <uopc.ds33@pec.asina1centro.it>

A "urbanistica@pec.comune.napoli.it" <urbanistica@pec.comune.napoli.it>

Data martedì 23 luglio 2019 - 14:38

Progetto per Ludoteca, Ginnastica attiva passiva in via O. Costa 47

prot.1794/33 del 23.07.2019

Si trasmette la richiesta d'integrazione documentale ai fini del rilascio del parere di competenza.

Il Responsabile UOSD
Prevenzione Collettiva 32-33
Dott. A. Poerio

Allegato(1)

integrazione documentale23072019.pdf (949 Kb)

Protocollo in
Ludoteca PDG
↓
Samuela
23/7/19
lu



A.S.L. NAPOLI I CENTRO
U.O.S.D. PREVENZIONE COLLETTIVA 32-33
S. GIOVANNI - BARRA - PONTICELLI - S. LORENZO - VICARIA - POGGIOREALE
Via B. Quaranta 2/B - tel. 081/2543731 - fax 081/5590870
Via Don Bosco 4/F - tel. 081/2545970 - fax 081/2545969
pec: uopc.ds32@pec.aslnapoli1centro.it - uopc.ds33@pec.aslnapoli1centro.it
mail: uopc.ds32@aslnapoli1centro.it - uopc.ds33@aslnapoli1centro.it

Prot. 1794 del 23/07/2019

AREA URBANISTICA
COMUNE DI NAPOLI

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI LUDOTECA IN V. ORONZIO COSTA, 47

In riferimento alla conferenza dei servizi in oggetto, pervenuta alla scrivente in data 10/07/2019

Visti i documenti allegati

Ai fini del rilascio del parere di competenza si chiede di far pervenire alla scrivente la seguente documentazione:

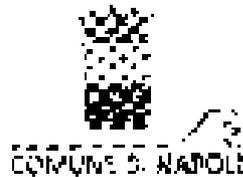
planimetria di dimensioni 1:50 con superfici, altezze e destinazioni d'uso
relazione tecnica descrittiva dettagliata degli ambienti con superfici, altezze, rapporti
aeroilluminanti, destinazione d'uso e modalità di superamento delle barriere
architettoniche
relazione descrittiva esaustiva dell'attività che si intende svolgere, con particolare
riferimento ai destinatari dell'attività stessa

Il Responsabile del Procedimento
Dott. A.R. Serino



Il Responsabile UOSD
Prevenzione Collettiva 32-33
Dott. A. Poerio

Il Responsabile U.O.S.D.
Prevenzione Collettiva 32-33
Dott. Alfonso Poerio



Comune S. Napoli
Area Ambiente
Servizio Tutela della Salute e degli Animali

PG/2019/26771 del 24/07/2019

Al Responsabile Area Ambiente

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "biblioteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Onofrio Costa 47. – Conferenza di servizi.

In riscontro alla nota PG 597306 del 08/07/2019, che si allega, si fa presente come già segnalato alle strutture di verifica in ultima con nota PG 637562 del 23/07/2019, che le attività SUAP assegnate a questi uffici per gli aspetti di igiene alimentare ed attività di piscine, palestre ed impianti sportivi, non possono assicurarsi dato il vuoto organico verificatosi, e pertanto si è impossibilitati a conconere, per la parte di eventuale competenza, ai lavori della Conferenza dei Servizi indetta.

Il dirigente
Dr. Roberta Sivo



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2019/646849 del 26/07/2019

All'Amministratore della Soc. BD Immobiliare srl
sig. Duraccio Vincenzo
Viale Formisano 46 - S. Giorgio a Cremano
80046 Napoli
bd.immobiliariesrl@legalmail.it

all'ing. Merola Vincenzo
vincenzo.merola@ordingna.it

e p.c.

al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Ambiente

al dirigente del Servizio Controlli ambientali e attuazione Paes

al dirigente del Servizio Tutela della salute e degli animali

all'Area Tutela del territorio

al dirigente del Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Educazione e diritto allo studio

al dirigente del Servizio Sistema educativo comunale e sistema integrato 0 - 6 anni

all'Area Politiche per il lavoro e giovani

al dirigente del Servizio Giovani e pari opportunità

al Dipartimento di prevenzione - Asl Napoli 1 Centro - Distretto sanitario n. 33
Via Comunale del Principe 13/a - 80145 Napoli
pec: aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

all'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli
pec: com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

al dirigente del Servizio Municipale attività sociali ed educative
della Municipalità 4 - S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla Via Oronzio Costa 47 (NCT Foglio n. 106 p.lla n. 33), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli (fattibilità urbanistica approvata con DGC n. 182 del 3 maggio 2018) - richiesta integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita al protocollo del Comune di Napoli in data 8/05/2019 prot. PG/404158 - con successive integrazioni documentali prot. PG/510711 del 11/6/2019 - ai sensi dell'art. 56 delle norme

di attuazione della Variante generale al Prg vigente, a seguito della delibera di Giunta n. 182 del 3 maggio 2018 di approvazione della fattibilità urbanistica dell'intervento proposto con relativi pareri e prescrizioni, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato al proponente con nota PG/596523 del 9 luglio 2019.

A seguito di tale indizione e convocazione gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento.

Si rileva che l'ASL Napoli 1 Centro – Dipartimento di prevenzione - con nota PG/638742 del 24/7/2019 ha richiesto le seguenti integrazioni:

1. planimetria di dimensioni 1:50 con superfici, altezze e destinazioni d'uso;
2. relazione tecnica descrittiva dettagliata degli ambienti con superfici, altezze, rapporti aeroilluminanti, destinazioni d'uso e modalità di superamento delle barriere architettoniche;
3. relazione descrittiva esaustiva dell'attività che si intende svolgere con particolare riferimento ai destinatari dell'attività stessa.

Si resta in attesa della trasmissione delle suddette integrazioni da parte del proponente entro il termine di 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

L'istruttore direttivo architetto
Elisa Somella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Educazione e Diritto allo Studio

PG/2019/647951

Napoli, 26/07/2019

All'Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica
Generale e Beni Comuni
Sede

Oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzo Costa 47 (NCT Foglio n. 16 p.la n. 33), ai sensi dell'art. 56 delle norme della variante generale al PRG di Napoli (fattibilità urbanistica approvata con DGC n. 182 del 3 maggio 2018).

Si rappresenta, in via preliminare, che alla scrivente Area sono attribuite tra l'altro, le funzioni strettamente connesse alle attività educative e al diritto di accesso e al successo nel percorso formativo dei bambini e dei ragazzi, a prescindere dalle condizioni socio-economiche di partenza, garantendo a tutti la possibilità di frequentare la scuola o altre strutture educative.

Inoltre il Servizio Sistema Educativo Comunale e Sistema integrato 0-6 anni, appartenente alla medesima Area, provvede anche al rilascio dei titoli abilitativi e di accreditamento previsti dal Regolamento Regionale n. 4/2014, che disciplina le procedure, le condizioni, i requisiti comuni ed i criteri di qualità per l'esercizio dei servizi del sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali. Il predetto regolamento ed il relativo catalogo prevedono anche il rilascio dell'autorizzazione al funzionamento per la LUDOTECA PER LA PRIMA INFANZIA, servizio che offre ai bambini, di età compresa tra 6 mesi e 3 anni di età, occasioni di gioco e di socializzazione, guidate da personale adulto con funzioni di animazione ed accompagnamento.

Si tratta di un servizio di aggregazione di bambini/e, che promuove e valorizza la funzione educativa del gioco, per uno sviluppo armonico e completo della loro personalità.

Il predetto regolamento prevede due tipologie di ludoteca, differenziate per collocazione, utenza e obiettivi:

- la ludoteca come servizio di base (ad es. centro giochi; ludoteca semplice; ludoteca con laboratori);-
- la ludoteca annessa ad altro servizio (ad es. inserita nella biblioteca; in un centro di aggregazione; in una scuola elementare o media; in un ospedale, presso i centri commerciali o in occasione di convegni e manifestazioni, etc.).

Il regolamento regionale n. 4/2014 ed il relativo catalogo prevedono anche i requisiti strutturali, la ricettività di dette strutture in relazione agli spazi disponibili, stabilendo anche i requisiti organizzativi, funzionali e le figure professionali, il tutto per garantire la piena funzionalità di tale struttura educativa.

Nel merito della richiesta di parere pervenuta alla Scrivente con nota PG/2019/597306 del 9 luglio 2019, ed in riferimento anche a quanto previsto dallo schema di convenzione già approvato, in particolare a quanto riportato alla pag. 188 della stessa, per la parte di specifica competenza, si esprime parere favorevole per quanto attiene l'uso pubblico dell'attrezzatura adibita a "ludoteca" attesa la necessità di disporre sul territorio di che trattasi di un presidio educativo in cui si svolgano in favore dei bambini attività sia strutturate che non precostituite indirizzate a favorire la loro creatività e che, nello stesso tempo, realizzino attività di aggregazione e di socializzazione nonché percorsi operativi, anche di tipo laboratoriale finalizzati a stimolare anche i bambini che vivono delle difficoltà sociali e/o familiari.

E' importante che tale struttura apra le sue attività alle altre agenzie educative del territorio e soprattutto alla scuola stabilendo modalità di raccordo volte a garantire anche la complementarietà degli interventi da realizzare e dell'offerta educativa.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Giulietta Chieffo





COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2019 0663123 01/08/2019 12:30
N. 11 - Servizio Controlli Ambientali e Attuazione
N. 11 - Pianificazione Urbanistica Generale e Beni



Al servizio *Pianificazione urbanistica generale e Beni Comuni*

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa n. 47. Richiesta integrazioni.

In relazione al progetto in oggetto, di cui alla conferenza di servizi indetta con nota PG/2019/597306 da codesto servizio finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza, si relazione quanto segue.

Relativamente agli aspetti acustici il progetto interessa aree classificate nel Piano di zonizzazione acustica (PZA) del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 204 del 21 dicembre 2001, in classe IV- *Aree di intensa attività umana*.

Ai sensi dell'art. 12 delle Nta del suddetto PZA l'apertura di cantieri edili, stradali ed assimilabili in aree classificate I,II,III e IV, nell'ambito dei quali si preveda l'uso con carattere non occasionale di attrezzature o macchine rumorose, è subordinata al preventivo deposito di una relazione di impatto acustico presso lo scrivente servizio finalizzata al rilascio dell'autorizzazione in deroga per i cantieri edili, stradali ed assimilabili. Si precisa che per l'esecuzione dei lavori sarà necessario rispettare gli orari di lavori consentiti dal sopraccitato art. 12 o valutare l'eventuale deroga agli stessi in caso di "ripetitivo urgente di erogazione di servizi pubblici". Pertanto, **prima dell'apertura del cantiere sarà necessario acquisire presso lo scrivente l'autorizzazione in deroga per i cantieri edili, stradali ed assimilabili.**

In riferimento al rispetto della normativa finalizzata al contenimento dei consumi energetici in edilizia e alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili (d.lgs. 192/2005, d.lgs. 28/2011, decreti interministeriali 26 giugno 2015), si chiede di integrare la documentazione con:

- dati sufficienti a comprovare la rubricazione che si propone ai sensi della normativa su indicata;
- relazione tecnica ex decreto 26 giugno 2016 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", corredata da *schede delle strutture con le caratteristiche termiche e igrometriche e analisi dei ponti termici*;
- AQE/APE di previsione;
- valutazione del livello di sostenibilità energetica e ambientale degli edifici ex Protocollo Itaca Campania di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 145 del 12 aprile 2011;
- grafici illustrativi dell'intervento che dovranno riportare gli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile eventualmente previsti e i riferimenti puntuali alle *schede delle strutture* allegate alla suddetta relazione tecnica, in modo da mettere agevolmente in corrispondenza gli elementi (murature, finestre, etc) descritti in pianta e sezione ai particolari tecnici di cui alle *schede*.

Si resta in attesa della documentazione richiesta al fine di esprimere il parere di competenza.

Il funzionario P.O.
Tecnico competente in acustica
arch. Giuliana Vespere

Il funzionario P.O.
arch. Maria Iaccarino

Il dirigente
arch. Emilia G. Trifiletti

Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "Iudoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla Via Oronzio Costa 47 NCT Foglio n.106 p.lla n.33), ai sensi dell'art.56 delle norme della Variante generale al PRG id Napoli (fattibilità urbanistica approvata con DGC n.182 del 3 maggio 2018) – parere di competenza.

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, esaminati gli elaborati del progetto definitivo e in linea con quanto già espresso nel parere relativo al progetto preliminare, si rappresenta quanto segue.

Il progetto presentato riporta i punti di scarico e descrive, nella relazione tecnica, le modalità di smaltimento dei reflui ma manca di una descrizione grafica relativa al percorso dei reflui sino alla pubblica fognatura e di grafici di dettaglio circa l'allaccio alla fogna pubblica tuttavia, tenuto conto che il sistema di scarico è in parte esistente, fatto salvo il necessario adeguamento, nulla osta alla realizzazione dell'intervento.

Si chiarisce che il presente parere non costituisce né autorizzazione all'allaccio né licenza di fognatura che dovrà essere richiesta nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente.

Il funzionario ingegnere
RESPONSABILE P.O. PROGETTAZIONE
ing. *Roberto CATARANO*

Il Dirigente
Arch. *Salvatore IERVOLINO*



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

protocollo generale n. 712897 del 2/9/2019

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
sede

oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa n. 47 ai sensi dell'articolo 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli (fattibilità urbanistica approvata con DGC n. 182 del 3 maggio 2018).

In riferimento alla nota protocollo generale PG/2019/597306 del 9 luglio 2019 relativa all'atto di indizione della conferenza di servizi istruttoria sul progetto definitivo dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, si segnala che al fine di esprimere il parere di competenza sono stati esaminati i seguenti elaborati pervenuti in formato digitale:

1. Relazione tecnica esplicativa del progetto (file Relazione generale);
2. Elaborati grafici dello stato dei luoghi e di progetto (file stralcio planimetrico, stralcio prg, stato dei luoghi e di progetto - giugno 2019).

Il *progetto*, che non apporta modifiche rilevanti sotto il profilo edilizio rispetto a quanto approvato con DGC n. 182 del 3 maggio 2018, riguarda un intervento di manutenzione straordinaria con opere strutturali finalizzato alla realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita ad *attività collettiva di ludoteca - attività motoria (con e senza attrezzature) e ad attività socio-assistenziale (sportello ascolto/informativo)* da eseguire in unità immobiliari ubicate al piano terra e primo piano di un fabbricato di recente formazione e in parte preottocentesco a blocco. In particolare, si prevedono:

- 1) interventi strutturali mediante il taglio di parte del solaio tra il piano terra e primo piano per l'inserimento di una scala in ferro e di un impianto ascensore;
- 2) la diversa organizzazione distributiva e funzionale mediante:
 - la localizzazione al piano terra (+ 0,25) di locali adibiti a deposito, spazi comuni e attività socio-assistenziale (sportello ascolto/informativo), al primo piano (+ 3,45) di spazi destinati a uffici, spazi per attività collettiva (ludoteca) e per attività motoria;
 - lo spostamento di divisori interni con opere di finitura e impianti tecnologici.

Per quanto concerne la *disciplina urbanistico-edilizia* si rileva che l'area oggetto dell'intervento ricade:

- in zona A- insediamenti d'interesse storico della *Variante generale al prg* (approvata con DPGRC n. 323 del 11 giugno 2004) ed è censita in parte come unità edilizia di base preottocentesca a blocco e in parte come unità edilizia di recente formazione disciplinata dagli articoli 63, 69 e 124;
- tra le attrezzature integrate con altre funzioni esistenti di cui alla tavola 8 - *specificazioni* della citata variante;
- nelle *aree di interesse archeologico* di cui alla tavola 14 della citata variante;
- in *area stabile* di cui alla tavola 12 della citata variante.

Per quanto di specifica competenza, si rileva che l'intervento proposto è conforme alla disciplina di cui

agli articoli 69 e 124 della *Variante generale al prg* che consentono interventi di manutenzione straordinaria con opere strutturali con le seguenti prescrizioni, cui conformarsi in fase di progettazione esecutiva:

1. che siano rispettate le normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del Capo III del *Dpr n. 380/01 smi* e *Dm n. 236/89*, in merito ai requisiti igienico-sanitari *Dm n. 81/08 smi*, alle *norme UNI* con particolare riferimento alle dimensioni e prestazioni delle scale e alle altre specifiche normative di settore che l'intervento richiede.

Si segnala che, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, andrà preliminarmente acquisito il parere *archeologico* di cui all'articolo 58, comma 3 della *Variante generale al Prg*, parere *prevenzione incendi* (se dovuti), *autorizzazione sismica* e qualora vengano realizzati interventi di scavo ai fini della realizzazione della struttura di fondazione (cfr. relazione tecnica struttura), anche il prescritto *parere geologico e geotecnico* (cfr. Prospetto atti di assenso pubblicato sul sito del Comune di Napoli).

il tecnico incaricato

arch. C. Cardone



il dirigente

arch. A. Ceudech





Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2019/ **718606** del **04/09/2019**

Al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Ambiente
al dirigente del Servizio Controlli ambientali e attuazione Paes

al dirigente del Servizio Tutela della salute e degli animali

all'Area Tutela del territorio
al dirigente del Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Educazione e diritto allo studio
al dirigente del Servizio Sistema educativo comunale e sistema integrato 0 - 6 anni

all'Area Politiche per il lavoro e giovani
al dirigente del Servizio Giovani e pari opportunità

al Dipartimento di prevenzione - Asl Napoli 1 Centro - Distretto sanitario n. 33
Via Comunale del Principe 13/a - 80145 Napoli
pec: aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

all'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli
pec: com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

al dirigente del Servizio Municipale attività sociali ed educative
della Municipalità 4 - S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

e p.c. all'Amministratore della soc. BD Immobiliare srl
sig. Duraccio Vincenzo
Viale Formisano 46 - S. Giorgio a Cremano
80046 Napoli
bd.immobiliare srl@tegalmail.it

all'ing. Merola Vincenzo
vincenzo.merola@ordingna.it

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla Via Oronzio Costa 47 (NCT Foglio n. 106 p.lla n. 33), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli (fattibilità urbanistica approvata con DGC n. 182 del 3 maggio 2018) - trasmissione integrazioni.

In riferimento alla proposta progettuale di attrezzature ad uso pubblico in oggetto, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss.

mm. e il. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, cui gli uffici in indirizzo sono stati invitati a partecipare con nota PG/597306 del 9/07/2019.

A seguito della richiesta di integrazioni sulla proposta in argomento, trasmessa ai proponenti con nota PG/646849 del 26/7/2019, sono pervenute allo scrivente Servizio con nota PG/683570 del 9/8/2019 le integrazioni consultabili in formato digitale dagli uffici convocati accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: areacosta

password: risercosta

Nella pagina "Area Riservata" che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" e di seguito "Attrezzatura Oronzio Costa" dall'elenco al fine di visionare la documentazione utile ai fini del rilascio del relativo parere di competenza.

L'istruttore direttivo architetto

Erana Sommel



Il dirigente

arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI
 AREA TUTELA DEL TERRITORIO
 SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO

PG/ 810515 del 08/10 /2019

All'Area Urbanistica
 Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
 Beni Comuni
 c.a. arch. Ellana Sommella

RF. i Vs. note PG/2019/646849 del 26/07/2019
 e PG/2019/718606 del 04/09/2019

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastico attivo e passivo, sportello informativo e di ascolto" sita alla via Oronzio Costa

Parere di Competenza

In riferimento alle Vs. note PG/2019/646849 del 26/07/2019 e PG/2019/718606 del 04/09/2019, si comunica che in adiacenza e sottostante il suolo dell'area di cui al PUA in discussione, risulta a questo Ufficio, la presenza della cavità censita al n. C0704, come già comunicato con nota PG/2019/335516 del 10/04/2018.

Si rappresenta che tra gli elaborati acquisiti in formato digitale con la pratica, non è presente quello avente ad oggetto questioni di natura geologica-geotecnica.

Per quanto attiene all'intervento a farsi, in particolare per quanto riguarda la realizzazione di una scala e al montaggio di un impianto di ascensore, si prescrive che, preliminarmente alla presentazione del progetto esecutivo, il proponente l'intervento trasmetta allo scrivente Servizio un elaborato a carattere geologico-geotecnico, così come previsto dal "Prospetto per gli atti di assenso" AS.2, indicato sul sito del Comune di Napoli, all'indirizzo <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/35215> e di cui si allega stralcio.

Per quanto sopra, per quanto di competenza, e fatti salvi i diritti di terzi, si resta in attesa di acquisire l'elaborato indicato.

Allegato AS.2 - 10/08/2019 - 1



PARERE INGEGNERICO E GEOTECNICO	
QUANDO È OBBLIGATORIO	Per gli interventi che incidono sull'assetto del suolo e del sottosuolo quali scavi, opere di fondazione, opere di sostegno, manufatti sotterranei s/o opere di stabilizzazione dei versanti.
CHI LO ESPRIME	Comune di Napoli - Servizio difesa idrogeologica del territorio e sicurezza sismica
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<ol style="list-style-type: none"> 1. relazione tecnica e descrittiva, redatta secondo le modalità indicate nelle note illustrative; 2. elaborati grafici in tavola unica, redatti secondo le modalità indicate nelle note illustrative, contenente anche idonea planimetria con indicazione dell'area d'intervento riportata su strati della cartografia tavola 12- viscoli geomorfologici e delle carte della pericolosità idrogeologica e idraulica della Variante generale al prg; 3. documentazione foto-grafica; 4. relazione geologica, geotecnica e sismica, corredata dalle stratigrafie, con determinazione della categoria di suolo di fondazione (ai sensi del DM del 14/01/2008 - Norme Tecniche per le Costruzioni) redatta da tecnici abilitati.

Il tecnico istruttore

geol. Giuseppe Marzulli

Il Dirigente

Arch. Salvatore FERVOLINO

Piazza Dante n.93, - 80138 Napoli, tel. 081 795 02 04/75/78 - difesa.territorio@pec.comune.napoli.it - difesa.territorio@comune.napoli.it - www.comune.napoli.it

- ✓ "uopc.ds33" <uopc.ds33@pec.asins1centro.it>
- ✓ "urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it" <urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it>
- giovedì 17 ottobre 2019 - 16:23

Intervento su progetto per attività di ludoteca, ginnastica senza attrezzi e sportello informativo via oronzio costa, 47

PEC 1556 del 17/10/2019

- ✓ In merito all'oggetto si esprime parere favorevole esclusivamente per gli aspetti igienico sanitari a condizione che siano rispettati i rapporti tra ricettività e volumetrici ricorrendo anche a modalità organizzative come indicato nella relazione tecnica descrittiva dell'attività.

- ✓ Titolarità
- ✓ Via A.R. Serino
- ✓ Responsabile UOSD
- ✓ Denominazione Collettiva 3233
- ✓ Via P. Iannucci

PE/2019/836917

DEC 17/10/2019



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2019/859890 del 25/10/2019

Al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Ambiente
al dirigente del Servizio Controlli ambientali e attuazione Paes

al dirigente del Servizio Tutela della salute e degli animali

all'Area Tutela del territorio
al dirigente del Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Educazione e diritto allo studio
al dirigente del Servizio Sistema educativo comunale e sistema integrato 0 - 6 anni

all'Area Politiche per il lavoro e giovani
al dirigente del Servizio Giovani e pari opportunità

al Dipartimento di prevenzione - Asl Napoli 1 Centro - Distretto sanitario n. 33
Via Comunale del Principe 13/a - 80145 Napoli
pec: aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

all'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli
pec: com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

al dirigente del Servizio Municipale attività sociali ed educative
della Municipalità 4 - S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

e p.c. all'Amministratore della soc. BD Immobiliare srl
sig. Duraccio Vincenzo
Viale Formisano 46 - S. Giorgio a Cremano
80046 Napoli
bd.immobiliariesrl@legalmail.it

all'ing. Merola Vincenzo
vincenzo.merola@ordingna.it

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla Via Oronzio Costa 47 (NCT Foglio n. 106 p.lla n. 33), ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli (fattibilità urbanistica approvata con DGC n. 182 del 3 maggio 2018) - trasmissione integrazioni.

In riferimento alla proposta progettuale di attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss.

mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, cui gli uffici in indirizzo sono stati invitati a partecipare con nota PG/597306 del 9/07/2019.

Si comunica che in data 21/10/2019 con nota PG/845142 il proponente ha trasmesso una spontanea integrazione relativa alla struttura della scala interna di collegamento al primo livello dell'attrezzatura in argomento. Le integrazioni sono consultabili in formato digitale dagli uffici convocati accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: areacosta

password: risercosta

Nella pagina "Area Riservata" che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" e di seguito "Attrezzatura Oronzio Costa" dall'elenco al fine di visionare la documentazione.

Tale documentazione risulta di interesse in particolare per gli uffici che non hanno ancora rilasciato il relativo parere di competenza, nonché per quelli che hanno competenza in materia. Si resta in attesa dei relativi pareri.

L'istruttore direttivo architetto

Elena Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO

PG/ 894704 del 07/11/2019

All'Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Beni Comuni
c.a. arch. Eliana SOMMELLA

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" sita alla via Oronzio Costa
riscontro Vs. nota n.859890 del 25 ottobre 2019

In riferimento alla Vs nota PG/2019/859890 del 25 ottobre 2019 si fa presente che relativamente alle modifiche progettuali introdotte negli elaborati allegati alla stessa, in particolare, nella relazione tecnica a firma dell'ing. Vincenzo MEROLA (n.13396 dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli) viene indicato "...La scala sarà autoportante con struttura composta da cosciali in profilati e gradini in lamiera. La scala sarà alloggiata nel vano ricavato dal taglio del solaio secondo progetto con la realizzazione di cordoli opportunamente armati".

Si evidenzia, quindi, che la scala in progettazione è svincolata dal piano fondale.

Si ribadisce quanto già espresso con la nostra nota PG/2018/335516 del 10 aprile 2018 in merito alla presenza della cavità censita al n.C0704, posta nei pressi del sito di intervento.

Il tecnico incaricato
geol. Giuseppe MARZELLA

Il Dirigente
Arch. Salvatore IERVOLINO



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica

Servizio Sportello Unico Edilizia

protocollo generale n. 90645 del 8/11/2019

Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

sede

oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa n. 47 ai sensi dell'articolo 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli (fattibilità urbanistica approvata con DGC n. 182 del 3 maggio 2018). Integrazione al parere trasmesso con nota PG/2019//712897 del 2 settembre 2019.

Con nota protocollo generale PG/2019/859890 del 25 ottobre 2019, codesto Servizio ha trasmesso una comunicazione spontanea del proponente relativa alla proposta progettuale di attrezzatura ad uso pubblico in oggetto relativa agli interventi strutturali previsti.

Dall'esame della documentazione pervenuta in formato digitale (integrazione del 18 ottobre 2019: grafico strutturale) e successiva nota integrativa pervenuta con pec del 7 novembre 2019, si rileva che *"nel progetto strutturale definitivo per la realizzazione della scala e del montacarichi/ascensore non è prevista alcuna opera di demolizione al piano S1 e non verrà eseguita alcuna opera di scavo"*.

Pertanto, ad integrazione del precedente parere inviato con nota PG/2019//712897 del 2 settembre 2019, si comunica che ai fini dell'approvazione del progetto definitivo non risulta necessario acquisire il parere *archeologico* di cui all'articolo 58, comma 3 della Variante generale al Prg e il *parere geologico e geotecnico*.

il tecnico incaricato

arch. C. Cardone

il dirigente

arch. Ceudech



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2019/977766 del 04/12/2019

Al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Ambiente
al dirigente del Servizio Controlli ambientali e attuazione Paes

al dirigente del Servizio Tutela della salute e degli animali

all'Area Tutela del territorio
al dirigente del Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Educazione e diritto allo studio
al dirigente del Servizio Sistema educativo comunale e sistema integrato 0 - 6 anni

all'Area Politiche per il lavoro e giovani
al dirigente del Servizio Giovani e pari opportunità

al Dipartimento di prevenzione - Asl Napoli 1 Centro - Distretto sanitario n. 33
Via Comunale del Principe 13/a - 80145 Napoli
pec: aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

all'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli
pec: com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

al dirigente del Servizio Municipale attività sociali ed educative
della Municipalità 4 - S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

e p.c. all'Amministratore della soc. BD Immobiliare srl
sig. Duraccio Vincenzo
Viale Formisano 46 - S. Giorgio a Cremano
80046 Napoli
bd.immobiliariesrl@legalmail.it

all'ing. Merola Vincenzo
vincenzo.merola@ordingna.it

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla Via Oronzio Costa 47 ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli - trasmissione integrazioni.

In riferimento alla proposta progettuale di attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, cui gli uffici in indirizzo sono stati invitati a partecipare con nota PG/597306 del 9/07/2019.

Nell'ambito di tale procedura a seguito della nota PG/663123 del 1/8/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes sono pervenute allo scrivente Servizio con nota PG/968499 del 2/12/2019 le integrazioni consultabili in formato digitale dagli uffici convocati accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: areacosta
password: risercosta

Nella pagina "Area Riservata" che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" e di seguito "Attrezzatura Oronzio Costa" dall'elenco al fine di visionare la documentazione utile ai fini del rilascio del relativo parere di competenza.

L'istruttore direttivo architetto

Elvira Somma



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI

area Ambiente

Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES

COMUNE DI NAPOLI

IPBat. 2019. 1012065 16/12/2019

Dist. : Servizio Controlli Ambientali e Attua

Dist. : Pianificazione Urbanistica Generale e E



Al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa 47 ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante generale al PRG di Napoli – **rilascio parere**

Si riscontra la nota di codesto servizio n. 977766 del 4 dicembre 2019 e, considerati gli elaborati tecnici relativi a quanto in oggetto comprensivi dell'integrazione documentale inviata con nota n. 968499 del 2 dicembre 2019, si esprime **parere favorevole** in merito alla conformità dell'intervento in materia di contenimento dei consumi energetici e al rispetto della normativa sui requisiti acustici passivi dell'immobile.

il dirigente

Emilia G. Trifiletti

Da "Per conto di: com.napoli@cert.vigilfuoco.it" <posta-certificata@cert.interno.it>
A "urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it"
<urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it>
Data giovedì 12 marzo 2020 - 10:31

**POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 11033 - del 12/03/2020 - COM-NA -
Comando Prov. VVF NAPOLI ludoteca via oronzio costa**

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/03/2020 alle ore 10:31:03 (+0100) il messaggio

"Protocollo nr: 11033 - del 12/03/2020 - COM-NA - Comando Prov. VVF NAPOLI
ludoteca via oronzio costa" è stato inviato da "com.napoli@cert.vigilfuoco.it"
indirizzato a:

urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 65C674EE-967C-13DF-A82A-D42B0D2B23A2@cert.interno.it

Allegato(i)

postacert.eml (362 Kb)

dati-cert.xml (903 bytes)

smime.p7s (7 Kb)

PG/2020/221817 DEL 12/03/2020



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - NAPOLI
"In impetu ignis numquam retrorsum"

Napoli 19 febbraio 2020

Prot. n. 33
del 12-03-2020

Spett.le Comune di Napoli Area urbanistica Servizio pianificazione
(rif. nota prot. numero 977766 del 4.12.2019)
Pec: urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it

Oggetto: "Iudoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" Via Oronzio Costa 47
Napoli

L'attività in oggetto qualora di superficie superiore a 200 mq o a 100 persone presenti, rientra al punto 65 dell'allegato I al DPR 151/2011 pertanto il titolare dell'attività dovrà richiedere la valutazione del progetto così come previsto dall'art. 3 del citato DPR.

Tanto si comunica per quanto di competenza.

il Funzionario istruttore
Des. dott. ing. Ciro LUONGO

Il Comandante provinciale
901601. Ing. Ennio ARALINO
IL DIRETTORE VICE DIRIGENTE
(Rilievi)



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - NAPOLI
"in impetu ignis numquam retrorsum"

Napoli 19 febbraio 2020

Prot. No 33
del 12-03-2020

Spett.le Comune di Napoli Area urbanistica Servizio pianificazione
(rif. nota prot. numero 977766 del 4.12.2019)
Pec: urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it

Oggetto: "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" Via Oronzio Costa 47
Napoli

L'attività in oggetto qualora di superficie superiore a 200 mq o a 100 persone presenti, rientra al punto 65 dell'allegato I al DPR 151/2011 pertanto il titolare dell'attività dovrà richiedere la valutazione del progetto così come previsto dall'art. 3 del citato DPR.

Tanto si comunica per quanto di competenza.

Il Funzionario istruttore
Dcs dott. Ing. Ciro LUONGO

Il Comandante provinciale
SEI dott. Ing. Ennio APRILINO -
IL BIRETTORE UFFICE DIRIGEN
(Rilievi)



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S. Lorenzo, Vicaria Poggioreale, Zona Industriale

U. O. Attività Tecniche

PG/2019/ 441899 del 12 SET. 2019

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
9-16-0-0-0

E p. c. Alla Direzione della Municipalità 4
25-0-0-0-0

**Oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a ludoteca
alla via Oronzio Costa**

in riscontro alla nota PG/2019/718606 del 04/09/2019 questa U. O. attività tecniche
precisa che non ravvisa proprie competenze in materia;

Napoli 12/09/2019

Per il Direttore
Il F. Ing. Francesco Rainone

il F. Arch. Massimo Mallardo



Municipalità 4

San Lorenzo - Vicaria

Poggioreale - Zona Industriale

Servizio Attività Tecniche

All'Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
9-16-0-0-0

PG/2019/1003775
del 2 DIC. 2019

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "Iudoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa, 47 ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli-trasmissione integrazioni.

In relazione all'argomento, non si ravvisano competenze per questo servizio.

Napoli li; 12/12/2019

II DIRIGENTE
Dott. Pasquale ~~Di~~ Gaudio
d'ordine il funzionario
Ing. Francesco Rainone

Documento gestito digitalmente ai sensi dell'art.3 del d.lgs.39/1993



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2019/977766 del 04/12/2019

Al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia
anche in relazione al Supporto Giuridico in Materia Urbanistica

all'Area Ambiente

al dirigente del Servizio Controlli ambientali e attuazione Paes

al dirigente del Servizio Tutela della salute e degli animali

all'Area Tutela del territorio

al dirigente del Servizio Difesa idrogeologica del territorio

al dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque

all'Area Educazione e diritto allo studio

al dirigente del Servizio Sistema educativo comunale e sistema integrato 0 - 6 anni

all'Area Politiche per il lavoro e giovani

al dirigente del Servizio Giovani e pari opportunità

al Dipartimento di prevenzione - Asl Napoli 1 Centro - Distretto sanitario n. 33

Via Comunale del Principe 13/a - 80145 Napoli

pec: aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

all'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli

Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli

pec: com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

al dirigente del Servizio Municipale attività sociali ed educative
della Municipalità 4 - S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale

e p.c. all'Amministratore della soc. BD Immobiliare srl

sig. Duraccio Vincenzo

Viale Formisano 46 - S. Giorgio a Cremano

80046 Napoli

bd.immobiliariesrl@legalmail.it

all'ing. Meroia Vincenzo

vincenzo.meroia@ordingna.it

Oggetto: progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla Via Oronzio Costa 47 ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli - trasmissione integrazioni.

In riferimento alla proposta progettuale di attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, è stata indetta la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, cui gli uffici in indirizzo sono stati invitati a partecipare con nota PG/597306 del 9/07/2019.

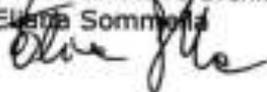
Nell'ambito di tale procedura a seguito della nota PG/663123 del 1/8/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes sono pervenute allo scrivente Servizio con nota PG/968499 del 2/12/2019 le integrazioni consultabili in formato digitale dagli uffici convocati accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: areacosta
password: risercosta

Nella pagina "Area Riservata" che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" e di seguito "Attrezzatura Oronzio Costa" dall'elenco al fine di visionare la documentazione utile ai fini del rilascio del relativo parere di competenza.

L'istruttore direttivo, architetto

Elena Sommariva



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni comuni

PG/2020/305136 del 30/04/2020

Alla conferenza di Servizi
per l'approvazione del progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa 47

e p.c. all'Assessore ai Beni comuni e all'urbanistica

Oggetto: approvazione del progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa 47 - Municipalità 4 (NCT F.106 p.lla 33) ai sensi dell'art. 56 del Prg di Napoli (fattibilità approvata con delibera GC n.182 del 3 maggio 2018).

Con nota PG/2019/404158 del 8/05/2019 la società BD Immobiliare srl, di seguito proponente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni la proposta per la progettazione definitiva di una attrezzatura ad uso pubblico adibita a "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla via Oronzio Costa 47 ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, successivamente integrata con nota PG/2019/510711 del 11/6/2019.

Con nota PG/597306 del 9/7/2019 lo scrivente servizio ha indetto la Conferenza di servizi sul progetto definitivo in argomento ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 241/1990 ss.mm.ii., in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 - bis comma 2 lettera c) della Legge 241/1990 ss.mm.ii., nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016, comunicando agli uffici partecipanti alla conferenza la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dalla proponente.

Con nota PG/596523 del 9/7/2019 lo stesso servizio ha trasmesso anche ai proponenti la convocazione per la conferenza di servizi.

A seguito della suddetta indizione e convocazione l'UOC distretto 33 ASL Na1 Centro ha richiesto integrazioni con nota PG/638742 del 24/7/2019. A seguito di tale indicazione, trasmessa dallo scrivente ufficio con nota PG/646849 del 26/7/2019, la proponente in data 9/8/2019 con nota PG/683670 ha trasmesso le integrazioni.

Successivamente in data 21/10/2019 la proponente trasmette integrazione relativa alla progettazione definitiva della scala con nota PG/845142, mentre a seguito di richiesta del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes in data 2/12/2019 la proponente trasmette ancora integrazioni con nota PG/968499.

Nell'ambito di tale procedura lo scrivente servizio rilascia il parere di competenza.

La proposta progettuale

Il progetto trasmesso prevede la realizzazione all'interno di un fabbricato esistente di una "ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto" alla Via Oronzio Costa.

Il progetto prevede al piano terra l'accesso indipendente all'attrezzatura dalla strada attraverso un atrio ad uso pubblico al civico 47 che, pertanto, risulta differenziato da altri due accessi (civico 45 e 46) relativi alle scale di collegamento ai piani secondo, terzo e quarto, destinati - successivamente

alla sottoscrizione della convenzione che disciplina l'uso pubblico dell'attrezzatura in oggetto - a residenze e dall'accesso con rampa al piano interrato (civico 44) di pertinenza delle suddette residenze.

L'atrio è completato da uno spazio destinato a sportello informativo e da un locale di deposito, nonché da servizio igienico, scala e ascensore come collegamento verticale al primo piano. Il primo piano è dedicato agli spazi per la ludoteca, con segreteria, attesa, guardaroba, deposito, sala giochi, terrazzini, laboratori, servizi e area ginnica, psicomotoria e terapeutica - massaggi.

Rispetto alla versione progettuale approvata per la fattibilità dell'attrezzatura in argomento si riscontrano solo lievi differenze, quali la superficie dell'atrio d'ingresso, la soluzione tecnica relativa alla scala con l'eliminazione dello scavo di fondazione, la rinuncia alla rimozione del cavedio ricadente nel locale deposito, confermando in generale gli usi già approvati nello schema di convenzione approvato con delibera GC n.182/2018.

Inquadramento urbanistico

L'immobile oggetto di intervento è individuato al NCT foglio 106 particella 33.

L'immobile in oggetto ricade in zona A - *insediamenti di interesse storico*, di cui all'art. 26 delle norme di attuazione della Variante al Prg - centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale (di seguito Variante) approvata con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.323/2004 e pubblicata sul BURC n.29 del 14 Giugno 2004.

L'unità è classificata, come risulta dalla tav. 7 - classificazione tipologica - per la quasi totalità come "*unità edilizia di recente formazione*", disciplinato dall'art. 124 delle norme della Variante generale e per piccola parte come "*unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco*", di cui all'art. 69 delle norme della Variante.

L'immobile è individuato con pallini neri nella tavola 8 - specificazioni - tra le attrezzature di quartiere art. 56 della Variante come "*attrezzatura integrata con altre funzioni - esistenti*".

La stessa area rientra come risulta dalla tav. 14 nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*.

Per quanto riguarda i vincoli geomorfologici l'area oggetto d'intervento è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli, area stabile, mentre in relazione ai vincoli ambientali e paesaggistici, l'immobile non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004 parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004).

Conformità urbanistica

In riferimento agli interventi edilizi proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce della disciplina tipologica del centro storico. Infatti, l'art. 56 al comma 2 prevede: "*Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto (...)*".

Pertanto, in considerazione di quanto principalmente riportato all'art. 124 e all'art. 69, gli interventi di progetto, che sono orientati alla rifunzionalizzazione dell'edificio, risultano compatibili con la disciplina urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli suddetti.

Si rinvia, quindi, al parere di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia riguardo il dettaglio degli interventi edilizi proposti, precisando che essi risultano ammissibili in relazione alla tipologia edilizia in cui ricadono e sempre a parità di volume legittimo esistente.

Per quanto riguarda la compatibilità delle destinazioni d'uso proposte, si rinvia a quanto già esposto nel parere di competenza relativo alla prima fase di approvazione della fattibilità dell'intervento proposto con nota PG/328531 del 9/4/2018, nonché alla nota dello scrivente servizio in collaborazione con lo Sportello unico edilizia prot. n. PG/919813 del 14/11/19, riguardante chiarimenti sul permesso di costruire n. 769/2018 relativo alla parte residenziale privata complementare all'attrezzatura in argomento nella restante parte dello stesso edificio.

Tale possibilità deriva dall'individuazione dell'immobile in oggetto in tavola 8 - Specificazioni - della Variante generale tra le attrezzature di quartiere disciplinate dall'art. 56 della Variante come "*attrezzatura integrata con altre funzioni - esistenti*".

In sede di redazione della Variante generale, dunque, nella documentazione delle attrezzature esistenti, si è ritenuto classificare tale immobile come "*attrezzatura integrata con altre funzioni*", connotando il vincolo conformativo di cui all'art. 56 come insistente sull'immobile in maniera integrata con altre funzioni non soggette ad uso pubblico.

Pertanto anche se la funzione scolastica esercitata dal Comune nell'immobile, attiva all'epoca di redazione della Variante generale, è stata dismessa, il vincolo conformativo apposto con la Variante

generale ai sensi dell'art. 56, seppure parziale, risulta comunque efficace alla stregua di quanto accade per le aree campite con retino nella Tavola 8 - *Specificazioni*.

Nel caso di specie, l'integrazione con altre funzioni, da non assoggettare a uso pubblico, che il pianificatore ha previsto, ha soddisfatto tre condizioni principali: l'attrezzatura è fruibile autonomamente rispetto alla parte privata, assicura una superficie almeno pari a quella del lotto catastale su cui è apposto il pallino delle attrezzature integrate; le funzioni private residenziali sono compatibili con la disciplina urbanistica e, in particolare, con la disciplina tipologica di cui agli artt. 124 e 69 delle norme della Variante generale.

Il vincolo ai sensi dell'art.56 del Prg, dunque, può ritenersi soddisfatto dalla porzione dell'edificio esistente interessata dalla proposta, essendo impressa dalla vigente Variante la destinazione ad "attrezzatura integrata con altre funzioni", che libera la restante parte dell'immobile utilizzabile in conformità a quanto previsto dall'art. 124 al comma 8, che richiama l'art. 21 a), c) e d) della parte I della normativa della stessa Variante.

L'apprezzamento della "coerenza" tra la proposta ad uso pubblico come ludoteca e sportello informativo e di ascolto effettuata dalla proponente e la programmazione dell'Amministrazione nel settore specifico di tali attrezzature di "interesse comune" è stata demandata ai competenti servizi *Sistema educativo comunale e sistema integrato 0-6 anni e Giovani e pari opportunità*. Tale proposta di assoggettamento ad uso pubblico è disciplinata ai sensi dell'art. 56 della Variante da apposita convenzione, il cui schema è stato verificato dal competente servizio Sportello unico edilizia privata anche in relazione al Supporto giuridico in materia urbanistica.

Per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di progettazione esecutiva.

In conclusione, a condizione del raggiungimento delle autorizzazioni necessarie indicate dai vari uffici convocati (ASL Na1 centro, Comando provinciale VV.FF.) in conferenza di servizi da ottenere in fase esecutiva e nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto definitivo di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica.

Responsabile dell'Istruttoria
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech



Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi

Servizio Giovani e Pari Opportunità

FC/2018/305173
del 29/03/2018

Al Servizio Pianificazione Urbanistica

Dirigente Arch. Andrea Ceudech

Arch.tta Eliana Sommella

OGGETTO: Fattibilità attrezzatura a uso pubblico in via Oronzio Costa 44-45-46-47 – Sportello informativo e di ascolto.

Con riferimento alla nota PG/2018/72125 del 23/1/2018, pervenuta allo scrivente Servizio per conoscenza, dopo un confronto per le vie brevi con codesto Servizio Urbanistica e con gli uffici della Delegata del Sindaco alle Pari Opportunità Prof.ssa Simona Marino, ci si rende disponibili a supportare l'attivazione di quanto segue:

“Realizzazione di un’attrezzatura d’interesse comune - Centro Donna: spazio dedicato alle Donne e alle Pari Opportunità - Sportello informativo e di ascolto di Municipalità” a uso pubblico in via Oronzio Costa n. 44-45-46 -47”, anche per il tramite di soggetti esterni, che forniranno servizi specifici per le utenti.

Si specifica che negli atti a prodursi da parte del Proponente, in via preliminare dovrà essere precisato quanto segue:

- Obbligo per il Proponente di destinare la porzione di immobile delineata in colore rosso nell'Allegato A alla **“Realizzazione di un’attrezzatura d’interesse comune - Centro donna: sportello informativo e di ascolto dedicato alle donne della Municipalità” a uso pubblico in via Oronzio Costa n. 44-45-46 -47.**
- Obbligo per il Proponente di destinare le attività ivi svolte alle donne della Municipalità, nell’ambito delle azioni di promozione delle Pari Opportunità in sedi di prossimità realizzate dalla Municipalità e gestite di concerto con il

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi

Servizio Giovani e Pari Opportunità

Servizio Giovani e Pari Opportunità. Nel Centro Donna saranno ospitati, gratuitamente per l'Amministrazione Comunale, progetti e servizi specifici, proposti dalle donne per le donne della città.

- Obbligo per il Proponente, sulla base di un'indicazione chiara e dettagliata, della realizzazione di uno spazio dedicato alle utenti donne – arredato con scrivania, scaffali, sedie, pc e tavoli per riunioni e laboratori, con wi-fi gratuito – nel quale verranno offerti servizi di informazioni sulle iniziative pubbliche in favore delle donne e di orientamento sulle opportunità di formazione e lavoro. Inoltre, sarà attivo uno sportello ascolto di Municipalità, in collegamento con le reti cittadine di supporto alle donne.
- Prevedere l'utilizzo del Centro Donna, nei vuoti di diversa programmazione, anche a scopo di studio e per attività associative delle donne della Municipalità, previo rilascio di una autorizzazione dell'Amministrazione.
- Ospitare la realizzazione di eventi artistici, sociali e culturali per le donne anche negli spazi di pertinenza comuni, previo accordo con gli altri soggetti pubblici e privati attivi nella intera struttura destinata a uso pubblico, secondo una pianificazione di calendario condiviso.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore determinazione.

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Imperatore

