



Area Welfare
Servizio Politiche di Inclusione e di integrazione Sociale

DISPOSIZIONE DEL DIRIGENTE

n. 77 del 31/07/2025

OGGETTO: approvazione della graduatoria relativa all'Avviso Pubblico per l'assegnazione temporanea di alloggi presso il Condominio Sociale sito in Napoli, alla Via San Nicola al Nilo n. 5

Il Dirigente del Servizio Politiche di Inclusione e di integrazione Sociale

Premesso che:

- il Comune di Napoli ha inteso attivare misure sperimentali finalizzate a offrire soluzioni abitative innovative, fondate sulla promozione di relazioni intergenerazionali, a beneficio di soggetti in condizione di fragilità sociale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 390 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto sperimentale denominato “Condominio Sociale”, da realizzarsi presso la residenza per anziani sita in Napoli, alla Via San Nicola al Nilo n. 5, quale strumento innovativo volto a contrastare l’isolamento sociale e le difficoltà economiche, attraverso la creazione di mini alloggi con spazi comuni per attività condivise;
- il progetto si configura come un modello di Welfare comunitario, orientato a superare i tradizionali approcci assistenziali, promuovendo la partecipazione attiva degli abitanti e la costruzione di reti di sostegno basate sulla solidarietà e sull’aiuto reciproco;
- il Condominio Sociale è destinato ad accogliere persone anziane, singoli e nuclei familiari a basso reddito, in condizione di disagio abitativo e presi in carico dai Servizi Sociali territoriali, garantendo al contempo autonomia personale e condivisione di spazi e attività comuni;
- con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 07/09/2023 è stato approvato il primo Avviso Pubblico per l'assegnazione temporanea degli alloggi disponibili presso il Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo n. 5;
- con successiva Disposizione n. 63 del 19/05/2025, il Servizio Politiche di Inclusione e Integrazione Sociale, di concerto con il Servizio Politiche per la Casa, ha approvato un nuovo Avviso Pubblico per l'assegnazione temporanea di ulteriori alloggi, unitamente alla relativa modulistica.

Considerato che:

- in data 12/06/2025, presso la sede del Servizio Politiche di Inclusione e Integrazione Sociale, la Responsabile Unica del Procedimento, dott.ssa Sara Chiauzzi, con l'assistenza dell'istruttore amministrativo dott.ssa Caterina D'Aiello (matr. 58395), ha proceduto all'analisi delle istanze pervenute secondo le modalità previste dall'Avviso;
- entro i termini stabiliti sono pervenute:
 - n. 4 istanze tramite posta elettronica certificata;
 - n. 9 istanze in formato cartaceo al protocollo del Servizio;
- l'istanza PG/2025/522527 è risultata inammissibile perché priva della documentazione richiesta dall'Avviso;
- con PG/2025/535623 del 12/06/2025 sono state trasmesse al Servizio Politiche per la Casa, n. 12 istanze per la verifica dei requisiti di cui all'art. 3, lett. a) e b) dell'Avviso;
- con PG/663887 del 22/07/2025 il Servizio Politiche per la Casa ha trasmesso l'esito dell'istruttoria:

Istanza Protocollo	Esito
PG/2025/479964	INAMMISSIBILE per carenza del requisito di cui alla lett. a) dell'art. 3 dell'Avviso
PG/2025/488254	INAMMISSIBILE per carenza del requisito di cui alla lett. a) dell'art. 3 dell'Avviso
PG/2025/507618	INAMMISSIBILE per carenza del requisito di cui alla lett. a) dell'art. 3 dell'Avviso
PG/2025/507693	INAMMISSIBILE per carenza del requisito di cui alla lett. a) dell'art. 3 dell'Avviso
PG/2025/518583	AMMISSIBILE
PG/2025/518618	AMMISSIBILE
PG/2025/518638	AMMISSIBILE
PG/2025/518529	AMMISSIBILE
PG/2025/518079	AMMISSIBILE
PG/2025/518439	AMMISSIBILE
PG/2025/518479	AMMISSIBILE
PG/2025/518508	AMMISSIBILE

Considerato:

- la necessità di procedere all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria relativa all'assegnazione temporanea dei minialloggi siti presso il ritiro comunale per anziani di Via San Nicola al Nilo n. 5;
- che nella suddetta struttura comunale sono state individuate n. 6 unità abitative, tutte dotate di allacciamento ai servizi idrico, elettrico e al metanodotto, con le seguenti caratteristiche

Interno	Superficie (mq)	Persone ospitabili	Piano
A12	38	2	I

A16	45	3	I
A32	46	3	III
A2	40	2	TERRA
A4	45	2	TERRA
A6	56	4	TERRA

- che l'assegnazione degli alloggi ha carattere temporaneo, configurandosi come soluzione abitativa intermedia tra lo sgombero dell'abitazione precedentemente occupata e l'individuazione, a cura dell'assegnatario, di una sistemazione definitiva;
- che la durata massima dell'assegnazione è stabilita in 24 mesi;
- che, come previsto dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico, le indagini socio-ambientali finalizzate alla compilazione della scheda per la rilevazione degli indicatori di fragilità, precedentemente condotte e acquisite agli atti del Servizio, hanno dato esito positivo.

Visti:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – Valore Pubblico Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”; - il T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Attestato che:

- l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della L. n.241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dalla dott.ssa Sara Chiauzzi;
- che l’adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell’attività amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell’Ente;
- il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui all’art.8 e art.23, c. 1 del D. Lgs. n. 33/2013, come riportato nella già menzionata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- il Responsabili del Procedimento è la Dott.ssa Sara Chiauzzi;
- il decreto del Sindaco n. 43 del 23/01/2025 con il quale sono state affidate, ai sensi dell’art.25 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, le funzioni dirigenziali del Servizio “Politiche di inclusione e di integrazione sociale” dell’Area Welfare al Dott. Raimondo Sorrentino;
- la L. n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- li obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 - Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3 —

Rischi corruttivi e Trasparenza.

DISPONE

- **Approvare** la seguente graduatoria dei beneficiari:

Istanza Protocollo

PG/2025/518583

PG/2025/518618

PG/2025/518638

PG/2025/518529

PG/2025/518079

PG/2025/518439

PG/2025/518479

PG/2025/518508

- **Procedere** all'abbinamento degli alloggi come di seguito specificato:

Assegnatario	Interno	Superficie (mq)	Persone ospitabili	Piano
-	A12	38	2	I
PG/2025/518618	A16	45	3	I
PG/2025/518529	A32	46	3	III
PG/2025/518638	A2	40	2	Terra
PG/2025/518439	A4	45	2	Terra
PG/2025/518079	A6	56	4	Terra

- **Rigettare**, per insussistenza del requisito di cui alla lett. a) dell'art. 3 dell'Avviso Pubblico, le seguenti istanze:
 - PG/2025/479964
 - PG/2025/488254
 - PG/2025/507618
 - PG/2025/507693
- **Rigettare** l'istanza PG/2025/522527 perché priva della documentazione richiesta dall'Avviso.
- **Rigettare** le seguenti istanze in quanto il nucleo familiare è composto da un numero di persone superiore alla capienza massima prevista per gli alloggi disponibili (oltre quattro componenti):
 - PG/2025/518583 - 5 componenti

- PG/2025/518479 - 5 componenti
PG/2025/518508 - 5 componenti
- **Trasmettere** il presente provvedimento per la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.
- **Attestare** che la presenta disposizione contiene dati personali e pertanto, è stata prodotta una seconda copia destinata alla pubblicazione all'albo e sul sito internet istituzionale del Comune di Napoli, con gli elementi identificativi degli assegnatari sostituiti dall'indicazione del numero di protocollo assegnato alla domanda.
- **Attestare** che la copia non contiene dati personali.
- **Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Politiche per la casa per i conseguenziali adempimenti.

Il sottoscritto dirigente, in relazione al presente atto, attesta che:

- ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'articolo 4 comma 41 della L. 190/12 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse da impedirne l'adozione;
- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e l'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013 .

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Dott. Raimondo Sorrentino

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.